ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 128/07-17

г. Алматы «01» июля 2017 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Артемида ЛТД», именуемое в дальнейшем «Генеральный Подрядчик», в лице директора Асланова С.Д. действующего на основании Устава и Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Омарова Увайдилды Жинакбаевича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Термины и определения

Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

1) **«Стороны»:** Генеральный Подрядчик и Субподрядчик в значениях, указанных ниже.
2) **«Генеральный Подрядчик»: ТОО «Артемида ЛТД»,** зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством РК.
3) **«Субподрядчик»: ТОО «Многопрофильная компания Достар»,** зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством РК.
4) **«Представитель Генерального Подрядчика»** - лицо, представляющее интересы Генерального Подрядчика по настоящему Договору, действующее на основании выданной в соответствии с действующим законодательством РК доверенностью.
5) **«Представитель Субподрядчика»** - лицо, представляющее интересы Субподрядчика по настоящему Договору, действующее на основании выданной в соответствии с действующим законодательством РК доверенностью.
6) **«Объект»:** «Строительство многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее проспекта Рыскулова и западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы. Микрорайон Айгерим 2 Нуркент (2-ая очередь) - 9 этажный жилой дом - пятна №50, указанные в приложении № 1.
7) **«Договор субподряда», «Настоящий договор»**, именуемый в дальнейшем «Договор»: настоящий документ, включая все содержащиеся в нем гарантии, приложения, подписанные Генеральным Подрядчиком и Субподрядчиком, дополнения и изменения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами и в период выполнения работ.
8) **«Строительная площадка»:** территория, переданная по акту Генеральным Подрядчиком Субподрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего Договора.
9) **«Работы»:** строительно-монтажные работы, подлежащие выполнению Субподрядчиком в соответствии с условиями настоящего договора.
10) **«Скрытые работы»:** работы, скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.
11) **«Пятно» (секция):** часть здания Объекта, имеющее общий фундамент и конструктивно разделенная с рядом стоящими частями здания объекта деформационным швом.
12) **«Временные сооружения»:** все временные здания и сооружения, необходимые для выполнения работ, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения работ.
13) **«Материалы»:** все расходные материалы, которые Субподрядчик использует для выполнения работ.
14) **«Технадзор»:** мероприятия, проводимые Генеральным Подрядчиком в целях осуществления контроля над выполнением Субподрядчиком работ в соответствии с условиями Договора.
15) **«Акт»:** форма отчета о выполненных объемах работ.
16) **«Дни»:** календарные дни, **«месяцы»** - календарные месяцы.

Статья 2. Предмет Договора

2.1. Субподрядчик обязуется собственными силами выполнить работы по возведению каркаса здания на «Объекте», по цене и в объеме, согласно Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – Приложение №1), в соответствии с условиями Договора и Проектной документацией (далее по тексту - Работы), и сдать Генеральному Подрядчику согласно, утвержденных настоящим Договором сроков, а Генеральный Подрядчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

2.2. Генеральный Подрядчик и Субподрядчик не вправе требовать по каким-либо причинам изменения цен за единицу стоимости квадратного метра постройки.
2.3.Субподрядчик гарантирует, что обладает всей необходимой разрешительной документацией, предусмотренной действующим законодательством Республики Казахстан для выполнения работ по настоящему договору. В противном случае Субподрядчик обязуется возместить Генеральный Подрядчику все причиненные этим убытки.
2.4. Работы выполняются из материалов Субподрядчика, если иное не предусмотрено приложением № 1. В случае если поставка материалов производится или оплачивается Генеральным подрядчиком, стоимость Работ по настоящему Договору изменяется с учетом стоимости поставленных материалов.

Статья 3. Стоимость Работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Работы определена на основании Спецификации с учетом НДС и указана в приложении № 1 к настоящему Договору.
3.2. До начала производства Работ Генеральный Подрядчик, с момента подписания настоящего договора, перечисляет Субподрядчику предоплату (аванс), равную сумме банковской гарантии, но не более 30 % от суммы Договора.
Аванс перечисляется Генподрядчиком на банковский счет Субподрядчика в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления Субподрядчиком Банковской безотзывной гарантии возврата авансового платежа на всю сумму авансового платежа в адрес Генподрядчика со сроком действия до даты полного исполнения обязательств возврата аванса по настоящему Договору.
По мере снижения долга по возврату аванса, Банковская гарантия, представленная Субподрядчиком в обеспечение возврата аванса, может быть заменена на оставшуюся сумму полученного аванса.
Кроме этого, Субподрядчик выставляет 3% Банковскую гарантию исполнения обязательств в адрес Генподрядчика со сроком действия до даты полного исполнения обязательств по настоящему Договору, которая возвращается в течение 7 (Семи) календарных дней после подписания акта приемки Рабочей комиссии.
3.3. Расчеты производятся путем перечисления денег Генеральным Подрядчиком на банковский счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре, либо на расчетный счет третьего лица по письменному указанию Субподрядчика и согласованию с Генеральным Подрядчиком.
3.4. В случае невыполнения Субподрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором Генеральный Подрядчик вправе задержать оплату выполненных Работ, до исправления Субподрядчиком допущенных недостатков.
3.5. Субподрядчик не имеет права предоставлять Акт выполненных работ чаще, чем один раз в месяц.
3.6. В случае расторжения данного договора Субподрядчик не вправе требовать дополнительной оплаты, за выполненные работы, выходящие за рамки согласованных цен за единицу, указанных в настоящем договоре.

Статья 4. Сроки выполнения Работ

4.1.Срок начала выполнения Субподрядчиком Работ согласован сторонами в 3 (три) рабочих дня при условии наступления всех нижеследующих условий:
- с момента получения аванса, предусмотренного п. 3.2. настоящего Договора,
- передачи проектно-сметной документации (или её первой части) по акту приема-передачи (накладной)
- подписания акта начала строительства в порядке, определенном п. 7.1. настоящего Договора.
4.2.Конечный срок выполнения Субподрядчиком Работ: 31 октября 2017 года.
4.3. В случае нарушения Генеральным Подрядчиком сроков осуществления платежей, изменения в проектной документации, остановки строительства не по вине Субподрядчика – срок завершения Работ должен быть продлен на срок просрочки или остановки соответственно путем подписания соответствующего дополнительного соглашения между Сторонами.
4.4. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в сроки производства работ, которые могут повлиять на продолжительность строительства, то такие изменения должны производиться по согласованию Сторон в письменной форме путем подписания соответствующего дополнительного соглашения между Сторонами.

Статья 5. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения Работ по Договору Субподрядчик обязуется:
5.1. Выполнить своими силами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные в Договоре и приложениях к нему, и сдать результат работы Подрядчику, отвечающий требованиям действующего законодательства Республики Казахстан и условиям настоящего Договора, проектно-сметной

документации, а также позволяющий осуществлять нормальную эксплуатацию Объекта в течение всего гарантийного срока без каких-либо дополнительных затрат со стороны Генерального Подрядчика.

