Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Аппарат акима района «Есиль» города Нур-Султан», 010000, г.Нур-Султан, пр. Кабанбай батыра, 33

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.10.2020 года, «АлматыСтройПроект», 010000, г.Нур-Султан, район Байконыр,улица С 745, здание 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество
(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.10.2020 года ТОО "Бюро Строй Надзор", эксперт Мырзамуратов Мырзабек; KZ67VJE00014317; KZ56VJE00042936; KZ29VJE00042937 от 09.12.2015 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.10.2020 года, ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.), авторский надзор Оспанова Анар Сапаргалиевна, в соответствии с приказом от 04.06.2020 года № 10-П;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком
(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», дворовая территория по адресу: ул. Туркестан, 8, 8/1, 8/2 ЖК "Олимп Палас", капитальный ремонт

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Нур-Султан, район Есиль, ул. Туркестан, 8, 8/1, 8/2 ЖК "Олимп Палас"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", входящий регистрационный номер уведомления: KZ91REA00181009 от 25.06.2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «G.T.P» (Gas.Trans.Projekt.), шифр проекта 104-11/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Prof Expert Group» заключение № PEG-0213 от 27.10.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Детская площадка с резиновым покрытием	$м^2$	727,92	727,92	727,92	727,92
Гимнастическая площадка с резиновым покрытием	$м^2$	291,26	291,26	291,26	291,26
Спортивная площадка с резиновым покрытием	$м^2$	832,0	832,0	832,0	832,0

Детская площадка с песчаным покрытием	$м^2$	44,0	44,0	44,0	44,0
Перемощение тротуара	$м^2$	1041,8	1041,8	1041,8	1041,8

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых форм.

Строительно-монтажные работы включают в себя замену проходов, тротуаров; местами новое асфальтирование; замену поребриков; выравнивание детских и спортивных площадок, площадок отдыха, бельевых площадок; замена и устройство арычных лотков; санитарная обрезка и снос деревьев; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора.

Покрытие пешеходной зоны из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивной и детской площадок из специального резинового покрытия, а также покрытие из искусственной травы (футбольные поля). Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91. Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 устанавливаются вдоль проезжей части. Бортовые камни БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 устанавливаются с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и

гимнастических площадок. На спортивных площадках с искусственным покрытием выполнена соответствующая разметка поля. Высота ворса искусственной травы – 50 мм. По окончании укладки травы произведено вчесывание в ворс окатанного кварцевого песка и резинового гранулята. Для устройства асфальтобетонного покрытия проездов применялись крупнозернистый асфальтобетон и мелкозернистый асфальтобетон по СТ РК 1225-2013. Для брусчатого покрытия тротуаров применяется брусчатка прямоугольной формы толщиной 80 мм ГОСТ 17608-91. Для площадок с песчаным покрытием, предназначенных для детей возрастом до 3 лет заполнение песчаных площадок, осуществляется песком средней крупности. Для устройства детских и гимнастических площадок применены 2 типа покрытия на основе резиновой крошки.

Ограждения площадок предусматриваются при необходимости на детских, спортивных площадках и хоккейных кортах. Детские площадки при необходимости огораживаются ограждением типа 1 высотой 450 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 1590 мм. Спортивные площадки ограждаются ограждением типа 3 высотой 6 000 мм от уровня земли. Ширина одного типового планшета составляет 1 820 мм, высота 2 820 мм. Секция хоккейного корта представляет с собой металлическую сварную раму из профильной трубы, облицовка борта выполняется из стеклопластиковых панелей. Корт монтируется секционно.

Все малые архитектурные формы установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ омоноличены во избежание падения МАФ на площадках.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 110 488,857 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 91 521 357 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 18 967,500 тысяч тенге; стоимость прочих затрат - тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99 439,971 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 82 369,221 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17 070,750 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат - тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт благоустройства дворовых территорий района «Есиль» города Нур-Султан», дворовая территория по адресу: ул. Туркестан, 8, 8/1, 8/2 ЖК "Олимп Палас" **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Джакенов Б.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор _____ **Мырзамуратов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Оспанова А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Ташмулина Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.