Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик: **Алшынбаева Мансия, РК, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон «Мамыр» – 4, 300**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименованиеулицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 04. 07. 2022 года, ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», в лице директора Нукушев М. Т., адрес: Республика Казахстан город Алматы Ауэзовский район, ул. Толе би, 298, ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 04. 07. 2022 года ТОО Тс-Строй-Инжиниринг», эксперт Серикпаев Турганкул, аттестат эксперта №KZ79VJE00072883 от 10. 03. 2022 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 04. 07. 2022 года ТОО «Жан-Тайыр Саулет» ГСЛ №17006331 от 12. 04. 2017 г., в лице директора Мухамбеткалиева Б. О.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Магазин»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Жанакурылыс, 54 «А»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю-
   2) **Решение Акима Узынагашского сельского округа от 30 июня 2021 года, за №6-239**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о об изменении целевого назначения земельного участка (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля «Алматинской области» KZ43REA00268494 от 02. 04. 2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №01-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **Алшынбаева Мансия от 02. 04. 2022 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02. 04. 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **02. 04. 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев;**

фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	м2	211,0	-	211,0	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема «**Магазин**» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	211,0	211,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	753	753
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,площадь застройки	м2		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Фундамент – железобетонные; стены объекта из – сплитерного блока; кровля – из профнастила на металлических конструкциях; окна – металлопластиковые; двери – металлические.**

Архитектурные решения

Общие размеры зданий по наружным стенам 23,650*5,800*11,200*6,430*9,750*6,700*2,700*18,930м. Объект - одноэтажный, прямоугольный формы.

Фундамент –под наружные и внутренние стены ленточные монолитные толщиной 400мм. Несущая конструкция здания выполнено из железобетонного каркаса с заполнением сплитерного блока, армированная стальными сетками. Толщина наружных стен – 200мм. По периметру здания предусмотреть отмоску из бетона, толщиной 80 мм. по гравийно-песчаному слою, переменной толщины (от 120-80мм) Отместку устраивать с уклоном 5%шириной 900мм

Мероприятия по сейсмоусилению здания

В результате капитального ремонта выполнено следующим:

Отопление и вентиляция

Система отопления-двухтрубная горизонтальная с попутным движением воды.

В качестве нагревательных приборов приняты, биметаллические радиаторы. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных вод газопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91.

Вентиляция

В здании предусмотрена вытяжка вентиляция с естественным побуждением. Приток наружного воздуха осуществляется через открывающиеся фрамуги окон.

Водопровод и канализация

Система хозяйственно-питьевого водопровода (В1) выполнена тупиковой с нижней проводкой. Магистральные сети водопровода прокладываются под потолком технического подполья.Сеть хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена…Внутренний диаметр футляра на 10мм.больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Система горячего водоснабжения работает по открытой схеме от теплового арматурой. Для удаления воздуха из системы в верхних точках установлены вентили. Внутренние сети горячего водопровода запроектированы.

Электроснабжения

Электроснабжения выполнено от существующих сетей. Силовыми электра приемниками являются…Компьютерное оборудование, а так же переносные приборы, подключаемые к розеточной сети. Все электроприемники переменного тока с частотой 50гц напряжением 380/220в.Проектом предусматривается автоматические отключение вентиляции при пожаре.В качестве пусковой аппаратуры приняты магнитные пускатели и пульты управления, постановляемые в комплекте с оборудованием. В проекте предусматривается общее рабочее,аварийно-эвакуационное освещение на напряжении 220В и ремонтное освещение в технических помещениях на напряжении 36В.Светильники приняты с люминесцентными лампами и с люминесцентными компактными лампами в соответствии с условиями окружающей среды и назначением помещений. Для ремонтного освещения предусматривается установка ящиков с понижающими трансформаторами на напряжение 220/36в. Щиты освещения приняты с автоматическими выключателями. Управление освещением осуществляется со щитка и из помещений по месту где это необходимо. Установочные изделия приняты отечественных производителей.Высото установки выключателей принята 1,8м,от уровня чистого пола.Прокладка магистральных и распределительных сетей выполнялось кабелями с медными жилами, прокладываемыми гофрированных трубах по стенам и потолку в штрабе. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применялось следующие меры защиты:защитное заземление,защитное автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов. В качестве защитных мер использовалось система зануления, для чего прокладывается третья жила однофазных сетях, пятая жила в в трехфазных и питающих сетях, в распределительных щитах предусматривается заземляющей шины.

