к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**

Подрядчик **ТОО "Jasyl El Qýrylys" ТОО "Анкор - 2005"**

Договор **№33 от 2020.05.06**

Наименование объекта «Реконструкция административного здания с перепланировкой расположенного по адресу: г.Алматы Медеуский район, пр-т Достык, 85»

АКТ № 12

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2020 года на 2-1-1 Архитектурное решение

Основание:

Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 3 Отделочные работы.(лист 7-9)										
			3.3 На отм. 0,000										
1	54	1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	14,8	987,97	6,08	14622	90	4159	8324	24782	
						700,88	2,16	10373	32	–	1836		
2	55	1115-0405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	14,8	1011,49	6,35	14970	94	3526	9120	26017	
						766,89	3,38	11350	50	–	1927		
3	59	1115-0107-0105	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	94,11	4423,98	44,62	416341	4199	232456	145525	606815	
						1909,32	23,59	179686	2220	–	44949		

4	62 1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	289,8	540,17	3,9	156541	1129	50635	84295	260103
					361,55	2,04	104777	592	–	19267	
	3.4 На отм. +4,200										
5	63 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	41,1	987,96	6,08	40605	250	11549	23115	68818
					700,88	2,14	28806	88	–	5098	
6	64 1115-0405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	41,1	1011,51	6,35	41573	261	9791	25326	72251
					766,93	3,33	31521	137	–	5352	
7	68 1115-0107-0105	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	78,16	4423,98	44,61	345778	3487	193058	120862	503971
					1909,33	23,59	149233	1844	–	37331	
8	71 1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1141,95	540,17	3,9	616849	4452	199525	332162	1024932
					361,55	2,04	412872	2331	–	75921	
	3.5 На отм. +7,800										
9	72 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	103,9	987,93	6,09	102646	633	29193	58436	173969
					700,87	2,17	72820	225	–	12887	
10	73 1115-0405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	103,9	1011,52	6,35	105097	660	24754	64023	182650
					766,92	3,33	79683	346	–	13530	
11	74 1115-0108-1401	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство НР = 80 %	м2	889	1907,74	187,94	1695980	167081	–	1293005	3228104

					1719,8	98,26	1528899	87357	–	239119	
12	75 2203-0301-0105	Подвесной потолок из минерального волокна класса "эконом" t 12 мм в комплекте (" Армстронг ")	м2	889	2765		2458085		2458085	–	2654732
					–		–		–	196647	
13	77 1115-0107-0105	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	77	4423,99	44,61	340647	3435	190194	119068	496492
					1909,32	23,6	147018	1817	–	36777	
14	80 1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	2083	540,17	3,9	1125175	8120	363947	605889	1869549
					361,55	2,04	753108	4253	–	138485	
	3.6 На отм. +11,400										
15	81 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	88,56	987,94	6,09	87492	539	24884	49809	148285
					700,87	2,17	62069	192	–	10984	
16	82 1115-0405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	88,56	1011,52	6,35	89580	562	21099	54571	155683
					766,93	3,33	67919	295	–	11532	
17	83 1115-0108-1401	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство НР = 80 %	м2	914,2	1907,74	187,94	1744057	171819	–	1329657	3319611
					1719,8	98,26	1572238	89833	–	245897	
18	84 2203-0301-0105	Подвесной потолок из минерального волокна класса "эконом" t 12 мм в комплекте (" Армстронг ")	м2	914,2	2765		2527763		2527763	–	2729984
					–		–		–	202221	
19	86 1115-0107-0105	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	90,35	4424,02	44,63	399710	4032	223171	139710	582574
					1909,32	23,59	172507	2131	–	43154	

20	89 1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1865,2	540,17	3,9	1007526	7271	325893	542536	1674067
					361,55	2,04	674362	3808	–	124005	
	3.7 На отм. +15,000										
21	90 1115-0206-0205	Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе НР = 80 %	м2 отделываемой поверхности	150,1	987,93	6,09	148288	914	42174	84419	251324
					700,87	2,16	105200	324	–	18617	
22	91 1115-0405-0104	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	150,1	1011,52	6,35	151829	953	35761	92491	263866
					766,92	3,32	115115	499	–	19546	
23	92 1115-0108-1401	Потолки подвесные из декоративно-акустических плит. Устройство НР = 80 %	м2	796,86	1907,74	187,94	1520201	149764	–	1158993	2893530
					1719,8	98,27	1370437	78304	–	214336	
24	93 2203-0301-0105	Подвесной потолок из минерального волокна класса "эконом" t 12 мм в комплекте (" Армстронг ")	м2	796,86	2765		2203318		2203318	–	2379583
					–		–		–	176265	
25	95 1115-0107-0105	Стены, столбы, пилястры и откосы. Облицовка стен керамическими плитками на клеевом растворе по готовому основанию НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	64	4424	44,63	283136	2856	158083	98965	412669
					1909,33	23,58	122197	1509	–	30568	
26	98 1115-0405-0105	Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	2662,95	540,17	3,9	1438447	10381	465277	774580	2390069
					361,55	2,04	962789	5436	–	177042	
	<u>Раздел 4 Полы. (лист 10-12)</u>										
	4.6 Тип 5. (Керамогранит)										
27	139 1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	333,9	5064,9	173,5	1691171	57930	1172358	459778	2323025
					1380,3	84,58	460883	28242	–	172076	

28	140	1111-0101-3905	Плинтуса керамогранитные. Устройство НР = 94 %	м	415	1814,98	16,83	753218	6985	596839	142917	967826
						359,99	6,37	149394	2645	–	71691	
		4.7 Тип 6. (Керамическая плитка)										
29	147	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	43,3	5274,23	96,7	228374	4187	154989	67014	319019
						1598,11	48,34	69198	2093	–	23631	
		4.12 Тип 5. (Керамогранит)										
30	176	1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	597,7	5064,9	173,49	3027291	103697	2098588	823027	4158343
						1380,3	84,58	825006	50555	–	308025	
31	177	1111-0101-3905	Плинтуса керамогранитные. Устройство НР = 94 %	м	191	1814,98	16,83	346661	3215	274689	65776	445432
						359,98	6,37	68757	1217	–	32995	
		4.13 Тип 6. (Керамическая плитка)										
32	184	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	47,1	5274,25	96,69	248417	4554	168592	72894	347016
						1598,11	48,32	75271	2276	–	25705	
		4.17 Тип 5. (Керамогранит)										
33	208	1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	184	5064,91	173,5	931943	31924	646043	253367	1280135
						1380,3	84,58	253976	15563	–	94825	
34	209	1111-0101-3905	Плинтуса керамогранитные. Устройство НР = 94 %	м	153,5	1814,98	16,83	278600	2584	220758	52862	357979
						359,99	6,37	55258	978	–	26517	
		4.18 Тип 6. (Керамическая плитка)										
35	216	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	44,7	5274,21	96,67	235757	4321	160001	69180	329332
						1598,1	48,34	71435	2161	–	24395	
		4.23 Тип 6. (Керамическая плитка)										
36	248	1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	38,4	5274,24	96,69	202531	3713	137451	59430	282918
						1598,1	48,33	61367	1856	–	20957	

