Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » декабрь 2021г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Каратобинская централизованная библиотечная система " БИН990340008763, телефон 8711 4531104, 90800, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский р-н , поселок Каратобе ул Г.Курмангалиева 24***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « _____» _____**2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "Dizain-D.A.", директор Мухамбетов Уразбек Сагимбекович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Лиственная , дом №12, БИН 050440005747, телефон 8 (701) 6360208***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « _____» _____**2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй ЭкспертКомпани», эксперт Кузенов Женис Кудайбергенулы, БИН 050440011068 , телефон 8 7112 507127***

субподрядная организация ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» Башпаков Ерлан Абилханович KZ15VJE00038339 от 29.05.2018, KZ50VJE00039164 от 27.06.2018, KZ41VJE00040684 от 28.08.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « _____» _____**2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "UTAN Invest", директор Уткильбаев Анвар Мухамбетжанович, от 01.07.2021 года № 7 БИН170940030845, телефон 87029188888***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт и перепланировка помещении зданий ГУ Каратобинская централизованная библиотечная система" », капитальный ремонт, II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***90800, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Каратобинский р-н , поселок Каратобе ул Г.Курмангалиева 24***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение Акимат Каратобинского сельского округа ЗКО от 24.11.2011года № 38***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ47REA00230592 от 07/07/2021., № KZ30REA00246224 от 06.10.2021г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «UTAN Invest», рабочий проект № UTAN -01/05/20***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом ГУ «Каратобинский районый отделкультуры,развития языков ,физической культуры и спорта № 46 от 29.12.2020 .***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07 июль** ***2021 года***; талон №KZ47REA00230592 07.07.2021 г.

месяц, год

окончание работ **20** ***ноябрь 2021 года***; талон №KZ30REA00246224 06.10.2021 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 ,2 месяцев***;
фактически ***4 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,67	0,67	0,67	0,67
Площадь застройки	м2	351,5	351,5	351,5	351,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание библиотеки 3-х этажное с подвальным помещением, 1988 года постройки.
Высота подвала – 2,2 м, высота этажа – 3, м, сложной конфигурации, с размерами в осях 16.4х16.4 м.

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Функциональная пожарная опасность здания Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
Конструктивная схема здания – из железобетонного каркасно-панельного типа. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, балок и плит перекрытия.
Здание состоит из следующих конструктивных элементов:
фундаменты – сборные из фундаментных плит, стаканного типа под колонны, стены подвала из фундаментных блоков;
наружные стены выполнены из сборных железобетонных панелей заводского изготовления;
внутренние стены и перегородки – панели;
перемычки – сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1;
крыша – деревянная каркасная;
оконные блоки – ПВХ;
двери наружные, внутренние – деревянные;
покрытие полов – керамическая плитка, , линолеумные, паркетное.
Объемно-планировочные показатели: Общая площадь здания – 787 м^2. Площадь застройки здания – 351,5 Строительный объем здания – 3866,9 м^3.

Конструктивные решения

Предусматриваются следующие виды работ:
демонтаж и устройство оконных и дверных блоков,
ремонт фасадов;
ремонт кровли;
устройство пандуса;
устройство отмостки шириной 1,0 метр по периметру здания; другие виды работ.
Внутри здания производятся следующие работы: пробивка и закладка дверных проемов, , демонтаж и устройство полов из керамической плитки, , демонтаж и устройство ограждений лестничных маршей.
Окна – из ПВХ-профилей индивидуальные; ; окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки.
Двери наружные - индивидуальные, металлические;
. Полы 1-го, 2-го и 3-го этажей предусмотрены с покрытием из линолеума, а также из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.
Внутренняя отделка - согласно ведомости отделочных работ.
Наружная отделка – устройства вентилируемого фасада с утеплением стен из минеральных плит.
По периметру здания выполняется бетонная отмастка из бетона класса В15 на щебеночное основание, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,0 м.
На входе в здание предусмотрены пандусы шириной 1,2 м и уклоном 1:10. Также предусмотрены санузлы на всех этажах доступные для пользования маломобильными группами населения.
Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строи-тельных конструкций от коррозии».
Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.
Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.
Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-133 за два раза по грунтовке ГФ-021.
Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.
Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).
Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.
Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отопление и вентиляция
Предусмотрена полная замена системы отопления здания библиотеки .
Источник теплоснабжения – автономная котельня.
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.
Система отопления здания присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме. водонагревателей горячего водоснабжения осуществляется водонагревателями.
Схема теплоснабжения здания обеспечивает учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление здания в целом.

