«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Хусейн бен Талал көшесінің оңтүстігіне қарай мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. (0,4 кВ сыртқы электрмен жабдықтау желілері, сыртқы газ құбыры желілері және қазандық)»

жұмыс жобасы бойынша

03.09.2021 ж. № 01-0470/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Проектно-строительная компания «ППК» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Хусейн бен Талал көшесінің оңтүстігіне қарай мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. (0,4 кВ сыртқы электрмен жабдықтау желілері, сыртқы газ құбыры желілері және қазандық)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0470/21 от 03.09.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал.
(Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Наружные сети газопровода и Котельная)»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Елорда құрылыс компаниясы»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал. (Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Наружные сети газопровода и Котельная)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал. (Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Наружные сети газопровода и Котельная)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 3 июня 2021 года № 01-0917 и дополнительным соглашением от 27 июля 2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Елорда құрылыс компаниясы», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительная компания «ППК», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 001639 от 6 ноября 2000 года с приложением от 19 июля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ГИП – Пашковская И.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Елорда құрылыс компаниясы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 7 декабря 2020 года;

постановление акимата города Нур-Султан от 21 мая 2020 года № 510-958 о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ на земельных участках площадью 2,5252 га, расположенных по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район южнее ул. Хусейн бен Талал;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 7 февраля 2020 года № KZ86VUA00179630;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 мая 2020 года № KZ00VUA00220463;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 20 января 2020 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 23 января 2020 года № 336-11 на присоединение к тепловым сетям (отказные);

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 18 июня 2019 года № 5-Е-4-1021 и от 19 июня 2020 года № 5-Е-48/14-1087 на электроснабжение.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.

Альбом 3. Блочно-модульная котельная.

Альбом 4. Наружные сети газоснабжения.

Том 3. Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 3 сентября 2021 года.

ПОС – проект организации строительства.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Паспорт проекта.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Статус KZ» в 2020 году (арх. № 20.20).

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 26 февраля 2021 года № 505-09-08/2312 об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных неблагополучных по сибирской язве на проектируемом участке строительства.

Протокол дозиметрического контроля, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК г. Нур-Султан от 23 февраля 2021 года № 61.

Протокол измерений плотности радона с поверхности грунта, выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК г. Нур-Султан от 28 апреля 2021 года № 164.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных сетей электроснабжения, наружных сетей газоснабжения и котельной на территории многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район южнее ул. Хусейн бен Талал, является обеспечение комплекса соответствующей социально-инженерной инфраструктурой для надежного функционирования объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в левобережной части города Нур-Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал, в 300 м в северном направлении от школы-лицей № 88.

В геоморфологическом отношении приурочен к надпойменной террасе реки Есиль. Поверхность земли характеризуется абсолютными отметками 348,3÷349,0 м. Участок находится на застроенной территории, естественный рельеф участка нарушен в результате планировочных работ.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
средняя месячная температура воздуха:	
годовая	- 3,2°С,
наиболее холодного месяца	- минус 15,1°С,
наиболее теплого месяца	- 20,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С,
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
среднегодовое количество осадков	- 319 мм;
нормативная глубина промерзания:	
глинистых грунтов	- 1,71 м,
супеси	- 2,08 м,
песчаных грунтов	- 2,23 м,
крупнообломочных грунтов	- 2,53 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Гео-Статус KZ» в 2020 году (арх. № 20.20), в геологическом строении участка строительства до глубины 18,0 м принимают следующие отложения:

насыпной грунт из суглинка, коричневого цвета, твердой консистенции, строительного мусора, с примесью органических веществ, мощностью 0,3÷0,8 м;

суглинок и глина, бурого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с вкраплениями карбонатов, с прослойками песка средней крупности и супеси мощностью до 20 см, с примесью органических веществ до 3,0%, с линзами заиленного грунта, мощностью 4,5÷7,5 м,

ρ = 1,87 г/см^3, C_{II} = 17,0 кПа, φ_{II} = 11,1^o, E = 8,3 МПа;

песок средней крупности, коричневого цвета, водонасыщенный, с прослойками глины и песка различных фракций мощностью до 20 см, средней плотности, полимиктового состава, мощностью 0,6÷1,6 м,

C_{II} = 1,0 кПа, φ_{II} = 35^o, E = 30,0 МПа;

песок гравелистый, коричневого цвета, водонасыщенный, с прослойками глины и песка различных фракций мощностью до 20 см, средней плотности, полимиктового состава, с прослойками гравийного грунта с песчаным заполнителем, мощностью 1,2÷5,5 м,

φ_{II} = 38^o, E = 30,0 МПа;

гравийный грунт, коричневого цвета, содержание фракций: галька – 14%, гравий - 51%, песчаный заполнитель – 35%. Песчаный заполнитель - песок, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, с прослойками глины мощностью 20 см. Гравий и галька слабо- и среднеокатанные, представлены обломками различного петрографического состава, мощностью 2,0÷3,8 м,

φ_{II} = 38^o, E = 30,0 МПа, R_0 = 500 кПа;

суглинок, желтовато-серого, желтовато-коричневого, местами серого цветов, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами ожелезнения и омарганцевания, с прослойками супеси и дресвяного грунта с суглинистым заполнителем мощностью до 20 см, мощностью 5,5÷6,4 м,

ρ_{II} = 1,73 г/см^3, C_{II} = 19,0 кПа, φ_{II} = 14,1^o, E = 4,3 МПа.

Грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементах грунты обладают слабой сульфатной агрессией. По отношению к арматуре железобетонных конструкций грунты – слабоагрессивные.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

Появление подземных вод на площадке отмечено на глубине 2,3÷2,72 м. Установившийся уровень грунтовых вод по замеру на июнь 2020 года зафиксирован на глубине 1,6÷2,2 м от поверхности земли. Абсолютные отметки – 346,54÷347,10 м. За прогнозируемый рекомендован принять уровень на 1,0 м выше установившегося на период изысканий.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям.

По результатам химических анализов подземные воды характеризуются как хлоридные, натриевые.