Согласно экспертному заключению №_____ от ___ _____ 20___ года и приложению №2 к акту приемки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге в том числе строительно-монтажных работ, _____ тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря; _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию **«Магазин»** по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Жанакурылыс 54 «А»,**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Алшынбаева Мансия**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор

эксперт ТОО «Тс-Строй-Инжиниринг» **Серикпаев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор

директор ТОО «Жан-Тайыр Саулет» **Мухамбеткалиев Б. О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы» **Нукушев М. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Магазин	кв.м	1	235,3	753	211,0	-	-	-

продолжение таблицы

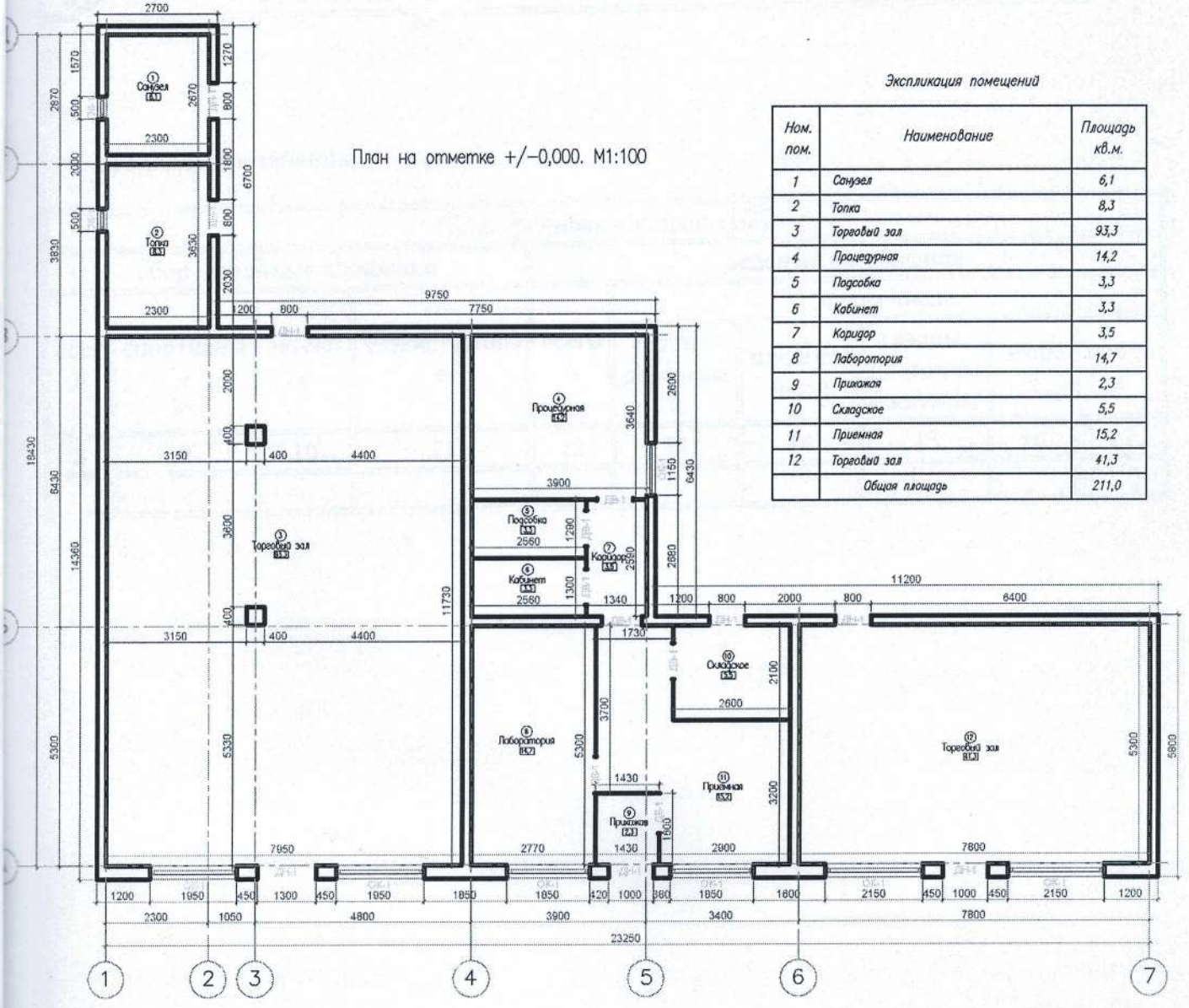
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	сплитерный блок	металл	газ	централизованное	центральн	---	септик	да

