«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Ащылысай ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2022 ж. № EXSP-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" Мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "Қарғалы орталық аудандық ауруханасы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Инженерное проектирование" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Ащылысай ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Экспертиза СП" ЖШС берді.

"Экспертиза СП" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EXSP-0001/22 от 15.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Газификация Врачебной Амбулатории в с. Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие "Каргалинская центральная районная больница" на праве хозяйственного ведения Государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Инженерное проектирование"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газификация Врачебной Амбулатории в с. Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области» выдано ТОО "Экспертиза СП".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Экспертиза СП".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Газификация Врачебной Амбулатории в с. Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №43 от 29.04.2022 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГКП «Каргалинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2.ЗАКАЗЧИК: ГКП «Каргалинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», село Бадамша**.**

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерное проектирование»**,** государственная лицензия ГСЛ №18002597 от 08.02.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГКП «Каргалинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 01.11.2021 года;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 02-028-011-543;

архитектурно-планировочное задание № KZ81VUA00625629 от 24.03.2022 года, утвержденное ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 24.03.2022 года;

распоряжение №17 от 16.02.2016 года акима Ащылысайского сельского округа;

комиссионный акт обследования состояния здания амбулатории в селе Ащылысай Каргалинского района;

решение бюджетной комиссии №4-1/863 от 18.03.2022 года;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, утверждённый руководителем ГКП «Каргалинская районная больница» от 07.04.2022 года;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Тұрымтай» в 2021 году;

технические условия:

на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №03-КрГХ-2022-0000020 от 28.01.2022 года, выданное АПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки ГСН, ГСВ, ОВ, ВК.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Организация строительства.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Газификация Врачебной Амбулатории в селе Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: в селе Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIВ.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение наружное

Точка врезки в существующий надземный стальной газопровод низкого давления Ø32 мм, Р=180 мм. вод. ст.

На вводе в кубовую установлено отключающее устройство ду-32 мм

На точке врезке Р=180,00 мм. вод. ст. на вводе в кубовую Р=138,04 мм. вод. ст.

Протяженность надземного газопровода низкого давления Ø32х2,8 мм - 38,0 м.

Количество водогрейного газового котла автоматический, стальной, водогрейный, двухконтурный, напольный с открытой камерой сгорания (40 кВт.) - 2 шт. Расход газа - 4,39х2=8,78 м³/ч.

Газоснабжение внутреннее

Проектируемое газовое оборудование в котельной:

- Количество водогрейного газового котла автоматический, стальной, водогрейный, двухконтурный, напольный с открытой камерой сгорания (40 кВт.) - 2 шт. Расход газа - 4,39х2=8,78 м³/ч.

Согласно исходных данных и технических характеристик устанавливаемого оборудования выбран коммунально-бытовой счетчик G-10+30%=13,0 м³/час максимальный просчитываемый расход газа.

Перед газовыми отопительными аппаратами установлены отключающие устройства - краны шаровые ду=20 мм.

Газопровод запроектирован из стальных труб по ГОСТ 10705-80 диаметрами Ду= 89х3,0 мм, и ГОСТ 3262-75 диаметрами Ду=32х2,8 мм, Ду=20х2,5 мм.

Автоматика безопасности поставляется вместе с котлом заводом изготовителем и срабатывает при:

а/ повышении температуры воды; б/ понижении давления воды;

в/ понижении давления воздуха; г/ понижении давления газа;

д/ повышении давления газа; е/повышении давления воды;

ж/ погасании пламени газогорелочного устройства; з/ падении разрежения в топке;

и/ исчезновении напряжения в цепях автоматики; к/ отраве пламени;

л/ останов котла.

В кубовой устанавливается "Система автономного контроля загазованности", которая предназначена для:

1. контроля содержания природного газа и оксида углерода в атмосфере помещений потребителей газа;

2. выдачи звуковой и световой сигнализации в случае возникновения в контролируемом помещении концентрации газа, соответствующих сигнальным уровням ПОРОГ 1, ПОРОГ 2;

3. перекрытия трубопровода подачи газа клапаном запорным САКЗ или КЗЭУГ или любым другим клапаном;

4. выдачу информации о состоянии системы на пульт контрольный ПК 3.

