Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"8" августа 2022 года

Заказчик **АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания», 010000, г. Нур-Султан, ул. Сауран 7Б н.п.1**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 8 августа 2022 года ТОО «Тесла» директор Сараев Василий Васильевич, Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с. Акмол, ул. Гагарина 14**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 31 декабря 2021 года ТОО «Аймереке» Сангулов Адилхан Узакбаевич №KZ48VJE00048512 от 07.08.2019 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 31 декабря 2021 года ТОО «СтройТех-Мастер» Шербек Кайбула Хамитулы KZ19VJE00033029 от 07.12.2017г. от 27сентября 2021 года АО «КазНИПИИТЭС «Энергия»» Викидановский Андрей Владимирович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция ПС 110/10кВ Новая»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Нур-Султан, Домалак ана 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)правоустанавливающего документа на земельный участок от **19.11.2012 года №315 ГУ «Управление земельных отношениии г. Астана»;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», KZ72REA00238678 от 25.08.2021 года, KZ14REA00195199 от 13.10.2020 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **АО КазНИПИИТЭС Энергия» 3708/1**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

АО «Астана-РЭК» 633-ОД от 05.10.2020г.;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **"13" октября 2020 года;**
окончание работ **"29" декабря 2021 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев;**
фактически, месяц: **7,6 месяцев;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность,

производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Трансформатор ТРДН-80000	шт	2	2	2	2
Фильтр заземляющий ФСЗО-1200/10 УХЛЗ	шт	4		4	
Резистор РЗН-10-600-3456 УХЛЗ	шт	4		4	
Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена ПвВнг 3*70/35 (мк)-10 ГОСТ 16442-80	км	0,16		0,16	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: этажность - 3 этажа;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **586 983,337** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **406 717,206** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **180 266,131** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **425 272,667** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **312 985,749** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **112 286,918** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 38,29% и фактически применено 38,29% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания D;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция ПС110/10 кВ «Новая»»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **аттестат эксперта №KZ21VJE00048513 от 07.08.2019г, Сангулов Адилхан Узакбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

аккредитованная организация **ТОО «Аймереке» директор Кулжанов Даулет Магауияевич**,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сангулов Адилхан Узакбаевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО КазНИПИИТЭС «Энергия» главный инженер проекта Викидановский Андрей Владимирович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СтройТех-Мастер» директор Орлов Александр Николаевич**

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шербек Кайбула Хамитулы KZ19VJE00033029 от 07.12.2017г. по специализации по объектам первого уровня ответственности – в части архитектуры

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тесла» директор Сараев Василий Васильевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки
объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километрт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с светодиодными лампами	шт	189
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	

	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Бердалин Ерлан Сайранович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Шербек Кайбула Хамитулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати

Прошито, пронумеровано

8 листов

Регистрирующий орган
НАО «Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

002229643183

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Реконструкция ПС 110/10кВ Новая», по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», ул. Домалак ана, 7, Управлением поставлен на учёт от «09» августа 2022 года № 290П(2022)-2.

Заказчик – АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания»

Заместитель руководителя
управления **Н. Серикбаев**

Исп. Ужакупов
Тел. [illegible]

505-14/1875
от 09.08.2022 г.

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала Правительство для граждан города Нур-Султан

по заявлению 002229644387 от 08.08.2022 года.

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее-Управление), рассмотрев поступивший для сверки акт приемки в эксплуатацию объекта: «Реконструкция ПС 110/10кВ Новая», расположенное по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Домалак ана 7 заказчиком которого является АО «Астана – Регоинальная Электросетевая Компания», в пределах своей компетенций сообщает следующее.

В ходе проведения сверки установлено, что вышеуказанный объект значится в реестре принятых уведомлений о начале производства строительно-монтажных работ и согласно представленных документов акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ **соответствуют** Приказам Министра по инвестициям и развитию РК от 24 апреля 2017 года за №234, 235, приказам Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года №632, от 8 февраля 2021 года №53.

Заместитель руководителя **О. Ибраева**

Исп. Конжасарова Р.
Тел. 55-54-81