«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (телефон желісі)»
жұмыс жобасы бойынша

04.08.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (телефон желісі)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ ЮЖГЭКС-0002/22 от 04.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (телефонизация)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (телефонизация)» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (телефонизация), Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы (телефон желісі)

3. **ОСНОВАНИЕ:** ЮГЭ-03/00045 от 15.07.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района"

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Строй-проект-инвентаризация» Государственная лицензия №17017450 от 10.10.2017 года. Категория I. Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области". Акимат Южно-Казахстанской области.

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асад-ЛТД» Государственная лицензия № 05-ГСЛ №015679 от 14.05.2019 года. Категория II. Государственное учреждение «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

-Решения Акима за №4 от 25.03.2021 года, с/о Аккум, Толейбийского района Туркестанской области

-Задание на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» Туркестанской области.

-Архитектурно-планировочное задание, ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» Туркестанской области. за № KZ28VUA00694677 от 30.06.2022 года.

-Технических условий на телефанизацию от «ЮК ТУМС»2021г.

-Заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «Шымкент геология» от 2021г.

-Топографической съемки, выполненной ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ».

-Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» №10/06-04/1002 от 15.07.2022 года, о том, что финансирование предусмотрено из государственных бюджетных средств;

-Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» №10/06-04/1001 от 15.07.2022 года, о том, что начало строительства объекта запланировано в октябре месяца 2022 года;

-Письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» №10/06-04/1003 от 15.07.2022 года, справка о вывозе мусора;

Согласования и заключения органов государственного надзора

-Сети телефонизации согласованны с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Толейбийского района» Туркестанской области.

-ГУ «Отдел ЖКХ пассажирского транспорта и автомобильных дорог Толебиского района», Туркестанской области.

-«ЮК ТУМС»,

-Аким с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района Туркестанской области.

-Районное отделение ТОО " Онтустик-Жарык",

Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Книга 1

Книга 2. 32-2021-ПЗ. Пояснительная записка

32-2021-ПОС. Проект организации строительства

Книга 3. 32-2021-ПП. Паспорт проекта

Том 2. Альбом 1. 32-2021-ЭС. Наружные сети телефонизация.

Том 3. Книга 1. 32-2021-СД. Сводная смета, сметный расчет

Книга 2. 32-2021-СД. Объектная смета, локальные сметы, исходные данные

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Трассаинженерно-коммуникационных сетей расположена в жилого массива в с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района, Туркестанской области.

Физико-географические и техногенные условия

Краткая климатическая справка.

М/пункт Шымкент агро, Блинково.

Климатический подрайон III - Б.

Температура наружного воздуха в 0С:

абсолютная максимальная + 39,

абсолютная минимальная -33,

наиболее холодной пятидневки -18,

среднегодовая +9,3.

Среднее количество осадков за год, мм - 744.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В, ЮВ.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В, ЮВ.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 3,1.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 3,2.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63,

для крупнообломочного грунта - 0,93

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,73

для крупнообломочного грунта - 1,03

Район по весу снегового покрова - I. (0,8 кПа - для расчёта значения веса снегового покрова)

Район по давлению ветра – IV (0,48 кПа – для определения нормативного значение ветрового давления.

Район по толщине стенки гололеда - V.

Рельеф.

Рельеф трассы электрофикации относительно ровный, с общим уклоном с севера на запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 650,33-651,00 м.

Геоморфология.

В геоморфологическом отношении трасса электрофикация приурочена к северо-западному склону хребта Каржантау, на сочленении его с предгорной слабовсхолмлённой делювиально-пролювиальной равниной.

Геологическое строение и свойства грунтов.

Литологическое строение.

С поверхности земли, до глубины 0,4-0,7 м на площадке вскрыт насыпной грунт из суглинка (современные техногенные отложения).

Современные отложения подстилаются средне-верхнечетвертичными аллювиально-пролювиальными (ap Qн-ш) суглинками желтовато-

коричневыми, коричневыми, макропористыми, с глубины 4,5 - 5,0 с включением гравия и гальки до 20 %, общей мощностью 7 ,8-8,8 м.

С глубины 8,5-9,2 и до глубины 10,0-10,7 м залегают пески пьшеватые, с включением гальки и гравия до 30 %, вскрытой мощностью 1,5 м.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов, выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

первый ИГЭ -суглинок макропористый, желтовато-коричневый, от твердой дотугопластичн:ой консистенции просадочный, мощностью 3,8А,6. Просадка грунта от собственного веса составляет до 5 см. Тип грунтовых условий по просадочности-первый.

ИГЭ-2 - суглинок коричневый, с включением гальки и гравия, туго имягкопластичной консистенции, непросадочный, мощностью 4,0-4,2 м.