Отопление и вентиляция

Отопление существующее. Проект разработан для климатического района с расчетной температурой для проектирования отопления -31°С. Теплоснабжение здания амбулатории осуществляется от котлов на газовом топливе. Теплоноситель - вода с параметрами 80° С. Источник тепла проектируемый котел - Navien ACE 40К один рабочий, один резервный. Нагревательные приборы существующие-алюминиевые радиаторы.

Система отопления запроектирована двухтрубная с нижней разводкой, магистральный трубопровод проложен по полу здания амбулатории, у входных дверей тубы прокладываются в подпольном канале в изоляции. Регулирование системы осуществляется шаровыми кранами. На радиаторах установлены термостатические клапана для регулирования температуры. Выпуск воздуха производится через кран Маевского. Отопление выполнено из полипропиленовых труб PN25.

Вентиляция в помещении установки котлов естественная не менее 3-х кратная, естественная. В котельной предусмотрено вытяжное отверстие, на высоте 3,20 м, от уровня пола. В металлической двери котельной запроектирована решетка для приточного воздуха, площадью не менее 0,02 м^2.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализации врачебной амбулатории существующее, выполнен согласно техническому заданию на проектирование, архитектурно-планировочных чертежей. Проектом предусмотрено подключение запроектированных котлов от существующей водопроводной сети.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода, существующий от городских сетей водоснабжения. Учет общего расхода воды на вводе водопровода выполняется от существующего водомерного узла.

Сети водопровода от водомерного узла, стояки и подводки выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Существующий противопожарный водопровод выполнен из стальных труб, противопожарный кран металлический.

Горячее водоснабжение предусматривается от проектируемых котлов, установленных в помещении кубовой, с подключением от существующих сетей водопровода, стояки и подводки выполнены из полипропиленовых труб.

Существующая система канализации запроектирована самотечная из пластмассовых канализационных труб. Выпуск бытовой канализации подключается к существующему выгребу V=6 м³.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Все материалы и конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Согласно Экологического кодекса Республики Казахстан объект относится к IV категории. Государственная экологическая экспертиза и разрешение не требуется.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 0,3 месяца. Начало реализации проекта сентябрь 2022 года, согласно письму заказчика №4-1/858 от 18.03.2022 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 27 июля 2021 года приказ №110-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 22.1.2 от 11.03.2022 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-24; (выпуск 24)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-24; (выпуск 24)
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-24; (выпуск 24)
- сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021г;

• сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2021 в текущем уровне 2022 год;

• сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

• сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022год;

• сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021г.

• сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

• сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год (17 сборников);

• «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ с внесением изменений и дополнений от 27 июля 2021 года приказ №110-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

• накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ от 27 июля 2021года приказ №110-нқ);

• сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ от 27 июля 2021года приказ №110-нқ);

• резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений от 27 июля 2021 года приказ №110-нқ);

• затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

• дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ) связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года. Нормой задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2026 годы (протокол №36 от 13 октября 2020 года, приложение 1) принят МРП 2022 года - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Предоставлен сметный и сводный расчеты, согласованные с заказчиком.
2. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков обоснована и согласована в соответствии СН 1.02-03-2011 заказчиком из пяти позиций (протокол согласования стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком).
3. Исключены дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ (ремонтно-строительных работ) связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки. Приложение Д к общим положениям по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы.
   Изменения ЭСН РК 8.04-01-2015
4. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
5. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017 г., с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 27 июля 2021 года.

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Наружные сети газоснабжения 0,003Мпа из трубы стальной водогазопроводной Ø32х2,8 мм	км	0,038	0,038
2	Внутренние сети газоснабжения из электросварных труб Ø89х2,5 мм из труб стальных водогазопроводных Ø32х2,8 мм, Ø20х2,5 мм	км	0,01	0,01
3	Котел стальной водогрейный отопительный газовый ГОСТ 30735-2001 тепловая мощность от 35 до 41 кВт, отапливаемая площадь 270-400 м^2	шт	2	2
4	Полифосфатный умягчитель воды колба фильтра SLD3/4, ДВОЙНАЯ SL10 (синяя, NW-BR10B2) с катриджем - 2шт	шт	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах	млн.		

