Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 08 2021 года

Заказчик ***ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ ДЧС МО Минисиерства по ЧС РК (город Актау)»***
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ***от 29.07.2021 года, ТОО «СМК-Атамекен», директор Байжанов С.К., г. Актау, пром. зона №9, здание 43***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 29.07.2021 года, ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», директор Наурыз А.А., эксперт Сулейменов С.Б., аттестат №KZ68VJE00041168 от 21.09.2018 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 29.07.2021 года, ИП «Имангазиев Д.Ж. директор Имангазиев Д.Ж. лицензия МКЛ №0000125 от 05.10.2006 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водно-спасательной станции 1-го разряда для IVA и IVГ климатических под районов с обычными геологическими условиями в городе Актау, мкр. Приморский-1»***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***город Актау, мкр. Приморский-1»***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***«24» января 2017 года Гос. Акт № 0187794, Сведение о собственнике №002102976887 от 03.02.2017 г.***
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ Управление градостроительного и земельнего контроля Мангистауской области, талон № KZ488REA00168550 от 14.04.2020 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ИП «Имангазиев Д.Ж., 25/14-01-АР, Заключение ТОО «Аулие ата инжиниринг» №ААИ-0020/17 от 24.04.2017 г.,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управления строительства Мангистауской области», №3 от 24.04.2017 г.***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***апрель 2020 года***

месяц, год

окончание работ: ***Июль 2021 года***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8 месяцев;***

фактически, месяц: ***15 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжение двухтрубное	м	386,0		390	
Электроснабжение	м	900		900	
Водопровод	м	150,0		360	
Канализация	м	80,0/105,0		80/125	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Водно-спасательная станция имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1,2	1,2	1,2	1,2
Площадь участка	га	1,1155	1,1155	1,1155	1,1155
Площадь застройки	$м^2$	1 691,3	1 691,3	1 691,3	1 691,3
Общая площадь здания	$м^2$	1 038,5	1 038,5	1 038,5	1 038,5
Полезная площадь здания	$м^2$	917,5	917,5	917,5	917,5
Расчетная площадь здания	$м^2$	742,5	742,5	742,5	742,5
Подземная часть	$м^2$	574,56	574,56	574,56	574,56
Строительный объем	$м^3$	6657,2	6657,2	6657,2	6657,2
Продолжительность строительства	мес.	8	8	8	8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основной целью поставленной при проектировании типового проекта «Водно-спасательная станция 1-го разряда», является создание компактного здания с планировочным решением обеспечить минимальное время выхода спасателей для выполнения своих служебных обязанностей.

Административное здание водно-спасательной станции.

В соответствии с техническим заданием на проектирование здание типового проекта «Водно-спасательная станция 1-го разряда» запроектировано в сочетании одно-двухэтажного объема. Административное здание водно-спасательной станции состоит из одноэтажной и двухэтажной части. К основному административного зданию пристроена неотапливаемое помещение эллинга для хранения плавсредств и навес для автомашин.

Первый этаж административного здания разделен на две зоны. В первой зоне при главном входе расположены вестибюль, дежурная часть и лестничная клетка на второй этаж и наблюдательную площадку.

Для второй зоны предусмотрен отдельный вход для служебного пользования, где расположены медицинская комната, комната для спасательного снаряжения, комната для ремонта водолазного снаряжения, бассейн для обучения водолазов, тренажерный зал, склад, тепловой узел, инвентарная санузел, гараж на две автомашины, мастерская, компрессорная. Размеры чаши бассейна 4х5м, глубина 6м. При бассейне предусмотрены раздевальная с душевым кабинами и сушильная. В мастерской предусмотрены ремонтная яма и грузоподъемный механизм мощностью 1 тонн.

На втором этаже расположены: гардеробная для личного состава, комната дежурной смены, кабинет начальника, учебной класс, комната отдыха дежурной смены, комната приёма пищи, инвентарная санузел и венткамера.

На отм. 11,250 предусмотрена остекленная наблюдательная площадка с балконом.