ИГЭ-3-песок пъшеватый, красноватый, с включением гравия до 30 %,насыщенный водой, вскрытой мощностью 1,5 м.

С поверхности земли вскрыт насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия неоднородный по плотности и составу, мощностью 0,2-0,4 м, и почва из суглинка коричневого макропористого, с корнями растений, мощностью 0,2 м.

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко-и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-95, грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,070-0,086 %

Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002-сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы so4·-для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 1 О 178-85 и для бетона на сульфатостойком. портландцементе по ГОСТ 22266-94 -неагрессивные (нормативное содержание SO4-·= 433 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 -неагрессивные (нормативное содержание CL-= 152 мг/кг.)

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Ибрагимов Сержан Жаксылыкович - Соответствует

2. Сметный раздел
Истилеева Майра Закирбековна – Соответствует

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года, с приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан №114 нқ от 08.06.2022 года, вступившим в силу с 10 июня 2022 года и утвердившим:

Элементные сметные нормы на строительные работы, Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы, Элементные сметные нормы на монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, СЦЭМ РК 8.04-11-2021) Изменения и дополнения Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

УСН РК 8.02-04-2021 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников);

УСН РК 8.02-03-2021 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

3. Санитарно-эпидемиологический раздел

Миц Александра Евьгеневна – Соответствует

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается привозным.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов.

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение

в соответствии с документами государственной системы санитарно эпидемиологического нормирования.
Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

4. Электротехническая часть

Ибрагимов Сержан Жаксылыкович – Соответствует

Наружной сети связи выполнены на основании задания на проектирование, чертежей генплана утвержденное заказчиком, согласовано с Акимом с/о Аккум Толебийского района Туркестанской области, и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности, а так же технические условия выданное «ЮК ТУМС» от 2021г.

Проектом предусматривается прокладка кабелям ОК-8 от существующего АТС до проектируемого МАД-1 жилого массива в жилого массива в с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района, Туркестанской области.

Прокладка осуществляется в кабельной канализации, в дополнительно докладываемых каналах L=7093 метров, по существующей L=1845 метров и проектируемой L=5248 метров.

При выполнении монтажных работ необходимо выполнит чистку существующих смотровых устройств по трассе прокладки кабеля, а также по необходимости оборудовать их дополнительными кронштейнами и консолями для укладки кабеля.

Для организация телефонной связи инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района,Туркестанской областипредусмотрена прокладка ТППэпТ различной емкости от проектируемой МАД-1.

Электроснабжение МАД-1 выполняется отдельном договоре.

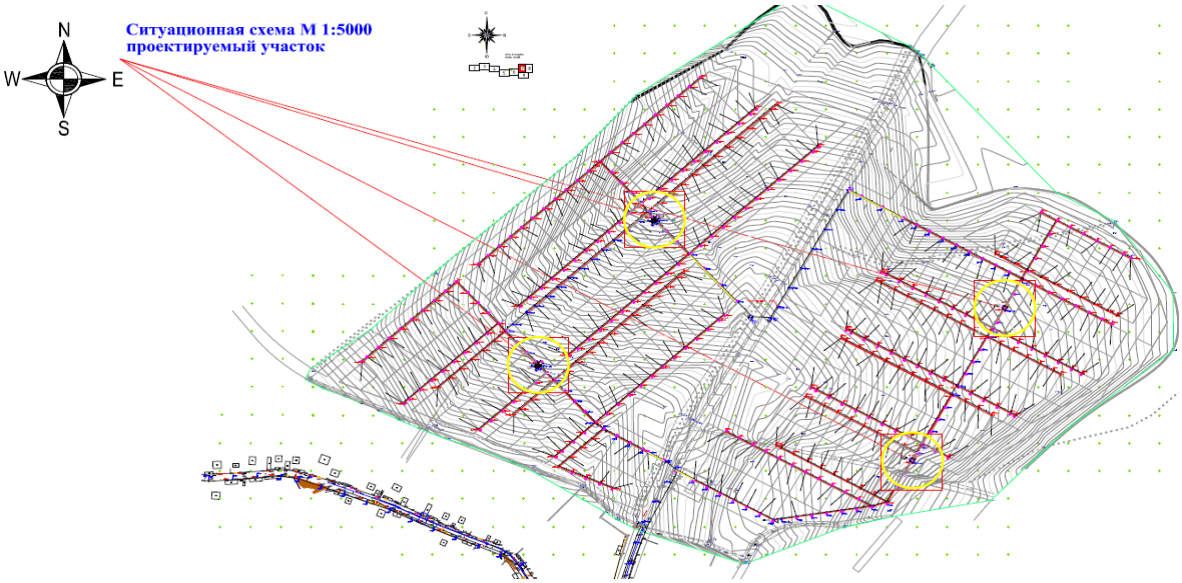
Прокладка осуществляется на ВЛС.

В качестве распределительных устройств сети связи используются ящик кабельный распределительный ЯКГМ.

Фундамент под МАД-1 предусмотрен .

Устройство внутри абонентских телефонных сетей проектируемых жилых домов разрабатывается отдельным проектом.

Ситуационная схема сетей телфонизации.



Основные показатели проекта

Таблица 1

Наименование	Еденица измерение	Кол-во
Шкаф распределительный уличный, емкостью на 400 пар типа ШРМ-400	шт	1
Ящик распределительный уличный, емкость 30 парЯКГМ-30х2	шт	3
Ящик распределительный уличный, емкость 20 парЯКГМ-20х2	шт	9
Ящик распределительный уличный, емкость 10 парЯКГМ-10х2	шт	7
Существующая кабельная канализация протяженностью	м	1845
Проектируемая кабельная канализация протяженностью	м	5248

Расчет продолжительности строительства

Расчет продолжительности строительства электроснабжения выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014, раздел «Коммунальное хозяйство», сети электроснабжения.

Продолжительность строительства комплекса электроснабжения в населенном пункте Момынай в составе: комплектно трансформаторной подстанции мощностью – 160кВА- 2шт и 100кВА – 2шт., Протяженность ВЛЗ-10 кВ – 40,755 км, Протяженность ВЛЗ-0,4 кВ – 17,27 км

Продолжительность строительства воздушной линии электропередачи 6,190 км, согласно СП РК 1.03-102-2014, п.23 составит: согласно п.5.10 СН РК 1.03-01-2016 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах, напряжением 6-10-20 кВ, протяженностей 5 км и 15 км с нормами продолжительности соответственно 1 и 2 месяцев,

продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (2-1)/(15-5) = 0,1 мес.

Прирост мощности равен 6,190 - 5 = 1,19 км.

Продолжительность строительства Т с учетом интерполяции будет равна :

Т = 0,1*1,19 +1 = 1,12 месяца.

Продолжительность строительства воздушной линии 0,4 кВ - общей протяженностью 17,27 км, трансформаторные подстанции отдельно стоящие (кирпичные или железобетонные) напряжением 6-10/0,4 кВ мощностью 160кВа-2шт и 100кВа в количестве - 2 шт, согласно СП РК 1.03-102-2014, п.26, составит - 4 месяца

Общая продолжительность строительства всего объекта согласно СП РК 1.03-102-2014, п.9.2.7 составит - 4 месяца

Общая продолжительность строительства объекта с учетом минимальных мощностей на отдельных объектах принята 4,0 месяца.

В т.ч. подготовительный период - 0,5 месяца.

5. Общая часть

Елдесбаев Галымжан Амантаевич - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе:	млн.тенге	80,547	125,365
СМР		55,404	104,929
оборудование		-	-
прочие		25,143	20,436

10. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных коммуникационных сетей жилого массива в с. Момынай, с/о Аккум, Толебийского района (телефонизация)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

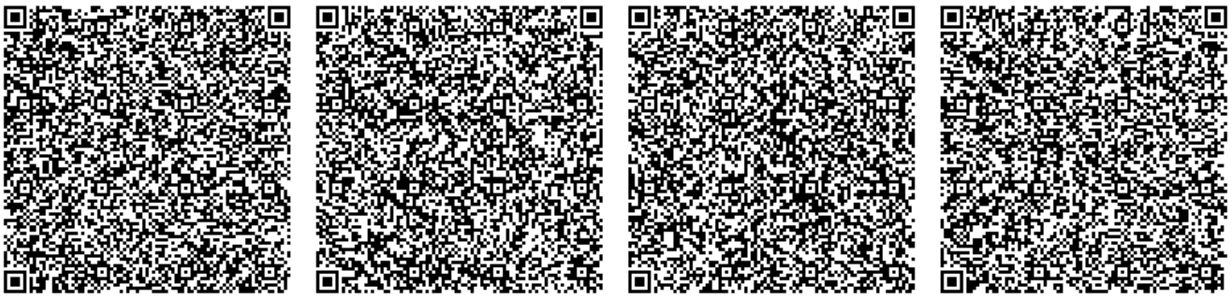
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе:	125,365 млн.тенге
СМР	104,929 млн.тенге
оборудование	-
прочие	20,436 млн.тенге

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним №10/22 от 15.07.2022 года между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА», заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района» и Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация» на основании письма заказчика №10/03-04/1008 от 15.07.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)



Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Истилеева М.З. (Эксперт)