"Алматы облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Талдықорған Қ.Ә., Талдықорған қ.

Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ43REA00268494 02.04.2022

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Абдыбеков Д.Т.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АЛШЫНБАЕВА МАНСИЯ, 0, г. Алматы, Ауэзовский район, МИКРОРАЙОН Мамыр-4, 300, 87779999111

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Магазин Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о., с.Узынагаш Жанакурылыс 54 А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 02.04.2022 года.

Срок ввода в эксплуатацию 02.04.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат Узынагашского сельского округа

(наименование местного исполнительного органа)

от 30.06.2021 **года №** 6-239.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Жан-Тайыр Сәулет", 17006331, 12.04.2017 г., Рабочий проект, АЛШЫНБАЕВА МАНСИЯ, № 01-22 от 02.04.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.03.2022, Частная, Мухаметжан Саят Адилжанұлы;Алмабек Айбек Өмірсерікұлы, 87754495909;87754495909, KZ21 VJE00034060;KZ59VJE00034055, конструктивная часть;Архитектура, ТОО "Almaty Construction 2013";ТОО "Almaty Construction 2013"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 12 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "БАУЫР ҚҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ" - Лицензия:15016625, 10.09.2015, II, Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Толе би, 298, 87053997799

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 02.04.2022 года № 23.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 23 от 02.04.2022 года назначен АЛШЫНБАЕВА МАНСИЯ, -

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование -, 0, -

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 23 от 02.04.2022 0:00:00 года назначен Нукушев Мурат Талгатович , инженер-строитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская автомобильнодорожная академия имени Л.Б.Гончарова, 2016 г., строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**
18-73 , 23.02.2018 АО "КазНИ и проектный институт строительств а и архитектуры

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) разработчиком проекта ТОО "Жан-Тайыр Сәулет", 17006331, 12.04.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы , Наурыз , 24 , 87074158900

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Мухамбеткалиева Алмагуль Темирбековна , Главный архитектор проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 02.04.2022 0:00:00 года № 19;
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;
3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,
2) организацией ТОО "Тс-Строй-Инжиниринг" , Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган , Жансугурова , 73 , 38 , 87024011601

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Серикпаев Турганкул KZ79VJE00072883 от 10.03.2022 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 02.04.2022 0:00:00 № 02,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.