5.2. Принять объект с учетом ранее произведенной объемом фактический выполненной работы по акту приемки объекта, при этом оплате подлежат только фактически выполненные работы. Платежи Субподрядчику за выполненные Работы осуществляются Генеральным подрядчиком на основании подписанных сторонами актов формы КС-2 и КС-3, подтверждающих выполнение Работ за отчетный период, с учётом удержания пропорционально стоимости ранее выполненных работ, указанных в Акте приемки объекта.

5.3. В случаях, когда работа выполнена субподрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшающими результат работы или иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре использования, Субподрядчик, по требованию заказчика обязан либо, безвозмездно устранить недостатки в разумный срок, либо соразмерно уменьшить установленную за работу цену или возместить заказчику расходы на устранение недостатков силами другого подрядчика.

5.4. Осуществить страхование строительно-монтажных рисков, страхование ответственности работодателя перед работниками.

5.5. Представлять по требованию Генерального Подрядчика достоверную и полную информацию о фактически выполненных Работах, вести накопительную ведомость Работ, всю исполнительную и отчетную документацию.

5.6. Оформлять и представлять Генеральному Подрядчику не позднее 20 (двадцатого) числа каждого месяца справки о ходе выполнения работ, включая, но не ограничиваясь: Акт приема–передачи выполненных Работ по форме №2, Справку о стоимости Работ и затрат по форме № КС-3.

5.7. Производить освидетельствование скрытых работ с выполнением, при необходимости, измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией. По результатам освидетельствования составлять акт установленного образца.

5.8. Самостоятельно и за свой счет обеспечить легализацию иностранной рабочей силы, привлекаемой для исполнения настоящего Договора в качестве персонала Субподрядчика, обеспечить соблюдение данным персоналом правил пребывания в Республике Казахстан, установленных для иностранных граждан и апатридов, обеспечить порядок в местах его работы и проживания.

5.9. В случае предоставления материалов Субподрядчиком он обязуется нести расходы по оплате таможенных пошлин и сборов по ввозимым строительным материалам, оборудованию и инвентарю, поступающих для выполнения условий Договора.

5.10. Предотвращать нанесение ущерба и повреждение шоссейным дорогам, мостам и различным сооружениям, находящимся по пути следования к строительной площадке Генерального Подрядчика.

5.11. В ходе выполнения Работ осуществлять за свой счет любые мероприятия сезонного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

5.12. В случае наступления каких-либо обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, Субподрядчик обязуется письменно уведомить об этом Генерального Подрядчика в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств, с приложением документов, подтверждающих причину задержки исполнения обязательств.

5.13. Собственными силами и за свой счёт исправить по требованию Генерального Подрядчика все выявленные недостатки в сроки, согласованные Сторонами в Дефектном акте, но не позднее 10-ти рабочих дней с момента получения соответствующего требования Генерального Подрядчика, если в процессе выполнения работ Субподрядчик допустил отступление от условий настоящего договора, ухудшившее качество работ.

5.14. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды во время выполнения работ. В случае несоблюдения вышеуказанных обязанностей Субподрядчик самостоятельно и без вовлечения Генерального Подрядчика несет юридическую и финансовую ответственность перед государственными органами Республики Казахстан и/или третьими лицами.

5.15. Субподрядчик, обнаруживший в ходе строительства, не учтенные проектно-сметной документацией работы, и в связи с этим необходимость дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства, обязан сообщить об этом Генеральному подрядчику. Данное

уведомление рассматривается Генеральным подрядчиком в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения.

5.16. Предоставлять в налоговые органы в порядке и в сроки, предусмотренные законодательством РК, декларации по НДС, отражать суммы НДС в налоговой отчетности и осуществлять уплату НДС в бюджет. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих налоговых обязательств Субподрядчик обязуется возместить Генеральному Подрядчику все причиненные этим убытки.

5.17. Обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;

5.18. Обеспечить выполнение техники безопасности своим персоналом на Объекте, нести полную ответственность, установленную действующим законодательством, за ущерб причиненный жизни, здоровью своих работников на территории площадки Объекта.

5.19. Если Генеральный Подрядчик требует от Субподрядчика отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, указывая при этом причины. Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 (семидесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по договору.

5.20. Передать Генеральному Подрядчику по акту любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке и своевременно уведомить Генерального Подрядчика о таких находках.

5.21. В случае выполнения Субподрядчиком работ из материалов Генерального Подрядчика, получить от Генерального Подрядчика комплект сопроводительных документов:

- накладная;
- счет-фактура;
- сертификат качества завода изготовителя и др.

5.22. Разработать график работы в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания настоящего Договора и согласовывать его с Генеральным подрядчиком.

5.23. Не отступать и не нарушать согласованный график работы.

5.24. Указанные работы по Договору выполняются по графикам с числом рабочих не менее 100 (ста) человек.

Статья 6. Права и обязательства Генерального Подрядчика

Генеральный Подрядчик вправе:

6.1. Если во время проведения работ станет очевидным, что они не могут быть выполнены надлежащим образом, **Генеральный Подрядчик** может назначить подрядчику срок для устранения недостатков. В случае невыполнения этого требования он может отказаться от договора и требовать возмещения убытков, поручив исправление работ другому лицу за счет подрядчика;

6.2. Отказаться от приема законченных работ в случае выявления недостатков, исключающих возможность использования объекта в качестве жилого дома (если недостатки не могут быть устранены). **Генеральный Подрядчик** имеет право требовать возмещения убытков, нанесенных такими действиями подрядчика, в частности, возврата уплаченных подрядчику денег;

6.3. Вносить изменения в проектную документацию до начала выполнения работ и во время их выполнения в рамках законодательства, требовать бесплатного исправления недостатков (возникших вследствие допущенных Субподрядчиком нарушений условий договора) в разумный срок или исправить допущенные недостатки своими силами (в том числе с привлечением других строительных организаций). Нанесенные Генеральному подрядчику убытки должны быть - компенсированы, в том числе путем соответствующего уменьшения договорной цены;

6.4. Если Субподрядчик вовремя не начал работы или выполняет их настолько медленно, с большим отставанием от графика производства работ (более 15 (пятнадцати дней), что окончание работ в срок, определенный договором субподряда, становится невозможным, Генеральный подрядчик в праве отказаться от договора субподряда заплатив субподрядчику за фактический объем выполненных работ и требовать от Субподрядчика возмещения убытков (в частности, возврата уплаченных подрядчику денег) возникших в результате расторжения договора.

6.5. Инициировать внесение изменений в договор подряда, требовать расторжения договора в случае обнаружения существенных нарушений подрядчиком условий договора.

Генеральный Подрядчик обязуется:

6.6. В течение 5 (пяти) дней после подписания настоящего Договора передать Субподрядчику следующие документы: схемы и чертежи, необходимых для начала производства строительно-монтажных работ.

