«Қарағанды облысы Балқаш қаласының 10 шағын ауданында 45 пәтерлі № 11, 15 тұрғын үйлердің құрылысы, №15 үй. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша

07.07.2022 ж. № НП-03/00013

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Балқаш қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ТОО СтройБизнесКонсалтинг"

Нур-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Балқаш қаласының 10 шағын ауданында 45 пәтерлі № 11, 15 турғын үйлердің құрылысы, №15 үй. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ЖШС «Норматив Плюс» берді.

ЖШС «Норматив Плюс» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ НП-03/00013 от 07.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство 45-ти квартирных жилых домов №11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом № 15. Корректировка сметной документации.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО СтройБизнесКонсалтинг"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 45-ти квартирных жилых домов №11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом № 15. Корректировка сметной документации.» выдано ТОО «Норматив Плюс».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство 45-ти квартирных жилых домов №11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом № 15. Корректировка сметной документации., Қарағанды облысы Балқаш қаласының 10 шағын ауданында 45 пәтерлі № 11, 15 турғын үйлердің құрылысы, №15 үй. Сметалық құжаттаманы түзету

3. **ОСНОВАНИЕ:** НП-03/00013 от 07.06.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел строительства города Балхаш"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО СтройБизнесКонсалтинг"

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Основание для разработки:

задание на проектирование от 27 мая 2022г., утвержденное заказчиком;

архитектурно - планировочное задание №Юл-М-58, от 20 августа 2020 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

земельно-кадастровый план земельного участка №100, от 06 ноября 2019 года (кадастровый номер земельного участка: 09-108-004-550, площадь земельного участка: 0,0875га, для строительства многоквартирного жилого дома;

земельно-кадастровый план земельного участка от 03 августа 2020 года (кадастровый номер земельного участка: 09-108-004-564, площадь земельного участка: 1,5285га, для строительства, благоустройства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоквартирным жилым домам №11,15;

постановление Акимата города Балхаш №34/03, от 06 августа 2020 года, о предоставлении права временного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства города Балхаш»;

постановление Акимата города Балхаш №34/05, от 06 августа 2020 года, о предоставлении права временного землепользования на земельный участок ГУ «Отдел строительства города Балхаш»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

протокол заседания бюджетной комиссии города Балхаш от 31 мая 2022 года;

аудиторский отчет №2-15/88/41 от 28 апреля 2022 года;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения на остаточный объем работ (07.07.2022г.);

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком, подписанная техническим и авторским надзорами (07.07.2022г.);

ранее выданное заключение экспертизы № НП-0236/20 от 17.11.2020 г. со сметной документацией;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ30VDD00154165 от 13.11.2020 года.

письма:

письмо заказчика №1-15/99, от 03 июня 2022 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, о финансировании и о сроках строительства;

письмо ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Балхаш» №Юл-М-64, от 14 сентября 2020г., о согласовании эскизного проекта;

Письмо заказчика №1-15/97 от 03 июня 2022 года, о замене строительных материалов несущих стен.

Технические условия:

выданные КГП «Балхаш Су» за №1112, от 27 марта 2020 года, на подключение к городским сетям водопровода и канализации;

выданные АО «Казахтелеком» за №5-050-20/Л, на телефонизацию объекта;

выданные КГП «Су Жылу Транс» за №18, от 11 мая 2020 года, на подключение к сетям теплоснабжения;

выданные КГП «Балхашэнерго» за №3442, от 19 февраля 2020 года, на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям;

Согласования и заключения заинтересованных организаций
Согласование рабочего проекта с заказчиком.

Перечень документации, представленной на экспертизу
Том 1.287-1 – Раздел ПЗ. Пояснительная записка;
Том 2– Проектные решения:
Альбом 2.2. Раздел АР - Архитектурные решения;
Альбом 2. 3. Раздел КР - Конструктивные решения;
Том 3. Сметная документация;
Альбом 3.1. Прайс-листы основной вариант.
Альбом 3.2. Прайс-листы альтернативный вариант.
Том 6. Раздел ПОС - Проект организации строительства;
перечень материалов и оборудования с приложением прайсов-листов, утвержденный заказчиком;
"Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования";
"Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования";
утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения на остаточный объем работ (07.07.2022г.);
разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком, подписанная техническим и авторским надзорами (07.07.2022г.);
смета на выполненные объемы работ, утвержденная заказчиком.
смета на остаточные объемы работ, утвержденная заказчиком.

