«"Құрылыс 93 пәтерлі тұрғын үйдің №2 ул. 2-я Первомайская Петропавл қ. СҚО" (электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері)**»** жұмыс жобасы бойынша

05.03.2020 ж. № Техэксаст-0012/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы болімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительная компания «ППК» ЖШС

Нур-Султан қаласы

«Құрылыс 93 пәтерлі тұрғын үйдің №2 ул. 2-я Первомайская Петропавл қ. СҚО» (электрмен жабдықтаудың сыртқы желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ТехноЭксперт Астана» ЖШС берді.

«ТехноЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Техэксаст-0012/20 от 05.03.2020 г.

по рабочему проекту
««Строительство 93 квартирного жилого дома №2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО» (наружные сети электроснабжения)**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО» (наружные сети электроснабжения)» выдано ТОО «ТехноЭкперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТехноЭксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 93 квартирного жилого дома №2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО» (наружные сети электроснабжения)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 декабря 2019 года № Техэксаст-094.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска», г. Петропавловск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительная компания «ППК», г. Нур-Султан (государственная лицензия выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 ноября 2000 года ГСЛ № 001639, приложение к лицензии от 19 июля 2012 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 4 октября 2019 года;

постановление акимата города Петропавловска от 15 марта 2017 года № 498 о проедоставлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки;

выписка из постановления акимата города Петропавловска Северо-Казахстанской области от 12 марта 2018 года № 355 о предоставлении права ограниченного целевого пользования на земельные участки;

акт предварительного выбора земельного участка от 18 декабря 2017 года, выданный КГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Петропавловска»;

архитектурно–планировочное задание на проектирование от 14 июля 2017 года № 16.3.1-15/600, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «СК РАЙВ» в феврале 2019 года (государственная лицензия выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от 3 ноября 2016 года № 16016877, изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 19 декабря 2019 года № 16.11.1-20/2691 о начале и продолжительности строительства;

письмо заказчика от 11 декабря 2019 года № 16.11.1-20/2646 об источнике финансирования.

Технические условия

АО «СК РЭК» от 20 февраля 2020 года № ТУ-08-2020-00143 на присоединениен к электрическим сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Наружные сети электроснабжения.

Охрана окружающей среды.

Сметная документация.

Ведомость по прайс-листам, утверждённая заказчиком.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 1187, 2017 год), выполненный ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» (государственная лицензия выдана Агентством

по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан, от 9 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320, изыскательская деятельность).

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Цель проектирования: строительство наружных сетей электроснабжения для 93 квартирного жилого дома.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: Республика Казахстан Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.2-я Первомайская, д. 2.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативное ветровое давление	- 30 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36°С;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания суглинков	- 1,9 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СЕВКАЗДОРПРОЕКТ» (арх. № 1187, 2017 г.), площадка строительства сложена следующим напластованием грунта (сверху-вниз) и мощностью слоев:

глинистый грунт с прослойками почвенно-растительного грунта - 1,8 м;

аллювиальная глина с линзами мелкозернистого песка, интенсивно озеленённая, с редкими мелкими кремнисто-известковистыми конкрециями, комковая, в состоянии естественной влажности – 2,1÷3,9 м;

глина неогенового возраста миоцен, интенсивно озеленённая, с включением марганца - 8,9÷9,1 м;

Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,5÷6,0 м, установившийся уровень – 0,4÷0,5 м от поверхности земли (абсолютные отметки 135,58÷135,62 м).

Грунтовые воды сильноагрессивные к бетонам марки W4 на портландцементе и неагрессивны к железобетонным конструкциям.

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных сетей электроснабжения для 93 квартирного жилого дома в г. Петропавловск, ул. 2-я Первомайская, д. 2. Точки подключения – разные секции РУ-0,4 ТП-353.

Участок для строительства многоквартирного жилого дома расположен по ул. 2-я Первомайская. Площадка, намеченная под строительство застроена. В настоящее время здесь располагаются дома частного сектора с подворьями.