Подземные воды обладают слабой углекислой агрессией по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости, по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией. Подземные воды

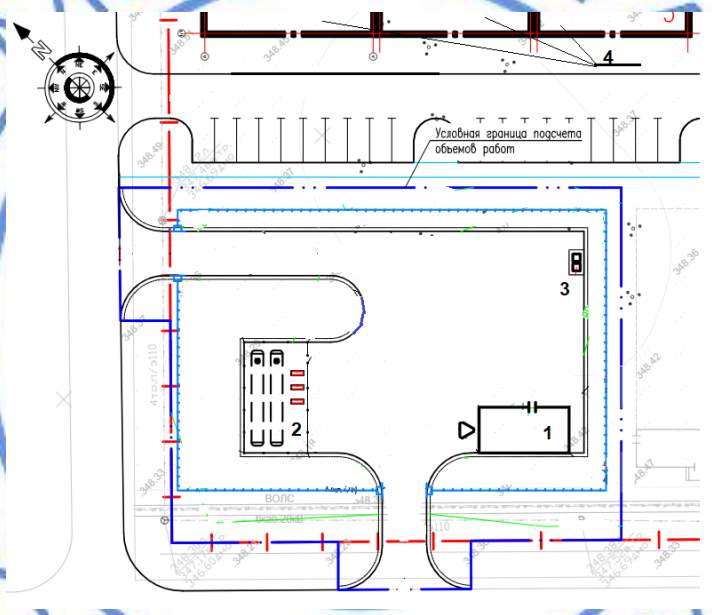
обладают средней агрессией на арматуру к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

В данном заключении рассмотрены наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, наружные сети газоснабжения и котельная многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», район южнее ул. Хусейн бен Талал.

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположен южнее улицы Хусейн бен Талал в районе «Есиль» г. Нур-Султан. В данном заключении рассматривается площадка блочно-модульной котельной, обеспечивающая теплоснабжение жилого комплекса.



Экспликация

1 Котельная с дымовой трубой.
2 Площадка резервуаров СУГ с Испарителями.
3 Площадка ТБО.
4 Жилые здания.

Рис. 1. Схема генплана

Генеральный план разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Астанагорархитектура» 20 января 2020 года. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Въезды на проектируемый участок комплекса выполнены со стороны улицы Е 464 (проектное наименование). На площадку котельной предусмотрено два въезда с внутриквартальных проездов.

По периметру площадки котельной предусмотрено металлическое ограждение из панелей с прутками и установкой двух ворот.

На площадке проектируемой котельной расположено здание блочно-модульной котельной с дымовой трубой, 2 подземных резервуара СУГ емкостью 25 м^3 каждый с испарителями, площадка ТБО.

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой проектируемых зданий. Размерная привязка элементов благоустройства выполнена от проектируемых зданий.

Для благоустройства территории котельной предусмотрено асфальтобетонное покрытие проездов и площадок с обрамлением бортовым камнем, озеленение территории, свободной от застройки и покрытий. Ширина проезда составляет 6 м.

Площадка для контейнеров ТБО расположена на расстоянии более 25 м от окон жилых зданий.

Для озеленения приняты сосна обыкновенная и газон многолетних трав.

Рельеф участка относительно ровный. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с учетом отметок прилегающих территорий с обеспечением отвода поверхностных и талых вод от зданий по проездам в городские сети ливневой канализации. Вертикальная планировка участка выполнена в насыпи.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания котельной, что соответствует абсолютной отметке 348,80.

Показатели генерального плана площадки котельной

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка котельной в условных границах проектирования	га	0,30133
2	Площадь застройки	м^2	59,8
3	Площадь покрытий	м^2	1 293,8
4	Площадь озеленения	м^2	1 659,7

6.2.2 Инженерные сети и сооружения

Котельная

Источник теплоснабжения – блочно-модульная котельная (БМК) на сжиженном газе, мощностью 6100 кВт. В качестве топлива принят сжиженный углеводородный газ (СУГ).

По надежности отпуска тепла котельная относится к категории II, категория производства – Г, степень огнестойкости IIIа.

Расход сжиженного газа – 216,26 нм^3/ч.

Система теплоснабжения – закрытая.

Теплоноситель - вода с параметрами: 95-70°С.

В котельной к установке приняты:

два рабочих котла мощностью 3050 кВт;

газовые горелки;

установка сетевых, циркуляционных и подпиточных насосов;

оборудование химической обработки подпиточной воды;

бак расширительный напорный;

бак запаса воды;

система отвода продуктов сгорания (каждый котел оборудован дымовой трубой Ду400 мм с газоходами и высотой 15,0 м).

Блочно-модульная котельная предусмотрена со встроенными внутренними инженерными системами.

Наружные сети газоснабжения

Рабочий проект наружных сетей газоснабжения разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами. Данная система газоснабжения предназначена для подачи паровой фазы сжиженного углеводородного газа от подземных резервуаров объемом 25,0 м^3 (2 шт.) к газовым горелкам котлов, установленных в блочно-модульной котельной (БМК). Общий расход газа – 216,265 нм^3/час. Давление газа в наружных сетях газоснабжения на вводе в котельную – 300 Мбар. Состав сжиженного углеводородного газа (СУГ) – пропан-бутан технический, марки СПБТ, соответствует требованиям ГОСТ 20448-90. Доставка газа осуществляется специализированным автогазовозом, оборудованным своим насосом, компрессором для слива газа и газовым счетчиком.

Система автономного газоснабжения включает в себя:

два подземных резервуара для сжиженного нефтяного газа 25-ПО;

испарительную установку электрическую, состоящую из трех испарителей;

подземного газопровода из стальных бесшовных горячедеформированных труб.

Резервуар поставляется в комплектно-сборном виде готовым к эксплуатации. Испарительная установка служит для преобразования жидкой фазы сжиженных углеводородных газов (СУГ) в газообразную, а также для регулирования давления паровой фазы.

Газопроводы от резервуаров до котельной проложены подземно из труб стальных бесшовных горячедеформированных. Газопровод уложен на песчаное основание высотой 100 мм. При пересечении газопровода с коммуникациями водопровода, канализации, газопровод предусмотрен в полиэтиленовом футляре. При пересечении газопроводом теплотрассы, газопровод заключается в стальной футляр. В местах выхода газопровода из земли предусмотрены футляры.

Протяженность газопровода диаметром 108х4 мм – 60,0 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение объекта выполнено согласно задания на проектирования, технических условий АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 18 июня 2019 года № 5-Е-4-1021 и от 19 июня 2020 года № 5-Е-48/14-1087.