На отм. -6.000 и -3.000 под бассейном предусмотрены технические помещения для обслуживания бассейна. Вход в подвальные технические помещения – автономный .

В помещении эллинга для хранения лодок в зимнее время, предусмотрены 2-х и 3-х ярусные стеллажи. Предусмотрены двое барабанных ворот шириной 3200 мм. Ворота эллинга ориентированы в сторону водоемов.

Высота этажей принята 3,6м. Здание типового проекта « Водно-спасательная станция 1-го разряда» представляет собой продолговатый четырехугольный в плане объем, с односкатной чередующей по направлению ската кровлей. Фасады решены с помощью сочетания с глухими плоскостями стен, отделанной керамагранитной плиткой и облицовочным профилированным листами.

Наружная отделка:

Стены наружные административного здания из камня-ракушечника толщиной 390мм, утеплен минераловатной плиткой, отделана керамагранитом с алюминовым профилем, площадки и ступени крылец керамогранит, ограждение крылец, балкона и наружных лестниц смонтирована из металла.;

окна, витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30673-2013;

двери – металлические (ГОСТ 31173-2016), металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014;

кровля – металлочерепица.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенной штукатуркой с последующей покраской ВЭК;

потолки, ригеля и колоны – затирка с последующей покраской ВЭК;

стены санитарных узлов, инвентарной, раздевальной, бассейна и душевой – облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м.

полы – керамическая плитка, линолеум.

Основные технические показатели:

Административное здание водно-спасательной станции:

этажность (в том числе: цокольный этаж, наблюдательная площадка) - 1,2 этажей;

общая площадь административного здания - 1 038,5;

полезная площадь административного здания – 917,5 м2;

Первый этаж административного здания разделен на две зоны. В первой зоне при главном входе расположены вестибюль, дежурная часть и лестничная клетка на второй этаж и к.

Для второй зоны предусмотрен отдельный вход для служебного пользования, где расположены медицинская комната, комната для спасательного снаряжения, комнаклассута для ремонта водолазного снаряжения, бассейн для обучения водолазов, тренажерный зал, склад, тепловой узел, инвентарная санузел, гараж на две автомашины, мастерская, компрессорная. Размеры чаши бассейна 4х5м, глубина 6м. При бассейне предусмотрены раздевальная с душевым кабинами и сушильная. В мастерской предусмотрены ремонтная яма и грузоподъемный механизм мощностью 1 тонн.

На втором этаже расположены: гардеробная для личного состава, комната дежурной смены, кабинет начальника, учебной класс, комната отдыха дежурной смены, комната приёма пищи, инвентарная санузел и венткамера.

На отм. 11,250 предусмотрена остекленная наблюдательная площадка с балконом.

На отм. -6.000 и -3.000 под бассейном предусмотрены технические помещения для обслуживания бассейна. Вход в подвальные технические помещения – автономный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***333 435 000,00 тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***253 492 000,00 тысяч тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***28 890 000,00 тысяч тенге***, прочее затраты ***51 053 000,00 тысяч тенге;***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***326 624 060,78 тысяч тенге***:
стоимость строительно-монтажных работ ***253 491 919,00 тысяч тенге***;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***28 889 988,00 тысяч тенге***;
прочее затраты ***44 242 153,00 тысяч тенге;***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство водно-спасательной станции 1-го разряда для IVA и IVГ климатических под районов с обычными геологическими условиями в городе Актау, мкр.Приморский-10»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик ***ГУ"Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ"ДЧС МО Минисиерства по ЧС РК (город Актау), Вр.И.О начальника Майор гражданской защиты Караев Мирбек Аманкосович*** фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», директор Наурыз А.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Эксперт ***Сулейменов С.Б., аттестат №KZ68VJE00041168 от 21/09/2018г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ИП «Имангазиев Д.Ж.», Джаманкулова Ф.К***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик ***ТОО «СМК-Атамекен», директор Байжанов С.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)