Цель и назначение объекта строительства
Целью данного проекта является строительство 45-ти квартирного жилого дома №15 в микрорайоне 10 города Балхаш, для удовлетворения потребности жителей города в жилой площади и создания благоприятной среды проживания населения.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному положительному экспертному заключению № НП-0236/20 от 17.11.2020 г. по рабочему проекту «Строительство 45-ти квартирных жилых домов №11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом №15» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Балхаш». При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы № НП-0236/20 от 17.11.2020 г. приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

8.1. Проектные решения

Генеральный план

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен.

Архитектурно-планировочные решения.

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Наружная стена - комплексной кладки (тип кладки А64 по серии 2.130-8, вып.1). Наружная часть стены толщиной 120мм - из керамического кирпича марки КРГ-л-по 250х120х88/1НФ/150/1,4/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренняя (несущая) часть толщиной 380мм - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75.

В качестве утеплителя используется минераловатная плита ПТЭ 100 толщиной 110мм, согласно теплотехнического расчета, выполненному ТОО «Строй Бизнес Консалтинг».

Конструктивные решения

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Водопровод и канализация

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Системы связи и сигнализации

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный раздел принять в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на

основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

Согласно письма заказчика 1-15/99 от 03.06.2022г., начало строительства планируется в июле 2022 года.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК (*после выхода изменений и дополнений приказа №304 заменить обоснование на приказ №304*) и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием

стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных и остаточных работ без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 17.11.2020 года № НП-0236/20.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Мусин С.К., Руководитель, 07.07.2022г), и подписана техническим надзором (Теренина И.А, KZ60VJE0045483) и авторского надзора (Кисилев А.В., приказ № Д-4 от 24.02.2021г.).

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года , ранее получившей положительное заключение экспертизы от 17.11.2020 года № нп-0236/20.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-08-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 1 на 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021 на 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020 -2021_г.г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2021 год.

Сметная стоимость строительства остаточных работ определена в ценах 2 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022», протокол заседания Правительства Республики Казахстан., с учетом заделов по годам строительства и МРП 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

1. Ведущий эксперт

Омаркулов Шалкар Нургалиевич (KZ32VJE00030370) - Соответствует

2. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования

Шутикова Алия Советбековна (№ KZ08VJE00044188) - Соответствует

3. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

Шутикова Алия Советбековна(№ KZ08VJE00044188) - Соответствует

4. Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Шутикова Алия Советбековна(№ KZ08VJE00044188) - Соответствует

5. Сметная документация
Шутикова Алия Советбековна(№ KZ08VJE00044188) - Соответствует

6. Архитектурные решения
Омаркулов Шалкар Нургалиевич (KZ32VJE00030370) – Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект **«Строительство 45-ти квартирных жилых домов №11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом № 15. Корректировка сметной документации» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Балхаш,** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Архитектурно-планировочные решения»:

1. Изменения марки кирпича в наружных стенах отклонено, как не соответствующие требованиям СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 «ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ».

2. Объемы и марка кирпича приняты в соответствии с рабочим проектом, на который выдано положительное заключение № НП-0236/20 от 17.11.2020 г.

Наружная стена - комплексной кладки (тип кладки А64 по серии 2.130-8, вып.1). Наружная часть стены толщиной 120мм - из керамического кирпича марки КРГ-л-по 250х120х88/1НФ/150/1,4/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75. Внутренняя (несущая) часть толщиной 380мм - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75.

По разделу «Сметная документация»:

1. Сметная документация составлена в актуальной версии программного обеспечения согласно требованиям нормативного документа, действующей на дату загрузки на портал экспертизы.

2. Предоставлено ранее выданное заключение экспертизы по данному проекту.

3. Предоставлена разделительная ведомость, акт обследования с подтверждением остаточных работ.

4. В задании на проектирование указаны причины корректировки со ссылками на нормативные документы и решение бюджетного комитета. Указана отделка квартир.

5. Сметная документация составлена в соответствии с приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249 с изменениями и дополнениями.

6. Локальные сметы составлены согласно нормативным документам, в соответствии с технической частью сборников на монтажные и строительные работы согласно технологии производства работ, исключены расценки в локальных сметах, объём работ, которых учтены в других расценках. Исключен двойной учет материалов.

7. Согласно требованиям нормативного документа, на стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам учтены заготовительно-складские расходы.

8. В сводном сметном расчете определены затраты заказчика по годам на проектирование и экспертизу проекта. Затраты (Заказчика) по экспертизе проекта приняты согласно расчету на портале epsd.kz.