Площадь участка под строительство составляет 0,37 га (по акт предварительного выбора земельного участка от 18 декабря 2017 года, выданный КГУ «Отдел земельных отношений акимата г. Петропавловска»).

Ближайший водный объект река Чаглинка от участка протекает на расстоянии свыше 1 км в южном направлении.

Ситуационная схема

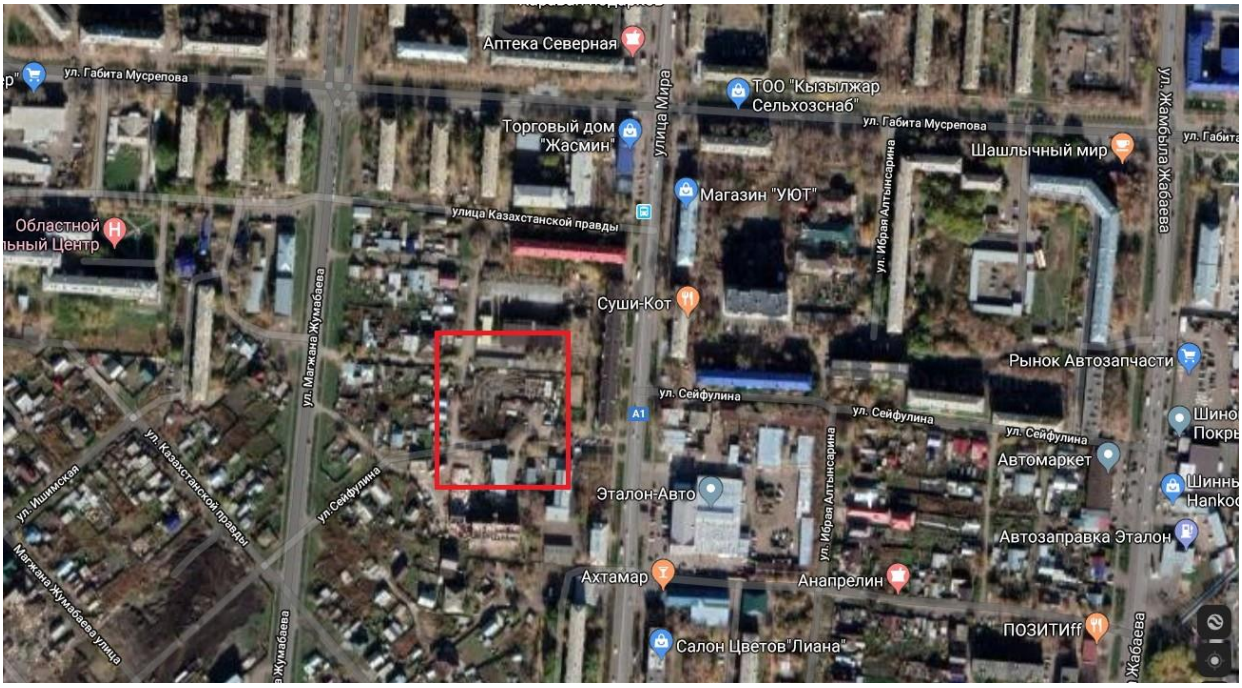

Рисунок 1

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, АПЗ на проектирование, технических условий на присоединение к электрическим сетям ТУ-08-2020-00143 от 20 февраля 2020 года, выданных АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019.

Рабочим проектом предусмотрено присоединение объекта «Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул. 2-я Первомайская г. Петропавловск Северо-Казахстанской области» (наружные сети электроснабжения) к РУ 0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 353.

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ

Рабочий проект наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ для объекта разработан на основании технических условий ТУ-08-2020-00143, выданных АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 20 февраля 2020 года.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся к III категории, согласно СП РК 4.04.106-2013 г.

Электроснабжение жилого дома выполняется по двум взаиморезервируемым кабельным линиям напряжением 380/220 В от ТП 10/0,4 кВ № 353, получающим электроснабжение 10 кВ по фидеру № 5 от ПС 110/10 кВ № 3.

Точка присоединения - разные секции РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ № 353.