6.7. Подписывать Акты выполненных работ по форме № 2, Справки о стоимости Работ и затрат по форме № КС-3, Отчет о расходе материалов в строительстве по форме № М29 в течение 7 (семь) календарных дней с момента их предоставления Субподрядчиком, либо заявить мотивированный отказ от приемки работ с полным перечнем замечаний и необходимых доработок.
6.8. Своевременно и в полном объеме производить оплату выполненных Субподрядчиком Работ на условиях настоящего Договора.
6.9. В обязательном порядке обеспечить технический надзор за строительством Объекта.
6.10. В случае предоставления Субподрядчиком образцов, каталогов материалов и оборудования для строительства Объекта, Генеральный Подрядчик обязан течение 5 (пяти) рабочих дней дать одобрение либо мотивированный отказ. При этом независимо от одобрения Генеральный Подрядчиком использования материалов и оборудования ответственность за соответствие материалов и оборудования обязательным техническим нормам и правилам, установленным законодательством РК, несет Субподрядчик.
6.11. Обеспечить за свой счет, без какой либо оплаты бесперебойную работу башенного крана, поставку электроэнергии и воды на Объекте Субподрядчика за весь период проведения строительных работ, бесперебойную поставку строительных материалов (бетон, арматура).

Статья 7. Производство Работ

7.1. Начало Работ на Строительной площадке оформляется Сторонами актом начала строительства, подписанного обеими сторонами.
7.2. Генеральный Подрядчик назначает на строительной площадке своего Представителя, который от имени Генерального Подрядчика совместно с Субподрядчиком оформляет акты выполненных работ, ежедневно осуществляет технический надзор и контроль над выполнением Работ, а также производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и Проектной документации. Уполномоченный Генеральным подрядчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.
7.3. Субподрядчик обязуется обеспечить постоянное присутствие на Строительной площадке своего надлежащим образом уполномоченного Представителя, который от его имени и в интересах Субподрядчика будет выполнять все действия в рамках делегированных ему полномочий, направленных на своевременное и надлежащее выполнение Работ по условиям настоящего Договора.
7.4. Между Представителем Генерального Подрядчика и Субподрядчика на строительной площадке будут регулярно проводиться совещания по согласованию возникающих вопросов.
7.5. Субподрядчик самостоятельно организует производство Работ на Объекте по своим планам и графикам, сроки которых должны соответствовать срокам, указанным в ст.4 настоящего Договора.
7.6. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Субподрядчика.
7.7. В случае использования и с согласия Генеральный Подрядчика Субподрядчиком своих строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им для строительства последний гарантирует, что их качество будет соответствовать спецификациям, указанным в Проектной документации, государственным стандартам, техническим условиям и имеют необходимые сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.
7.8. Представитель Субподрядчика обязан за 1 (один) календарный день в письменном виде (либо иным доступным способом) уведомить Представителя Генерального Подрядчика и Представителя авторского надзора о дате и времени приемки отдельных ответственных конструкций (опор, пролетных строений, мостов, арок, сводов, подпорных стенок, несущих металлических и железобетонных конструкций и других элементов), а также в составлении актов освидетельствования основных видов работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений.
7.9.Генеральный Подрядчик должен своевременно принять сдаваемые Субподрядчиком конструкции и скрытые работы. Готовность принимаемых конструкций и Работ подтверждается подписанием Генеральным Подрядчиком и Субподрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования Скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Генерального Подрядчика и/или Представителя авторского надзора или они не были информированы об этом или информированы с опозданием, то по их требованию Генерального Подрядчика и/или Представителя Авторского надзора, Субподрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, а затем восстановить ее.
7.10. В случае если Генеральным Подрядчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (т.е. работы, которые не соответствуют действующим нормам СНиПов, ГОСТов, Проектной

документации), то Субподрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости Работ за свой счет в согласованный Сторонами в разумный срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.11. По общему согласию Стороны вправе вносить любые изменения в объем Работ, которые, по их мнению, необходимы, путем подписания дополнительного соглашения между Сторонами, с учётом утверждённой в установленном законодательством Республики Казахстан порядке Проектной документацией, а также требованиями Строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан. В то же время Генеральный Подрядчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Субподрядчика на выполнение следующих Работ:

- изменить характер или качество или вид любой части работы;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения строительства, в пределах до 10 % от суммы предстоящей дополнительной работы.

7.12. С момента начала Работ и до их завершения Субподрядчик ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях с Генеральным Подрядчиком (дата начала и окончания работ, сообщения о принятии работ, о проведенных испытаниях).

7.13. Субподрядчик предоставляет Генеральному Подрядчику график получения материалов и оборудования на участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, согласованные Генеральным Подрядчиком. В случае, если Субподрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Генеральный Подрядчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Субподрядчика (но не обязан делать это) за счет Субподрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Генеральный Подрядчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого несет Субподрядчик.

7.14. Если Генеральный Подрядчик не удовлетворен ходом и качеством Работ (в случае несоответствия выполняемых работ Проектной документации, срокам производства работ), или записями Субподрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ. Субподрядчик обязуется в технически возможный срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Генеральным Подрядчиком в журнале.

7.15. Граница выполняемых Субподрядчиком строительно-монтажных работ заканчивается:

7.15.1. По тепловым сетям, холодного и горячего водоснабжения, включая элеваторного узла, то есть Генеральный подрядчик обязан провести наружные сети до элеваторного узла и подключить их.

7.15.2. По электричеству, до первого электрощита, то есть Генеральный подрядчик обязан провести наружные электрические сети до первого электрического щита и подключить.

7.15.3. По канализации, Субподрядчик обязан провести канализационные трубы до первого колодца канализации.

7.16. При поставке строительных материалов Сторона, поставившая материал несет ответственность за количество и качество поставляемого материала.

7.17. В случае не предоставления Генеральным подрядчиком более 2 (Двух) часов услуг башенного крана, электричества или воды на объекте Субподрядчика составляется двухсторонний акт о простое. В ходе, которого будут решен вопрос о возмещении убытков в результате простоя и увеличения срока выполнения обязательств.

Статья 8. Охрана работ

8.1. Субподрядчик обязуется обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества на территории строительной площадки от начала Работ до завершения им его объемов работ.

8.2. При любых обстоятельствах ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудования и другого имущества, а также их частей (риск случайной гибели или повреждения) до момента приема-сдачи Объекта Генеральный Подрядчиком несет Субподрядчик.

8.3. Все риски, связанные с разрушениями, повреждениями или гибелью Объекта, до передачи Объекта Генеральному Подрядчику, возлагаются на Субподрядчика.

Статья 9. Распределение риска

9.1. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

9.2. Риск случайно наступившей невозможности исполнения работ несет Субподрядчик.

9.3. Риск случайного удорожания работ несет Субподрядчик.

9.4. Все возможные строительные риски несет Субподрядчик.

9.5. Субподрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.
9.6. Если до сдачи объекта случайно либо частично разрушен/поврежден или окончание работы стало невозможно не по вине Сторон за исключением обстоятельств предусмотренных статьей 16 настоящего Договора. Субподрядчик не вправе требовать оплаты за работу.
9.7. Все риски, связанные с разрушением или повреждением объекта до истечения установленного настоящим Договором срока сдачи объекта, возлагаются на Субподрядчика.
9.8. Генеральный Подрядчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск воины, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Генерального Подрядчика).

