Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» Июля 20 22 г.

Заказчик Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Майская районная больница" управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области Павлодарская область, Майский район, с.Коктюбе, ОЛЖАСА СУЛЕЙМЕНОВА, 12 БИН 010140002289

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ___ июля 2022 года, ТОО "Respect Stroy Project LTD" Шатаев Жан Патыхович Павлодарская область, г.Павлодар, ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ВОСТОЧНАЯ, 158 БИН/ИИН 071040022144

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)___ июля 2022 года ИП Слямбеков Серик Максутович Восточно-Казахстанская область, г.Семей, УЛИЦА ТЕЛЬМАНА УРАНХАЕВА, 28, 3 БИН/ИИН 541220301782 эксперт Слямбеков Серик Максутович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)____ июля 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью "ИРГЕ ТАС ПВ" Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко БИН/ИИН 070740000453

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания ФАП в селе Майск Майского района, Павлодарской области-согласно проектно сметной документации

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Адрес: Республика Казахстан, Павлодарская область, Майский район, с.Коктюбе, ОЛЖАСА СУЛЕЙМЕНОВА, 12

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» июля 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Акт на право .Майский Аблыйхана17 документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области" Акимат Павлодарской области. №_____

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)__Товарищество с ограниченной ответственностью "ИРГЕ ТАС ПВ» АС Рабочий проект 2018

_наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 20220г._____;

месяц, год

окончание работ июль 2022г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового	общая (с учетом ранее	в том числе пускового

		принятых)	комплекса или очереди	принятых)	комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____,

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	169,2	169,2
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	651,8	651,8
В том числе подземной части	м^3	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м^2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными › Фундамент - дутовый, оценка технического состояния - | категория(работоспосодная конструкция /;е (пены - деревянные с одлицобкой из силикатного кирпича, оценка техническогосостояния - ! {радотоспосодная конструкция];
» [Перегородки - деревянные, оценка технического состояния - | (радотоспосодная конструкцияе [Перекрытия - деревянные, оценка технического состояния - / [радотоспосодная исправная конструкция]; Крыша - шиферная по деревянному каркасу, деревянный каркас - оценкатехнического состояния - | (работоспосодная конструкция) покрытие кровли
оценка технического состояния - // (ограниченно радотоспосодная конструкция }.
согласно акта одследования М 042/ ТО 18 от 28.05.20182 производится замены

покрытия из металлочерепицы и одрешетки;е Полы - дощатые, оценка технического состояния - ! (ограниченно работоспосоднаяконструкция) согласно акта одследования М 042/ ТО 18 от 28.05.2018 2 производитсязамена на керамические ,.
» Окна - деревянные, оценка технического состояния - И (ограниченно работоспосодная конструкция) согласно акта одследования М 042/ ТО 18 от 28.05.2018 г производится замена на 2-х створчатые пластиковые сложного открывания;
» Двери наружные - деревянные, оценка технического состояния - !! [ограниченно работоспосодная конструкция) согласно акта одследования М 042/ ТО 18 от 28.05.2018 2 производится замена наружных дверей на металлические утепленные. Внутренние окрашиваются масляной краской.
е Внутренняя отделка - штукатурка цементно -песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, известковая поделка, додозмульсионная окраска, керамическая глазурованная плитка, масляная окраска. , согласно акта одследования № 042/ ТО 18 от 28.05.20182 производится ремонт.
Архитектурно -планировочные решения
Здание одноэтажное с Высотой этажа 3,0 м.; прямоугольное размерами 6 плане 16,0х8,0

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве_____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 25,032.860 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4,886.828 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 21,921.504тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 25,032.860 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 4,886.828 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 21,921.504тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически примерно 85 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _4_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ Капитальный ремонт здания ФАП в селе Майск Майского района, Павлодарской области-согласно проектно сметной документации принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Амирханов Жандос Асетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Слямбеков Серик Максутович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

эксперт Бугткогиев Асылбек Ромбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО " ИРГЕ ТАС ПВ " директор Таукилова Зауреш Каербековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)_Шатаев Ж.Х.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____