Нежилые помещения

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

План на отметке +/–0,000. М1:100



Экспликация помещений

Ном. пом.	*Наименование*	*Площадь кв.м.*
1	*Санузел*	*6,1*
2	*Топка*	*8,3*
3	*Торговый зал*	*93,3*
4	*Процедурная*	*14,2*
5	*Подсобка*	*3,3*
6	*Кабинет*	*3,3*
7	*Коридор*	*3,5*
8	*Лаборатория*	*14,7*
9	*Прижажая*	*2,3*
10	*Складское*	*5,5*
11	*Приемная*	*15,2*
12	*Торговый зал*	*41,3*
	Общая площадь	*211,0*

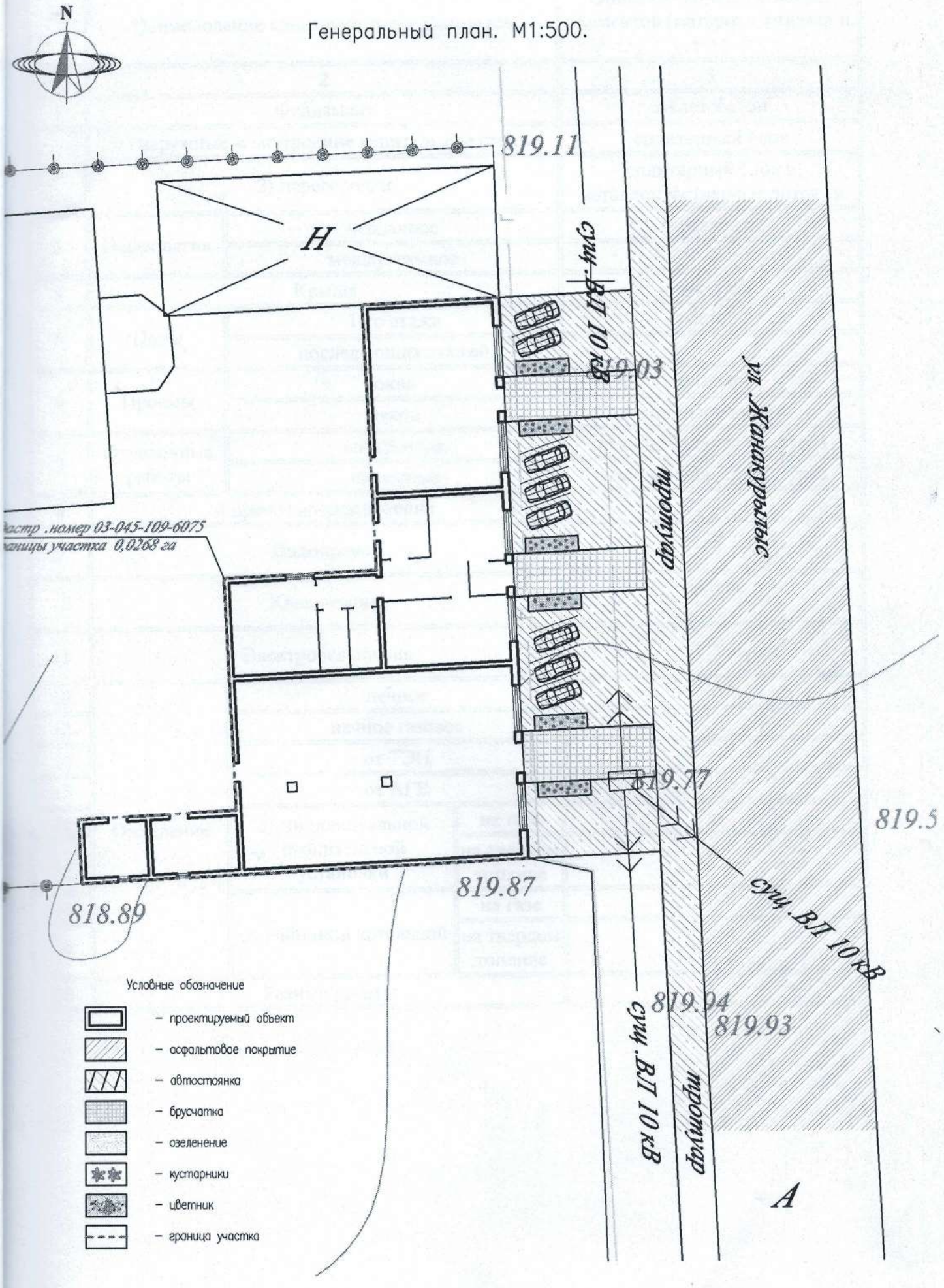
Экспликация земельного участка (м2) 0,0268га