Статья 10. Приемка выполненных работ

10.1. По завершению каждого этапа Работ, Субподрядчик представляет на рассмотрение Генеральному Подрядчику подписанный с его стороны Акт сдачи-приёмки выполненного этапа Работ (в трех экземплярах).
10.2. Если в процессе проверки осуществления Работ будут иметь место ошибки и/или недостатки предоставленной документации или результатов Работ, Генеральный Подрядчик направляет Субподрядчику в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от приёмки выполненного этапа Работ, содержащий перечень замечаний, которые требуют внесения Субподрядчиком необходимых исправлений. В случае неполучения мотивированного отказа от приемки выполненного этапа Работ в указанный срок и не направления Субподрядчику подписанного Акта сдачи-приемки выполненного этапа Работ, работы по указанному акту считаются принятыми Генеральным Подрядчиком и подлежащими оплате в порядке, определенном настоящим Договором.
В случае получения мотивированного отказа, Субподрядчик устраняет за свой счёт в срок согласованный Сторонами, но не более 10 (десяти) рабочих дней.
10.3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными в полном объёме с момента подписания Сторонами Акта выполненных Работ по настоящему Договору, либо отсутствия мотивированных возражений в порядке, определенном п. 10.2. настоящего Договора.
10.4. Выполненные Субподрядчиком работы должны соответствовать условиям договора. Качество применяемых материалов, а также качество исполнения работ должно соответствовать нормам и правилам, действующим на территории Республики Казахстан.
10.5. Сдача результатов Работ Субподрядчиком и приемка их Генеральным Подрядчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, - также представителями государственных органов. При отказе Генерального Подрядчика от подписания акта, Генеральный Подрядчик обязан предоставить мотивированный отказ от приемки Работ.
10.6. Генеральный подрядчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность использования результатов Работ для указанной в договоре цели и не могут быть устранены Субподрядчиком, Генеральным Подрядчиком или третьим лицом. Обстоятельства, исключающие использование результатов Работ, должны быть подтверждены независимым экспертом, с письменным заключением которого незамедлительно должен быть ознакомлен Субподрядчик. Только после ознакомления с заключением эксперта сторонами подписывается Дефектный акт.
10.7. Выявленные недостатки при экспертизе со стороны Субподрядчика должны быть устранены в согласованные Сторонами сроки.
10.8. Объем работ, указанный в Приложении № 1 настоящего договора считается принятым/сданным после подписания Сторонами окончательного Акта выполненных работ. При этом до истечения срока гарантии, указанного в п.12.2. ст.12 Договора Субподрядчик несет полную ответственность за качество выполненных работ.

Статья 11.Скрытые работы

11.1. Скрытые работы должны приниматься представителями Генерального Подрядчика, Технического надзора, Авторского надзора. Субподрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Генеральным Подрядчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Субподрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителей Генерального Подрядчика и надзоров о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 1 (один) календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представители Генерального Подрядчика и надзоров не явятся к

указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, ответственных конструкций и систем, то Субподрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Субподрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию Генерального Подрядчика производится за счет Генерального Подрядчика.

11.2. В случае если представителем Генерального Подрядчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Субподрядчиком без письменного разрешения Генерального Подрядчика, за исключением случаев неявки представителя Генерального Подрядчика для приемки. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителем Генерального Подрядчика (представитель Генерального Подрядчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Субподрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Генерального Подрядчика, согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

11.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием представителем Генерального Подрядчика и Субподрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

Статья 12. Гарантии

12.1. Субподрядчик гарантирует:

12.1.1. что лица, подписывающие от имени Субподрядчика Договор подряда, Приложения к нему, Дополнительные соглашения к нему, имеют полное юридическое право подписи данных документов;

12.1.2. высокое качество выполнения всех Работ на уровне международно принятых в строительной отрасли стандартов, в соответствии с проектной документацией и действующими государственными стандартами и техническими условиями;

12.1.3. своевременное в указанные Генеральным Подрядчиком разумные сроки устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

12.1.4. бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации Объекта с соблюдением соответствующих правил в течение гарантийного срока.

12.2. Гарантийный срок на выполненные работы на Объекте устанавливается продолжительностью в **36 (тридцать шесть) месяцев** со дня утверждения Акта государственной приемочной комиссии о вводе построенного объекта в эксплуатацию. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, то Субподрядчик обязан их устранить за свой счет и в указанные Генеральным Подрядчиком разумные сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на все время, на протяжении которого исправлялись дефекты или недоделки.

12.3. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются актом обнаружения некачественных работ, подписанным представителями Генерального Подрядчика и Субподрядчика.

12.4. Если Субподрядчик в течение срока, указанного в Акте обнаружения некачественных работ, не устранит дефекты и недоделки в выполненных работах, Генеральный Подрядчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить дефекты и недоделки силами другого Субподрядчика. В этом случае Субподрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней возмещает Генеральному Подрядчику все затраты по производству работ по устранению дефектов, включая все издержки, на основании счетов, выставленных другим Субподрядчиком и самим Генеральным Подрядчиком.

12.5. Субподрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, за исключением случаев, когда указанные недостатки возникли вследствие неправильной эксплуатации объекта из-за использования оборудования с нарушением инструкции по эксплуатации.

Статья 13. Имущественная ответственность Сторон

13.1.В случае просрочки Субподрядчиком выполнения (этапа) Работ, Генеральный Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых, одна десятая процента) от стоимости (цены) этих Работ, за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности.

13.2. В случае, если Субподрядчик не выполнил работы в полном объеме, предусмотренном Договором, Генеральный Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика единовременный штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы невыполненных работ.

13.3. В случае, если Субподрядчик досрочно по своей инициативе, при отсутствии нарушений со стороны Генерального Подрядчика, расторгает настоящий Договор, Генеральный Подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика единовременный штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы

работ недовыполненных Субподрядчиком на момент расторжения Договора. При этом, условия настоящего Договора остаются в силе относительно фактически выполненных Субподрядчиком и принятых Генеральный Подрядчиком этапов работ.

13.4. В случае просрочки Генеральным Подрядчиком оплаты, Субподрядчик вправе взыскать с Генерального Подрядчика неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых, одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности.

13.5. Генеральный Подрядчик вправе удержать размер неустоек и штрафов, предусмотренных настоящей статьей, из денег, причитающихся Субподрядчику за фактически выполненные Работы (этапы Работы).

13.6. Выплаты неустоек и штрафов, предусмотренных настоящей статьей Договора, осуществляются виновной Стороной на основании первого письменного требования о взыскании неустоек и штрафов Стороны, имеющей право на взыскание, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения вышеуказанного требования. Невыполнение либо несвоевременное выполнение данного положения влечет за собой возникновение права у Стороны, имеющей право на взыскание, дополнительно взыскать неустойку в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента), но не более 10% от суммы требования.