		4.27 Тип 5. (Керамогранит)									
37	272 1111-0101-2707	Покрытия из плит керамогранитных на клею из сухих смесей. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	318,3	5064,9	173,49	1612158	55223	1117585	438297	2214491
					1380,3	84,58	439350	26923	–	164036	
38	273 1111-0101-3905	Плинтуса керамогранитные. Устройство НР = 94 %	м	154	1814,99	16,84	279508	2593	221477	53035	359146
					359,99	6,38	55438	982	–	26603	
		4.28 Тип 6. (Керамическая плитка)									
39	280 1111-0101-2702	Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР = 94 %	м2 покрытия	14	5274,21	96,64	73839	1353	50112	21668	103148
					1598,14	48,36	22374	677	–	7641	
		Раздел 5 Кровля. (лист 34)									
		5.2 Выход на кровлю.									
40	327 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	2,9	363,79	15,86	1055	46	706	290	1453
					104,48	4,14	303	12	–	108	
41	328 1112-0101-1303	Покрытия. Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой НР = 92 %	м2 утепляемого покрытия	2,9	1072,07	66,55	3109	193	921	1881	5389
					687,93	17,24	1995	50	–	399	
42	329 2111-0102-0107	Плиты теплоизоляционные из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем марки П 175-180 К=1,030;	м3	0,2987	27498		8214		8214	–	8871
					–		–		–	657	
43	330 1112-0101-1503	Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой НР = 92 %	м2 изолируемой поверхности	2,9	363,79	15,86	1055	46	706	290	1453
					104,48	4,14	303	12	–	108	
44	331 1110-0102-0401	Элементы каркаса из брусьев. Установка (ОБРЕШЕТКИ) НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,05	91260	1360	4563	68	2919	1449	6493

					31520	680	1576	34	–	481	
45	332 1110-0115-0101	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита НР = 90 %	м3 древесины в конструкции	0,05	9140	80	457	4	395	54	552
					1160	40	58	2	–	41	
46	333 1112-0101-0716	Покрытия кровельные из профилированного оцинкованного листа. Устройство НР = 92 %	м2 кровли	5	4802,4	28	24012	140	19440	4129	30392
					886,4	11,2	4432	56	–	2251	
	5.3 Узел 2/36										
47	334 1112-0101-1001	Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР = 92 %	м2 покрытия	150,8	3188,36	17,97	480805	2710	265367	196415	731398
					1410,66	5,09	212728	767	–	54178	
48	335 2105-0106-2401	Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 10 до 25 мм, толщиной от 4 до 22 мм ГОСТ 535-2005 (ИМ-1)	т	0,48875	285493		139535		139535	–	150698
					–		–		–	11163	
49	336 2113-0201-1106	Болты самоанкерующиеся распорные М12х150 ГОСТ 28778-90	шт.	262	91		23842		23842	–	25749
					–		–		–	1907	
50	337 1112-0101-0402	Примыкания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой более 600 мм. Устройство с одним фартуком НР = 92 %	м примыканий	260	2684,21	65,89	697895	17132	503695	165542	932512
					681,03	11,03	177068	2869	–	69075	
	5.4 Узел А/36.										
51	338 1112-0101-2101	Воронки внутреннего водостока на кровле из рулонных кровельных материалов. Установка НР = 92 %	воронка	4	2323,75	154,5	9295	618	7873	879	10988
					201	37,75	804	151	–	814	
	Раздел 7 Проемы оконные. (лист 49)										
	7.1 Проемы										
52	377 1110-0501-0103	Проемы оконные площадью до 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) одностворчатых (ОК-1, ОК-2, ОК-4, ОК-5) НР = 90 %	м2 проемов	219,03	3813,03	227,48	835167	49825	355065	409898	1344670
					1964,47	114,89	430277	25165	–	99605	

53	381 1110-0501-0108	Проемы оконные площадью более 2 м2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления) (ОК-3) НР = 90 %	м2	273,37	2780,15	227,6	760009	62218	276000	408616	1262115
					1542,93	117,89	421791	32227	–	93490	
54	383 1110-0501-0401	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м НР = 90 %	п/м	188,7	1158,95	6,56	218694	1238	159424	52816	293231
					307,54	3,46	58032	652	–	21721	
55	385 1115-0108-1902	Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм. Устройство НР = 80 %	м	373,12	1599,56	6,93	596826	2584	373445	177119	835861
					591,76	1,61	220797	602	–	61916	
	7.2 Откосы дверные и оконные. (на все здание)										
56	386 1115-0204-0101	Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	445,1	3591,11	58,63	1598401	26097	257502	1063413	2874759
					2953,95	32,5	1314802	14464	–	212945	
57	387 1115-0203-0505	Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм НР = 0	м2 оштукатуриваемой поверхности	445,1	150,14	61,01	66826	27156	39670	–	72172
					–	52,81	–	23504	–	5346	
58	388 1115-0405-0103	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	445,1	834,82	5,99	371579	2666	97220	218473	637256
					610,41	3,14	271693	1398	–	47204	
	<u>Раздел 8 Витражи. (лист 50-51)</u>										
	8.1 Внутренние витражи.										
59	389 1110-0501-0602	ВИТРАЖИ площадью более 3 м2 в каменных и бетонных стенах. Установка блоков балконных блоков из алюминиевых профилей со стеклопакетами НР = 90 %	м2	64,935	2536,55	35,76	164711	2322	26039	123134	310873
					2099,79	7,16	136350	465	–	23028	
	8.2 Наружные витражи.										