Источник электроснабжения - ПС 110/20/10 кВ «Аэропорт-2».

Точки подключения – разные секции шин РУ-0,4 кВ проектируемой БМТП-2х1000 кВА-20/0,4 кВ.

Напряжение сети –380/220 В.

Категория электроснабжения – II.

Мощность проектируемая – 117,5 кВт.

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение проектируемой котельной модульного типа и вспомогательного оборудования.

Распределительные линии от трансформаторной подстанции выполнены кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенные в траншее и трубных переходах. Ввод кабелей в проектируемую БМТП 20/0,4 кВ осуществляется по металлическому лотку, проложенному по потолку паркинга, ввод в техподполье БМТП через технологическое отверстие в кровле паркинга.

Протяженность КЛ-0,4 кВ – 1,064 км.

Молниезащита

Согласно классификации СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» объект комплектной испарительной установки с газгольдером, относится ко II категории молниезащиты.

Над подземными резервуарами предусмотрена установка стержневого молниеприемника пассивной защиты высотой 10,0 м.

Внешний контур заземления выполнен из вертикальных электродов из стали круглой диаметром 16 мм и стальной полосы 4х40 мм, проложенной на глубине 0,7 м.

Резервуары, газопроводы и технологическое оборудование присоединены к заземляющему контуру для защиты от зарядов статического электричества.

6.2.3 Строительные решения

Котельная

Здание котельной принято модульного типа полной заводской готовности.

Фундамент под зданием котельной – ленточный монолитный железобетонный сечением 600х300(h) мм из бетона класса С20/25 (В25), марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Армирование ленточного монолитного фундамента принято пространственным каркасом из продольных стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016, поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016. Поверх бетонных блоков предусмотрено устройство монолитного пояса сечением 600х200(h) мм из бетона класса С20/25 (В25), марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости, армирование монолитного пояса принято пространственным каркасом из продольных стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016, поперечной арматуры в виде хомутов из стержней класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Фундамент под дымовую трубу – столбчатый монолитный железобетонный размером подошвы 3320х2900 мм высотой 2000 мм из бетона класса С20/25 (В25), марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости. Армирование монолитного фундамента принято сетками из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм, пролитого битумом до полного насыщения. Поверхностей бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазаны горячим битумом в два слоя.

Газохранилище

Фундамент под два подземных резервуара – монолитная железобетонная плита размером 13075х4400 мм толщиной 300 мм из бетона класса С12/15 (В15), марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости. Армирование монолитного фундамента принято сетками из стержней класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Под фундаментом выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по слою щебня толщиной 100 мм, пролитого битумом до полного насыщения. Поверхностей бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом обмазаны горячим битумом в два слоя.

Ограждение – металлическое: секции из арматуры класса А240 по ГОСТ 34028-2016, стойки из труб по ГОСТ 10704-91, фундамент – монолитный из бетона класса С12/15 (В15), марки W6 по водонепроницаемости, марки F150 по морозостойкости.

Защитные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», в том числе:

конструкции фундаментов выполнены из бетона на сульфатостойком цементе;

для боковых поверхностей конструкций, соприкасающихся с грунтом, предусмотрена обмазка горячим битумом в два слоя по подготовленной поверхности;

под фундаментами предусмотрено устройство подготовки, стойкой к воздействию агрессивной среды;

стальные конструкции покрыты лаком ПФ-170 ГОСТ 15907-70 с добавлением алюминиевой пудры, по грунту ПФ-0142 ТУ-6-10-1698-78.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

В соответствии с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности и технического задания на проектирование в проекте предусмотрена система противопожарной защиты, которая в соответствии с ГОСТ 12.1.004-91 обеспечивает требуемый уровень пожарной безопасности людей и материальных ценностей, а также экономическую эффективность этой системы при защите материальных ценностей.

Проектируемые наружные газопроводы многоквартирного жилого комплекса с системой газоснабжения, предназначенной для подачи паровой фазы сжиженного углеводородного газа от подземных резервуаров объемом 25 м^3 к газовым горелкам котлов, установленных в блочно-модульной котельной запроектировано с учетом требований пожарных разрывов между зданиями и сооружениями, обеспечением проезда пожарных автомобилей по дороге с соответствующим покрытием.

Рабочий проект согласован в части промышленной безопасности в РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности МИИР РК по городу Нур-Султан» от 22 октября 2020 года № KZ49VQR00023042.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» разработаны: ИП «Манапов» (ГЛ № 01010Р от 24 мая 2007 года).

На период строительно-монтажных работ установлено 17 источников выбросов загрязняющих веществ из них 3 организованных источника выбросов - битумный котел (ист. № 0001-0002) и компрессор (ист.№ 0003) и 14 неорганизованных: срезка ПРС (ист.№ 6001), разработка грунта (ист.№ 6002), хранение грунта (ист.№ 6003), обратная засыпка грунта (ист.№ 6004), устройство щебеночного основания (ист.№ 6005), устройство песчаного основания (ист.№ 6006), хранение инертных материалов (ист.№ 6007), ПЭТ сварка (ист.№ 6008), гидроизоляция (ист.№ 6009), газовая сварка (ист.№ 6010), сварочные работы (ист.№ 6011), покрасочные работы (ист.№ 6012), погрузка строительного материала (ист. № 6013), спецтехника (ист. № 6014).

На период эксплуатации объекта установлено 7 источников выбросов загрязняющих веществ из которых 4 являются организованными и 2 неорганизованными источниками выбросов: блочно-модульная котельная - (ист. № 0001-0002), подземные резервуары - (ист. № 0003-0004), аварийный дизель генератор - (ист. № 0005), сливные колонки подземных резервуаров (ист. № 6001), испарительные установки (ист. № 6002).

Валовый выброс от передвижных источников не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха проводился с учетом фона г. Нур-Султан (справка о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП «Казгидромет» от 14 июня 2021 года № 03-3-05/1743).