13.7.В случае предоставления материалов Субподрядчиком, за соответствие материалов и оборудования, обязательным техническим нормам и правилам, установленным законодательством РК, несет ответственность Субподрядчик.

13.8. Уплата неустойки не освобождает соответствующую Сторону от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

Статья 14. Конфиденциальность

14.1. Субподрядчик гарантирует конфиденциальность, неразглашение третьим лицам всей полученной от Генерального Подрядчика информации или документации по настоящему договору, за исключением случаев, когда предоставление информации или документации обязательно для Субподрядчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

14.2. В случае разглашения или передачи Субподрядчиком третьему лицу какой-либо информации или документации, полученной от Генерального Подрядчика в связи с исполнением настоящего договора, Субподрядчик обязуется возместить Генеральному Подрядчику все причиненные убытки, за исключением случаев, когда предоставление информации или документации обязательно для Субподрядчика в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Статья 15. Изменение, дополнение Договора

15.1. Настоящий договор может быть изменен и дополнен сторонами в период действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызывающих такие действия сторон

15.2.Любые соглашения сторон по изменению или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и заверены печатями сторон.

Статья 16. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

16.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, в том числе тяжелых погодных условий, делающих невозможным продолжение работ, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, в том числе изменения, принятия и утраты юридической силы законодательных актов и иных актов исполнительных органов, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

16.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору в связи с возникновением форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно, но не позднее 7 (семь) календарных дней, с момента их наступления, известить другую Сторону о дате начала этих обстоятельств и причинах, препятствующих выполнению обязательств. Подтверждением указанных обстоятельств является документ, выданный соответствующей организацией.

16.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на любые вышеуказанные обстоятельства, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение обязательств.

16.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев, то Субподрядчик и Генеральный Подрядчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения выполнения Работ, предусмотренных условиями настоящего Договора. В случае, если Стороны не пришли к общей договоренности, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону за 30 (тридцать) календарных дней. При этом Стороны обязуются произвести все взаиморасчеты между собой по фактически исполненным обязательствам на дату расторжения Договора.

Статья 17. Особые условия

17.1. Субподрядчик настоящим соглашается с тем, что он полностью удовлетворен правильностью и адекватностью сроков выполнения работ, цен, указанных в Спецификации объемов работ и расходов материалов, а также всей договорной документации, которая составляет неделимый Договор; где все они, если в Договоре не предусмотрено иного, охватывают все обязательства Субподрядчика по Договору (включая обязательства в отношении поставок товаров, материалов, оборудования или услуг), а также все вопросы, необходимые для соответствующего выполнения и завершения Работ и устранения в них дефектов.

17.2. Субподрядчик установил цены за единицу на все наименования работ в Спецификации и расходов материалов, которая является Сметой по настоящему Договору, рассмотрел и определил собственные объемы по каждому наименованию работ, описанных или спроектированных в Договорной документации и перечисленных в Спецификации объемов работ и расходов материалов. Относительно вышеуказанных наименований работ, объем которых не определен, дополнительной оплаты или требований по увеличению стоимости или продлению сроков производиться не будет, однако данные работы должны быть выполнены согласно Договорной документации.

17.3 Субподрядчик настоящим соглашается нести ответственность за определение наименований работ, которые были опущены, забыты или не перечислены в Спецификации объемов работ и расходов материалов, так же за включение данных наименований работ в Спецификации объемов работ и расходов материалов. Помимо прочего, Субподрядчик несет ответственность за описание и таким образом, обозначение технологии строительства каждого наименования работ, которые будут включены им в Спецификацию.

17.4. Все вышеперечисленные действия, а так же: включение новых наименований работ, которые были опущены, забыты или не перечислены в Спецификациях; так же установление цен за единицу и/или установление объемов по всем наименованиям работ, согласно Договорной документации, должны быть завершены Субподрядчиком до даты подписания Договора. Субподрядчик полностью удовлетворен точностью и полнотой неделимого Договора, и не будет требовать дальнейшего увеличения стоимости или продления сроков в связи с этим.

После подписания Договора все предыдущие договоренности Сторон, относящиеся к предмету настоящего Договора, теряют свою юридическую силу.

17.5. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия другой стороны.

17.6. Стороны не имеют права продать или передать Проектную документацию на строительство Объекта или отдельной его части третьей стороне.

17.7. Договор вступает в силу после подписания его обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

17.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РК.

17.9. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с действием настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В противном случае они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.

17.10. Генеральный Подрядчик вправе передавать полностью или частично объем работ по настоящему Договору иным Субподрядчикам или в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения Субподрядчику всех фактически понесенных затрат по выполненным и принятым Генеральный Подрядчиком Работам в случаях:

а) просрочки Субподрядчиком начала Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Генерального Подрядчика;

б) систематического нарушения (2 и более раза подряд по каждому этапу) Субподрядчиком сроков выполнения этапов Работ, влекущего увеличение по необоснованным причинам срока окончания Работ, более чем на 10 (десять) календарных дней;

в) если отступления в Работе от условий Договора, недоделки, дефекты и иные недостатки в результатах Работы (в том числе в результатах Работы, представляемых Генеральному Подрядчику для

промежуточной приемки) в установленный в соответствии с настоящим Договором срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми;
г) грубого или систематического (3 и более раз) нарушения Субподрядчиком законодательства Республики Казахстан в области пожарной безопасности, промышленной безопасности, техники безопасности, охраны труда и окружающей среды;
д) аннулирования лицензий на соответствующую деятельность, других актов уполномоченных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Субподрядчика права на производство Работ.
17.11. Субподрядчик вправе приостановить выполнение работ или расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае существенного нарушения обязательств Генеральным подрядчиком (не оплаты за выполненные работы в течение 30 календарных дней или не перечисление аванса в течение 20 календарных дней после предоставления гарантии возврата аванса).
17.12. Если по не зависящим от Субподрядчика причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов, то Субподрядчик вправе требовать пересмотра Сметы.
17.13. В остальных случаях настоящий Договор может быть изменен, расторгнут, или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РК или по согласованию Сторон.
17.14. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
17.15. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 18. Юридические адреса, телефоны, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Генеральный Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Артемида ЛТД»
резидент Республики Казахстан
Место нахождения:
г. Алматы, ул. Тулебаева, дом 38/61, офис 1.
БИН 050740013644
Банковские реквизиты:
АФ АО «Цеснабанк» г.Алматы
ИИК KZ40998CTB0000322226
БИК TSESKZKA
Тел.: 8/727/2441342

Директор

Асланов С.Д.

Субподрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар»
Место нахождения: г.Алматы, ул.Сатпаева-4
БИН: 051 140 009 048 КБе17
Банковские реквизиты:
KZ658560000007038404
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»
E-mail: dostarkom@mail.ru
Тел.264-13-70

Генеральный директор

Омаров У.Ж.