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0268 га	-	235,3 м2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

План земельного участка



Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сплитерный блок
	2) перегородки			сплитерный блок и металлопластиковые витражи
3	Перекрытия	чердачное		деревянные
		междуэтажное		---
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		---
6	Проемы	окна		пластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		декоративная штукатурка
		наружные		декоративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Заказчик: **Алшынбаева Мансия**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО «Жан-Тайыр Сәулет»** **Мухамбеткалиева А. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

04. 07. 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Толе би 298,**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Нукушев Мурат Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: «**Магазин» расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Жанакурылыс, 54 «А»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Алшынбаева Мансия**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **«ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №01-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) заказчиком **Алшынбаева Мансия от 02. 04. 2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	м2	211,0		211,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	211,0	211,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	$м^3$	753	753
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундамент – железобетонные; стены объекта из – сплитерного блока; кровля – из профнастила на металлических конструкциях; окна – металлопластиковые; двери – металлические**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 02. 04. 2022 года;
месяц, год
окончание работ 02. 04. 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**;
фактически, месяц: **3 месяца;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Жамбылского РЭС –

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Руководитель ГКП НА ПХВ «Жамбыл Су»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

ТОО «Тауекел-Газ Кубыры»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель ГУ «Отдел занятости и социальных программ Жамбылского района»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Магазин»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы» **Нукушев М. Т.**

04. 07. 2022 года

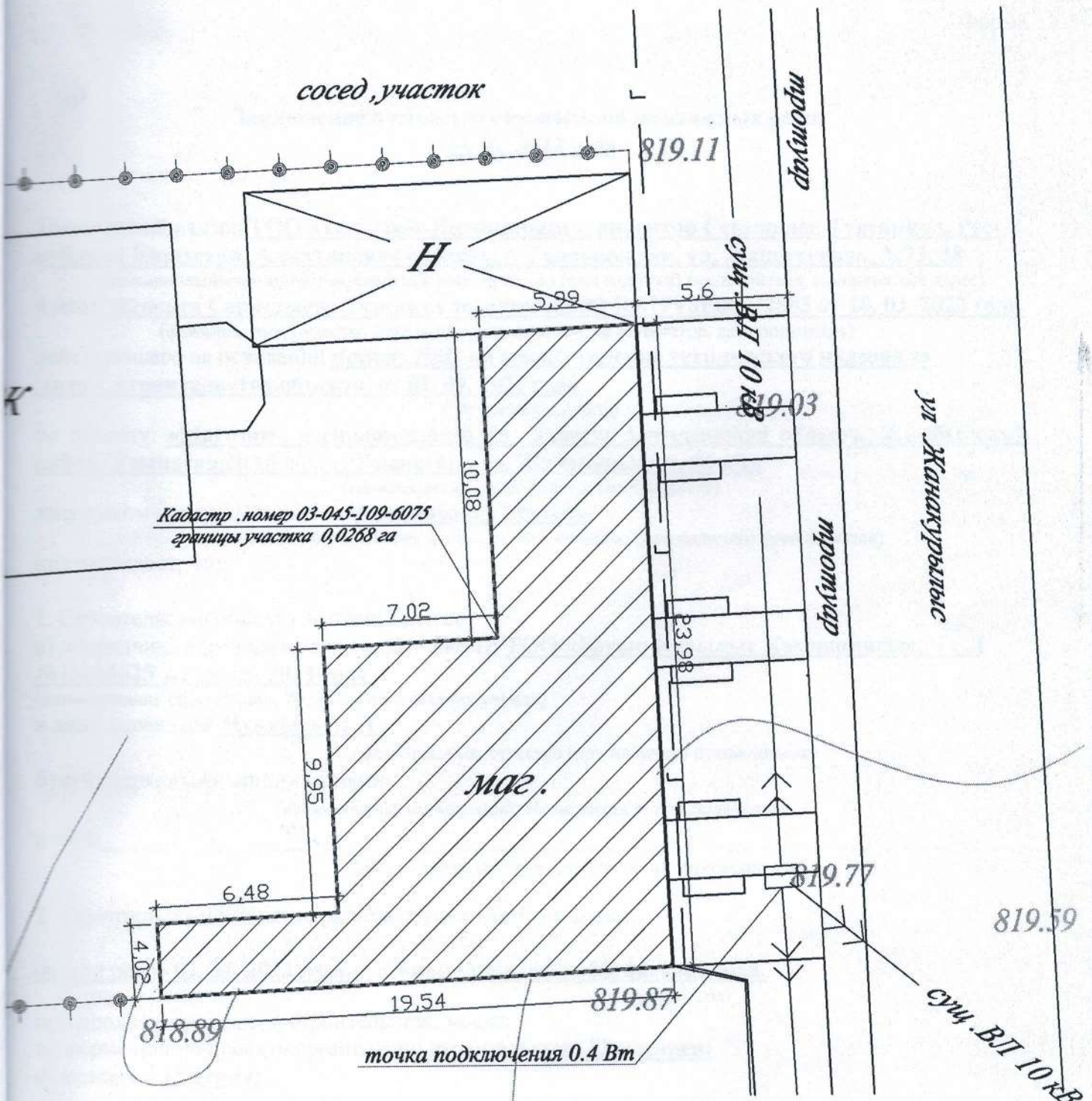
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1