60	392 1110-0501-0602	ВИТРАЖИ площадью более 3 м2 в каменных и бетонных стенах. Установка блоков балконных блоков из алюминиевых профилей со стеклопакетами НР = 90 %	м2	519,8	2536,57	35,77	1318508	18592	208442	985676	2488519
					2099,8	7,16	1091474	3721	–	184335	
	Раздел 12 Фасад. (лист 58, 40) .										
	12.3 ТИП 3.										
61	448 1108-0701-0101	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка НР = 93 %	м2 вертикальной проекции	130,749	847,14	2,53	110763	331	26512	78206	204087
					641,84	1,32	83920	172	–	15118	
	Раздел 17 Лифты.										
62	548 1303-0501-0114	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 1000 кг, количество остановок 12, высота шахты 44 м. Монтаж оборудования НР = 61 %	лифт	3	1155029,67	27152,67	3465089	81458	192201	1957071	5855933
					1063810	5627,67	3191430	16883	–	433773	
63	549 1303-0501-0115	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 1000 кг, количество остановок 12, высота шахты 44 м. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта НР = 61 % К=-7,000;	остановка	-21	55573,81	423,48	-1167050	-8893	-112123	-639068	-1950607
					49811,14	77,1	-1046034	-1619	–	-144489	
64	550 1303-0501-0116	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 1000 кг, количество остановок 12, высота шахты 44 м. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта НР = 61 % К=-3,000;	м	-78	11754,4	98,81	-916843	-7707	-112898	-486518	-1515630
					10208,18	17,08	-796238	-1332	–	-112269	
65	554 1303-0501-0114	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 1000 кг, количество остановок 12, высота шахты 44 м. Монтаж оборудования НР = 61 %	лифт	1	1155030	27153	1155030	27153	64067	652357	1951978

					1063810	5628	1063810	5628	–	144591	
66	555 1303-0501-0115	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 1000 кг, количество остановок 12, высота шахты 44 м. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждую остановку, более или менее указанных в характеристике лифта НР = 61 % К=-10,000;	остановка	-10	55573,8	423,5	-555738	-4235	-53392	-304318	-928860
					49811,1	77,1	-498111	-771	–	-68804	
67	556 1303-0501-0116	Лифт грузопассажирский со скоростью движения кабины 1,0 м/с грузоподъемность 1000 кг, количество остановок 12, высота шахты 44 м. Монтаж оборудования. Добавлять или уменьшать за каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта НР = 61 % К=-1,000;	м	-36,8	11754,43	98,83	-432563	-3637	-53265	-229536	-715067
					10208,18	17,07	-375661	-628	–	-52968	
68	557 5803-0000-0004(пл)(об)	Подьемник ТП-026 на 1000кг на две остановки	шт	1	4059744		4059744		–	–	4059744
					–		–		4059744	–	

Итого	**60 869 222**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	17 310 285
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 123 386
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	544 275
- материалы, изделия и конструкции, тенге	19 535 299
- оборудование, тенге	4 059 744
- накладные расходы, тенге	14 632 394
в т.ч. зарплата, тенге	1 316 916
- сметная прибыль (8 %), тенге	4 208 114
Всего	**60 869 222**
Временные здания и сооружения (2,4 %), К=0,8	1 090 742
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	625 322
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**1 170 511**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**63 755 797**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**66 943 587**
НДС (12 %)	8 033 230

Итого	**74 976 817**
Итого с учетом скидки	**67 479 135**
В том числе НДС 12%	7 229 907

Заказчик:

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

"Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы" КММ ТЕКСЕРІЛГЕН ПРОВЕРЕНО КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

Отдел сметной работы

Технический надзор:

ТОО "Инженерно-Производственный Центр Альянс"

Кокоев А.А.

Инженер сметчик

Бегешев А.Ж.

Авторский надзор:

ТОО "СеверВодПроект"

Брызгалов Е. Н

Подрядчик:

ТОО "Jasyl El Qýrylys"

Директор

Зейнеш Е.

Нач.участка

Чуакбаев Ж.К.

ТОО "Анкор-2005"

Директор

Нетюмнихх Д.А.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Подрядчик **ТОО "Jasyl El Qýrylys" ТОО " Анкор - 2005"**
Договор **№33 от 2020.05.06**
Наименование объекта «Реконструкция административного здания с перепланировкой расположенного по адресу: г.Алматы Медеуский район, пр-т Достык, 85»

АКТ № 13

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2020 года на 2-1-2 Отопление и вентиляция

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Система отопления.										
			1.1 Отопление.										
1	6	1116-0401-0202	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	34	2808,21	52,79	95479	1795	59476	34228	140084	
						1006,12	21,15	34208	719	–	10377		
2	7	1116-0401-0203	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 65 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	52	3603,19	63,23	187366	3288	122015	62081	269403	
						1193,52	24,71	62063	1285	–	19956		
3	8	2304-0902-0105	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т до +200 °С, PN 40, DN 32 ГОСТ 21345-2005	шт.	8	12695		101560		101560	–	109685	
						–		–		–	8125		
4	9	2304-0902-0106	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, Т до +200 °С, PN 40, DN 40 ГОСТ 21345-2005	шт.	14	16028		224392		224392	–	242343	
						–		–		–	17951		

5	10	2302-1104-0405	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	9,6	538		5165		5165	–	5578
						–		–		–	413	
6	11	1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	2722	115,19	1,37	313560	3732	1803	301865	664659
						113,16	–	308025	–	–	49234	
7	12	1116-1101-0102	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	52	114,88	1,37	5974	71	19	5766	12679
						113,15	–	5884	–	–	939	
8	13	1116-0602-0101	Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	796	387,61	0,74	308537	593	19852	282633	638464
						361,92	0,39	288092	309	–	47294	
9	14	2916-0602-0201(пл)	Прямой кларан RA-N-15 ф 1/2"	шт	398	2204		877192		877192	–	947367
						–		–		–	70175	
10	15	2916-0602-0221(пл)	Прямой клапан RLV -15 ф 1/2"	шт	398	2707		1077386		1077386	–	1163577
						–		–		–	86191	
11	16	1116-0602-0102	Клапаны термостатические проходные. Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	796	650,95	0,74	518153	593	39704	468602	1065695
						600,32	0,39	477856	309	–	78940	
12	17	2916-0602-0222(пл)	Термостатический клапан RA 2990	шт	398	3572		1421656		1421656	–	1535388
						–		–		–	113732	
13	18	2916-0602-0223(пл)	Клапан выпуска воздуха радиаторный	шт	398	214		85172		85172	–	91986
						–		–		–	6814	
14	22	1116-0601-0101	Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Установка НР = 98 %	шт.	10	2820,6	112	28206	1120	2970	23824	56192
						2411,6	19,4	24116	194	–	4162	
15	24	2106-0510-1004	Опоры неподвижные	т	0,00094	449161		422		422	–	456

