Приложение 1к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

«25» сентября 2020г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «Компания Союз XXI» г. Нур-Султан, ул. Московская 40, офис 203,
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО "Отес Актобе" технадзор Туркестанов Д. А.,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО НИПИ «Туркестангенплан» авторский надзор Алипбек О. Н.,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Подведение инженерных сетей к международному аэропорту г. Туркестан. (Канализационное очистное сооружение)»,
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Туркестан Г. А., г. Туркестан,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"_____" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года №_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий уведомление № KZ47REA00167542 от 02.04.2020г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО НИПИ «Туркестангенплан» г. Туркестан, проект 51-06-2019
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____;
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2020г.;
(месяц, год)

окончание работ сентябрь 2020г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Резервуар усреднитель	шт			1	
Технологический павильон	шт			1	
Склад реагентов	шт			1	
Операторская модульный	шт			1	
Бытовой корпус модульный	шт			1	
Мастерская	шт			1	
Выгреб на 100м3	шт			1	
2КТПГ	шт			1	
Подземный резервуар биологической очистки	шт			1	
Пруд испаритель	шт			2	
Ворота	шт			1	
Ограждение	м			1137	
Протяженность напорных сетей: Ø110х6,6мм	м			938	
Протяженность напорных сетей: Ø63х3,8мм	м			4	
Протяженность напорных сетей: Ø25х2,3мм	м			13,2	
Колодцы водопроводные Ø 2000 мм	шт			1	
Колодцы водопроводные Ø 1500 мм	шт			3	
Прямоугольный колодец 2500х2500мм	шт			1	
Протяжённость гофрированных труб Ø 250мм	м			1086,2	
Протяжённость гофрированных труб Ø 160мм	м			46,6	
Протяженность труб ПЭ100 SDR17: Ø250х14,8мм	м			33,6	

Протяженность труб ПЭ100 SDR17: Ø160х9,5мм	м			7,0	
Протяженность труб ПЭ100 SDR17: Ø110х6,6мм	м			156,8	
Протяженность труб ПЭ100 SDR17: Ø63х3,8мм	м			3	
Колодцы водопроводные Ø 1500 мм	шт			6	
Колодцы канализационные Ø 1500 мм	шт			20	
Колодцы канализационные Ø 1000 мм	шт			5	
Колодец гаситель	шт			1	
Канализационной очистной сооружения мощностью 200м3/сут.	шт			1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически
Общая площадь				
Число этажей				
Общий строительный объем				
В том числе подземной части				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____;
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 865 089,262 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Подведение инженерных сетей к международному аэропорту г. Туркестан. (Канализационное очистное сооружение)»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии) Алексеев И. А.

Технический надзор ТОО «Отес Актобе»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии) Туркестанов Д. А.

Авторский надзор ТОО НИПИ «Туркестангенплан» г. Туркестан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии) Алипбек Ә. Н.

Генеральный подрядчик ТОО «Компания Союз XXI»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии) Бровкин С. В.

Приложение
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (КОС)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Резервуар усреднитель	шт	1
2	Технологический павильон	шт	1
3	Склад реагентов	шт	1
4	Операторская модульный	шт	1
5	Бытовой корпус модульный	шт	1
6	Мастерская	шт	1
7	Выгреб на 100м3	шт	1
8	2КТПГ	шт	1
9	Подземный резервуар биологической очистки	шт	1
10	Пруд испаритель	шт	2
11	Ворота	шт	1
12	Ограждение	м	1137
13	Протяженность напорных сетей: Ø110х6,6мм	м	938
14	Протяженность напорных сетей: Ø63х3,8мм	м	4
15	Протяженность напорных сетей: Ø25х2,3мм	м	13,2
16	Колодцы водопроводные Ø 2000 мм	шт	1
17	Колодцы водопроводные Ø 1500 мм	шт	3
18	Прямоугольный колодец 2500х2500мм	шт	1
19	Протяжённость гофрированных труб Ø 250мм	м	1086,2
20	Протяжённость гофрированных труб Ø 160мм	м	46,6
21	Протяженность труб ПЭ100 SDR17: Ø250х14,8мм	м	33,6
22	Протяженность труб ПЭ100 SDR17: Ø160х9,5мм	м	7,0
23	Протяженность труб ПЭ100 SDR17: Ø110х6,6мм	м	156,8
24	Протяженность труб ПЭ100 SDR17: Ø63х3,8мм	м	3
25	Колодцы водопроводные Ø 1500 мм	шт	6