Дополнительное соглашение №2
к договору субподряда №128/07-17 от «01» июля 2017 года

г. Алматы **«25» августа 2017 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Артемида ЛТД», именуемое в дальнейшем «Генеральный Подрядчик», в лице директора Асланова С.Д. действующего на основании Устава, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар»», именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Омарова У.Ж., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту Соглашение) к договору субподряда №128/07-17 от «01» июля 2017 года на выполнение субподрядных работ (далее основной Договор) о нижеследующем:

1. Учитывая неразрывность и необходимость прокладку вини пластиковых труб предназначенных для проведения телефонных, электрических и других проводок в момент выполнения бетонных работ по возведению каркаса здания Пятно-50, руководствуясь статьей 15 Договора, Стороны пришли к единому соглашению о включении в объемы работ указанные в Приложении №1 к основному Договору, работы по прокладке вини пластиковых труб диаметром 20мм, 25мм, 32мм, 50мм на общую сумма 3 398 537 (Три миллиона триста девяносто восемь тысяч пятьсот тридцать семь) тенге в том числе НДС 12%.
2. В остальной части, не затронутой настоящим Соглашением, условия Основного Договора и действующего законодательства Республики Казахстан сохраняют свою силу в полном объёме и изменению не подлежат.
3. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Основного Договора, составлено на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.
4. В подтверждение вышеизложенного, Стороны подписывают настоящее Соглашение в вышеуказанный день, месяц и год.

Генеральный Подрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Артемида ЛТД»
резидент Республики Казахстан
Место нахождения:
г. Алматы, ул. Тулебаева, дом 38/61, офис 1.
БИН 050740013644
Банковские реквизиты:
АФ АО «Цеснабанк» г.Алматы
ИИК KZ40998CTB0000322226
БИК TSESKZKA
Тел.: 8/727/2441342

Директор

Асланов С.Д.

Субподрядчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Многопрофильная компания «Достар»
Место нахождения: г.Алматы, ул.Сатпаева-4
БИН: 051 140 009 048 КБе17
Банковские реквизиты:
KZ658560000007038404
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»
E-mail: dostarkom@mail.ru
Тел.264-13-70

Генеральный директор

Омаров У.Ж.

Приложение №1 к дополнительному соглашению от 25 августа 2017г.

Ведомость сметной стоимости по объекту:

Строительство 9- ти этажного жилого дома Пятно 50 расположенного по адресу:севернее проспекта Рыскулоа и западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы, микрорайон "Айгерим- 2" Нуркент

№п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Ст-ть единицы,тенге	Общая ст-ть
1	Труба винипластовая диаметром до 25 мм.	м	10 330	392,56	4 055 110
2	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 25 мм	м	1 475	45,22	66 704
3	Труба винипластовая d25	м	447	130,21	58 203
4	Труба винипластовая d20	м	8 615	95,69	824 389
5	Труба винипластовая диаметром до 25 мм.	м	420	392,56	164 874
6	Труба ПВХ D 16 мм	м	428	111,46	47 707
	Итого				5 216 987
	В том числе:				
	Накладные расходы				985 185
	Сметная прибыль				386 444
	Итого с НДС		12%	626 038,00	5 843 025

	Итого по договорной стоимости с учетом скидки				**3 398 537**
	в том числе НДС 12%				**364 129**

Генеральный подрядчик
ТОО "Артемида ЛТД"
Директор **Асланов С.Д.**

Субподрядчик
ТОО "Многопрофильная компания Достар"
Генеральный директор **Омаров У.Ж.**

Приложение №1 к договору от 01.07. 2017г

Ведомость сметной стоимости по объекту:
Строительство **9-ти этажного жилого дома Пятно 50** расположенного по адресу:севернее проспекта Рыскулова и западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г.Алматы,микрорайон "Айгерим-2" Нуркент

№ п/	Наименование	кол-бетона	стоимость 1м3 бетона	общая стоимость
	Общестроительные работы марки КЖ			
	в том числе:			
	- монолитный ж/б каркас (перекр,лестн) 1эт (с отм -0.100 до отм +2.900; ось А-Е,1-13)	10,00	55 807,9512	558 080
	- монолитный ж/б каркас (перекр,лестн) 2эт (с отм +2.900 до отм +5.900; ось А-Е,1-13)	90,40	55 807,9512	5 045 039
	- монолитный ж/б каркас (стены,перекр,лестн) 3эт (с отм +5.900 до отм +8.900; ось А-Е,1-13)	274,36	55 807,9512	15 311 469
	- монолитный ж/б каркас (стены,перекр,лестн) 4эт (с отм +8.900 до отм +11.900; ось А-Е,1-13)	274,36	55 807,9512	15 311 469
	- монолитный ж/б каркас (стены,перекр,лестн) 5эт (с отм +11.900 до отм +14.900; ось А-Е,1-13)	273,36	55 807,9512	15 255 662
	- монолитный ж/б каркас (стены,перекр,лестн) 6эт (с отм +14.900 до отм +17.900; ось А-Е,1-13)	273,36	55 807,9512	15 255 662
	- монолитный ж/б каркас (стены,перекр,лестн) 7эт (с отм +17.900 до отм +20.900; ось А-Е,1-13)	273,36	55 807,9512	15 255 662
	- монолитный ж/б каркас (стены,перекр,лестн) 8эт (с отм +20.900 до отм +23.900; ось А-Е,1-13)	273,36	55 807,9512	15 255 662
	- монолитный ж/б каркас (стены,перекр,лестн) 9эт (с отм +23.900 до отм +26.900; ось А-Е,1-13)	272,36	55 807,9512	15 199 854
	- монолитный ж/б каркас (стены,перекр,лестн) техэтаж (с отм +26.900 до отм +29.200; ось А-Е,1-13)	276,98	55 807,9512	15 457 686
	ИТОГО			**127 906 243**

Генеральный подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Артемида ЛТД"
Директор

Асланов С.Д.

Субподрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Многопрофильная компания"Достар"
Генеральный директор

Омаров Т.Ж.

«Утверждаю»
Заместитель директора
ТОО «Артемида ЛТД»

Жолжанов Б.И.

«____» _____ 2017 г.

Акт приёма-передачи

Незавершенного 9-ти этажного дома, пятно 50 ЖК «Айгерим 2» (Нуркент).