					–		–		–	34	
16	25 1118-0501-0204	Вставки виброизолирующие к насосам, давление 1,6 Мпа, диаметр 65 мм. Установка НР = 98 %	вставка	2	15757,5	184,5	31515	369	26183	4965	39398
					2481,5	51,5	4963	103	–	2918	
17	26 1118-0301-0104	Радиаторы биметаллические (алюминиевые). Установка НР = 98 %	кВт	394,37	1403,83	21,05	553628	8303	195844	345540	971101
					886,18	7,89	349481	3111	–	71933	
18	27 2305-1001-0237	Радиаторы отопления алюминиевые с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей до 155 Вт ГОСТ 31311-2005	секция	3032	2189		6637048		6637048	–	7168012
					–		–		–	530964	
19	28 1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР = 98 %	шт.	394	338,26	–	133273	–	42324	89130	240195
					230,84	–	90949	–	–	17792	
20	29 1126-0101-1701	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР = 76 %	м трубопровода	1042	736,12	90,34	767032	94138	277197	338024	1193460
					379,75	47,09	395697	49072	–	88404	
21	31 2111-0403-0208	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 22 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	75,9	199		15104		15104	–	16312
					–		–		–	1208	
22	32 2111-0403-0210	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 28 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	260,7	262		68303		68303	–	73767
					–		–		–	5464	

23	33 2111-0403-0212	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 35 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	184,8	310		57288		57288	–	61871
					–		–		–	4583	
24	34 2111-0403-0214	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	225,5	354		79827		79827	–	86213
					–		–		–	6386	
25	35 2111-0403-0216	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 54 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	37,4	500		18700		18700	–	20196
					–		–		–	1496	
26	36 2111-0403-0221	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 76 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	57,2	707		40440		40440	–	43675
					–		–		–	3235	
27	37 1113-0301-0406	Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР = 69 %	м2	27,4	103,69	2,96	2841	81	1169	1105	4262
					58,07	0,36	1591	10	–	316	
28	38 1113-0301-0806	Поверхности огрунтованные бетонные и оштукатуренные. Окраска красками БТ-177, за 2 раза НР = 69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	27,4	278,65	7,63	7635	209	5645	1250	9596
					65	1,13	1781	31	–	711	

Итого	**16 871 614**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	2 044 706
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	114 292
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	55 143
- материалы, изделия и конструкции, тенге	11 503 856
- накладные расходы, тенге	1 959 013
в т.ч. зарплата, тенге	176 311
- сметная прибыль (8 %), тенге	1 249 747
Всего	**16 871 614**
Временные здания и сооружения (2,4 %), К=0,8	323 935
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	185 712
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**347 625**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**17 728 886**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**18 615 330**
НДС (12 %)	2 233 840
Итого	**20 849 170**
Итого с учетом скидки	**18 764 253**
В том числе НДС 12%	2 010 456

Заказчик:

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

"Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы" КММ ТЕКСЕРІЛГЕН

_____

Отдел сметной работы

ПРОВЕРЕНО КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

_____

Технический надзор:

ТОО "Инженерно-Производственный Центр Альянс"

_____ Кокоев А.А.

Инженер сметчик

_____ Бегешев А.Ж

Авторский надзор:

ТОО "СеверВодПроект"

_____ Брызгалов Е. Н

Подрядчик:

ТОО "Jasyl El Qýrylys"

Директор

_____ Зейнеш Е.

Нач.участка

_____ Чуакбаев Ж.К.

ТОО "Анкор-2005"

Директор

_____ Непомнящих Д. А.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Подрядчик **ТОО "Jasyl El Qýrylys" ТОО " Анкор - 2005"**
Договор **№33 от 2020.05.06**
Наименование объекта «Реконструкция административного здания с перепланировкой расположенного по адресу: г.Алматы Медеуский район, пр-т Достык, 85»

АКТ № 14

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2020 года на 2-1-4 Электромонтажные работы

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Силовое электрооборудование										
			1.2 Аппараты напряжением до 1000В.										
1	157	1308-0303-1201	Пост управления кнопочный общего назначения количество элементов поста до 3. Установка на конструкции на полу НР = 72 %	шт.	3	5544	3	16632	9	7719	6411	24886	
						2968	–	8904	–	–	1843		
2	158	2307-0210-0101	Пост кнопочный ПКЕ 222-2 У2, степень защиты IP 54 (прим. ПКЕ 112 - 1У3, ПКЕ 212 - 1У3)	шт.	2	1506		3012		3012	–	3253	
						–		–		–	241		
3	159	2908-0303-1201(пл)	Пост управления кнопочный с цилиндрическими толкателями черного и красного цвета с надписями "Пуск" и "Стоп" с сигнальными лампами №1-АЕ123121, "ВКЛ.",№2-КЕ081-"исп.2, "К" - "ОТКЛ. ТУ16-526.333-83. ПКУ15-21-121-40У2	шт	1	5464		5464		5464	–	5901	
						–		–		–	437		

4	160	1308-0304-0203	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600х600 мм. Установка на стене НР = 72 %	шт.	1	12691	1069	12691	1069	8492	2517	16425
						3130	366	3130	366	–	1217	
5	161	2908-0304-0203(пл)	Ящик управления асинхронным реверсивным двигателем с к. з. ротором двухфидерный Iн=1,6А, 380В, ТУ16-536042-76 Я5414-2074УХЛ4	шт	1	66937		66937		66937	–	72292
						–		–		–	5355	
6	162	1310-0104-0206	Реле, ключ, кнопка и др. Монтаж оборудования НР = 61 %	шт.	1	2524	–	2524	–	–	1540	4389
						2524	–	2524	–	–	325	
7	163	2910-0104-0206(пл)	Реле промежуточное 2з+2рконт.,12В пост. тока ТУ16-523.331-78 РПУ-2-М91220У3Б	шт	1	14389		14389		14389	–	15540
						–		–		–	1151	
	Раздел 2 Электроосвещение											
8	167	1308-0305-0306	Светильник потолочный или настенный для помещений с нормальными условиями среды, одноламповый. Монтаж с креплением винтами или болтами НР = 72 %	шт.	1186	2138,89	837,06	2536728	992756	151904	1501716	4361520
						1173,75	584,86	1392068	693648	–	323076	
	Раздел 3 Электротехническое изделия:											
9	174	1308-0305-0102	Выключатель одноклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	118	470,61	3,76	55532	444	1534	38683	101752
						453,85	1,47	53554	173	–	7537	
10	176	1308-0305-0101	Выключатель одноклавишный неутопленного типа. Монтаж при открытой проводке НР = 72 %	шт.	5	526,6	3,6	2633	18	33	1863	4856
						516,4	1	2582	5	–	360	
11	177	2307-0218-1601	Выключатель одноклавишный, открытой проводки, номинальное напряжение до 250 В, номинальный ток от 4 А до 10 А, степень защиты IP20 ГОСТ Р 51324.1-2012	шт.	5	220		1100		1100	–	1188
						–		–		–	88	
12	178	1308-0305-0105	Выключатель двухклавишный утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	2	470,5	3,5	941	7	26	656	1725
						454	1,5	908	3	–	128	

