<Бар-код 4 kz (не удалять)>>

«Нұр-Сұлтан қаласы, Тәуелсіздік даңғылы (жобаланудағы), Ш. Қалдаяқов көшесі және №А13, А19, А33, А34 көшелері (жобалық атауы) қиылысы ауданындағы «Городской романс» көп функционалды кешені №11 орам. 3-белгі. 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 блоктар (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз). Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

19.08.2021 ж. № 01-0444/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Euro City-1» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

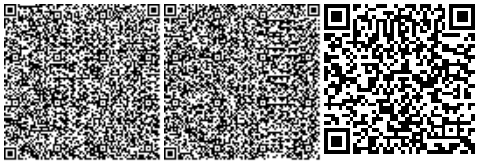
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанагражданпроект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Тәуелсіздік даңғылы (жобаланудағы), Ш. Қалдаяқов көшесі және №А13, А19, А33, А34 көшелері (жобалық атауы) қиылысы ауданындағы «Городской романс» көп функционалды кешені №11 орам. 3-белгі. 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 блоктар (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0444/21 от 19.08.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Euro City-1»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанагражданпроект»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 31 мая 2021 года № 01-0892.

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 24 января 2020 года № 01-0036/20 по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал №11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей)».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Euro City-1», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанагражданпроект», г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 017143 от 28 декабря 2004 года, II категории).

ГИП – Васильев Д.Ю.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Euro City-1» (письмо заказчика от 30 апреля 2021 года № п3/1).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 18 марта 2021 года;

выписка из постановления акимата города Астаны от 10 января 2018 года № 197-25 о разрешении на строительство и эксплуатацию на земельном участке площадью 6,1043 га полигон-2, 3,0571 га полигон-3, 2,1053 га полигон-4;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадь 3,0521 га сроком на 10 января 2028 года (кадастровый номер 21-318-083-1104) от 6 мая 2019 года № 03-01-29-13/212 (АН № 0337208);

договор передачи права временного землепользования земельным участком от ТОО «Базисинвестстрой» к ТОО «Euro City-1» от 06.08.2020 года (без номера);

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 26 марта 2021 года № KZ76VUA00390009;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 28 июня 2019 года № 14452 с дополнением № 1 к эскизному проекту, согласованный от 17 августа 2021 года № KZ04VUA00493931;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» от 23 августа 2018 года № 2353;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» - согласование дендрологического плана.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 21 января 2020 года № 301-11 на присоединение к тепловым сетям;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 18 марта 2021 года № 3-6/464 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП «ELORDA ECO SYSTEM» от 15 марта 2021 года № ПО.2021.0004491 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 26 июня 2020 года № 5-14-2031 на проектирование и присоединение к электрическим сетям, с изменениями от 04 марта 2014 года № 5-А-14-412;

Филиал ТОО «BTcom infocommunications» от 27 декабря 2020 года № 2712/2 на телефонизацию, с письмом о продлении от 14 декабря 2020 года № 0504-20.

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Проектная документация.
Раздел 2. Паспорт проекта.
Раздел 3. Архитектурные решения.
Раздел 4. Конструкции железобетонные.
Раздел 5. Проект организации строительства.
Раздел 6. Оценка воздействия на окружающую среду.
Раздел 7. Отопление и вентиляция.
Раздел 8. Энергетический паспорт.
Раздел 9. Водопровод и канализация.
Раздел 10. Силовое электрооборудование и электроосвещение.
Раздел 11. Связь и сигнализация.
Раздел 12. Автоматическая пожарная сигнализация.
Раздел 13. Расчетная часть.
Раздел 14. Генеральный план.
Проект организации строительства.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный «TPS-Эксперт» в июне-июле 2019 года.

Акт обследования зеленых насаждений ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» от 29 октября 2020 года (письмо от 30 октября 2020 года № 205-0617/3271).

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по городу Астана - протокол от 23 октября 2017 года № 1078/605 об измерении мощности дозы гамма-излучения с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка.

Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья МЗ РК по городу Астана- протокол от 23 октября 2017 года № 1078/606 об измерении плотности потока радона с поверхности грунта на территории отведенного земельного участка.

ГУ «Управление сельского хозяйства города Астаны»- письмо от 01 марта 2018 года № 102-02/1673 об отсутствии на отведенном земельном участке скотомогильников, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Нур-Султан, район пересечения проспекта Тәуелсіздік, улицы Қалдаякова и улиц А13, А19, А33, А34 (проектное наименование).