9. Предоставлена информация о казахстанском содержании и сводная ведомость материалов ресурсов.

10. Предоставлено письмо заказчика о начале строительства и расчет продолжительности строительства..

Мониторинг цен

1. Предоставлена информация, согласно приказу № 8 от 25.01.2022 г. О внесении изменений в приказ Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве».

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2020-2022 г.г., в том числе:	млн.тенге	826,515	841,124
	СМР	млн.тенге	681,621	694,388
	Оборудование	млн.тенге	11,159	11,189
	Прочие	млн.тенге	133,735	135,547
	Из них:			
1.1	Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2021,	млн.тенге	36,012	36,012
	В том числе:			
	СМР	млн.тенге	18,486	18,486
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	прочие	млн.тенге	17,526	17,526
1.2	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих (и прогнозных) ценах 2022	млн.тенге	790,503	805,512
	В том числе			
	СМР	млн.тенге	663,135	675,901
	Оборудование	млн.тенге	11,159	11,189
	прочие	млн.тенге	116.209	118,021
2.	Нормативный срок строительства	месяц	6	6

Примечание: Сметная документация откорректирована с учетом мотивированных замечаний.

В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Увеличение сметной стоимости на 14,609млн. тенге** вызвано приведением в соответствие с рабочим проектом(предложенное проектное решение по замене полнотелого кирпича на пустотный в несущих стенах отклонено), объемов и расценок в сметной документации.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 2

№ пп	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства	млн.тенге	593,731	841,124

10. ВЫВОДЫ

10.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 45-ти квартирных жилых домов №11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом № 15. Корректировка сметной документации» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Балхаш,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг. всего,	– 841,124 млн. тенге
в том числе: СМР	– 694,388 млн. тенге
оборудование	– 11,189 млн. тенге
прочие затраты	– 135,547 млн. тенге
Из них:	
Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2022,	– 36,012 млн. тенге
В том числе: СМР	– 18,486 млн. тенге
Оборудование	–
прочие	– 17,526 млн. тенге
Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих (и прогнозных) ценах 2022	– 805,512 млн. тенге
В том числе: СМР	– 675,901 млн. тенге
Оборудование	– 11,189 млн. тенге

прочие	– 118,021 млн. тенге
Нормативный срок строительства	– 6 месяцев

10.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

10.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

10.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Балхаш» в соответствии с условиями договора №CNTR-9 от 20 июня 2022 года.

10.6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы № НП-0236/20 от 17.11.2020 г. «Строительство 45-ти квартирных жилых домов №11, 15 в микрорайоне 10 г. Балхаш Карагандинской области. Дом №15» по месту расположения: Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Балхаш». утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

10.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Балқаш қаласының 10 шағын ауданында 45 пәтерлі № 11, 15 турғын үйлердің құрылысы, №15 үй. Сметалық құжаттаманы түзету» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Балқаш қаласы,** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жалпы сметалық құны ағымдағы 2020-2022 жж. болжамды бағалармен,	– 841,124 млн. тенге
оның ішінде: ҚМЖ	– 694,388 млн. тенге
құрал-жабдықтар	– 11,189 млн. тенге
басқа шығындар	– 135,547 млн. тенге
Оның ішінде:	
Орындалған жұмыстардың жалпы сметалық құны	

ағымдағы бағамен 2022,	– 36,012 млн. тенге
Оның ішінде: ҚМЖ	– 18,486 млн. тенге
Құрал-жабдықтар	–
өзгелері	– 17,526 млн. тенге
Қалдық жұмыстардың жалпы сметалық құны ағымдағы (және болжамды) бағаларда 2022	– 805,512 млн. тенге
Оның ішінде: ҚМЖ	– 675,901 млн. тенге
Құрал-жабдықтар	– 11,189 млн. тенге
өзгелері	– 118,021 млн. тенге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	– 6 ай

10.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

10.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

10.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

10.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына №CNTR-9 20 маусымдағы 2022 жылғы шартының талаптарына сәйкес «Балқаш қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

10.6. Осы қорытындыны жариялаумен бұрын берілген 2020 жылғы 17 қарашадағы № НП-0236/20 сараптамалық қорытындысы «Қарағанды облысы, Балқаш қаласының 10 шағын ауданында 45 пәтерлік № 11, 15 тұрғын үйлердің құрылысы. № 15 үй "орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы, Балқаш қаласы". «Сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Абдушева В.Р. (Директор)

Шутикова А.С. (Эксперт)

Омаркулов Ш.Н. (Эксперт)