13	180	1308-0305-0109	Розетка штепсельная утопленного типа. Монтаж при скрытой проводке НР = 72 %	шт.	512	559,1	3,77	286258	1928	11895	196693	521587
						532,1	1,46	272435	750	–	38636	
14	183	1310-0702-0501	Коробка ответвительная. Монтаж на стене НР = 61 %	шт.	1200	771,62	–	925946	–	4346	562176	1607172
						768	–	921600	–	–	119050	
15	184	2307-0202-0104	Коробки ответвительные настенные с кабельными вводами, степень защиты IP55, размерами 100 мм x 100 мм x 50 мм	шт.	1200	777		932400		932400	–	1006992
						–		–		–	74592	
16	185	2308-0306-0106	Коробка монтажная пластмассовая ответвительная для открытой проводки тип КМ-209, степень защиты IP44	шт.	1294	115		148810		148810	–	160715
						–		–		–	11905	
17	186	1308-0305-1301	Ящик с понижающим трансформатором. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	4	1774,5	191,5	7098	766	72	4718	12761
						1565	73,25	6260	293	–	945	
18	187	2307-0203-0603	Ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25 220/36-2 36 УХЛ4 IP30, типа ИЭК ГОСТ 12434-93	шт.	4	10354		41416		41416	–	44729
						–		–		–	3313	
		Раздел 4 Кабельная продукция.										
19	188	1308-0206-1901	Труба винипластовая диаметром до 25 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами НР = 72 %	м	7824,5	419,82	15,71	3284902	122912	650482	1830967	5525139
						320,98	4,03	2511508	31502	–	409270	
20	189	2301-0504-0102	Трубы гибкие гофрированные из ПВХ диаметром 20 мм К=1,020;	м	7403,16	32		236901		236901	–	255853
						–		–		–	18952	
21	191	1308-0206-1902	Труба винипластовая диаметром до 50 мм. Прокладка по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами НР = 72 %	м	1213,5	543,51	36,8	659551	44657	101450	380233	1122967
						423,11	12,08	513444	14657	–	83183	
22	207	1308-0206-2208	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 240 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 %	м	9038	653,01	37,66	5901904	340335	946314	3418251	10065767
						510,65	14,64	4615255	132316	–	745612	

23	208 1308-0206-2214	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 240 мм2. Затягивание каждого последующего в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 %	м	1050,5	289,98	37,66	304626	39557	19840	187638	531645
					233,44	14,64	245229	15379	–	39381	
24	209 2306-0144-0303	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 2х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,3621	117988		42723		42723	–	46141
					–		–		–	3418	
25	211 2306-0144-0703	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 4х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,05865	232037		13609		13609	–	14698
					–		–		–	1089	
26	212 2306-0144-0901	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х1,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,17952	287343		51584		51584	–	55711
					–		–		–	4127	
27	214 2306-0144-0902	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,08313	446094		37084		37084	–	40051
					–		–		–	2967	
28	217 2306-0144-0905	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х10 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,16728	1658254		277393		277393	–	299584
					–		–		–	22191	
29	218 2306-0144-0906	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х16 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,10812	2696983		291598		291598	–	314926
					–		–		–	23328	
30	220 2306-0144-1020	Кабели силовые, не распространяющие горение ВВГнг 5х50 (мк)-1 ГОСТ 16442-80 К=1,020;	км	0,0102	8306252		84724		84724	–	91502
					–		–		–	6778	
31	221 2306-0201-3503	Кабели контрольные, не распространяющие горение КВВГнг 10х1,5 ГОСТ 1508-78 К=1,020;	км	0,02142	566810		12141		12141	–	13112
					–		–		–	971	
32	222 1308-0201-2504	Муфта концевая эпоксидная для 3-жильного кабеля напряжением 1 кВ, сечение одной жилы до 240 мм2. Монтаж оборудования НР = 72 %	шт.	10	46816,8	34684	468168	346840	768	184576	704964
					12056	13579,5	120560	135795	–	52220	

33	223 2306-1703-2802	Муфты концевые типа POLT-01/5X35-70-L12 для 5-ти жильного кабеля с пластмассовой изоляцией без брони, с болтовыми наконечниками со срывными головками на напряжение до 1 кВ ГОСТ 13781.0-86	шт.	10	17569		175690		175690	–	189745
					–		–		–	14055	
	Раздел 5 Заземление										
34	226 1101-0205-0302	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами НР = 72 %	м3 грунта	6	2157	–	12942	–	–	9318	24041
					2157	–	12942	–	–	1781	
35	227 1101-0205-0502	Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР = 72 %	м3 грунта	6	1125,67	–	6754	–	–	4863	12546
					1125,67	–	6754	–	–	929	
36	228 1308-0208-0202	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования НР = 72 %	м	30	599,33	25,93	17980	778	11074	4586	24371
					204,27	8,03	6128	241	–	1805	
37	229 1308-0208-0201	Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 12 мм. Монтаж оборудования НР = 72 %	м	750	478,35	18,38	358761	13782	169899	128825	526593
					233,44	5,12	175080	3843	–	39007	
38	230 1308-0208-0204	Проводник заземляющий скрыто из стали круглой диаметром 8 мм. Монтаж в подливке пола НР = 72 %	м	370	302,59	56,18	111958	20787	10196	62885	188830
					218,85	17,2	80975	6365	–	13987	
39	231 2306-0902-0107	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 2,5 мм2 ГОСТ 6323-79 К=1,020;	км	0,357	81513		29100		29100	–	31428
					–		–		–	2328	
40	232 2306-0902-0109	Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой ПВ1 сечением 4 мм2 ГОСТ 6323-79 К=1,020;	км	0,204	128853		26286		26286	–	28389
					–		–		–	2103	
41	233 1310-0702-0501	Коробка ответвительная. Монтаж на стене НР = 61 %	шт.	4	771,75	–	3087	–	15	1874	5358
					768	–	3072	–	–	397	

42	234 2307-0202-0306	Коробки ответвительные с гладкими стенками, прозрачные, степень защиты IP56, размерами 240 мм x 190 мм x 90 мм (прим. Коробка пластмассовая с медными шинками на 8 присоединений У192)	шт.	4	5966	23864	23864	–	25773
					–	–	–	1909	

Итого	**28 106 817**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	10 954 912
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	1 926 645
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	1 035 336
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 612 284
- накладные расходы, тенге	8 530 989
в т.ч. зарплата, тенге	767 789
- сметная прибыль (8 %), тенге	2 081 987
Всего	**28 106 817**
Временные здания и сооружения (2,4 %), K=0,8	539 651
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	309 382
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**579 117**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**29 534 967**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**31 011 715**
НДС (12 %)	3 721 406
Итого	**34 733 121**
Итого с учетом скидки	**31 259 809**
В том числе НДС 12%	3 349 265

Заказчик:

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы" КММ ТЕКСЕРІЛГЕН

Отдел сметной работы

ПРОВЕРЕНО

Управление комфортной городской среды города Алматы"

Технический надзор:

ТОО "Инженерно-Производственный Центр Альянс"

Кокоев А.А.