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к правобережной надпойменной террасе р. Ишим. Характерной чертой участка проектирования является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично). Эти участки подвержены заболачиванию, заросли камышом и осокой. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер.

Абсолютные отметки в пределах участка проектирования 347,00÷349,60 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IB;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
средняя месячная температура воздуха:	
годовая	- 3,2°С,
наиболее холодного месяца	- минус 15,1°С,
наиболее теплого месяца	- 20,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С,
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
среднегодовое количество осадков	- 319 мм;
нормативная глубина промерзания:	
суглинков и глин	- 1,71 м,
супеси, песков мелких и пылеватых	- 2,08 м,
песков средних, крупных и гравелистых	- 2,22 м,
крупнообломочных грунтов	- 2,53 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «TPS-Эксперт» в июне-июле 2019 года, в геологическом строении до глубины 25,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие аллювиально-пролювиальные и аллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками от твердой до мягкопластичной консистенции и песками гравелистыми, которые залегают на кровле мезозойских элювиальных образований, представленных суглинками от твердой до полутвердой консистенции (дисперсная зона коры выветривания) и дресвяным грунтом (крупнообломочная зона коры выветривания). Современные образования представлены насыпными грунтами.

В разрезе площадки строительства выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов:

насыпной грунт представлен суглинком темно-коричневого цвета от твердой до полутвердой консистенции, перемешанный со строительным мусором, мощность слоя 0,5÷3,5 м. Вскрыты почти повсеместно, за исключением скважин № 6242, 6243, 6248, 6255, 6258, мощностью 0,2÷2,8 м,

ρ = 2,06 г/см^3, C_{II} = 20,0 кПа, φ_{II} = 20^o, E = 5,0 МПа;

глина коричневого цвета от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослоями песка мелкого, насыщенного водой, мощностью слоя 1,5÷3,7 м,

ρ = 1,83 г/см^3, C_{II} = 36,0 кПа, φ_{II} = 12^o, E = 12,0 МПа;

песок гравелистый полимиктового состава, средней плотности, насыщенный водой, мощностью слоя 0,8÷2,5 м,

ρ = 2,08 г/см^3, C_{II} = 0 кПа, φ_{II} = 37°, E = 40,0 МПа;

суглинок пестроцветный от твердой до полутвердой консистенции, дресвяный, от среднего до сильно набухающего, мощность слоя 4,0÷11,0 м,

ρ = 1,99 г/см^3, C_{II} = 24,0 кПа, φ_{II} = 18°, E = 5,3 МПа;

дресвяный грунт с суглинистым заполнителем, средневыветрелый. Полная мощность скважинами глубиной 25,0 м не вскрыта, вскрытая мощность слоя 12,7÷16,2 м,

R_0 = 0,45 МПа, E = 30,0 МПа.

Грунты, слагающие верхний горизонт основания участка проектирования повсеместно подвержены морозному пучению.

Грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Выше установившегося уровня грунтовых вод грунты обладают от слабой до средней сульфатной агрессией к бетонам марки W4÷W8 на обычном портландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе – неагрессивны, а также обладают от слабой до средней хлоридной агрессией к железобетонным конструкциям.

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – высокая.

Подземные воды на участке строительства вскрыты повсеместно на глубине 1,2÷3,3 м (абсолютные отметки установившегося уровня 345,0÷346,8 м). Водоносный горизонт приурочен к слою песков, в глинистых грунтах к линзам и прослоям песка.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период следует ожидать на 1,5 м выше зафиксированного во время изысканий.

Основное питание подземные воды получают за счет инфильтрации атмосферных осадков и в весенний период за счет поглощения паводкового стока.

Величины коэффициентов фильтрации грунтов приведены в ведомости физико-механических свойств грунтов.

По химическому составу подземные воды сульфатно-хлоридные натриевые.

Подземные воды по отношению к бетону на портландцементе марок W4÷W6 по водонепроницаемости от слабо до среднеагрессивных по содержанию агрессивной углекислоты и сульфатов, к бетону на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций толщиной до 250 мм при периодическом смачивании среднеагрессивные.

6.2 Проектные решения

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 24 января 2020 года № 01-0036/20 по рабочему проекту «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал №11, в г. Астана, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей)».

Согласно заданию, на корректировку исключено чердачное помещение (технический этаж). При проведении экспертизы по корректировке рабочего проекта сметная документация не рассматривалась (письмо заказчика от 13 мая 2021 года № п3/10).

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

При корректировке по заданию на проектирование в раздел Архитектурные решения внесены следующие изменения:

исключен верхний технический этаж (чердак);

кровля выполнена бесчердачная вентилируемая;

откорректированы основные показатели.

Жилые блок-секции 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (пятно 3)

Жилое здание относится к IV классу.

Блок-секция 1-1 - жилая, рядовая, восьмиэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 16,4х31,15 м.

Блок-секция 2-1 - жилая, угловая, восьмиэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 16,4х35,98 м.

Блок-секция 3-1 - жилая, угловая, двенадцатиэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 21,6х26,55 м.

Блок-секция 6-1 - жилая, рядовая, четырнадцатиэтажная, односекционная, с подвальным этажом, размерами в осях 17,2х31,15 м.

Высота подвального этажа составляет 3,0 м, высота первого этажа составляет 3,3 и 5,1 м, высота второго-двенадцатого (четырнадцатого) этажей составляет 3,3 м.

В подвальном этаже расположены: техпомещения для прокладки инженерных сетей, насосная АПТ, электрощитовая, санузлы, ПУИ, комната хранения инвентаря, помещение связи. Из подвального этажа предусмотрены обособленные эвакуационные выходы наружу.

На первом этаже расположены: встроенные помещения общественного назначения, входные группы жилой части с колясочными, обособленные выходы из подвальных этажей. Из встроенных помещений предусмотрены самостоятельные выходы.

Со второго по восьмой (двенадцатый, четырнадцатый) этажи расположены квартиры.

Всего 141 квартир, в том числе:

однокомнатных – 26 квартир;

двухкомнатных – 35 квартир;

трехкомнатных – 40 квартир;

четырехкомнатных – 40 квартир.

В восьмиэтажных блок-секциях 1-1 и 2-1 предусмотрены лестничные клети Л1, лифт грузоподъемностью 1000 кг.

В двенадцатиэтажной блок-секции 3-1 предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

В четырнадцатиэтажной блок-секции 4-1 предусмотрены незадымляемая лестничная клетка Н1 и два лифта грузоподъемностью 1000 кг и 630 кг.

Планировочные решения квартир обеспечивают нормативную непрерывную продолжительность инсоляции.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и маломобильных групп населения на первый этаж (пандусы на входных группах, лифты).

Крыша – бесчердачная вентилируемая. Водосток – внутренний. Кровля – рулонная.

Витражи – алюминиевые с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.

Окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным и двухкамерным стеклопакетом.

Двери – металлические.

Наружная отделка:
стены 1-3 этажи – гранит;
стены 4-11(13) – Лаймстоун;
стены 12 и тех. этаж – оцинкованная сталь (фальц).

Внутренняя отделка квартир и встроенных помещений: улучшенная черновая.

Внутренняя отделка мест общего пользования:
потолок – известковая окраска, водоэмульсионная окраска;
стены - акриловая окраска, текстурная штукатурка, водоэмульсионная окраска;
полы – бетонные, бетонные с упрочнителем, керамогранитная плитка.

Основные показатели блок-секций 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (пятно 3)

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	1-1	2-1	3-1	4-1	Итого
1	Этажность	этаж	8	8	12	14	8, 12, 14
2	Общая площадь, в т.ч.:	м²	3 692,79	3 994,65	5 429,55	6 372,39	19 489,38
	жилой части		2 929,33	3 181,92	4 730,90	5 587,64	16 429,79
	подвального этажа		402,82	463,31	387,11	452,81	1 706,05
	встроенных помещений		360,64	349,42	311,54	331,94	1 353,54
3	Общая площадь квартир	м²	2 461,48	2 783,00	3 930,01	4 835,09	14 009,58
4	Строительный объем, в т.ч.:	м³	18 050,26	19 302,00	26 169,71	30 543,76	94 065,73
	выше 0,000		15 916,66	17 020,44	23 879,45	28 195,96	85 012,51
	ниже 0,000		2 133,60	2 281,56	2 290,26	2 347,80	9 053,22
5	Количество квартир, в т.ч.:	ед.	28	28	33	52	141
	однокомнатные		-	-	-	26	26
	двухкомнатные		21	14	-	-	35
	трехкомнатные		-	7	33	-	40
	четырехкомнатные		7	7	-	26	40

6.2.2 Конструктивные решения

Согласно задания на корректировку исключен верхний технический этажей жилых секций, вследствие чего изменена высота несущие вертикальных конструкций и исключена верхняя плита перекрытия (покрытия).

Остальные проектные решения остались без изменений по ранее выданному заключению РГП «Госэкспертиза» от 24 января 2020 года № 01-0036/20.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В данном заключении наружные инженерные сети не рассматривались, согласно письму заказчика от 30 апреля 2021 года № п3/1 и заданию на проектирование, будут разработаны отдельным проектом.

Отопление и вентиляция

Согласно задания на проектирование при корректировке рабочего проекта внесены следующие изменения:

исключен технический этаж;

исключен типоразмер светового проема «окно в пол»;
откорректированы расчеты теплопотерь и гидравлический;
исключены внутрипольные конвекторы;
внесены изменения в схемы систем вентиляции;
согласно изменениям в части АР откорректированы системы противодымной вытяжной вентиляции в блоках 3-1 и 4-1;
откорректированы спецификации.
Остальные проектные решения остались без изменений по ранее выданному заключению РГП «Госэкспертиза» от 24 января 2020 года № 01-0036/20.

Водоснабжение и канализация

Согласно задания на проектирование при корректировке рабочего проекта внесены следующие изменения:
исключен технический этаж;
прокладка магистральных труб холодного и горячего водоснабжения предусмотрена по паркингу;
согласно части АР, предусмотрены дополнительные водосточные воронки;
внесены изменения в схемы систем канализации, горячего водоснабжения;
откорректированы спецификации.
Остальные проектные решения остались без изменений по ранее выданному заключению РГП «Госэкспертиза» от 24 января 2020 года № 01-0036/20.

Электроснабжение

Электроснабжение выполнено в соответствии с техническими условиями от 26 июня 2014 года № 5-14-2031 и изменениями от 4 марта 2020 года № 5-А-14-412, выданные АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания».
По степени надежности электроснабжения электроприемники здания, согласно классификации ПУЭ относятся к потребителям I, II категории надежности электроснабжения.

Электрооборудование и электроосвещение

Жилые блоки

На вводе в здание предусмотрена установка одной вводно-распределительной панели типа ВРУ для четырех блоков 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, установленная в электрощитовой блока 2-1.
К I категории электроснабжения относятся охранное, сантехническое оборудование, эвакуационное освещение, лифты, запитанные от трех источников электроснабжения через АВР.
Для учета расхода электроэнергии в ВРУ установлены электронные приборы учета на вводах.
Расчетная нагрузка на вводе и нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013.
В качестве силовых щитов к установке приняты щиты распределительные, модульного исполнения. В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технического оборудования использованы щиты управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием.
Предусмотрен обогрев водосточных воронок.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещений и требований электробезопасности.

Питающие и групповые линии потребителей выполнены кабелем с медными жилами, проложенные в ПВХ трубах по стоякам, стенам, открыто на скобах в технических помещениях.

Проектом предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 36 В. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Расчет освещенности произведен методом коэффициента использования. К установке приняты светодиодные светильники. Управление рабочим освещением технических и служебных помещений осуществляется выключателями, установленными по месту, в холлах и коридорах от датчиков движения.

На кровле секции 4-1, установлены заградительные огни, запитанные по первой категории электроснабжения.

В поэтажных коридорах в нишах стен установлены этажные щитки. В щитах размещаются счетчики общеквартирного учета электроэнергии, выключатели нагрузки и дифференциальные автоматы.

В квартирных щитках установлены на вводе – коммутационный аппарат 63 А, на отходящих линиях - дифференциальные выключатели на токи расцепителей 16А, 40А с током утечки 30 мА и автоматические выключатели на 16А. Согласно ПУЭ РК питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно.

Групповая сеть в квартирах выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем с медными жилами, прокладываемый в полиэтиленовых трубах, по стенам, в штрабах под слоем штукатурки.

Расчетная мощность:

ВРУ1 – 287 кВт.

Встроенные помещения общественного назначения

Электропитание офисных помещений предусмотрено раздельно от жилой части. В качестве вводно-распределительного устройства принята одна панель типа ВРУ1 для четырех блоков 1-1, 2-1, 3-1, 4-1, установленная в электрощитовой блока 2-1.

Категория электроснабжения эл. приемников - II

Напряжение 380/220 В

Расчетная мощность:

ВРУ2 – 201,8 кВт.

Для учета расхода электроэнергии на вводе в распределительных щитках каждого встроенного помещения установлены электронные приборы учета.

Ориентировочные удельные, расчетные, электрические нагрузки офисных помещений рассчитывались в соответствии СП РК 4.04-106-2013.

