«Тараз қаласы, Крупская көшесі, 1Б мекенжайы бойынша орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық көп бейінді ауруханасы» ШЖҚ МКК кір жуу орнының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2022 ж. № ADALS-0001/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының Жамбыл облыстық көпсалалы ауруханасы» ШЖҚ МКҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"АСП Абу-Нұр" ЖШС

Шымкент қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Крупская көшесі, 1Б мекенжайы бойынша орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық көп бейінді ауруханасы» ШЖҚ МКК кір жуу орнының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ADALS-0001/22 от 26.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "АСП Абу-Нур"

г. Шымкент

# ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б»**.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № CNTR-1 от 19.07.2022 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с письмом №802 от 28.06.2022 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденные главным врачом ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 27.05.2022 года;

акт визуального обследования утвержденные главным врачом ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 27.05.2022 года;

дефектный акт утвержденные руководителем главным врачом ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 27.05.2022 года;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №804 от 28.06.2022 года о том, что финансирование капитального ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №799 от 28.06.2022 о том, что начало капитального ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б в мае 2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №798 от 28.06.2022 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б области не проводилось;

справка ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» №803 от 28.06.2022 года о расстояние до мусорного полигона.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

техническое обследование состояния несущих конструкций здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б за №12 от 12.06.2020 года, выполненные ТОО «Болжам».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.**

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.
Том III. Сметная документация.
Том IV. Паспорт проекта.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства.**

Создание для сотрудников ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

**5.5. Существующее положение**

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание одноэтажное, в плане имеет Г-образную форму, с размерами по крайним осям 12,00м х 42,00м, высотой помещений 3,60 м.

Здание прачечной возведено в 2015 году.

**Основные конструкции и конструктивные элементы здания:**

Фундаменты под колонны каркаса столбчатые, железобетонные, фундамент под стенами здания - ленточный, из монолитного бетона. По верху фундамента выполнена гидроизоляция и рубероида.

Каркас здания монолитный железобетонный запроектирован по рамной схеме со всеми жесткими узлами соединений и состоит из колонн, соединенных между собой в продольном и поперечном направлении ригелями. Шаг поперечных несущих рам - 6,0 м, шаг продольных рам - 6,0м. Колонны каркаса сечением 300х300мм.

Ограждения здания выполнено из пенобетонных блоков, толщиной 300 мм, с фасадной стороны выполнен отделка здания теплоизоляционным материалом.

Перекрытие здания выполнено из сборных, многопустотных железобетонных плит, с поперечным сечением 1200х220мм и длиной 6.0м.

Перегородки из гипсовых блоков на цементно-песчаном растворе. Толщина кирпичных перегородок составляет 150 мм.

Кровля- плоская с организованным водостоком.

Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором, побелка известковая, окраска масляной краской или кафелем.

Наружная отделка - теплоизоляционный декоративная отделка.

Полы мозаичные, из кафеля.

Окна и двери металлопластиковые.

Инженерные сети здания подключены к существующим городским сетям.

Отмостка по периметру здания - бетонная, шириной не менее 0,8м.

**Основной задачей технического обследования, является:**

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;

- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;

- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;

- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

**Техническое освидетельствование строительных конструкций**

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

**Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:**

Анализ объемно-планировочных и конструктивных решений, а также оценка физического износа рассматриваемого здания позволяет заключить следующее:

- размеры здания не превышают размеры, указанных в табл. 9.1 и 9.2 СП РК 2.03-30-2017;

- конструктивно-планировочное решение соответствует п. 9.1.2 СП РК 2.03-30-2017;

- фундаменты под ограждающие стены и перегородки выполнены в виде перекрестных лент из монолитного железобетона высотой 500мм, что соответствует требованиям п. 9.2 СП РК 2.03-30-2017. Состояние фундаментов

- удовлетворительное. Физический износ- 20%;

- перекрытия и покрытие здания сборное железобетонное, что соответствует требованиям п. 9.3 СП РК 2.03-30-2017, состояние удовлетворительное. Физический износ-5%;

- длина участков опирания железобетонных плит перекрытия и покрытия составляет не менее 120 мм, что соответствует п. 9.3.9 СП РК 2.03-30-2017;