Инженер сметчик

Бегешев А.Ж

Авторский надзор:

ТОО "СеверВодПроект"

Брызгалов Е. Н

Подрядчик:

ТОО "Jasyl El Qýrylys"

Директор

Зейнеш Е.

Нач.участка

Чуакбаев Ж.К.

ТОО "Анкор-2005"

Директор

Непомнящих Д. А.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Подрядчик **ТОО "Jasyl El Qýrylys" ТОО " Анкор - 2005"**
Договор **№33 от 2020.05.06**
Наименование объекта «Реконструкция административного здания с перепланировкой расположенного по адресу: г.Алматы Медеуский район, пр-т Достык, 85»

АКТ № 15

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2020 года на 2-1-1 Архитектурное решение

АКТ КОРРЕКТИРОВКА №2 (1 -часть)

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Раздел 1 Подготовительные работы										
			1.1 Прочие работы.										
1		1146-0401-0210	Конструкции железобетонные, объем более 1 м3, бетон класса В22,5 и В25. Разборка при помощи отбойных молотков НР = 84 %	м3	100	138900,24	71247,96	13890024	7124796	199042	8437247	24113453	
						65661,86	34781,56	6566186	3478156	–	1786182		
			Раздел 8 Витражи. (лист 50-51)										
75	389	1110-0501-0602	ВИТРАЖИ площадью более 3 м2 в каменных и бетонных стенах. Установка блоков балконных блоков из алюминиевых профилей со стеклопакетами НР = 90 %	м2	371,67	2536,56	35,77	942765	13293	149041	704783	1779352	
						2099,8	7,16	780431	2661	–	131804		
76		2900-0000-1001(пл)	Офисные перегородки системы OfficeTech (цвет профиля алюминий по технологий анодированный)	м2	268,15	71429		19153686		19153686	–	20685981	
						–		–		–	1532295		

77	2900-0000-1005(пл)	Офисные маятниковые двери с фурнитурой (Стекло - стекло) (цвет профиля алюминий по технологий анодированный)	к-т	2	170068		340136		340136	–	367347
					–		–		–	27211	
78	2900-0000-1006(пл)	Алюминиевые двухстворчатые двери (цвет профиля алюминий по технологий анодированный)	к-т	13	135287		1758731		1758731	–	1899429
					–		–		–	140698	
79	2900-0000-1007(пл)	Стеклянные двери с фурнитурой (цвет профиля алюминий по технологий анодированный)	к-т	15	127551		1913265		1913265	–	2066326
					–		–		–	153061	
80	2900-0000-1002(пл)	Двери из стеклянные с профилем, (цвет профиля алюминий по технологий анодированный)	шт	54	138095		7457130		7457130	–	8053700
					–		–		–	596570	
	8.2 Наружные витражи.										
82	2900-0000-1004(пл)	Алюминиевые автоматические раздвижные двери, с доводчиками, механизмы открывание простые	м2	44,2	157143		6945721		6945721	–	7501379
					–		–		–	555658	
83	2900-0000-1008(пл)	Алюминиевые изделия оконная система, Alugal, Профиль цвет 9006, 55мм, Стеклопакет 24 мм, механизм открывания простые поворотноые	м2	11,5	118581		1363682		1363682	–	1472777
					–		–		–	109095	
	Раздел 12 Фасад. (лист 58, 40) .										
	12.3 ТИП 3.										
98	1115-0203-0601	(ПРИМИНИТЕЛЬНО) Стены. Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм НР = 80 %	м2 оштукатуриваемой поверхности	1302	1475,88	24,86	1921598	32371	299674	1280794	3458583
					1220,85	8,79	1589553	11440	–	256191	
99	1115-0402-0403	Фасады. Окраска с лесов по подготовленной поверхности, поливинилацетатная НР = 80 %	м2 окрашиваемой поверхности	1302	193,53	1,86	251971	2423	116763	107209	387914
					101,99	0,94	132785	1226	–	28734	
	12.4 ТИП 4.										

100	450	1108-0701-0101	Леса наружные инвентарные высотой до 16 м трубчатые для кладки и облицовки. Установка и разборка НР = 93 %	м2 вертикальной проекции	3484	847,15	2,53	2951476	8813	706483	2083920	5438228
						641,84	1,32	2236180	4594	–	402832	
101	451	1115-0109-0202	Фасады вентилируемые. Устройство без облицовкой керамогранитными плитами без теплоизоляционного слоя (Без стоимости материала) НР = 80 %	м2 поверхности облицовки	829,3271	4600,63	48,64	3815430	40336	68237	2975105	7333778
						4469,72	14,5	3706857	12024	–	543243	
		Раздел 17 Лифты.										
108		1109-0101-0112	ПРИМ. Демонтаж металлоконструкции шахты лифта НР = 69 % ктрр1=0,6; ктрм1=0,6; кэкс1=0,6; кмат1=0,5;	т конструкций	14	35241,64	11550,64	493383	161709	9951	258236	811749
						22980,21	3752,29	321723	52532	–	60130	
109		1109-0101-0112	(Приминительно) Металлоконструкция шахты лифта. Монтаж НР = 69 %	т конструкций	24,48	65804	19251,14	1610882	471268	202020	752575	2552534
						38300,41	6253,84	937594	153094	–	189077	
110		2106-0801-0101	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы до 0,1 т К=1,040;	т	25,4592	463327		11795935		11795935	–	12739610
						–		–		–	943675	
111		1113-0301-1406	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 НР = 69 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;	м2	709,92	244,44	4,23	173530	3000	122361	33605	223706
						67,85	0,75	48169	534	–	16571	
112		5803-0000-0001(пл)(об)	Пассажирские лифты. LGS Kazakhstan Elevator Group 1000кг./800 кг	шт	2	16171071		32342142		–	–	32342142
						–		–		32342142	–	
113		5803-0000-0004(пл)(об)	Пассажирские лифты. LGS Kazakhstan Elevator Group 740кг	шт	1	9283388		9283388		–	–	9283388
						–		–		9283388	–	
114		5803-0000-0004(пл)(об)	Подьемник. Модель ППНП-225С (225 кг.)	шт	1	9292637		9292637		–	–	9292637
						–		–		9292637	–	