Регулировка теплоотдачи радиаторов осуществляется клапанами терморегулирующими.
Регулирование по стоякам производится балансировочными клапанами. Магистральные трубопроводы, стояки и трубопроводы тепловых пунктов приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы систем отопления, проложенные по подвалу, трубопроводы тепловых пунктов, главные стояки покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021.
Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздухоспускными кранами конструкции Маевского, установленными в верхних радиаторных пробках отопительных приборов. Опорожнение системы осуществляется с помощью дренажной арматуры, установленной в нижних точках системы.
Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.
Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.
Система вентиляции в с/у механическая, с помощью канального вентилятора

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания библиотеки предусматривается от существующего водопровода.
В здании объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, для подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и технологические нужды. Диаметры труб определены на основе гидравлического расчета.
Система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды .Для учета расхода воды в техподполье проектом предусмотрен водомерный узел, оборудованный счетчиком холодной воды. Вводы водопровода В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 20 SDR 17 два ввода расчетным диаметром по ГОСТ 18599-2001.
Магистральные сети, стояки и подводки к приборам выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
Разводящие трубопроводы в санитарных узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов , с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.
В основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.
Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях к приборам, на подводках к смывным бочкам унитазов.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.
Горячее водоснабжение предусматривается от водонагревателя, установленных в санузлах.
Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается над полом параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков.
Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.
В основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.
Запорная арматура предусматривается: у основания стояков, на ответвлениях к приборам.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.
Сточные воды от здания через выпуски по сети канализации поступают в существующую дворовую канализационную сеть.
Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть.
На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.
Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Электротехнические решения

Электротехнические решения по зданию ,библиотеки выполняются в строгом соответствии с дефектным актом утверждённым заказчиком, производится замена устаревшего электротехнического оборудования в соответствии с утверждённой схемой.
Электроснабжение здания осуществляется от существующих магистральных линий электропередач.
Для приема и распределения электроэнергии внутри здания, на лестничной клетке, устанавливается вводно-распределительное устройство ЩУРН 3-12 и щиты освещения на каждом этаже месту в соответчики с расчетной нагрузкой.
Напряжение рабочего освещения-220 В.
Типы заменяемых светильников выбраны с учетом условий окружающее среды и характера работы в помещениях.
Управление освещением предусмотрено выключателями по месту по существующей ранее схеме.
Сеть освещения и питания штепсельных розеток раздельная 3-х проводная (L,N,PE-про-водники. Система заземления TN-C-S).
Сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВГнг, в слое штукатурки.

Электроснабжение вводного щита здания школы предусмотрено по системе типа TN-C (с глухозаземленной нейтралью). Во всех вводных устройствах зданий (ВУ -1) предусмотрено разделение PEN-проводника (приходящего в составе питающего кабеля) на PE и N шины с перемычкой между ними.
Шина PE выполняет функции главной заземляющей шины (ГЗШ). Также предусмотрено повторное заземление нейтрали на вводе в объект путем присоединения ГЗШ к внешнему проектируемому контуру заземления.
Электроснабжение групповых электрических сетей в проектируемом административном здании принято по системе типа TN-C-S. Применение системы типа TN-C-S обосновано тем, что конструктивное исполнение современных электроприемников и электроустановочных изделий ориентировано на независимое от питающей нейтрали зануление корпусов и прочих нормально нетоковедущих частей.
Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования, корпусов, трубопроводов технологического оборудования, металлических вентиляционных коробов, а также элементов каркаса здания путем присоединения через систему уравнивания потенциалов и через нулевую защитную жилу (PE-жилу) кабелей электропроводки к ГЗШ вводного щита. Заземление решено путем присоединения ГЗШ к существующему внешнему контуру заземления здания через PEN-проводник.

Системы связи и сигнализации
Отсутствует в проекте.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***118314,068 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***89963,720 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3946,488 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***94860 ,535 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***84 696, 906 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***3551,839тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено 60% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт и перепланировка помещении зданий ГУ «Каратобинская централизованная библиотечная система»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Зейнуллин Адиль Каримович* _____ _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

субподрядной организации ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» Башпаков Ерлан Абилханович KZ15VJE00038339 от 29.05.2018, KZ50VJE00032864 от 27.06.2018, KZ41VJE00040684 от 28.08.2018 г.

Подпись «15» декабрь 2021г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй ЭкспертКомпани», директор Кузенов Женис Кудайбергенулы

Подпись_____ «15» 12 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью"UTAN Invest", директор Уткильбаев Анвар Мухамбетжанович

«____» _____ 2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

«____» _____ 2021г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

«_____» _____ 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

«15» 12 2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Мухамбетов Уразбек Сагимбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись_____

Место печати (при наличии)