«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас Қанат» ықшам ауданы мекенжайында орналасқан алаң ішіндегі инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу»
(Жергілікті тазарту құрылыстары)
жұмыс жобасы бойынша
15.08.2022 ж. № 12-0255/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласы құрылыс басқармасы»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты
(Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0255/22 от 15.08.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенных по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». (Локальные очистные сооружения)

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенных по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». (Локальные очистные сооружения).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 08.06.2022 г. № 01-1054.
Дополнительное соглашение от 04.07.2022 г. № 1.
Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выданы положительные заключения:
от 30 ноября 2020 года № 12-0307/20 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети связи);
от 30 ноября 2020 года № 12-0309/20 «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети электроснабжения и электроосвещение);
от 30 ноября 2020 года № 12-0310/20 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети газоснабжения);
от 30 ноября 2020 года № 12-0311/20 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Тепловые сети);
от 22 декабря 2020 года № 12-0330/20 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации;
от 15 июля 2021 года № 12-0207/21 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Технологический мост)»;
от 10 сентября 2021 года № 12-0275/21 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». Благоустройство».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», лицензия от 30.01.2013 г. № 13019779.
5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары»-«Экспертные работы в Строительстве», лицензия от 22.02.2018 г. № 18004088.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2020 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование от 20 февраля 2020 года, утвержденное заказчиком 02 ноября 2021 года;

выписка из постановления акимата города Алматы от 11 января 2021 года № 1/1-3 о предоставлении права временного землепользования на земельный участок площадью 0,0600 га, для очистного сооружения;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 3 года до 11 января 2024 года с кадастровым № 20-317-104-1079, площадью 0,0600 га для очистного сооружения, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы 25 января 2021 года № 1655;

постановление акимата города Алматы от 15 июня 2022 года № 2/276 о внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Алматы от 28 декабря 2021 года № 4/686 «О реализации решения XIII-й сессии маслихата города Алматы VII-го созыва «О бюджете города Алматы на 2022-2024 годы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 июля 2022 года № KZ57VUA00707832, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 12 августа 2022 года;

протокол дозиметрического контроля от 25 декабря 2019 года № РО-19-15637/10-978, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по городу Алматы;

протокол измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 11 июня 2020 года № 438/1, выданный ИЦ ТОО «ЭкоЭксперт»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (1 очередь) (арх. № 18786), выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 октября 1994 года ГСЛ № 000009 и приложение к государственной лицензии от 06 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геологических изысканиях (2 очередь) (арх. № 18787), выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях (сооружения ЛОС) (арх. № 18901), выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» в 2022 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Орда Құрылыс» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 июля 2007 года ГСЛ № 000865 и приложение к государственной лицензии от 16 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № 42/19, выполненный ТОО «Орда Құрылыс» в 2021 году;

письмо заказчика от 18 июля 2022 года № 47.3-47/3870-И о начале строительства;

письмо заказчика от 22 июля 2022 года № 47.3-47/3884-И об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 22 июля 2022 года № 47.3-47/3889-И о расстоянии транспортировки грунта для вертикальной планировки;

письмо заказчика от 28 июля 2022 года № 47.3-47/3900-И о согласовании проектирования части ливневой канализации на территории границ земельного участка (кадастровый номер 20-317-101-063);

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 11 января 2022 года № 47.01-47.03/048-И об источнике финансирования;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 01 июня 2020 года № 3156/1 об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 06 апреля 2021 года № 02.8-05-820-ш о корректировке ПДП и вертикальных отметках прилегающих дорог;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 02 июня 2020 года № 1-10.1207 о вопросе выдачи технических условий на отведение ливневых и талых вод;

письмо КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» от 11 ноября 2021 года № 47.1-47.03/601-И о расстоянии транспортировки материалов и оборудования;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 05 мая 2022 года № 16784сл о согласовании точки примыкания дороги ЛОС;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28 июля 2022 года № 02.8-02-52119сл о предоставлении ситуационного плана, ПДП и регламента градостроительства;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории объекта, выполненные ТОО «Фирма «Ақ-Қөңіл» в 2022 году (государственная лицензия от 24 июля 2007 года № 01050Р, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»).

Технические условия:

от 02 июня 2020 года № 1-10.1207 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» на отведение ливневых и талых вод.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскиза (эскизного проекта) от 11 февраля 2020 года № KZ49VUA00180878, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 31 мая 2021 года № KZ13VRC00010694, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК;

план организации дорожного движения согласован Управлением административной полиции Департамента полиции г. Алматы 09 августа 2022 года № 5-5001.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат».
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
2	Автомобильные дороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Общая пояснительная записка и приложения	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
8	Наружные сети канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Конструкции металлические	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573	Соответствует
10	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
12	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	м²	600,0	600,0
2	Площадь застройки	м²	189,08	3,92
3	Протяженность и параметры инженерных коммуникаций	м	2078,4	2078,4
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	803,525	1085,432
4.1	СМР	млн. тенге	679,985	670,245
4.2	оборудование	млн. тенге		250,611
4.3	прочие затраты	млн. тенге	123,54	164,576
5	В ценах по годам строительства			
5.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге		8,2
5.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		1077,232
6	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенных по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас Канат». (Локальные

очистные сооружения) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас Қанат» ықшам ауданы мекенжайында орналасқан алаң ішіндегі инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу» (Жергілікті тазарту құрылыстары) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону