«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы, № 9/1 мекенжайы бойынша орналасқан № 17 мектеп-гимназияға жапсаржай салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

03.08.2022 ж. № 01-0371/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0371/22 от 03.08.2022 г.
(положительное)

на Рабочий проект
РП «Строительство пристройки к школе-гимназии №17, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра №9/1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)"

г. Нур-Султан

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство пристройки к школе-гимназии №17, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра №9/1» .

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.05.2022 г. № 200340006704/220093/00 (9/22-Э)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)", лицензия от 30.01.2013 г. №13019779 (I-категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 29 апреля 2021 года, дополнение к заданию на проектирование от 26 апреля 2022 года;
схема размещения земельного участка в г. Нур-Султан для проведения обследования изыскательских работ и проектирования от 2021 года;
постановление акимата города Нур-Султан от 9 марта 2021 года № 510-794;
архитектурно-планировочное задание на проектирование, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 31 мая 2021 года № KZ23VUA00437038;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 6 октября 2021 года № KZ01VUA00529681, дополнения согласования от 1 февраля 2022 года № KZ46VUA00594055;
топографическая съёмка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Модулор-21» от 2021 года;
топографическая съёмка земельного участка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования» от 15 июля 2021 года;
технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» г. Нур-Султан в 2021 году (арх. № 1300).
Протокол дозиметрического контроля № 482 от 18.10.2021 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.
Протокол измерений содержания радона № 483 от 18.10.2021 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Нур-Султан.
Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» исх. № 1343-қж от 30.06.2022 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.
Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Графические материалы.
Альбом 1. ГП – Генеральный план;
Альбом 2. АР – архитектурное решение;
Альбом 3. ТХ - технологическое решение;
Альбом 4. КЖ – конструкции железобетонные;
Альбом 4. 1. КМ - конструкции металлические;
Альбом 5. ВК - водопровод и канализация;
Альбом 6. ОВ - отопление и вентиляция;
Альбом 7. ЭОМ - электросиловое оборудование и электроосвещение;
Альбом 7.1 ЭОФ- фасадное освещение;
Альбом 8. СС - системы связи;
Альбом 9. ПС - пожарная сигнализация;
Альбом 10. НВК – Наружные сети водопровода и канализации;
Альбом 10. НВН-наружное видеонаблюдение;
Альбом 11. НВК – наружные сети водопровода и канализации;
Альбом 11.1 НВК.КЖ-конструктивное решение;
Альбом 11.2 НВК/1-вынос наружных сетей водопровода и канализации;
Альбом 12. ТС – наружные тепловые сети;
Альбом 12.1 ТС.КЖ – конструктивное решение;
Альбом 13 НЭС – наружные сети электроснабжения;
Альбом 13.1 НЭС.КЖ-конструктивное решение;
Альбом 13.2 НЭС1-вынос наружных сетей электроснабжения;
Альбом 13.3 ЭН-электроосвещение наружное;
Альбом 14 НСС-наружные сети связи.
Том III. Сметная документация.
Том IV ПОС – Проект организация строительства.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» от 2 августа 2022 года.

Техническое заключение «Коммунальное государственное учреждение Школа-гимназии №17, г. Нур-Султан, район Есиль, проспект Кабанбай батыра здание 9/1» выполнено ТОО «Project Эксперт» от 26 августа 2021 года №19-ТО.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 5 апреля 2021 года № 3-6/0598 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

АО «Астана-Теплотранзит» от 5 апреля 2021 года №2104-11 на присоединение к тепловым сетям;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 6 апреля 2021 года №5-Е-97-514 на проектирование и присоединение к электрическим сетям объекта и дополнения техническим условиям от 24 марта 2022 года №5-Е-97-469;

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 30 ноября 2021 года №5-5-Е-178-2197 на вынос и переустройство сетей электроснабжения из зоны строительства и эксплуатации объекта;

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» ТУМС Астана от 18 марта 2022 года № 178 на телефонизацию.

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан от 5 апреля 2021 года №ПО.2021.0006233 на подключение к городской ливневой канализации.

Письмо заказчика от 15 апреля 2022 года №507-06-06/439 о начале строительства (сентябрь 2022 года).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Нур-Султан, район Есиль, проспект Кабанбай батыра №9/1».

Сейсмичность района: менее 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство пристройки к школе-гимназии №17.

Соответствие разделов проекта строительства с учётом замечаний экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Жоламан А.Ж.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
5	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
6	Наружные слаботочные сети	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
7	Наружные сети водопровода и канализация	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
8	Конструктивные решения	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
9	Водоснабжение и канализация	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует
10	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955 KZ58VJE00050951	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
12	Сметная документация	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
13	Отопление и вентиляция.	Заиченко Н.И.	KZ67VJE00023047	Соответствует

	Тепловые сети			
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует
16	Организация строительства	Бегишева С.В.	KZ86VJE00050156	Соответствует
17	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ22000689354 KZ58VJE00050951	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесёнными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность, вместимость	учащ.	350	350
2	Площадь земельного участка	га	2,8378	2,8378
3	Площадь застройки пристройки школы	$м^2$	1773,14	1773,14
4	Этажность пристройки школы	этаж	2, 4	2, 4
5	Общая площадь пристройки школы	$м^2$	6406,16	6406,16
7	Строительный объем пристройки школы	$м^3$	24437,0	24437,0
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, 2022-2023 г.г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2524,458 1741,932 356,780 425,746	2441,183 1709,358 341,498 390,327
9	Из них: 2022 год (в т.ч. ПИР и Экспертиза) 2023 год	млн. тенге		559,575 1881,608
10	Продолжительность строительства	мес.	14	14

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство пристройки к школе-гимназии №17, расположенной по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», проспект Кабанбай батыра №9/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Қабанбай батыр даңғылы, № 9/1 мекенжайы бойынша орналасқан № 17 мектеп-гимназияға жапсаржай салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Жоламан А.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"