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе показал, что с учетом фоновых концентрации на границе ближайшей жилой зоны наблюдается незначительное превышение ПДК на период строительства: по диоксиду азота – 1,47455 ПДК с учетом фона (00257584 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 17,5 %), взвешенные частицы - 2,3892 ПДК с учетом фона (0,001 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0 %), по группе 31 – 1,49762 ПДК с учетом фона (0,0274699 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 18,3 %), по гр. сумм пыли 2,3892 ПДК с учетом фона (0,001 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0 %); на период эксплуатации превышение предельно-допустимых концентраций в жилой зоне: по диоксиду азота – 1,36852 ПДК с учетом фона (0,080869 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 5,9 %). Величины выбросов загрязняющих веществ принимаются в качестве предельно-допустимых выбросов.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица 2

	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства 15 сентября 2021 г – 15 март 2022 г.	
	г/с	т/г
ВСЕГО	0,550815808	0,6419792399

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица 3

	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
	16 марта - декабрь 2022		2023-бессрочно	
	г/с	т/г	г/с	т/г
Всего	1,34001	15,503878	1,34001	19,44646

Ближайший поверхностный водный объект канал Нура-Есиль находится на расстоянии 100 метров, в пределах водоохранной зоны. Размещение объекта согласовано РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» письмом от 20 августа 2021 года № KZ19VRC00011556). Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется.

В период строительства и эксплуатации предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации

Таблица 4

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям. т/год
Период строительства			
Всего	20,19388	0	20,19388
Период эксплуатации			
Всего	6,79	0	6,79

Участок строительства расположен на территории города Нур-Султан и является антропогенно измененным. Согласно акта обследования зеленых насаждений от 2 декабря 2020 года, выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

С целью учета общественного мнения и в соответствии с ст. 57-2 Экологического кодекса РК, до начала на мечаемой деятельности организованы и проведены общественные слушания в форме открытых собраний на онлайн платформе в формате видеоконференции Zoom (протокол общественных слушаний от 26 января 2021 года).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Радиологическая безопасность земельного участка под строительство котельной подтверждена протоколами дозиметрического контроля и измерений плотности потока радона с поверхности грунта, превышений допустимых уровней гамма фона и радона не выявлено. Скотомогильники, места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве на проектируемом участке строительства отсутствуют.

Котельная работает в автоматическом режиме, без необходимости постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрена установка контейнеров на площадке с бетонированной основой, с 3-х сторонним 1,5 метровым ограждением. Расстояние от контейнерной площадки до здания котельной – не менее 25 м.

Согласно пункта 6 раздела 13 СП от 16 марта 2015 года № 237 для котельной установлена санитарно-защитная зона – 50 м.

Согласно пункта 34 раздела 2 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, для проектируемых кабельных линий подземной прокладки (КЛ-0,4 кВ) санитарный разрыв не устанавливается. Фактическое расстояние: до ближайшего жилого дома – 50,28 м, до границ участка школы – 62,90 м, до границ участка реабилитационного центра – 51,81 м.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания рабочих на период строительства, реконструкции и ремонте.

На период строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих. Для защиты персонала на различных этапах строительных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде специальной одежды, обуви, защитных сварочных масок, перчаток. Средства индивидуальной защиты выдаются в соответствии полу, росту, размерам, характеру и условиям работы. Предусмотрено размещение временных (передвижных) санитарно-бытовых сооружений для рабочих (гардеробная, помещение для обогрева, столовая, душевые кабины, помещения для хранения спецодежды). Для обеспечения организации питьевого режима предусмотрены питьевые установки. Бытовые помещения

оборудуются аптечкой для оказания первой помощи. Водоснабжение на период проведения строительных работ предусмотрено привозное. Доставка, хранение питьевой воды осуществляется в соответствии с требованиями пунктов 13 -16 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки осуществляется с помощью мобильных сооружений «Биотуалет». На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта. Питание рабочих предусмотрено путем доставки из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. В случае угрозы завоза и распространения инфекционных заболеваний, на стройплощадке вводятся ограничительные мероприятия и обеспечивается соблюдение усиленного санитарно-дезинфекционного режима в соответствии с требованиями согласно Приложению 1 к СП от 28 февраля 2015 года № 177 (дополнены пунктом 149 в соответствии с приказом МЗ РК от 5 июля 2020 года № ҚР ДСМ-78/2020).

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II табл.Б.5.2.1 и составляет 6 месяцев. Начало строительства – сентябрь 2021 года, согласно письма заказчика от 16 августа 2021 года № 8-1/2194.

Задел по годам строительства составляет: 2021 год – 66%, 2022 год - 34%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-21

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, на 2021 год (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, на 2021 год (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, на 2021 год;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год изменения и дополнения выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 (отдел 1) автомобильные перевозки на 2021 год;

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Елорда құрылыс компаниясы от 3 сентября 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (изменения и дополнения выпуск 10);

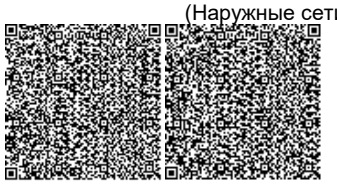
дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения и дополнения выпуск 10);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 г. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы



В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал. (Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Наружные сети газопровода и Котельная)» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ситуационная схема показана на топооснове.
2. Обеспечен баланс показателей в таблице ТЭП по генплану.
3. Указана емкость резервуаров СУГ в экспликации зданий и сооружений.
4. Подземные сооружения показаны на генплане пунктиром, замаркированы испарители.
5. Расстояние от котельной до проектируемого паркинга принято не менее 9 м в соответствии с табл. 2 СН РК 4.02-12-2002.
6. Ограждение котельной выполнено в соответствии с п. 5.1.8 СП РК 4.02-105-2013, внесено в ведомость МАФ.
7. Ограждение резервуарной площадки учтено и разработано в разделе ГСН.
8. Исключен щебень, обработанный битумом, в конструкции покрытия проездов как необоснованный при наличии двухслойного асфальтобетонного покрытия.
9. Откорректированы горизонтали проектируемого рельефа около котельной, исключен сбор поверхностных вод в южной части участка.
10. Откорректирован объем насыпи в таблице «Насыпь и выемка» в соответствии с картограммой. Внесены изменения в ведомость объемов земляных масс.
11. Выполнены условные обозначения к плану наружных инженерных сетей.
12. Откорректирована ведомость объемов строительных и монтажных работ с учетом замечаний по генплану.