26	Колодцы канализационные Ø 1500 мм	шт	20
27	Колодцы канализационные Ø 1000 мм	шт	5
28	Колодец гаситель	шт	1
29	Канализационной очистной сооружения мощностью 200м3/сут.	шт	1
Горизонтальны разрез колодца	Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____	Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Примечание: Спецификация согласно проекта.

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии) Алексеев И. А.

Технический надзор ТОО «Отес Актобе»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии) Туркестанов Д. А.

Авторский надзор ТОО НИПИ «Туркестангенплан» г. Туркестан

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии) Алимбек О. Н.

Генеральный подрядчик ТОО «Компания Союз XXI»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии) Бровкин С. В.

Отдел земельных отношений города Туркестан

Отдел земельных отношений города Туркестан

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

Б-139

Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

Нөмірі: KZ19VBG00758625 Берілген күні: 21.12.2020

Осы рұқсат берілген: "Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БСН/ЖСН 160240022613

Мекен жайы бойынша орналасқан: 161200, Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан Қ.Ә., Трасса Кентау, № 2 үй

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексіне, "Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер туралы" 2013 жылғы 15 сәуірдегі Қазақстан Республикасының Заңына, Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2013 жылғы 18 қыркүйектегі № 983 қаулысымен бекітілген "Мемлекеттік көрсетілетін қызметтер" тізіліміне сәйкес. Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобасын бекіту.

Бастықтың орынбасары Бөкебаев Қазбек Кеңесбекұлы

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.

ПРОТОКОЛ
совещания касательно передачи в землепользование участка 8 га под строительство КОС для Международного аэропорта

г.Туркестан *№* *21 сентября 2020 года*

Повестка дня:
Передача права землепользования в адрес Областного Управления энергетики и ЖКХ

(И.Алексеев, Р.Кадыров, А.Ордабеков, А.Абдрасилов, А.Жумабаев)

По итогам рассмотрения вышеуказанного вопроса совместно с представителями АО «УК СЭЗ Туркестан», акимата г.Кентау, областного Управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог, были приняты следующие решения.

В связи с тем, что в рамках реализации проекта «Подведение инженерной инфраструктуры к международному аэропорту в г.Туркестан (КОС)» необходимо оформить земельный участок для дальнейшей эксплуатации под построенными канализационно-очистными сооружениями (КОС) для международного аэропорта на имя Управления энергетики и ЖКХ, необходимо следующее:

1. **АО «УК СЭЗ Туркестан»** (по согласованию) **совместно с отделом ЖКХ и ЖИ акимата г.Кентау** провести необходимые мероприятия и представить в адрес Управления энергетики и ЖКХ государственный акт за земельный участок под вышеуказанный объект.

ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Туркестанской области» _____ **И. Алексеев**

ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Туркестанской области» _____ **Р. Тургамбаев**

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Туркестанской области» _____ **М. Баимбетов**

ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ акимата г.Кентау» _____ **А. Абдрасилов**

АО «УК СЭЗ Туркестан» _____ **А. Ордабеков**

АО «YDA Group» _____ **Аднан Ковак**

ТОО "TURKISTAN INTERNATIONAL AIRPORT (Туркистан Интернэшнл Аэропорт)" _____ **Корукпасова С.**

Есепке алу туралы
хабарлама

Кентау қаласы әкімдігінің «Кентау қалалық құрылыс және сәулет бөлімі» мемлекеттік мекемесі Объектіні пайдалануға қабылдау актілерін жүргізу және есепке алу тәртібіне негізделе, Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 Заңы, 75-1-бабына сәйкес, Сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын жергілікті атқарушы органдар тапсырыс берушының құрылысы салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларында айқындалған рәсімдерді сақтауын салыстырып тексеру жұмыстарын жүргізді.