Итого	**151 804 013**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	16 319 478
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	7 858 009
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	3 716 261
- материалы, изделия и конструкции, тенге	52 601 858
- оборудование, тенге	50 918 167
- накладные расходы, тенге	16 633 474
в т.ч. зарплата, тенге	1 497 012
- сметная прибыль (8 %), тенге	7 473 027
Всего	**151 804 013**
Временные здания и сооружения (2,4 %), К=0,8	1 937 008
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	1 110 487
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**2 078 667**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**156 930 175**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**164 776 684**
НДС (12 %)	19 773 202
Итого	**184 549 886**
Итого с учетом скидки	**166 094 897**
В том числе НДС 12%	17 795 882

Заказчик:

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

"Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы" КММ ТЕКСЕРІЛГЕН

_____

Отдел сметной работы

ПРОВЕРЕНО КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

_____

Технический надзор:

ТОО "Инженерно-Производственный Центр Альянс"

_____ Кокоев А.А.

Инженер сметчик

_____ Бегешев А.Ж

Авторский надзор:

ТОО "СеверВодПроект"

_____ Брызгалов Е. Н

Нач.участка

_____ Чуакбаев Ж.К.

Подрядчик:

ТОО "Jasyl El Qýrylys"

Директор

_____ Зейнеш Е.

ТОО "Анкор–2005"

Директор

_____ Непомнящих Д.А.

Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)

Заказчик **КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"**
Подрядчик **ТОО "Jasyl El Qýrylys" ТОО " Анкор - 2005"**
Договор **№33 от 2020.05.06**
Наименование объекта «Реконструкция административного здания с перепланировкой расположенного по адресу: г.Алматы Медеуский район, пр-т Достык, 85»

АКТ № 16

приемки выполненных строительно-монтажных работ за октябрь 2020 года на 2-1-2 Отопление и вентиляция.

АКТ КОРРЕКТИРОВКА №2 (2 -часть)

Основание:
Составлен в текущих ценах с 01.10.19 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы / Сметная прибыль	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Раздел 1 Система отопления.											
		1.1 Отопление.											
140		1116-0501-0801	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	1129	1700,7	16,01	1920089	18075	177115	1690610	3899555	
						1527,81	0,19	1724899	213	–	288856		
141		1116-0501-0802	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 25 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	1425	1900,24	18,95	2707835	27005	359474	2275258	5381740	
						1629,02	0,24	2321356	336	–	398647		
142		1116-0501-0803	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	292	2195,75	22,01	641159	6428	122621	501976	1234586	
						1753,8	0,38	512110	110	–	91451		
143		1116-0501-0804	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 %	м трубопровода	478	2633,28	25,85	1258710	12354	327663	900584	2332038	

					1921,95	0,56	918693	270	–	172744	
144	6 1116-0401-0202	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 50 мм. Прокладка НР = 98 %	м трубопровода	50	2808,2	52,8	140410	2640	87464	50336	206006
					1006,12	21,14	50306	1057	–	15260	
145	2304-0902-0102	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, T до +200 °C, PN 40, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.	54	9912		535248		535248	–	578068
					–		–		–	42820	
146	2304-0902-0103	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, T до +200 °C, PN 40, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	14	10346		144844		144844	–	156432
					–		–		–	11588	
147	2304-0902-0104	Краны шаровые стальные сварные типа Naval, T до +200 °C, PN 40, DN 25 ГОСТ 21345-2005	шт.	44	11332		498608		498608	–	538497
					–		–		–	39889	
148	11 1116-1101-0101	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР = 98 %	м трубопровода	652	115,19	1,37	75107	894	432	72305	159205
					113,16	–	73781	–	–	11793	
149	13 1116-0602-0101	Клапаны термостатические осевые (угловые). Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	58	387,62	0,74	22482	43	1447	20595	46523
					361,93	0,4	20992	23	–	3446	
150	14 2916-0602-0201(пл)	Прямой клапан RA-N-15 ф 1/2"	шт	29	2204		63916		63916	–	69029
					–		–		–	5113	
151	15 2916-0602-0221(пл)	Прямой клапан RLV -15 ф 1/2"	шт	29	2707		78503		78503	–	84783
					–		–		–	6280	
152	16 1116-0602-0102	Клапаны термостатические проходные. Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	66	650,94	0,74	42962	49	3292	38854	88361
					600,32	0,39	39621	26	–	6545	
153	17 2916-0602-0222(пл)	Термостатический клапан RA 2990	шт	29	3572		103588		103588	–	111875
					–		–		–	8287	

154	18 2916-0602-0223(пл)	Клапан выпуска воздуха радиаторный	шт	37	214		7918		7918	–	8551
					–		–		–	633	
155	1116-0602-0201	Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении НР = 98 %	шт.	56	788,29	2,98	44144	167	3883	39339	90162
					715,96	0,86	40094	48	–	6679	
156	2304-1009-0701	Клапан балансировочный ручной MNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 15, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	9	14649		131841		131841	–	142388
					–		–		–	10547	
157	2304-1009-0702	Клапан балансировочный ручной MNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 20, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	41	17072		699952		699952	–	755948
					–		–		–	55996	
158	2304-1009-0703	Клапан балансировочный ручной MNT, с внутренней резьбой, Тмакс 120 °С, PN 16, DN 25, типа Danfoss ГОСТ 5761-2005	шт.	6	23613		141678		141678	–	153012
					–		–		–	11334	
159	2305-1207-0902	Воздухоудалитель автоматический типа Herz, из латуни, с обратным клапаном, Т от 0 °С до +100 °С, PN 10, DN 15	шт.	10	2855		28550		28550	–	30834
					–		–		–	2284	
160	24 2106-0510-1004	Опоры неподвижные	т	0,00658	449161		2955		2955	–	3191
					–		–		–	236	
161	28 1118-1101-0105	Краны воздушные. Установка НР = 98 %	шт.	4	338,25	–	1353	–	430	905	2439
					230,75	–	923	–	–	181	
162	34 2111-0403-0214	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 42 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	249,7	354		88394		88394	–	95466
					–		–		–	7072	