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия по Строительству многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: **севернее пр. Райымбека, западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г. Алматы. Микрорайон «Айгерим 2» (Нуркент)**, в составе представителей от генподрядчика ТОО «Артемида ЛТД»: начальника строительства Хабидуллин Т.М., начальника участка Нурманова А. Н., инженера ПТО по контролю и качеству строительства Абдиганова Р.Н., прораба Парниева А.М., а так же принимающий объект для продолжения строительства ТОО МПК «Достар» в лице генерального директора Омарова У.Ж., начальника участка Садуллаева А.Т., прораба Каргин А.В., составили настоящий акт приема-передачи Пятна 50, на момент осмотра выполнены следующие работы:

1.Устройство монолит.фундаментной плиты ПФм1 на отм. -5.050/-4.350м -100%
(в т.ч. ручная доработка грунта, уплотнение дна котлована, устройство щебёночного основания, устройство бетонной подготовки)
2.Устройство монолитных стен в осях (1/13)-(А/Е), на отм. -4.350/-0.300м -100%
3.Устройство плиты перекрытия в осях (1/13)-(А/Е), на отм. -0.300/-0.100м -100%
4.Устройство монолитных стен в осях (1/13)-(А/Е), на отм. -0.100/+2.700м -100%
5.Устройство плиты перекрытия в осях (1/13)-(А/Е), на отм. +2.700/+2.900м -100%
6.Устройство монолитных стен в осях (1/13)-(А/Е), на отм. +2.900/+5.700м -100%
7.Устройство плиты перекрытия в осях (8/13)-(А/Е), на отм. +5.700/+5.900м - 35%

Начальник строительства ТОО «Артемида ЛТД»	Хабидуллин Т.М.
Начальник участка ТОО «Артемида ЛТД»	Нурманов А. Н
Инженер ПТО по контролю и качеству строительства	Абдиганов Р.Н.
Прораб участка	Парниев А.М.
Генеральный директор ТОО МПК «Достар»	Омаров У.Ж
Начальник участка ТОО МПК «Достар»	Садуллаев А.Т
Прораб ТОО МПК «Достар»	Каргин А.В.

Счет-фактура № 00000000029 от 31 июля 2017 г.

Дата оборота по реализации: 31.07.2017

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная компания "Достар"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 051140009048, Республика Казахстан, Алматы, Сатпаева, дом № 4,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 60001, № 0047072, от 20.09.2012

ИИК поставщика: KZ658560000007038404, в банке АО Банк "ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор субподряда от 09 января 2017 года

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Медеуский район, Алматы, ул.Тулебаева, дом № 38, корпус 61, к.1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 051140009048, Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная компания "Достар",Республика Казахстан, Алматы, Сатпаева, дом № 4

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 050740013644, Товарищество с ограниченной ответственностью "Артемида ЛТД ",Республика Казахстан, Медеуский район, Алматы, ул.Тулебаева, дом № 38, корпус 61, к.1

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Артемида ЛТД "

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 050740013644, Республика Казахстан, Медеуский район, Алматы, ул.Тулебаева, дом № 38, корпус 61, к.1

ИИК получателя: KZ40998CTB0000322226, в банке АФ АО "Цеснабанк", БИК TSESKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общестроительные работы	усл	1	45 965 821,00	45 965 821,00	12%	5 515 898,00	51 481 719,00		
Всего по счету:					**45 965 821,00**		**5 515 898,00**	**51 481 719,00**		

Руководитель: Омаров У. Ж. **ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)**

(Ф.И.О., подпись) *(должность)*

МП

Главный бухгалтер: непредусмотрен

(Ф.И.О., подпись) *(Ф.И.О., подпись)*

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю, копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

		ИИН/БИН
Заказчик	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Артемида ЛТД ",Республика Казахстан, Медеуский район, Алматы, ул.Тулебаева, дом № 38, корпус 61, к.1**	**050740013644**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	
Исполнитель	**Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная компания "Достар",Республика Казахстан, Алматы, Сатпаева, дом № 4, тел.: 264-13-70**	**051140009048**
	полное наименование, адрес, данные о средствах связи	

Договор (контракт) Договор субподряда от 09 января 2017 года от "_____" _____ 20_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
00000000029	**31.07.2017**		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общестроительные работы		усл	1	51 481 719,00	51 481 719,00	5 515 898,00	51 481 719,00
			Итого	1	x	51 481 719,00	5 515 898,00	51 481 719,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации _____

Сдал (Исполнитель) _____ *должность* _____ *подпись* _____ *расшифровка подписи*

Принял (Заказчик) _____ *должность* _____ *подпись* _____ *расшифровка подписи*

М.П.

«Многопрофильная компания «Достар» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ город Алматы Республика Казахстан

М.П.

«Артемида Лтд» ТОО ЖШС город Алматы Республика Казахстан

Генподрядчик **ТОО "Артемида ЛТД", г. Алматы, Медеуский район, ул. Тулебаева, 38/61, 5 этаж, офис 1**
(организация, адрес, телефон)

Субподрядчик **ТОО "Многопрофильная компания" Достар" г. Алматы ул Сатпаева ,4**
(организация, адрес, телефон)

Стройка **Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее пр.Рыскулова и западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г.Алматы,микрорайон "Айгерим-2" Нуркент (2-я очередь) -9-ти этажный жилой дом Пятно 33**
(наименование, адрес)

Объект **Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами, расположенные по адресу: севернее пр.Рыскулова и западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г.Алматы,микрорайон "Айгерим-2" Нуркент (2-я очередь) -9-ти этажный жилой дом Пятно 33**

Договор субподряда б/н **от 09 января 2017г.**

Акт №1 выполненных работ за июль месяц 2017г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Пятно №50				
1			Устройство монолитного ж/б каркаса (стены) ,1 этажа с отм -0.100 до отм +2.900 ось А-Е,6-13	м3	~~10~~ 5	55 807,9512	558 080
2			Устройство монолитного ж/б каркаса (перекрытия,лестницы) ,2 этажа с отм +2.900 до отм +5.900 ось А-Е,6-13	м3	90,40	55 807,9512	5 045 039
3			Устройство монолитного ж/б каркаса (стены,перекрытия,лестницы) ,3 этажа с отм +5.900 до отм +8.900 ось А-Е,1-13	м3	~~274,36~~ 240,4	55 807,9512	15 311 469
4			Устройство монолитного ж/б каркаса (стены,перекрытия,лестницы) ,4 этажа с отм +8.900 до отм +11.900 ось А-Е,1-13	м3	~~274,36~~ 240,4	55 807,9512	15 311 469
5			Устройство монолитного ж/б каркаса (стены,перекрытия,лестницы) ,5 этажа с отм +11.900 до отм +14.900 ось А-Е,1-13	м3	~~273,36~~ 270,4	55 807,9512	15 255 662
			ИТОГО				51 481 719
			в том числе НДС				5 515 898

ТОО "Артемида ЛТД"

Начальник строительства: _____ *Хабидуллин Т.М.*

Начальник участка: _____ *Нурманов А.Н.*

Инженер ПТО по качеству: _____ *Абдигапов Р.П.*

Инженер ПТО: _____ *Досанбетова Д.Н.*

Прораб: _____ *Парпиев А.*

«Артемида Лтд» ТОО Республика Казахстан

Подрядчик _____ *Омаров У.Ж.*

Генеральный директор
ТОО Многопрофильная комапния Достар

«Многопрофильная компания «Достар» Товарищество с ограниченной ответственностью Город Алматы Республика Казахстан

Заказчик "ТОО Артемида ЛТД" г.Алматы ,Медеуский район,ул .Тулебаева,38/61, 5эт,офис 1

Утверждена
Приказом Председателя Агенства
Республики Казахстан по делам строительства
и жилищно коммунального хозяйства
от "02" мая 2012г №170