Сети выполняются кабелем 0,4 кВ марки АПвБбШвнг -1 кВ сечением 4х185 мм², в соответствии с расчетными нагрузками, приведенными в материалах экспертного заключения № ЭксБ-0124/18, выданного 12 июля 2018 года ТОО «Экспертное бюро», по рабочему проекту «Строительство 93-х квартирного жилого дома № 2 по ул. 2-я

Первомайская в г. Петропавловск, Северо-Казахстанской области» 214,11 (двести четырнадцать целых одиннадцать сотых) кВт со II (второй) категорией надежности электроснабжения.

Прокладка кабельных линий 0,4 кВ предусмотрена в соответствии с типовым проектом А5-92.

В соответствии с требованиями по усилению существующих электрических сетей рабочим проектом предусмотрена:

замена в ТП 10/0,4 кВ № 353 существующего силового трансформатора на СТ ТМ-630 кВА;

ошиновка силового трансформатора по РУ-10 кВ кабелем АСБ-10;

ошиновка по РУ 0,4 кВ шинами 80х8;

установка вводного автоматического выключателя ВА-55 на 1000А с трансформаторами тока 1000/5;

установка панели ЩО-70 с рубильником РПС на расчетную нагрузку.

установка шинного перехода с I-ой на II-ую СШ 0,4 кВ в РУ - 0,4 кВ.

Техническими условиями № 2017-0491, выданными АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 25 мая 2017 года и продленными до 30 мая 2021 года, предусмотрено выполнить вынос из зоны застройки, с оформлением правоустанавливающих документов на земельные участки, вынесенных линий электропередач: ВЛИ 0,4 кВ фидер №1 и фидер №3 ТП 10/0,4 кВ № 353.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Наружные сети электроснабжения запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ выполняются правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток освещаются в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделяются места для курения. Все опасные места хорошо освещаются и снабжаются указателями. Перед началом производства работ участок работ огораживается защитным ограждением с предупредительными знаками. Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ТОО «EnSenymdyPartners» лицензия № 01873Р, город Астана.

Заказчиком материалов «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО» (наружные сети электроснабжения)» – является КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска».

Проектом предприятие на период строительных работ относится к объекту IV категории.

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится по адресу: на ул. 2-я Первомайская в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области. Ближайшее расстояние от жилого массива 15,2 м. Водные источники в районе размещения предприятия отсутствуют. Ближайший водный объект река Чаглинка от участка протекает на расстоянии свыше 1 км в южном направлении.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет полей приземных концентраций загрязняющих веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством атмосферного воздуха и повышенным содержанием некоторых ингредиентов по отношению к предельно-допустимой концентрации (ПДК).

Расчет рассеивания произведен на период строительно-монтажных работ.

При определении уровня загрязнения атмосферного воздуха приняты следующие критерии качества атмосферного воздуха: максимально-разовые ПДКм.р., ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, почвам и их безопасности, содержанию территорий городских и сельских населенных пунктов, условиям работы с источниками физических факторов, оказывающих воздействие на человека», утвержденный постановлением Правительства РК от 25 января 2012 года № 168.

Для тех веществ, для которых отсутствуют ПДКм.р. согласно п. 8.1 Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, 2008» принимается в качестве критерия качества атмосферы ОБУВ.

Расчеты рассеивания вредных веществ в атмосфере выполнялись с помощью программного комплекса «Эра», версия 2.0, разработчик ИП «Логос-Плюс», г. Новосибирск. ПК «ЭРА» реализует «Методику расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, Астана,2008».

Моделирование максимальных расчетных приземных концентраций разработано для наиболее неблагоприятных в экологическом плане условий рассеивания и учтены постоянно работающие источники.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

На проектируемом объекте в процессе строительства определены 7 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, 1 из них – передвижной источник.