- кладка перегородок выполнена из гипсобетонных блоков на смешанном цементном растворе марки 50 в соответствии с п. 9.4.7.1 СП РК 2.03-30-2017, состояние - не удовлетворительное. Физический износ- 60%;

- при проектировании здания применена каркасная конструктивная система, что соответствует требованиям п. 9.6.1 СП РК 2.03-30-2017, состояние каркаса и ограждающих конструкций удовлетворительное. Физический износ- 5%;

- кровля строения - плоская с организованным водостоком. Физический износ- 5%;

- состояние наружной отделки стен здания - удовлетворительное;

- полы бетонные с покрытием из кафеля. Состояние отделки пола-неудовлетворительное. Физический износ-до 80%;

- по наружному контуру имеется отмостка, что соответствует конструктивным требованиям строительных норм, состояние отмостки - удовлетворительное. Физический износ- 10%;

- оконные и дверные блоки из металлопластиковых конструкций, находятся в удовлетворительном состоянии. Физический износ- 10%;

- перекрытие сборное, железобетонное - находится в удовлетворительном состоянии;

К моменту осмотра монолитные железобетонные элементы каркаса не имели видимых нормальных и наклонных трещин, что позволяет считать их напряженно-деформированное состояние удовлетворительным.

**Выводы рекомендации:**

1. Демонтаж перегородок в осях «3-8» - «А-Б», «6-8» - «Б-В» по с последующим возведением перегородок согласно проектного решения.

2. Усиление фундаментов под перегородками в осях «3-8» - «А-Б», «6-8» - «Б-В» путем увеличения площади подошвы.

3. Демонтаж полового покрытия помещений в помещениях в осях «3-8» - «А-Б», «6-8» - «Б-В» с последующим устройством пола.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проект разработан для строительства в III-Б климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 21,1;

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – V.

Район по толщине стенки гололеда – V.

Сейсмичность площадки -8 баллов.

### 6.2 Проектные решения

### 6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здание одноэтажное, в плане имеет Г-образную форму, с размерами по крайним осям 12,00м х 42,00м, высотой помещений 3,60 м.

**Объемно-планировочные показатели после капремонта**

Таблица № 1

| № | Наименование | Ед. изм | Здание |
|---|---|---|---|
| 1 | Этаж | эт | 1 |
| 2 | Общая площадь | м² | 451,20 |
| 3 | Площадь застройки | м² | 501,90 |
| 4 | Строительный объем | м³ | 2510,0 |

**При капитальном ремонте здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б предусмотрены следующие виды работ:**

1) демонтаж и устройство перегородки из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М 50 толщиной 120 мм по сетке;

2) фундаментная перегородка - монолитные железобетонные ленточные из бетона класса В15;

3) устройство сердечника перегородки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 и армированные арматурными стержнями диаметрами 12 мм А400, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм А240 по ГОСТ 34028-2016;

4) устройство перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 и армированные арматурными стержнями диаметрами 12 мм А400, соединительные хомуты из арматуры диаметром 6 мм А240 по ГОСТ 34028-2016;

5) замена пола из керамической плитки на керамические плитки, керамической плитки на керамогранит;

6) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 30970-2002;

7) устройство витража - из ПВХ по ГОСТ 30674-99;

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - керамическая плитка высотой 3600 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

**Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации**

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

**Защита строительных конструкций от коррозии.**

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м$^2$ обрабатываемой поверхности.

**Гидроизоляция, пароизоляция.**

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

**Антисейсмические мероприятия.**

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне покрытия.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению к Санитарным правилам.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

На производственных объектах сбор и временное хранение (размещение) отходов производства проводится на специальных площадках (местах), соответствующих уровню опасности отходов (по степени токсичности). Отходы по мере их накопления собирают в тару, предназначенную для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности). Физические и юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанных с обращением с отходами, в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью, имуществу физических и/или юридических лиц, обязаны немедленно информировать территориальные подразделения ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237от: 20.03.2015 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект: «Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на праве хозяйственного ведения «Джамбульской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу г. Тараз, улица Крупской, №1Б соответствует Санитарным правилам Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан.

**6.6 Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 4,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2023 года.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021. 2022год (17 сборников) Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2022 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2022год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021. 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021. 2022год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2021, с учетом изменений и дополнений выпуски 17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2022г. МРП-3063).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 98,66%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б» внесены следующие изменения и дополнения:

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

4) указан уровень ответственности проекта;

5) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

6) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011

7) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

8) выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013

9) электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

10) распределительные силовые и осветительные сети выполнены согласно по п.15.13 СП РК 4.04-106-2013

11) аварийное освещение выполнены согласно по п.5.1.6, п. 5.1.7 СП РК 4.04-106-2016 и п.4.6.3.5 СП РК 3.02-111-2012

12) однолинейную схему выполнены согласно Приложение Д ГОСТ21.608-2014 и форма 2, форма 3 ГОСТ 21.613-2014

13) спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014

14) марка листов спецификация выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013

15) общие указания и пояснительная записка, спецификация оборудования согласно ГОСТ 21.101-97 выполнены.

16) марка листов спецификация выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013

17) общие указания и пояснительная записка, спецификация оборудования согласно ГОСТ 21.101-97 выполнены.

18) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

19) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Реком. утверж. |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие<br>из них по годам: на 2022 год (ПИР и экспертиза)<br>на 2023 год | млн.тенге | <br>40,205<br>31,276<br>0,544<br>8,385<br>3,013<br>37,192 | <br>36,698<br>28,275<br>0,544<br>7,879<br>3,013<br>33,685 |
| 2 | Продолжительность строительства | месяц | 4,0 | 4,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания прачечной ГКП на ПХВ «Жамбылской областной многопрофильной больницы» расположенного по адресу: г.Тараз, улица Крупской, 1Б»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, 36,698 млн. тенге

| | | |
|---|---|---|
| в том числе: СМР | | 28,275 млн. тенге |
| | оборудование | 0,544 млн. тенге |
| | прочие | 7,879 млн. тенге |
| из них по годам: на 2022 год (ПИР и экспертиза) | | 3,013 млн. тенге |
| | на 2023 год | 33,685 млн. тенге |
| 2. Продолжительность строительства | | 4,0 месяца |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Жамбылская областная многопрофильная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № CNTR-1 от 19.07.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**«Тараз қаласы, Крупская көшесі, 1Б мекенжайы бойынша орналасқан «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Жамбыл облыстық көп бейінді ауруханасы» ШЖҚ МКК кір жуу орнының ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. 2022-2023 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы | | |
| бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | | 36,698 млн. теңге |
| оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | | 28,275 млн. теңге |
| | құрал жабдықтар | 0,544 млн. теңге |
| | өзге де шығындар | 7,879 млн. теңге |
| оның ішінде: 2022 жылға (СЖҚ және сараптама) | | 3,013 млн. теңге |
| | 2023 жылға | 33,685 млн. теңге |
| 2. Құрылыстың ұзақтығы | | 4,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылы 19-шы шілдедегі № CNTR-1 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасының Жамбыл облыстық көпсалалы ауруханасы» ШЖҚ МКҚК -і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

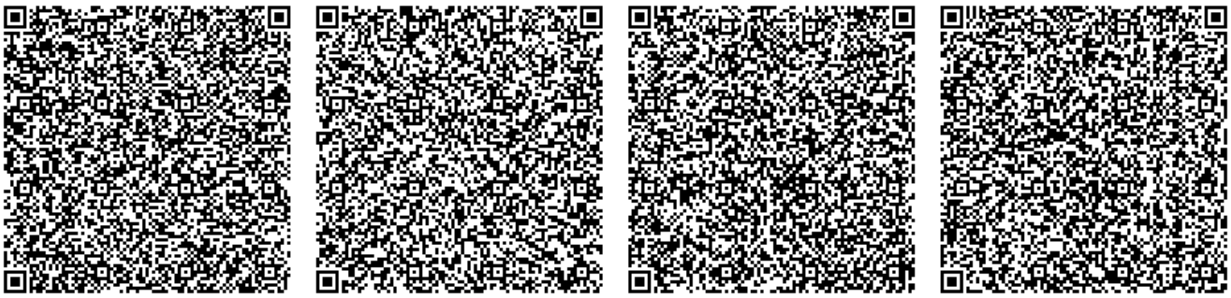
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

**Нышан Ә.С. (Директор)**

**Койгелдиева С.С. (Эксперт)**

**Касымкулова Р.Б. (Эксперт)**



**Шойманова Т.Б. (Эксперт)**