Тексеру нәтижесіне сәйкес, тапсырыс беруші «Түркістан облысы энергетика және тұрғын үй-комуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі 19.02.2021 жылғы №002205288909 объектіні пайдалануға қабылдау актісі 28.09.2020 жылғы № 780 санды нөмірімен есепке алынды.

Кентау қалалық құрылыс
және сәулет бөлімі басшысы **Е.Алдыбаев**

«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

161225, Түркістан қаласы, 160 квартал №5 : 8(725-33) 5-93-51
ММ коды 7243501, БСК ККМFKZ2A БСН 150240002865, ЖСК KZ42070102KSN5801000
Түркістан облысы бойынша казынашылық департаменті, Шымкент қ.

161225, город Туркестан, 160 квартал №5
тел.: 8(725-33)5-93-51
Код ГУ 7243501, БИК ККМFKZ2A БИН 150240002865, ИИК KZ42070102KSN5801000
Департамент казначейства по Туркестанской области, г. Шымкент.

№

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына

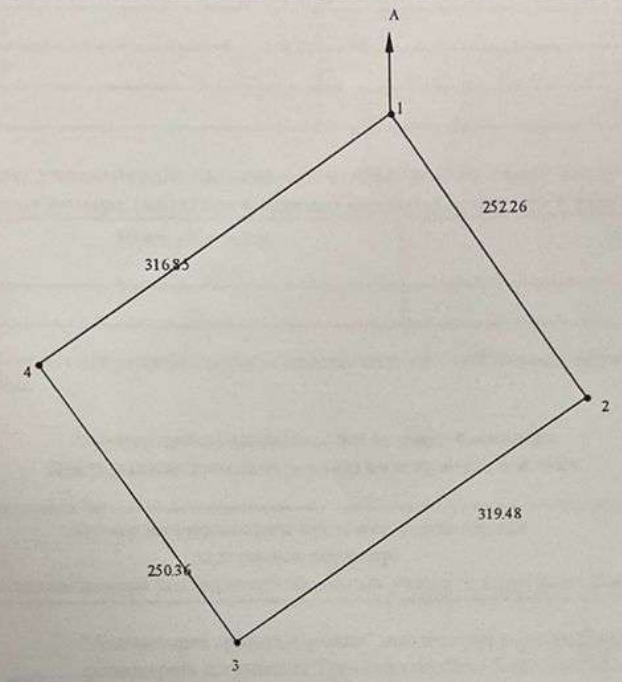
Көшірмесі: **ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области"**

Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы, (ИИС ЦОН АРМ ГО)» ақпарттық жүйесі арқылы жолданған № '002213221089 объектінің пайдалануға қабылдау актісі туралы өтінішін қарап, оң қорытынды берілгендігін хабарлайды.

Басқарма басшысының орынбасары **С. Салдаров**

Орын:Е.Бибатыров
Тел: 8(725 33) 5-93-51
e.bibatyrov@ontustik.gov.kz

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштабы/Масштаб 1: 5000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сейкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бөлімшесінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГМК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2202091720357423
Акт на земельный участок

1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/ Кадастровый номер земельного участка:	19-331-070-099
2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*	Түркістан облысы, Сауран ауданы, Шаға а/о, 070 орам, 099 жер телімі
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса*	Туркестанская область, район Сауран, с/о Шага, кварт.070, участок 099
3. Жер учаскесіне құқығы:	Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
Право на земельный участок:	Право постоянного землепользования на земельный участок
4. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** Площадь земельного участка, гектар***	8.0000
5. Жердің санаты: Категория земель:	Ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер Земли сельскохозяйственного назначения
6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:	Халықаралық әуежай инженерлік жүйелерін жүргізу үшін (КОС)
Целевое назначение земельного участка:	для обслуживания инженерных систем международных аэрапортов (КОС)
7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:	жоқ
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:	нет
8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) Делимость (делимый/неделимый)	бөлінеді делимый

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГМК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	252.26
2-3	319.48
3-4	250.36
4-1	316.85

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	Земли

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру" департаментінің Сауран аудандық бөлімшесінде жасады

Настоящий акт изготовлен Сауранским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области