При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества от стационарных источников 7 наименований, от передвижных источников– 6 наименований:

пересыпка инертных материалов № 6001;

земляные работы № 6002;

битумная работа № 6003;

сварочная работа № 6004;
газосварочные работы № 6005;
антикоррозийная защита № 6006;
передвижные источники № 6007.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица № 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6005			0.00204	0.00000241	0.00204	0.00000241	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6005			0.000486	0.000000574	0.000486	0.000000574	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6006			0.0025	0.0001493	0.0025	0.0001493	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6004			0.1125	0.05444	0.1125	0.05444	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6004			0.1944	0.0775	0.1944	0.0775	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6003			0.005213	0.00254004	0.005213	0.00254004	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001 6002			0.21 0.1195	0.03556 0.0205	0.21 0.1195	0.03556 0.0205	2020 2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.646639	0.190692324	0.646639	0.190692324	
Всего по предприятию:				0.646639	0.190692324	0.646639	0.190692324	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Общий расход воды на хоз-бытовые нужды при строительстве составляет 54 м3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления следующих видов деятельности: жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);
огарки сварочных электродов;
загрязненная тара из-под ЛКМ;
отходы производства;
строительные отходы.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица № 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего: в т. ч. отходов производства отходов потребления	0,4459 0,2209 0,225	- - -	0,4459 0,225
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,003444	-	0,003444
Строительные отходы	0,2	-	0,2
ТБО	0,225	-	0,225
Янтарный список			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,0175	-	0,0175

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает в основном в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения отсутствуют. Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий:

охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов.

охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам;

озеленение территории, согласно плану благоустройства;

озеленение санитарно-защитной зоны, согласно климатическим условиям данной местности.

Обращение с отходами производства и потребления:

приобретение и использование преимущественно светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Вывод: рабочий проект «Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО» (наружные сети электроснабжения)», с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны:

Ввиду кратковременности проведения работ по прокладке наружных инженерных сетей санитарно-защитная зона на период проведения строительных работ не устанавливается.

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6. Организация строительства

Срок продолжительности строительства проекта «Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО» (наружные сети электроснабжения) определен на основании директивного срока строительства согласно письму заказчика от 19 декабря 2019 года № 16.11.1-20/2691 и составляет 1 (один) месяц.

Начало работ запланировано на июнь месяц 2020 года согласно письму заказчика от 19 декабря 2019 года № 16.11.1-20/2691.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2019.3г от 02 октября 2019 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения. Выпуски 1- 16;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2019 год (ССЦ РК 8.04-09-2019). Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2019 год (СЦПГ РК 8.04-12-2018). Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия, конструкции. 2019 год (ССЦ РК 8.04-08-2019). Выпуск 3 (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2018 год (СЦЭМ РК 8.04-11-2018). Изменения и дополнения. Выпуски 1-16;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55.60 и 61

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года»);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (раздел 4, п.16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года»);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года»);

затраты на строительство временных зданий и сооружений определены согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года, с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» от 29 апреля 2019 года, протокол № 8, с МРП:

2019 года - 2525 тенге, 2020 года - 2651 тенге;

налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе экспертного рассмотрения рабочего проекта «Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО» (наружные сети электроснабжения)» в документацию внесены изменения и дополнения:

<u>Наружные сети электроснабжения</u>

1. Материалы рабочего проекта приведены в соответствие с требованиями технических условий ТУ-08-2020-00143, выданных АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 20 февраля 2020 года.
2. В соответствии с откорректированными замечаниями приведена в соответствие спецификация альбома НЭС 0,4 кВ.
3. В соответствии с откорректированными замечаниями приведена в соответствие общая пояснительная записка (ОПЗ) рабочего проекта.
4. Выполнена актуализация ГОСТ и СНиП в рабочих материалах проекта.

Оценка воздействия на окружающую среду

5. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II).

Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

6. В локальных сметах:

откорректированы расценки в соответствии с изменениями нормативной базы;

уточнены виды работ и их обоснование, заявленные в локальных сметах;

откорректированы объемы работ в сметах согласно рабочему проекту.