Конструктивные решения

13. Альбом ТС, КЖ. Листы чертежей приведены в соответствие с ведомостью рабочих чертежей.
14. При использовании кирпичных обойм для дренажных колодцев (ДК1-8) учтен уровень грунтовых вод.
15. Альбом ТС, КЖ. По схеме раскладки блоков монтажных канал приведены кладочные растворы и гидроизоляция листы 3.1, 3.2.

Газоснабжение

16. Представлен расчет по тепловым нагрузкам для подтверждения производительности котельной, выполненный в соответствии требованиям п.4.11-4.14 СП РК 4.02-105-2013.
17. Представлен расчет подбора основного и вспомогательного оборудования котельной.

Оценка воздействия на окружающую среду

18. Представлен откорректированный раздел ОВОС.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

19. Раздел ОВОС: в главе «Обоснование принятого размера санитарно-защитной зоны» (4.5) приведено в соответствие расстояние от проектируемой котельной до ближайшего жилого дома - 50,28 м (п. 6 Приложение 13 СП от 20 марта 2015 года № 237).
20. Представлена ситуационная карта-схема в системах координат с указанием расстояний от проектируемой котельной до ближайших жилых блоков, с учетом генеральной планировки населенных пунктов и по румбам (СП от 20 марта 2015 года № 237).

21. При разработке главы «План управления отходами. Мероприятия по снижению вредного воздействия отходов на окружающую среду» (7.5) применены действующие санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 187.

22. Представленные расчетами рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу подтверждают достаточность высоты дымовой трубы (Приложение 13 СП от 20 марта 2015 года № 237).

23. В главе «Санитарно-эпидемиологические требования» (4.5) раздела ПОС применены действующие санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

24. Раздел ПОС дополнен пункт: выдача специальной одежды, обуви, средств индивидуальной защиты (п. 108 СП от 28 февраля 2015 года № 177).

25. В разделах ПОС и ОВОС дополнено: на период строительства установка пункта мойки колес с твердым покрытием при выезде автотранспорта на центральную магистраль, септика для сбора сточной воды и емкости для хранения технической воды (п. 11 СП от 28 февраля 2015 года № 177).

26. В разделе ПОС дополнено: на период проведения строительно-монтажных работ предусмотрено обеспечение рабочих горячим питанием (п. 141 СП от 28 февраля 2015 года № 177).

27. Раздел ПОС дополнен: в случае распространения инфекционных заболеваний, предусмотрено обеспечение усиления санитарно-дезинфекционного режима, в соответствии с требованиями приложения 1 СП от 28 февраля 2015 года № 177, с внесенными изменениями и дополнениями от 5 июля 2020 года № КРДСМ-78/2020.

Сметная документация

28. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

29. Локальные сметы откорректированы согласно принятым проектным решениям.

30. Предоставлено письмо о начале строительства.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения» от 23 апреля 1998 года № 219-I, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МЗ РК от 26 июня 2019 года № ҚР ДСМ-97, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК от 23 апреля 2018 года № 187, гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК от 27 февраля 2015 года № 155; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка котельной в условных границах проектирования	га	0,30133	0,30133
2	Блочно-модульная котельная БМК	комплект	1	1
3	Протяженность газопровода диаметром 108х4 мм	м	60,0	60,0
4	Протяженность КЛ-0,4 кВ	км	1,064	1,064
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	265,092 54,836 151,711 58,545	262,304 47,255 156,907 58,142
6	Из них в ценах: 2020 г.(ПИР) 2021 г. (в т.ч. экспертиза) 2022 г.			21,938 156,596 83,770
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу:

город Нур-Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал. (Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Наружные сети газопровода и Котельная)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка котельной в условных границах проектирования	- 0,30133 га;
блочно-модульная котельная БМК	- 1 комплект;
протяженность газопровода диаметром 108х4 мм	- 60,0 м;
протяженность КЛ-0,4 кВ	- 1,064 км;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 гг., всего	- 262,304 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 47,255 млн. тенге,
оборудование	- 156,907 млн. тенге,
прочие	- 58,142 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Елорда құрылыс компаниясы» в соответствии с условиями договора от 3 июня 2021 года № 01-0917.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Хусейн бен Талал көшесінің оңтүстігіне қарай мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. (0,4 кВ сыртқы электрмен жабдықтау желілері, сыртқы газ құбыры желілері және қазандық)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

жобалаудың шартты шекараларындағы қазандық учаскесінің ауданы	- 0,30133 га;
БМҚ блокты-модульдік қазандық	- 1 жиынтық;
диаметрі 108х4 мм газ құбырының ұзындығы	- 60,0 м;
КЖ-0,4 кВ ұзындығы	- 1,064 км;
2020-2022 жж. ағымдағы және болжамды бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 262,304 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ	- 47,255 млн. теңге,
жабдық	- 156,907 млн. теңге,
басқасы	- 58,142 млн. теңге;

құрылыстың ұзақтығы - 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 3 маусымдағы № 01-0917 шарт талаптарына сәйкес «Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

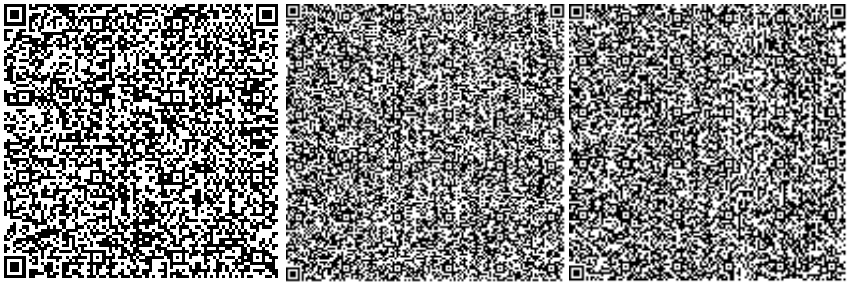
Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

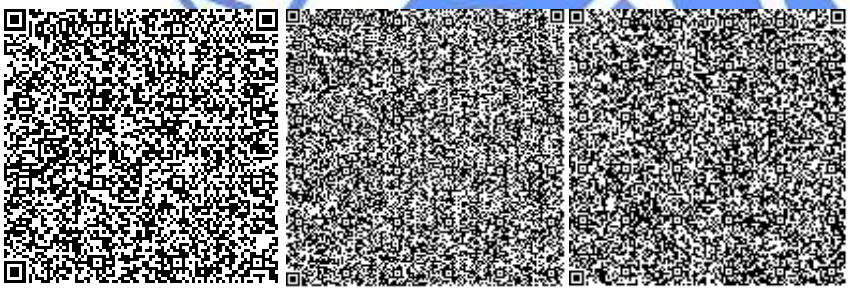
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник отдела