Мөрдің орны: _____ Қ. Назаров
Место печати: (қолы, подпись) Қ. Назаров

Актінің дайындалған күні: 2022 жылғы «09» ақпан
Дата изготовления акта: «09» февраля 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 331070099 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 331070099.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код МӘК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Пронумеровано
Прошнуровано
листах

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ
Түркістан облысы бойынша филиалының Сауран аудандық тіркеу
және жер кадастры бөлімі

Анықтама № 00222 722 1449	Тіркеу ісі № 337;070;099
Тіркеу № 19;337;070;099	Тіркелген күні 10.02.2022
	Тіркелген уақыты 10;39

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с.о Шага, кв-л 070, уч 03

Тіркеуші (Аты-жөні) А Байсалов
Бөлім басшысы Б Назаров
Қолы:
Күні: 10.02.2022

САУРАН АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Сауранским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Туркестанской области

Сведения о правообладателе земельного участка занесены в Единый государственный реестр земель (ЕГРЗ)

1.	**№ заявления, дата**	04.02.2022, №002220861319
2.	**Кадастровый номер**	19-331-070-099
3.	**Предыдущий кадастровый номер**	
4.	**Ф.И.О. или наименование собственника земельного участка или землепользователя**	ГУ Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области" (ИИН/БИН: 160240022613)
5.	**Право на земельный участок**	постоянное землепользование
6.	**Площадь земельного участка**	8 га.
7.	**Категория земель**	Земли сельскохозяйственного назначения
8.	**Адрес земельного участка**	Туркестанская область, район Сауран, с/о Шага, кварт.070, участок 099 (РКА:)
9.	**Целевое назначение земельного участка**	для обслуживания инженерных систем международных аэрапортов (КОС)
10.	**Правоустанавливающий документ**	Постановление акимата города Кентау №417 10.11.2020 ж.
11.	**Обременения и ограничения в пользовании земельным участком**	право беспрепятственного проезда и строительства подземных/наземных инженерных систем (электроэнергетики, связи и водопровод), а также право проезда для осуществления государственных и общественных целей
12.	**Дата внесения в ЕГРЗ**	09.02.2022

САУРАН АУДАНДЫҚ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

Начальника отдела **Қ. Назаров**

Исполнитель: Y.Байтілеу

Кентау қаласы әкімдігінің

ҚАУЛЫСЫ

№ 417 «10» 11 2020 ж.

Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй коммуналдық шаруашылық басқармасы мемлекеттік мекемесіне жер телімін тұрақты жер пайдалану құқығымен табыстау туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 18, 34, 36, 43, 44, 48, 65,69-баптарына «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына және қалалық жер комиссиясының 2020 жылдың 18 қыркүйектегі №27 қорытындысына сәйкес, Кентау қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1.«Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесіне мына төмендегі көрсетілген жер телімдері тұрақты пайдалану құқығымен табысталсын:

1) Кентау қаласы Шаға ауылдық округі аумағынан «Халықаралық әуежай инженерлік жүйелерін жүргізу үшін (ТП)» жалпы алаңы 0,0006 га (6 ш.м.)жер телімі;

2) Кентау қаласы Шаға ауылдық округі аумағынан «Халықаралық әуежай инженерлік жүйелерін жүргізу үшін (КОС)» жалпы алаңы 8,0 га (80000 ш.м.) жер телімі;

3) Кентау қаласы Шаға ауылдық округі аумағынан «Қосалқы станция құрылысы үшін » жалпы алаңы 0,0693 га (693 ш.м.) жер телімі;

4) Кентау қаласы Шаға ауылдық округі аумағынан «10 КВ электр желілері үшін » жалпы алаңы 8,3150 га (8,3150 ш.м.) жер телімі;

5) Кентау қаласы Шаға ауылдық округі аумағынан «10 КВ электр желілері үшін » жалпы алаңы 1,0675 га (10675 ш.м.) жер телімі;

6) Кентау қаласы Шаға ауылдық округі аумағынан «Жоғары кернеулі электр бағанасын жүргізу үшін (ВЛ-35/10)» жалпы алаңы 42,0 га (420000 ш.м.) жер телімі;

7) Кентау қаласы Шаға ауылдық округі аумағынан «Жоғары кернеулі электр бағанасын жүргізу үшін (ВЛ-35/10)» жалпы алаңы 10,35 га (103500 ш.м.) жер телімі;

2.Қазақстан Республикасының «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» Заңының 9-бабына сәйкес құқық белгілейтін құжаттар берілген кезден бастап алты айдан кешіктірмей мемлекеттік тіркеуден өткізуді қамтамасыз ету ұсынылсын.