Подрядчик ТОО "Многопрофильная компания"Достар" г.Алматы ул.Сатпаева,4

Наименование строительства и его адрес:

"Строительство многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания и подземными паркингами,расположенные по адресу севернее пр.Рыскулова и западнее микрорайона Акбулак Алатауского района г.Алматы,микрорайон "Айгерим-2" Нуркент (2-я очередь) -

9-ти этажный жилой дом Пятно 50

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ за июль 2017г

(предоставляется ежемесячно субподрядчиком генподрядчику,генподрядчиком заказчику и финансирующему банку)

Код заказчик	Код подрядчик	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование		Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование		Организационно-правовая форма код
		128/07-17	от 01 июля 2017г						

	Стоимость выполненных работ и затрат								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате тенге
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (без НДС)	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в сметных базисных ценах 2001 г.	из них		стоимость прочих не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВСЕГО ВЫПОЛНЕНО (общестроительные работы)	**51 481 719**	**45 965 821**							**5 515 898**	**51 481 719**

М.п Заказчик: _____ 2017год

М.п Подрядчик _____2017 год

Счет-фактура № 00000000037 от 29 сентября 2017 г.

Дата оборота по реализации: 29.09.2017

Поставщик: Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная компания "Достар"

БИН и адрес места нахождения поставщика: БИН: 051140009048, Республика Казахстан, Алматы, Сатпаева, дом № 4,Свидетельство о постановке на регистрационный учет по НДС, серия 60001, № 0047072, от 20.09.2012

ИИК поставщика: KZ658560000007038404, в банке АО Банк "ЦентрКредит", БИК KCJBKZKX

Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг): Договор 128/07-17 от 01 июля 2017г

Условия оплаты по договору (контракту): безналичный расчет

Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг): Республика Казахстан, Медеуский район, Алматы, ул.Тулебаева, дом № 38, корпус 61, к.1

государство, регион, область, город, район

Поставка товаров (работ,услуг) осуществлена по доверенности: Без доверенности

Способ отправления: самовывоз

Товарно-транспортная накладная:

Грузоотправитель: БИН: 051140009048, Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная компания "Достар",Республика Казахстан, Алматы, Сатпаева, дом № 4

(БИН, наименование и адрес)

Грузополучатель: БИН: 050740013644, Товарищество с ограниченной ответственностью "Артемида ЛТД ",Республика Казахстан, Медеуский район, Алматы, ул.Тулебаева, дом № 38, корпус 61, к.1

(БИН, наименование и адрес)

Получатель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Артемида ЛТД "

БИН и адрес места нахождения получателя: БИН: 050740013644, Республика Казахстан, Медеуский район, Алматы, ул.Тулебаева, дом № 38, корпус 61, к.1

ИИК получателя: KZ40998CTB0000322226, в банке АФ АО "Цеснабанк", БИК TSESKZKA

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (объем)	Цена (KZT)	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Ставка	Сумма		Ставка	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Общестроительные работы	усл	1	3 034 408,00	3 034 408,00	12%	364 129,00	3 398 537,00		
Всего по счету:					**3 034 408,00**		**364 129,00**	**3 398 537,00**		

Руководитель: Омаров У. Ж.

(Ф.И.О., подпись)

ВЫДАЛ (ответственное лицо поставщика)

(должность)

Главный бухгалтер: непредусмотрен

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Примечание: Без печати недействительно. Оригинал (первый экземпляр) - получателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Артемида ЛТД ",Республика Казахстан, Медеуский район, Алматы, ул.Тулебаева, дом № 38, корпус 61, к.1** — **050740013644**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная компания "Достар",Республика Казахстан, Алматы, Сатпаева, дом № 4, тел.: 264-13-70** — **051140009048**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор 128/07-17 от 01 июля 2017г от "_____"_____ 20_____года

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
00000000037	29.09.2017		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Общестроительные работы		усл	1	3 398 537,00	3 398 537,00	364 129,00	3 398 537,00
			Итого	1	x	3 398 537,00	364 129,00	3 398 537,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации _____

Сдал (Исполнитель) _____ / _____ / _____ Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____

должность *подпись* *расшифровка подписи* *должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П. М.П.

Форма 2-В

Заказчик ТОО "Артемида ЛТД" г.Алматы Медеуский район,ул.Тулебаева,38/38/61, 5эт оф.1

(организация, адрес, телефон)

Подрядчик

(организация, адрес, телефон)

Стройка ТОО "Многопрофильная компания" Достар" г.Алматы ул.Сатпаева 4

(наименование, адрес)

Объект 9-ти этажный жилой дом в тоннельной опалубке Дом №50

(наименование)

Договор подряда (контракт) № 128/07-17 от 01 июля 2017г

Дополгительное соглашение от 25 августа 2017г

Дата составления	Отчетный период	
	с	по

Акт приемки выполненных работ № 2
за сентябрь месяц 2017г

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Электрооборудование и электроосвещение				
1	93	13-080206-1906 РСНБ РК 2015	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола	м	10330,000	392,56	4055110
			Накладные расходы			*88,15*	*910611*

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: стоимость единицы, тенге	Выполнено работ: общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Сметная прибыль			*29,08*	*300379*
2	94	23-010504-0103 РСНБ РК 2015	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 25 мм	м	1475,000	45,22	66704
			Накладные расходы			*1,70*	*2512*
			Сметная прибыль			*3,35*	*4941*
3	95	23-010501-1502 РСНБ РК 2015	Труба винипластовая D 25мм	м	447,000	130,21	58203
			Накладные расходы			*4,90*	*2192*
			Сметная прибыль			*9,65*	*4311*
4	96	23-010501-1501 РСНБ РК 2015	Труба винипластовая d 20	м	8615,000	95,69	824389
			Накладные расходы			*3,60*	*31048*
			Сметная прибыль			*7,09*	*61066*
5	101	13-080206-1906 РСНБ РК 2015	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по основанию пола	м	420,000	392,56	164874
			Накладные расходы			*88,15*	*37024*
			Сметная прибыль			*29,08*	*12213*
6	102	23-010501-1401 РСНБ РК 2015	Труба ПВХ D 16мм	м	428,000	111,46	47707
			Накладные расходы			*4,20*	*1797*
			Сметная прибыль			*8,26*	*3534*
			ИТОГО:				5216987
			В том числе :				
			Накладные расходы				985185
			Сметная прибыль				386444
			Итого с НДС		12 %	626038,00	5843025

Номер		Шифр норм и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Выполнено работ		
по порядку	позиции по смете				количество	стоимость единицы, тенге	общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого по договорной стоимости с учетом скидки				*3398537*
			в том числе НДС 12%				*364129*

ТОО "Артемида ЛТД"

Начальник строительства: _____ *Хабидуллин Т.М.*

Начальник участка: _____ *Нурманов А.Н.*

Инженер ПТО по качеству: _____ *Абдигапов Р.П.*

Инженер ПТО: _____

Подрядчик: _____ *Омаров У.Ж.*

Генеральный директор

ТОО Многопрофильная комапния Достар