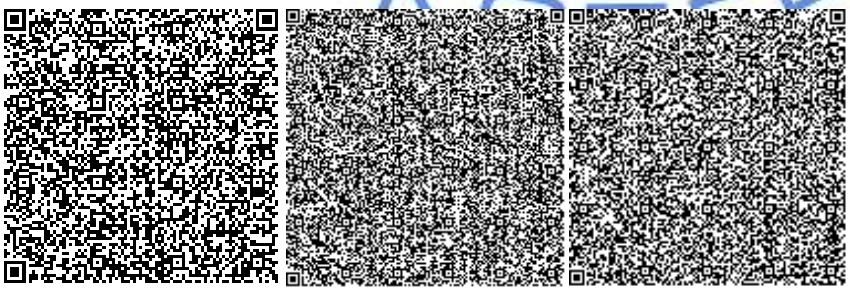
РГП "Госэкспертиза"

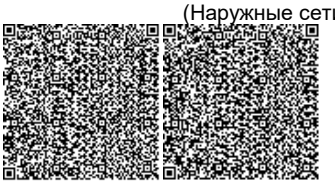


Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

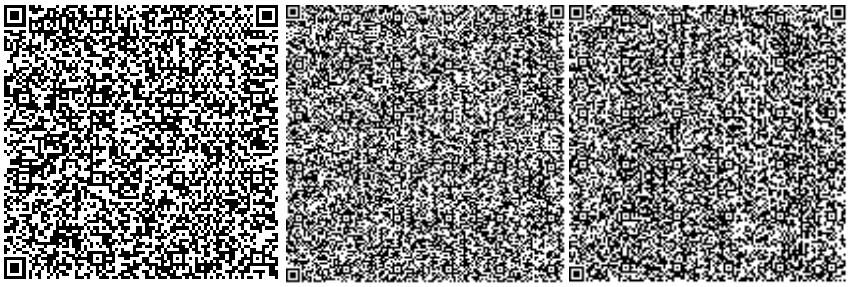




Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

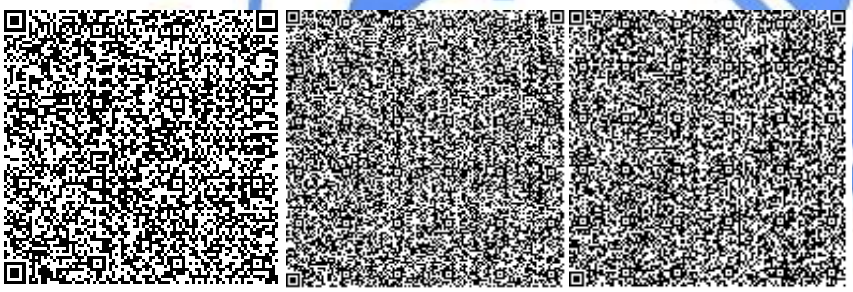
РГП "Госэкспертиза"



Асанова Г.З.

Начальник отдела

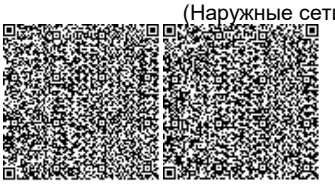
РГП "Госэкспертиза"

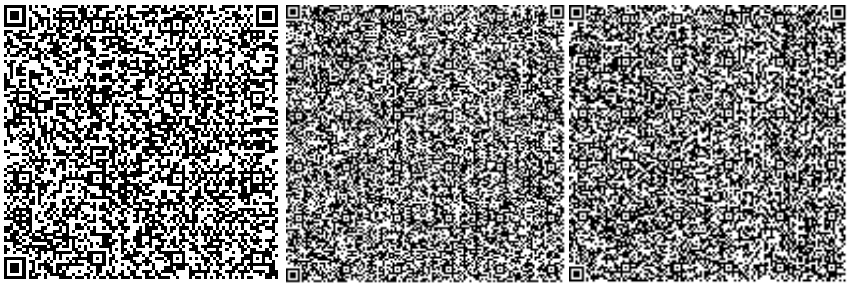


Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

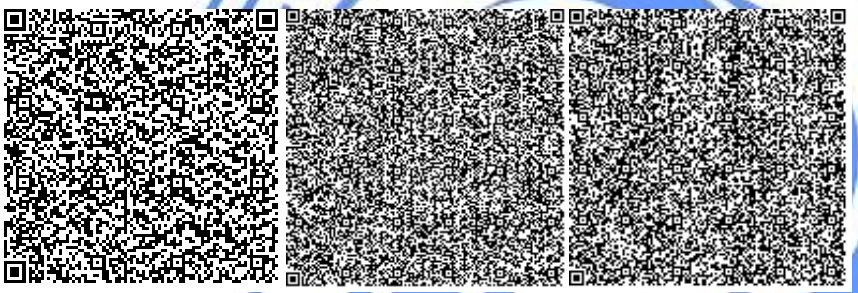




Отарбекова Ш.М.

Эксперт

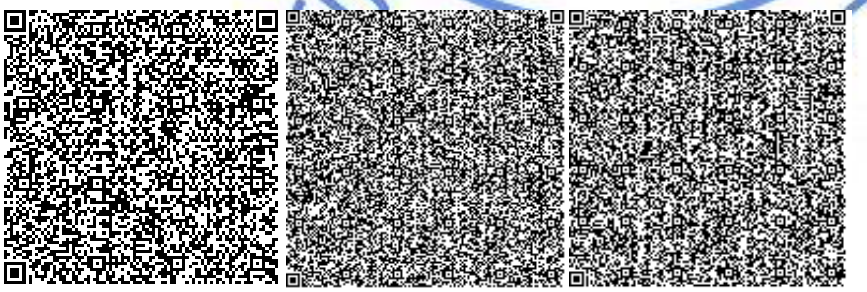
РГП "Госэкспертиза"