3.Электр жүйесі мен байланыс құралдарын орнату мен пайдалануда, сонымен бірге сумен жабдықтауда, жылумен қамтамасыз етуде, сондай-ақ мемлекеттік, қоғамдық мақсаттар үшін қажетті басқа да реттеулер кезінде тоқтаусыз енуге мүмкіндік беру ұсынылсын.

5.Қалалық құрылыс және сәулет бөлімінің талаптарын орындау, жобалау-сметалық құжаттарын жасауы, жасалған жобаны келісімге ұсынуы қажет.

6.Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Ғ.Үсенбаевқа жүктелсін.

Кентау қаласының әкімі **Д.Махажанов**

Көшірмесі дұрыс:

Қазақстан Республикасы Түркістан облысы Кентау қаласы әкімінің аппараты, мемлекеттік мекемесі, Кентау қ. Құжаттандыру-әкімшілік бөлімі

9	Қуаты тәулігіне 200 м3 кәріздік тазарту қондырғысы.	дана	1

Ескерту: Спецификация жобаға сәйкес.

Тапсырыс беруші: **Түркістан облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасының басшысы Алексеев И. А.**
Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: **ҒЗЖИ «Түркістангенплан» ЖШС Алипбек Ө.Н**
Авторлардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау: **«Өтес Ақтөбе» ЖШС Туркестанов Д.А**
Авторлардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер мекеме: **«Компания Союз XXI» ЖШС Бровкин С.В**
Авторлардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Тігілген және нөмірленген парақ

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалының Сауран аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00222725899 | Тіркеу ісі № 337:070:099

Кадастрлық № 19:337:070:099 | Тіркелген күні 11.02.2022

Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с 30 лет Казахстану, кв-л 070, у1099

Орындаушы (маман) А Байсаколов

Бөлім басшысы К Назаров

Қолы:

Күні:

САУРАН АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **865 089,262 мың теңге**, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге;
жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.
«Халықаралық әуежай құрылысына қажетті инжинерлік жүйелерін жобалау жұмыстары үшін» (Кәріз тазалау иммараты)
объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші: **«ТО энергетика және ТҮКШ басқармасы» ММ-нің басшысы**
Алексеев И.А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:
«Өтес Ақтөбе» ЖШС **Түркестанов Д.А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:
ҒЗЖИ «ТүркістанГенПлан» ЖШС **Алипбек О.Н**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)
«Компания Союз XXI» ЖШС **Бровкин С.В**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша
нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (Кәріз тазалау ғиммараты)

№ р/с	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы
1	Орташа Резервуар	дана	1
2	Технологиялық павильон	дана	1
3	Реагенттер қоймасы	дана	1
4	Операторлық модульдік	дана	1
5	Модульдік тұрмыстық корпус	дана	1
6	Шеберхана	дана	1
7	100 м3 арналған шұңқыр	дана	1
8	2КТПГ	дана	1
9	Биологиялық тазартудың жерасты резервуары	дана	1
10	Тоған буландырғыш	дана	1
11	Қақпа	дана	1
12	Қоршау	метр	1137
13	Қысым желілерінің ұзындығы: Ø110х6,6мм	метр	938
14	Қысым желілерінің ұзындығы: Ø63х3,8мм	метр	4
15	Қысым желілерінің ұзындығы: Ø25х2,3мм	метр	13,2
16	Су құбыры құдықтары Ø 2000 мм	дана	1
17	Су құбыры құдықтары Ø 1500 мм	дана	3
18	Тік бұрышты құдық 2500х2500мм	дана	1
19	Гофрленген құбырлар ұзындығы Ø 250мм	метр	1086,2
20	Гофрленген құбырлар ұзындығы Ø 160мм	метр	46,6
21	Құбыр ұзындығы ПЭ100 SDR17: Ø250х14,8мм	метр	33,6
22	Құбыр ұзындығы ПЭ100 SDR17: Ø160х9,5мм	метр	7,0
23	Құбыр ұзындығы ПЭ100 SDR17: Ø110х6,6мм	метр	156,8
24	Құбыр ұзындығы ПЭ100 SDR17: Ø63х3,8мм	метр	3
25	Су құбыры құдықтары Ø 1500 мм	дана	6
26	Кәріз құдықтары Ø 1500 мм	дана	20
27	Кәріз құдықтары Ø 1000 мм	дана	5
28	Сөндіргіш құдық	дана	1

