Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2021 г.

Заказчик **ТОО «ARKANTOR» БИН 050840002425. по адресу:г.Актау, мкр. 29,дом №203/1.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер,дома/здания (стационарного помещения)на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **31.12.2021 г. ТОО «ARKANTOR» БИН 050840002425. г.Актау, мкр. 29,дом №203/1; Лицензия №19024058 от 13.12.2019 г. в лице директора Тәжігул Б.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **31.12.2021г. ТОО «Технадзор-Актау» БИН 180840030253, в лице эксперта Адилов Марат Узакбаевич Аттестат KZ44VWC00003295 22.11.2022г;, Аттестат №KZ08VJE00015282 от 08.02.2016г; №KZ17VJE00061777 от 28.01.2021г; №KZ60VJE00061779 от 28.01.2021г; №KZ87VJE00061778 от 28.01.2021г;.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **31.12.2021г ИП «Келбет» ИИН 871016300093; в лице эксперта Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич, Аттестат KZ06VJE00048104 от 16.07.2019г.**

заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Строительство многоэтажного и многоквартирного жилого дома «Жайық жағасында», без наружных инженерных сетей.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г.Атырау , ул. С. Сейфуллин,стр №5В.**

(область,район,населенный пункт,микрорайон,квартал,улица,номер дома

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«25» августа 2018г №2051 Договор купли-продажи; Постановление №2329 от 19.11.2018г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на оснавании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Сканировано с CamScanner

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **талон от 09.09.2020 г.Уведомление №KZ29REA00190273 выданной УГАСК Атырауской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Design studio 69» №176 от 05.05.2020г**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(ой) **ТОО «ARKANTOR»** наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения **01.08.2020г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2020** ;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2021**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:**03** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **03**
фактически, месяц: **03**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	Кв м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Строительство многоэтажного и многоквартирного жилого дома «Жайық жағасында» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	Блок А- 4125,7 Блок Б–4125,7 Блок В-4125,7 Блок Г-1987,8 Паркинг-4795,3	Блок А-4125,7 Блок Б–4125,7 Блок В-4125,7 Блок Г-1987,8 Паркинг-4795,3
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3	-	-

Сканировано с CamScanner

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных, четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент- монолитный железобетон, стены - ракушеблок, перегородки-ракушеблок, перекрытия- дерево, кровля - профлист, оконные блоки - пластик, двери -пластиковые-металлический, полы -кафель . краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):
всего 5млрд тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5млрд тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания **С ;**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоэтажного и многоквартирного жилого дома «Жайық жағасында»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «ARKANTOR» Суйеугалиев А.Т.** _____
фамилия, имя, отчество (при нал ичии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО «Технадзор-Актау»**
эксперт Адилов Марат Узакбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. Технадзор-Актау

Сканировано с CamScanner

Авторский надзор **Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п.

Подрядчик (ген. подрядчик) **ТОО «ARKANTOR»** **Тәжігул Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

Сканировано с CamScanner

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом с паркингом	8 + паркинг	113		17672,4	103124	14364,9	7960,5	1605,5	4795,3	-

продолжение таблицы

Благоустройство

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
фундаментные блоки	Ракушеблок	Профлист	АГВ	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

Сканировано с CamScanner

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

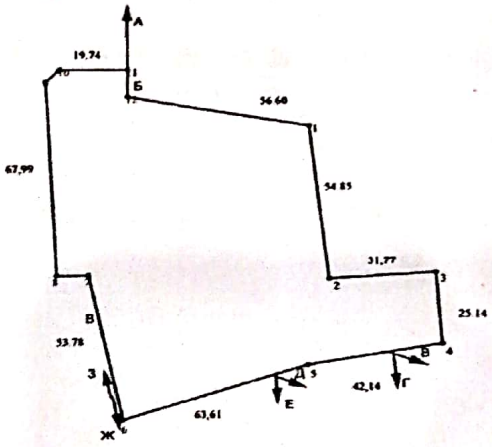
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2
2. Экспликация к поэтажным планам 2

