Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«20» июля 2018 года

Заказчик: **ТОО "Артемида ЛТД", Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501,Директор Асланов С.Д**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания*

на основании:

Декларации о соответствии

**«19» 06 2018 г., "ТОО Артемида ЛТД" в лице Директора Асланова СД., Юридический адрес: Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Тулебаева 38/61, офис 501.**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

**«19» 06 2018 г., ТОО «Фирма КС»(Курылыс Сараптау), в лице Директора Кабилов Д.Т.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

**«19» 06 2018 г., в лице эксперта Мусылманбеков Б.А., Аттестат эксперта КДСиЖКХ №05075 от 15.04.2013 года.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **новое строительство «Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: г. Алматы, мкр. «Айгерим-2» Нуркент (2-ая очередь) 9-ти этажного жилого дома. Пятно№ 50.**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **города Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас-1 д.69**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«07» июня 2016 г. Договор купли-продажи №02-06;**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

**КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы", №KZ70REA00044423 от 27.12.2016г.**

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации)

**Наименование проектной организации: ТОО "КА-Строй ЛТД"**

- **Заказ № 04-16**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й):

**ТОО «Артемида ЛТД», письмо исх.№ 155-16 от 23.12.2016г.**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **27.12.16 года;**;

*месяц, год*

окончание работ **21.05.18 года**;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **9 месяц;**
фактически **17 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ----------;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – $м^2$) | **5828,10** | **5828,10** |
| Число этажей | этаж | **9** | **9** |
| Общий строительный объем | метр в квадрате (далее – $м^2$) | **19590,10** | **19116** |
| В том числе подземной части | $М^2$ | **1644,00** | **1644,00** |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | **72** | общая **4308,9** | жилая **2326,2** | **72** | общая **4308,9** | жилая **2326,2** |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | **36** | **1547,2** | **759,8** | **36** | **1547,2** | **759,8** |
| двухкомнатных | **18** | **1196,0** | **663,8** | **18** | **1196,0** | **663,8** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| трехкомнатных четырехкомнатных и более | **18** | **1565,7** | **902,6** | **18** | **1565,7** | **902,6** |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **793 972,40** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **766 667,60** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27304,80** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
---- тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ---- тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ---- тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоэтажного жилого дома с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: г. Алматы, мкр. «Айгерим-2» Нуркент (2- ая очередь) 9-ти этажного жилого дома. Пятно№ 50.**
принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик:
**ТОО «Артемида ЛТД»,**
**Директор Асланов С.Д.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.

Технический надзор
**ТОО «Фирма КС»(Курылыс сараптау)**
**Директор Кабилов Д.Т.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора
**Ответственный эксперт**
**Исаев Тилек Омиралиевич, Аттестат эксперта**
**№KZ74VJE00014288,№KZ47VJE00014289,№KZ20VJE00014290 от 03.12.2015 года** *фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата*

М.П.

Авторский надзор:

**Эксперт Мусылманбеков Б.А**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
**ТОО "Артемида ЛТД"**
**Директор Асланов С.Д**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

М.П.