	2022 года в том числе СМР	тенге	5,592 0,882	3,588 0,775
6	оборудование	м	1,726	0,740
7	прочие затраты	м	2,984	2,073
8	Продолжительность строительства	мес.	0,3	0,3

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года принята в сумме – 3,588 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 5,592 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 2,004 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов. Стоимость ПИР была рассчитана согласно п.91 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г. №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №110-нқ от 27 июля 2021года, стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2021 в текущих ценах 2022 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Газификация Врачебной Амбулатории в с. Ащылысай Каргалинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей газоснабжения 0,048 км;
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2022 года 3,588 млн. тенге;
в том числе
СМР 0,775 млн. тенге;
оборудование 0,740 млн.тенге;
прочие затраты 2,073 млн. тенге;
продолжительность строительства 0,3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Каргалинская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №43 от 29.04.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Ащылысай ауылындағы дәрігерлік амбулаторияны газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Газбен жабдықтау желілерінің ұзындығы 0,048 км;
2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, 3,588 млн.теңге;

оның ішінде
құрылыс-монтаж жұмыстары 0,775 млн.теңге;
жабдықтар 0,740 млн.теңге;
өзгешығындар 2,073 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы 0,3 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.04.2022 жылғы №43 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Қарғалы аудандық ауруханасы» МКК кепілдік етеді.

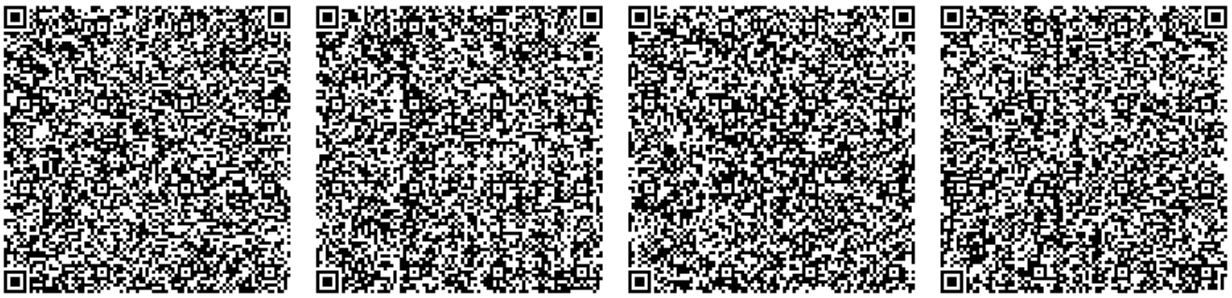
3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

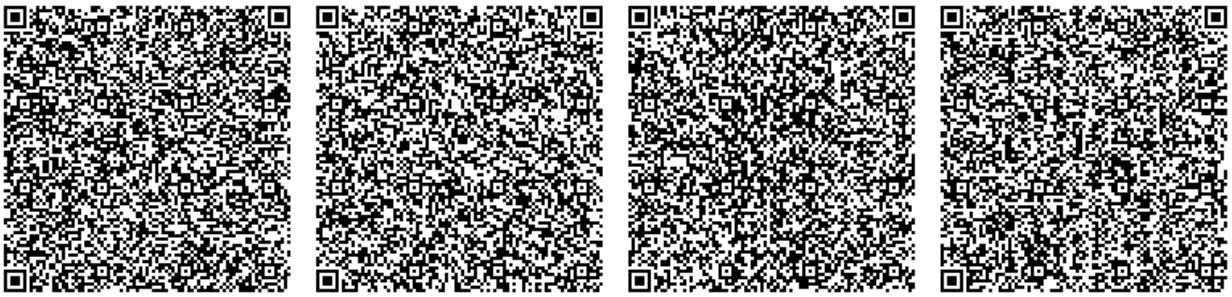
Сейтова А.С. (Директор)

Ткаченко Л.Г. (Эксперт)

Кульманов Ж.Б. (Эксперт)



Комарова А.П. (Эксперт)



Алгазин Г.А. (Эксперт)

Сейтова А.С. (Директор)