Экспликация земельного участка (м2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

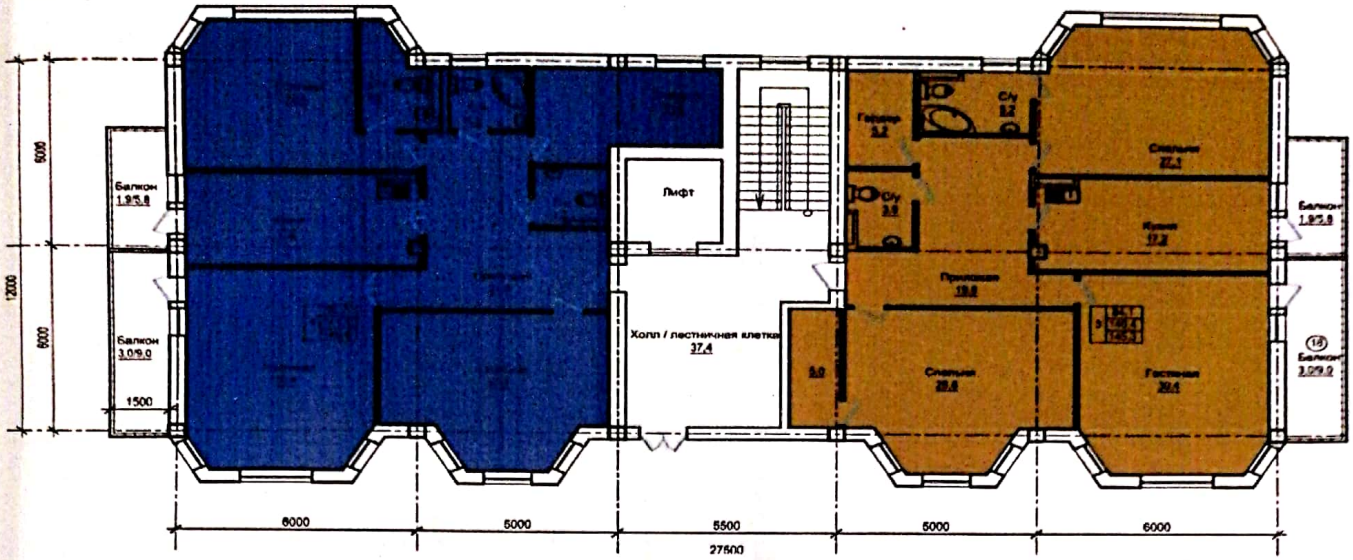
Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
0				0					