163	35 2111-0403-0216	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука температурой применения от -200 °С до +105 °С, коэффициентом теплопроводности 0,038 Вт/(м·К) при +20 °С, сопротивлением диффузии водяного пара больше или равно 7000, толщиной стенки 9 мм, диаметром 54 мм ГОСТ 16381-77 К=1,100;	м	55	500		27500		27500	–	29700
					–		–		–	2200	
	Раздел 2 Холодоснабжение.										
164	1120-2601-1701	Мультизональная система мощностью до 15 кВт. Установка наружного блока HP = 98 %	блок	6	17591,83	6164,17	105551	36985	792	82088	202650
					11295,67	2664,83	67774	15989	–	15011	
165	5800-0000-0001(пл)(об)	Внешный блок ARUN 060LS	шт	1	1818773		1818773		–	–	1818773
					–		–		1818773	–	
166	5800-0000-0002(пл)(об)	Внешный блок ARUN180LTE5	шт	1	6482461		6482461		–	–	6482461
					–		–		6482461	–	
167	5800-0000-0003(пл)(об)	Внешный блок ARUN260LTE5	шт	1	7806770		7806770		–	–	7806770
					–		–		7806770	–	
168	5800-0000-0004(пл)(об)	Внешный блок ARUN280LTE5	шт	1	8140784		8140784		–	–	8140784
					–		–		8140784	–	
169	5800-0000-0005(пл)(об)	Внешный блок ARUN300LTE5	шт	1	8367272		8367272		–	–	8367272
					–		–		8367272	–	
170	5800-0000-0006(пл)(об)	Внешный блок ARUN320LTE6	шт	1	8632954		8632954		–	–	8632954
					–		–		8632954	–	
171	1120-2601-1702	Мультизональная система мощностью до 15 кВт. Установка внутреннего блока HP = 98 %	блок	95	15881,82	3177,48	1508773	301861	42950	1263526	2994083
					12252,23	1319,47	1163962	125350	–	221784	
172	2900-0000-0007(пл)	Внутренный блок кассетного типа ARNU09GTR в комплекте (панель декоративная PT-UMC1, пульт управления PREMTB100)	к-т	42	1059590		44502780		44502780	–	48063002
					–		–		–	3560222	

173	2900-0000-0008(пл)	Внутренный блок кассетного типа ARNU15GTR в комплекте (панель декоративная PT-UMC1, пульт управления PREMTB100)	к-т	35	1186642		41532470		41532470	–	44855068
					–		–		–	3322598	
174	2900-0000-0009(пл)	Внутренный блок кассетного типа ARNU18GTR в комплекте (панель декоративная PT-UMC1, пульт управления PREMTB100)	к-т	11	1209957		13309527		13309527	–	14374289
					–		–		–	1064762	
175	2900-0000-0010(пл)	Внутренный блок кассетного типа ARNU24GTR в комплекте (панель декоративная PT-UMC1, пульт управления PREMTB100)	к-т	7	1312059		9184413		9184413	–	9919166
					–		–		–	734753	
176	2900-0000-0011(пл)	Распределители потоков	шт	89	83614		7441646		7441646	–	8036978
					–		–		–	595332	
177	1312-0104-0101	Трубопровод из медных труб на условное давление до 2,5 МПа, диаметр труб наружный 18 мм. Монтаж оборудования НР = 61 %	м трубопровода	2200	1334,66	97,02	2936261	213438	70503	1677347	4982697
					1205,6	44,29	2652320	97429	–	369089	
178	2900-0000-0012(пл)	Медные трубы в теплоизоляции	м	4400	4416		19430400		19430400	–	20984832
					–		–		–	1554432	
179	1308-0206-2202	Провод одножильный или многожильный в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм2. Затягивание первого в проложенные трубы и металлические рукава НР = 72 %	м	2200	108,77	1,88	239298	4142	42568	139823	409451
					87,54	0,73	192588	1610	–	30330	
180	2900-0000-0018(пл)	Кабель межблочный 4х1,5	м	2200	431		948200		948200	–	1024056
					–		–		–	75856	
181	1308-0206-0901	Провод сечением до 6 мм2. Прокладка в коробах НР = 72 %	м	950	53,77	0,94	51079	894	8604	30189	87769
					43,77	0,37	41581	348	–	6501	
182	2900-0000-0013(пл)	Кабель пультовой 2х075, экранированный	м	950	241		228950		228950	–	247266
					–		–		–	18316	

183	1308-0206-0101	Короба пластмассовые шириной до 40 мм. Монтаж оборудования НР = 72 %	м	3100	264,4	2,24	819641	6952	63284	539853	1468254
					241,74	0,13	749405	391	–	108760	
184	2900-0000-0014(пл)	Гофрированный кабелегон диаметром от 16 до 50 мм	м	3100	161		499100		499100	–	539028
					–		–		–	39928	
185	2900-0000-0015(пл)	Конденсат - пластик с фасониной	м	1000	1616		1616000		1616000	–	1745280
					–		–		–	129280	
186	2305-0301-1802	Средства для крепления	кг	200	655		131000		131000	–	141480
					–		–		–	10480	
187	2900-0000-0020(пл)	Фреон R-410	кг	180	6059		1090620		1090620	–	1177870
					–		–		–	87250	
	Раздел 3 Система П1В1.										
188	5820-2501-0102(пл)(об)	Приточная установка BS-2(50) производительностью 3030 м3/ч, давлением 600 Па, в комплекте со щитом управления	шт	1	20189904		20189904		–	–	20189904
					–		–		20189904	–	
189	5820-2501-0104(пл)(об)	Приточная установка BS-7-BIS (50) производительностью 19700м3/ч, давлением 1000 Па в комплекте со щитом управления	шт	1	28862704		28862704		–	–	28862704
					–		–		28862704	–	
190	5820-2501-0106(пл)(об)	Приточная установка BS-6 (50) производительностью 11750 м3/ч, давлением 1000 Па в комплекте со щитом управления	шт	1	21392285		21392285		–	–	21392285
					–		–		21392285	–	

Итого	**289 145 515**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	10 570 405
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	631 927
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	243 200
- материалы, изделия и конструкции, тенге	143 781 123
- оборудование, тенге	111 693 907
- накладные расходы, тенге	9 323 588
в т.ч. зарплата, тенге	839 123
- сметная прибыль (8 %), тенге	13 144 565

Всего	**289 145 515**
Временные здания и сооружения (2,4 %), К=0,8	3 407 071
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08 %)	1 953 274
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**3 656 239**
Итого в текущих ценах с 01.10.19 г.	**298 162 099**
Итого по акту в текущих ценах 2020 года, (Иинф = 1,050)	**313 070 204**
НДС (12 %)	37 568 424
Итого	**350 638 628**
Итого с учетом скидки	**315 574 765**
В том числе НДС 12%	33 811 582

Заказчик:

КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

"Алматы қаласы Жайлы қалалық орта басқармасы" КММ ТЕКСЕРІЛГЕН

Отдел сметной работы

ПРОВЕРЕНО КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

Технический надзор:

ТОО "Инженерно-Производственный Центр Альянс"

Кокоев А.А.

Инженер сметчик

Бегешев А.Ж

Авторский надзор:

ТОО "СеверВодПроект"

Брызгалов Е.Н.

Подрядчик:

ТОО "Jasyl El Qýrylys"

Директор

Зейнеш Е.

Нач.участка

Чуакбаев Ж.К.

ТОО "Анкор-2005"

Директор

Непомнящих Д.А.