к декларации о соответствии

Исполнительная съемка. М1:500.



Авторский надзор ТОО «Жан-Тайыр Саулет»_____ Мухамбеткалиева А.

Приложение 1
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
04. 07. 2022 года

Технический надзор **ТОО «Тс-Строй-Инжиниринг», директор Серикпаев Турганкул, Республика Казахстан, Алматинская область, г. Талдыкурган, ул. Жансугурова, №73, 38**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **эксперта Серикпаева Турганкула, аттестат № KZ79VJE00072883 от 10. 03. 2022 года,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании **приказ №02 на осуществление технического надзора за ходом строительства объекта от 02. 04. 2022 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Магазин» расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Жанакурылыс, 54 «А»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Алшынбаева Мансия**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**: ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Нукушев М. Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02. 04. 2022 года.** **окончание работ 02. 04. 2023 года.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев;**
фактически **3 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): в части объемов строительства всего_____**тенге,** втомчислестроительно-монтажныхработ_____**тенге,**оборудования, инструмента и инвентаря_____**тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациюв части объемов строительства всего **тенге,**стоимость строительно-монтажных работ **тенге,**стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №01-22
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Алшынбаева Мансия от 02. 04. 2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуютпроектуитребованиямгосударственныхнормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов ибезопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
Организация **ТОО «Тс-Строй-Инжиниринг» директор Серикпаев Турганкул**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
_____
(подпись, печать)

эксперт(ы) по технического надзора:
Серикпаев Турганкул, аттестаты эксперта № KZ79VJE00072883 от 10. 03. 2022 года,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, № аттестатов, подпись, дата, печать)

Приложение 2
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

04. 07. 2022г.

Авторский надзор **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» в лице директора, Мухамбеткалиева Б. О. Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, ул. Наурыз, д. 24**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)
в лице **инженера авторского надзора Мухамбеткалиева А. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)
действующего на основании: **на ведение авторского надзора по строительству объекта торгового центра, приказ №19 от 02. 04. 2022 года**
(№ договора и дата)
по объекту: **«Магазин» расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с/о., с. Узынагаш, ул. Жанакурылыс, 54 «А»**
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком которого является: **Алшынбаева Мансия**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Бауыр Курылыс Компаниясы», ГСЛ №15016625 от 10. 09. 2015 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Нукушев М. Т.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б) субподрядными организациями
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **02. 04. 2022 года.** **окончание работ 02. 04. 2023 года.**
(месяц, год) (месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **3 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства: 1**2 месяцев;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства,устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства истроительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)
ТОО «Жан-Тайыр Саулет» №01-22
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **Алшынбаева Мансия от 02. 04. 2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:
Организация **ТОО «Жан-Тайыр Саулет» в лице директора Мухамбеткалиева Б. О.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
(подпись, печать)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Мухамбеткалиева Алмагуль Т. 04. 07. 2022 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Документ прошнурован, пронумерован 18 листов
ФИО и должность исполнителя:
Мухамбеткалиев Б.О.
дата и подпись:
07.07.2022г.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Бодыков Ч.Н.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2022 ж. «25» 07

Қазақстан Республикасы Алматы қаласы
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
«Жан-Тайыр Сәулет»
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
город Алматы Республика Казахстан