Экспликация к плану объекта

Сканировано с CamScanner

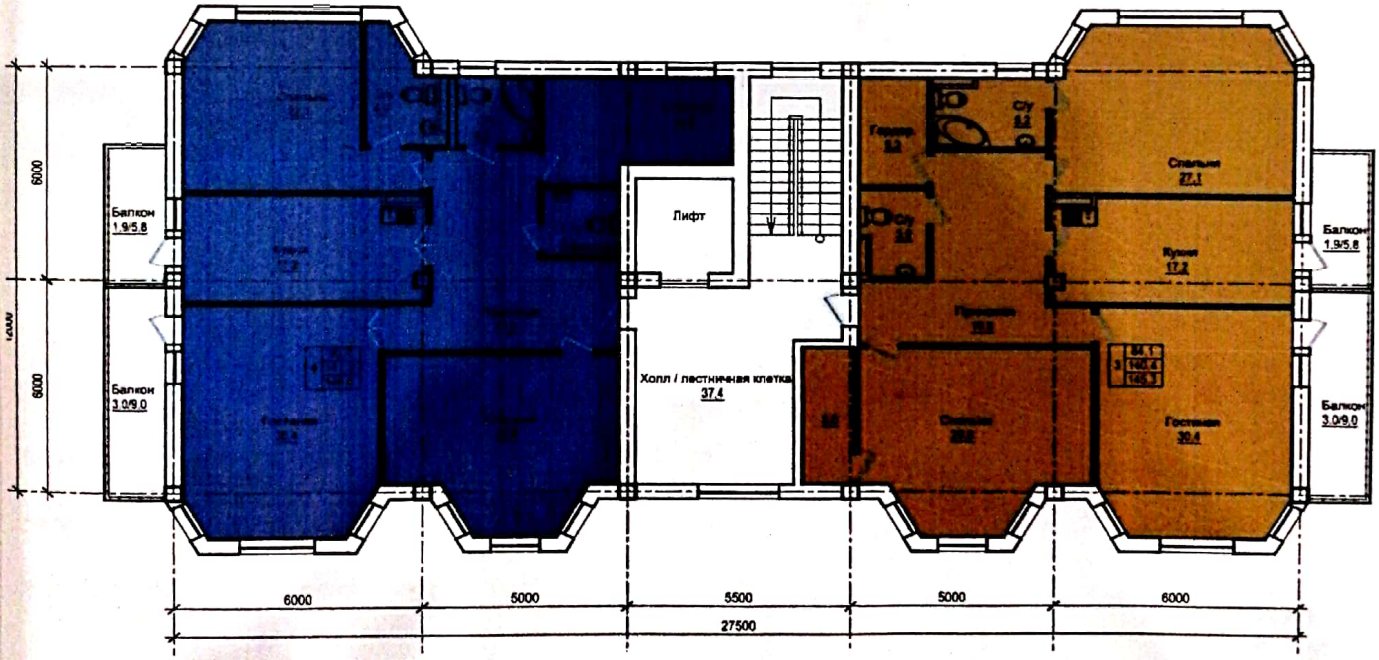
План 1-го этажа Блок "Г"

Масштаб 1:100



План типового этажа Блок "Г"