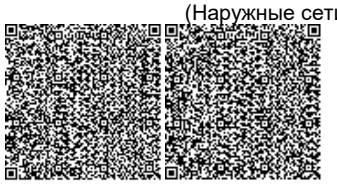
Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

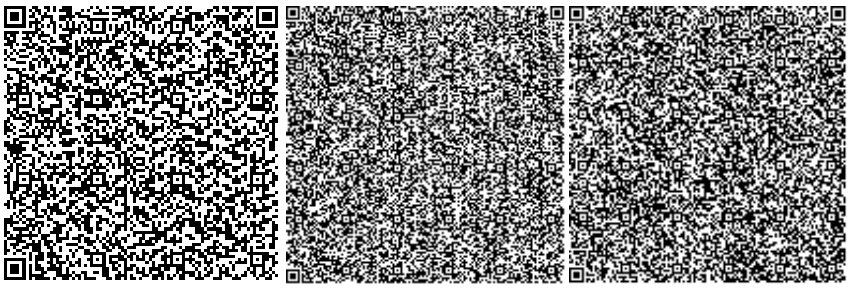


Шайпина М.А.



Эксперт

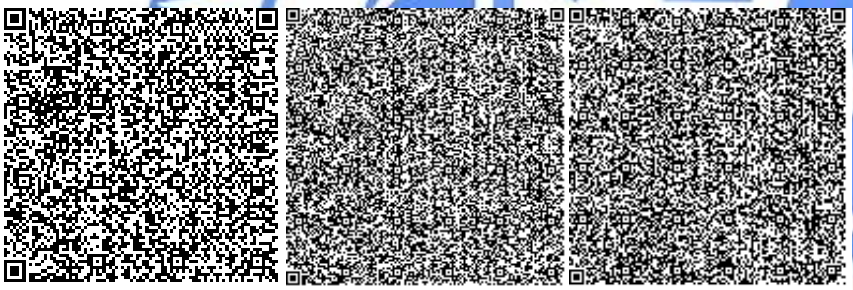
РГП "Госэкспертиза"



Бегишева С.В.

Эксперт

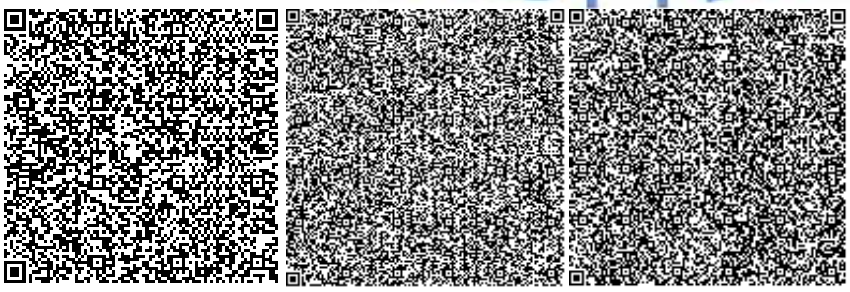
РГП "Госэкспертиза"

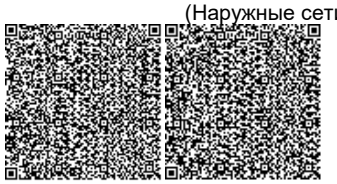


Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

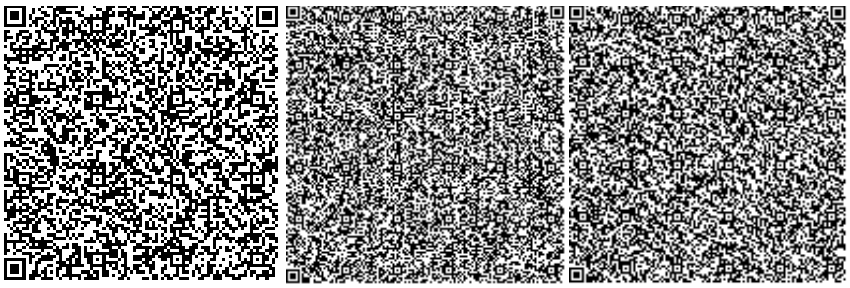




Бердашев Б.Ж.

Эксперт

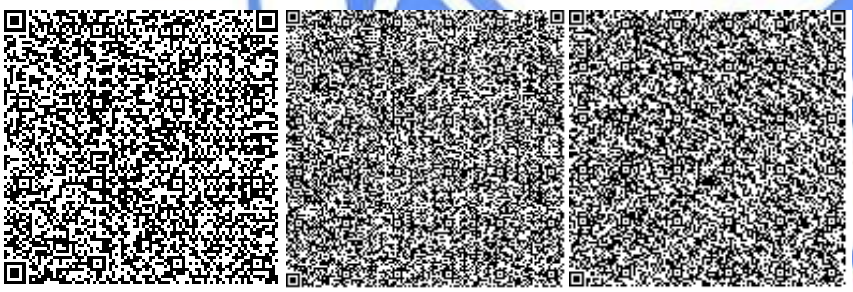
РГП "Госэкспертиза"



Тельконуров К.М.

Эксперт

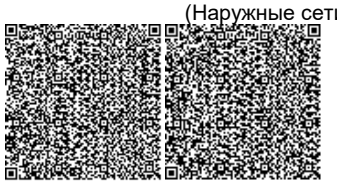
РГП "Госэкспертиза"

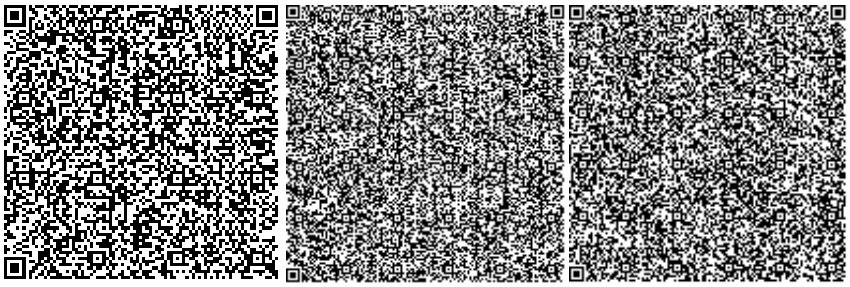


Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

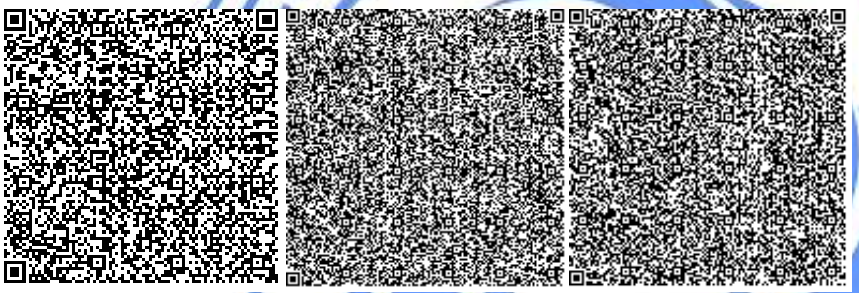




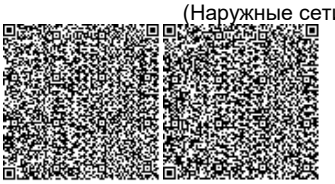
Устинова Э.Р.