7. В сводном сметном расчете стоимости строительства:

откорректированы затраты на проектные работы;

откорректированы затраты на инжиниринговые услуги;

предоставлена сводная ведомость материалов и оборудования (форма 7);

предоставлена ведомость материалов и оборудования казахстанского производства (приложение К);

откорректирована пояснительная записка к сметной части проекта.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто-замещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противо-пожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически не сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рассмотренный рабочий проект по составу и комплектности предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку сметной

документации, Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,37	0,37	
	наружные сети электроснабжения				
1	Напряжение сети	кВ	0,4	0,4	
2	Категория надежности электроснабжения	-	III (третья)	III (третья)	
3	Общая расчетная мощность	кВт	-	214,11	
4	Коэффициент мощности	-	0,93	0,96	
5	Общая протяженность кабельных линий 0,4 кВ марки АПвБбШвнг-1, сечением 4 х 185 мм²	м	233,6	194,12	-39
6	Максимальные потери напряжения	%	1,55	1,4	-
7	Монтаж силового трансформатора ТМ-630 кВА	штук	1	1	-
8	Монтаж панели ЩО-70	штук	1	1	-
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 – 2020 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	22,363 8,147 10,582 3,634	11,764 6,033 3,431 2,300	- 10,599 - 2,114 - 7,151 - 1,334
10	Из них: 2019 год (ПИР, экспертиза) 2020 год	млн. тенге	0,472 21,891	0,702 11,062	
11	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,0	1,0	

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости строительства на 10,599 млн. тенге произошло в связи с приведением в соответствие сметной документации с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство 93 квартирного жилого дома № 2 по ул.2-я Первомайская г. Петропавловск СКО» (наружные сети электроснабжения), соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

площадь участка	0,37 га;
<u>наружные сети электроснабжения</u>	
напряжение сети	0,4 кВ;
категория надежности электроснабжения	III (третья);
общая расчетная мощность	214,11 кВт;
коэффициент мощности	0,96;
общая протяженность кабельных линий 0,4 кВ марки АПвБбШвнг-1, сечением 4 х 185 мм²	194,12 м;
максимальные потери напряжения	1,4%;
монтаж силового трансформатора ТМ-630 кВА	1 штука;
монтаж панели ЩО-70	1 штука;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019 - 2020 гг., всего	11,764 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	6,033 млн. тенге;
оборудование	3,431 млн. тенге;
прочие	2,300 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 30 декабря 2020 года № Техэксаст-094.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Директор	В. Юревич
Эксперт	В. Мощенко
Эксперт	Г. Ключникова
Эксперт	К. Наурузбаев

Ключникова Г.А.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Мощенко В.Г.

Эксперт

Юревич В.С.

Директор

Нөмірі: KZ50VDD00138673

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Петропавл қаласы әкімдігінің Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі улица Конституции Казахстана, № 23 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 050240007370

Өндірістік объектінің атауы: СҚО Петропавл қ. 2-ші Первомайская к-сі 93 пәтерлі №2 тұрғын үйдің құрылысы (сыртқы электрмен қамту жүйелері)

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл Қ.Ә., Петропавл қ.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 11.02.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,646639	0,190692324
Строительство 93 квартирного жилого дома №2 по ул. 2-я Первомайская г. Петропавловск СКО (наружные сети электроснабжения)	0,646639	0,190692324
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,000486	0,000000574
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,3295	0,05606
Уайт-спирит	0,1944	0,0775
Темір (II,III) оксиді	0,00204	0,00000241
Азот (IV) диоксиді	0,0025	0,0001493
Алкандар С12-19 (С-ға аударғанда)	0,005213	0,00254004
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,1125	0,05444
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ50VDD00138673

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» улица Конституции Казахстана, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240007370

Наименование производственного объекта: Строительство 93 квартирного жилого дома №2 по ул. 2-я Первомайская г. Петропавловск СКО (наружные сети электроснабжения)

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 11.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,646639	0,190692324
Строительство 93 квартирного жилого дома №2 по ул. 2-я Первомайская г. Петропавловск СКО (наружные сети электроснабжения)	0,646639	0,190692324
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,000000574
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3295	0,05606
Уайт-спирит	0,1944	0,0775
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,00000241
Азота (IV) диоксид	0,0025	0,0001493
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005213	0,00254004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1125	0,05444
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.