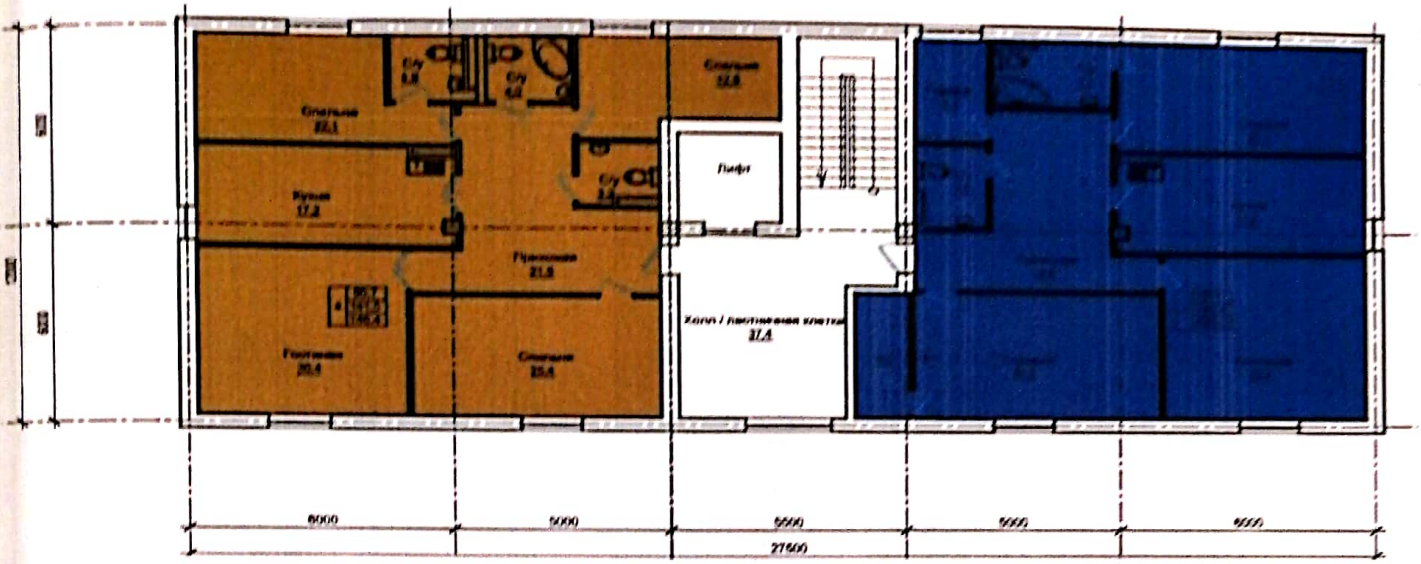
Масштаб 1:100



Сканировано с CamScanner

План мансардного этажа Блок "Г"

Масштаб 1:100



Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Блок А	2-х комн 3-х комн. Пяти комн.	8шт. 21шт. 3шт.		4125,7			
Блок Б	2-х комн 3-х комн. Пяти комн.	8шт. 21шт. 3шт.		4125,7			
Блок В	2-х комн 3-х комн. Пяти комн.	12шт. 21шт. 1шт.		4125,7			
Блок Г	3-х комн	14шт.		1987,8			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Сканировано с CamScanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**Монолитный железобетон**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Ракушеблок**
	2) перегородки			**Ракушеблок**
3	Перекрытия	чердачное		**железобетон**
		междуэтажное		**дерево**
4	Крыша			**профлист**
5	Полы	1-го этажа		**кафель**
		последующих этажей		**кафель**
6	Проемы	окна		**металлопластик**
		двери		**деревянные-металлический**
7	Отделочные работы	внутренние		**ветонит**
		наружные		**сайдинг**
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			**да**
10	Канализация			
11	Электроосвещение			**да**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		да
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Сканировано с CamScanner

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Сканировано с CamScanner

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «ARKANTOR» Суйеугалиев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Келбет»
Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения АББШВ 240*5	км	0,015-5шт
5	Гильза D100 п/э	м	15*5
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Стойки уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами (АЭТ)	шт	34
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) напряжением ВВГ 3*2,5	км	1,6
	2) напряжением ПВС 5*6	км	0,15
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	4
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары (брусчатка)	м ^{2}	16

Заказчик ТОО «ARKANTOR» Суйеугалиев А.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Келбст» _____
Эксперт Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	5	
	1) из стальных труб	м	5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d-200	шт	1	
	Задвижка d- 150	шт	1	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт	1	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

Сканировано с CamScanner

	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	270	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) п/э	м	270	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт	4	

Горизонтальный разрез колодца 1м	Вертикальный разрез колодца 1,8м
Масштаб 1:1	Масштаб 1:1

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ТОО «ARKANTOR» Суйсугалиев А.Т _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ИП «Келбет» _____

Эксперт Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	534	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	210	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	210	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	324	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	324	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =32	шт	16	
	d = 40	шт	4	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	8	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб	Масштаб

Сканировано с CamScanner

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ТОО “ARKANTOR” Суйеугалиев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор: ИП “Келбет”
Эксперт: Мурзагалиев Зейнур Сапаргалиевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта, М.П. (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Куспангалиева
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022ж. «12» 01

Сканировано с CamScanner

ҚОҒАМЫНЫҢ АТЫРАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	3
Өтініш № 22198061 48	Тіркеу ісі №
04:066:014:720	Тіркелген күні 18.01.22
Кадастрлық №	Тіркелген уақыты 11:19

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул Ежен Сейфулин, д5В
блок 1

Тіркеуші (маман) Алиева

Бөлім бәсшысы Нурмагамбетова

Прошнуровано
Пронумеровано ____ листов

Подпись ____

Сканировано с CamScanner