Ведущий специалист

РГП "Госэкспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ84VDD00170847

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы" 010000, Республика Казахстан, г.Нур -Султан, Район "Байқоңыр", улица Амангелді Иманов, дом № 11, Нежилое помещение 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140023552

Наименование производственного объекта: РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал. (Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, Наружные сети газопровода и Котельная)"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" южнее улицы Хусейн бен Талал.

г.Нур-Султан, район "Есиль" южнее улицы Хусейн бен Талал.

г.Нур-Султан, район "Есиль" южнее улицы Хусейн бен Талал.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 02.09.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,230835808	35,5923172399
Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур- Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал. (Наружные сети электроснабжения 0,4кВ, Наружные сети газопровода и Котельная)	0,550815808	0,6419792399
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,003742	0,01882
Сольвент нафта	0,0238	0,000188
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,045026	0,046825
Пропан-2-он	0,02167	0,000337
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,27955	0,4181
Уайт-спирит	0,0125	0,0032586
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000033	0,00002346
Хлорэтилен	0,000000108	0,0000000019
Формальдегид	0,0001667	0,0012
Углерод	0,000794	0,005375
Углерод оксид	0,009031	0,045850018
Проп-2-ен-1-аль	0,0001667	0,0012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,017967	0,01247
Бутан-1-ол	0,0142	0,0007417
Азота (IV) диоксид	0,006505	0,032646
2-Этоксиэтанол	0,000578	0,00000456
Азот (II) оксид	0,0057996	0,03943
Бутилацетат	0,01	0,0001554
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000917	0,0000645
Метилбензол	0,0517	0,000803
Железо (II, III) оксиды	0,000825	0,00058
Взвешенные частицы	0,00917	0,003543
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0375	0,010364

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

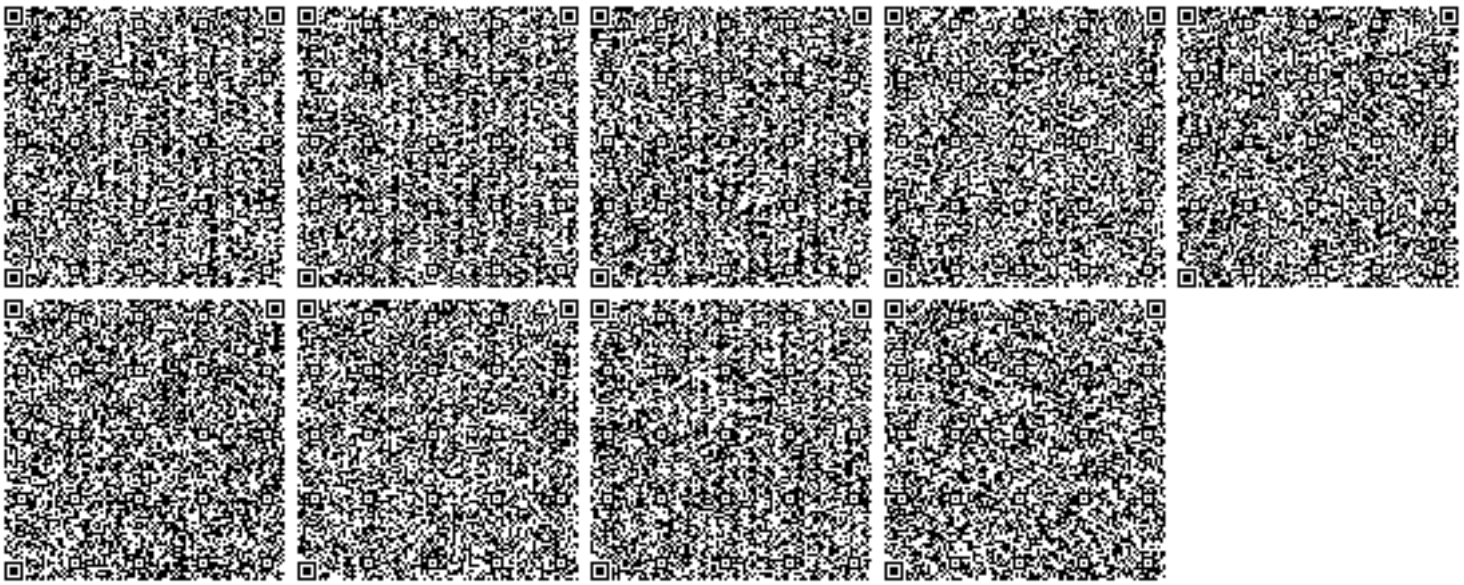
Эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур- Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал. (Наружные сети электроснабжения 0,4кВ, Наружные сети газопровода и Котельная) 2023 г. бессрочно	1,34001	19,44646
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутан	0,51845	0,00906
Углерод оксид	0,6	14,19
Азот (II) оксид	0,03096	0,7334
Азота (IV) диоксид	0,1906	4,514
Эксплуатация многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур- Султан, район «Есиль», южнее улицы Хусейн бен Талал. (Наружные сети электроснабжения 0,4кВ, Наружные сети газопровода и Котельная) Период эксплуатации 16 март 2022 - 31 декабрь 2022 г.г.	1,34001	15,503878
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутан	0,51845	0,007218
Углерод оксид	0,6	11,31312
Азот (II) оксид	0,03096	0,58471
Азота (IV) диоксид	0,1906	3,59883
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w