буландырғыш					
Қақпа	дана			1	
Қоршау	метр			1137	
Қысым желілерінің ұзындығы: Ø110х6,6мм	метр			938	
Қысым желілерінің ұзындығы: Ø63х3,8мм	метр			4	
Қысым желілерінің ұзындығы: Ø25х2,3мм	метр			13,2	
Су құбыры құдықтары Ø 2000 мм	дана			1	
Су құбыры құдықтары Ø 1500 мм	дана			3	
Тік бұрышты құдық 2500х2500мм	дана			1	
Гофрленген құбырлар ұзындығы Ø 250мм	метр			1086,2	
Гофрленген құбырлар ұзындығы Ø 160мм	метр			46,6	
Құбыр ұзындығы ПЭ100 SDR17: Ø250х14,8мм	метр			33,6	
Құбыр ұзындығы ПЭ100 SDR17: Ø160х9,5мм	метр			7,0	
Құбыр ұзындығы ПЭ100 SDR17: Ø110х6,6мм	метр			156,8	
Құбыр ұзындығы ПЭ100 SDR17: Ø63х3,8мм	метр			3	
Су құбыры құдықтары Ø 1500 мм	дана			6	
Кәріз құдықтары Ø	дана			20	

1500 мм					
Кәріз құдықтары Ø 1000 мм	дана			5	
Сөндіргіш құдық	дана			1	
Қуаты тәулігіне 200 м3 кәріздік тазарту қондырғысы.	дана			1	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _____

_____;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары ,

Көшірме
17.02.2022 жыл

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ "КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ СӘУЛЕТ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ БСН 190840023658
№ 782
«28» 08 2020 ж.

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы "25" қаркүйек

Тапсырыс беруші: **«Түркістан облысы энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Түркістан-Кентау тас жолы №2**
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды
тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі **«Компания Союз XXI» ЖШС Нур-Султан қ. Московская көшесі №40, офис 203, Бровкин С.В.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі,
аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **"Өтес Актобе" ЖШС техникалық қадағалаушы Туркестанов Д. А.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
ГЗЖИ «Туркестангенплан» ЖШС авторлық қадағалаушы Алипбек О. Н.
Негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Түркістан облысы Кентау қаласы, Шаға ауылдық округі мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«Халықаралық әуежай құрылысына қажетті инженерлік жүйелерін жобалау жұмыстары үшін» (кәріз тазалау иммараты)
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,
техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің
жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі
объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп,
дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:
1) 20___жылғы "___" _____ №_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық

фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғаны растайтын құжат, оның ішінде
шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,
мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе

уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Кентау қаласы әкімдігінің

2020 жылғы "10" қаңтар № 417 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **02.04.2020 жылғы № KZ47REA00167542** талоны; хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **ҒЗЖИ «Туркестангенплан» ЖШС Туркестан қаласы, 51-06-2019- жобасы** бекітілген жобаны(қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: **наурыз 2020;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек 2020;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай **7 ай**:

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Орташа Резервуар	дана			1	
Технологиялық павильон	дана			1	
Реагенттер қоймасы	дана			1	
Операторлық модульдік	дана			1	
Модульдік тұрмыстық корпус	дана			1	
Шеберхана	дана			1	
100 м3 арналған шұңқыр	дана			1	
2КТПГ	дана			1	
Биологиялық тазартудың жерасты резервуары	дана			1	
Тоған	дана			1	