Согласно заданию на проектирование, проектом не предусматривалась разводка групповых электрических сетей для встроенных помещений.

Питающие сети выполнены кабелем с медными жилами, прокладываемым в ПВХ трубах.

Фасадное освещение

Проект выполнен согласно задания на проектирования и архитектурного проекта освещения. Электроснабжение наружного освещения фасада жилого дома предусмотрено от ящика освещения типа ЯУО 9601, запитанный от ВРУ жилой секции блока 2-1.

Проектом приняты светодиодные прожекторы, установленные на фасадах жилого дома. Сеть освещения выполнена кабелем с медными жилами, в трубах ПВХ.

Защитные мероприятия

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети. На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы центрального отопления и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине внутри вводно-распределительных устройств в электрощитовых.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ1, проложенный в трубах из нераспространяющие горение полипропилена скрыто в подготовке пола.

В качестве наружного контура заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни Ø16 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки Ø6 мм, проложенной по кровле здания

Токоотводы выполнены из круглой стали Ø 8 мм и проложены от молниеприемной сетки к заземлителям по наружным стенам здания.

Системы связи

Рабочий проект слаботочных устройств и связи выполнен на основании задания на проектирование, заданий архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта, технических условий № 2712/2 от 27 декабря 2020 года и письма о продлении № 0504-20 от 14 декабря 2020 года выданных ТОО "BTcom infocommunications" и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан: Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК 2015); СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования"; СН РК 3.02-01-2012, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные"; СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Рабочий проект включает в себя: телефонные сети, телевидение, видеонаблюдение, видео-домофонную связь.

Телефонизация и телевидение

Проект телефонизации жилого дома со встроенными помещениями и паркингом выполнен на основании задания на проектирования, задния архитектурно строительного отдела и технических условий № 2712/2 от 27 декабря 2020 года и письма о продлении №0504-20 от 14 декабря 2020 года выданных ТОО "BTcom infocommunications".

В жилых секциях жилого комплекса система телевидения предусмотрена совместно с телефонизацией с передачей информации в одном пакете передачи данных.

Все оборудование телефонии и телевидения поставляется и устанавливается оператором связи.

В проекте предусмотрено: прокладка кабеля типа UTP5 от слаботочного отсека до прихожей с установкой розетки типа RJ-45; прокладка кабеля UTP5 от слаботочного отсека до гостиной для телевидения с установкой розетки типа RJ-45; вертикальная прокладка кабелей осуществлена в кабельном стояке в ПЭ трубах ∅63мм. горизонтальная прокладка кабелей выполнена: от этажных щитов до квартиры, а также по квартире до места установки розетки в плитах перекрытия в ПНД трубах ∅25 мм, по подвалу в кабельных лотках под потолком либо открыто.

Видео-домофонная связь

Видео-домофонная связь предназначена для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в подъезд.

Система многоквартирной домофонной связи реализована на базе оборудования типа "Hikvision".

В тамбурах устанавливается система многоквартирной видео-домофонной связи. Для этого со стороны двора возле входной двери устанавливается вызывная панель со встроенным считывателем электронного кода и видеокамерой. На дверь устанавливается электрозащелка.

В квартирах устанавливаются абонентские переговорные устройства с 3,5 дюймовым экранои, с кнопкой дистанционного открывания электромагнитного замка входной двери.

Для передачи данных и питания сенсорых панелей в слаботочных отсеках этажного щита установлены коммутароры. Для питания вызывной панели в техническом помещении в подвале установлен блок питания.

Видео-домофонная связь обьединена в единую сеть с видеонаблюдением.

Кабельная разводка выполнена кабелем типа UTP 5е, кабель питания вызывной панели- ШВВП 2х0,75, проложены в гофрированной ПВХ трубе Ø25 мм скрыто в подготовке пола и бороздах стен за штукатуркой. Вертикальная прокладка кабелей осуществлена в кабельном стояке в ПЭ трубах Ø63 мм.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения реализована на базе IP оборудования типа Hikvision. Для обеспечения видеоконтроля за обстановкой устанавливаются видеокамеры на входных группах, по периметру здания, в лифтах, на лестничных клетках, лифтовых холов на 1-м и 2-м этаже. Камеры внутреннего наблюдения выбраны купольного, на входах вздание уличного типа, с 2-х мегапиксельной матрицей ИК подсветкой. ИК подсветка обеспечивает качественное изображение при отсутствии освещения.

Питание видеокамер осуществятся по информационному кабелю от коммутаторов по технологии PoE (IEEE802.3af).

Все сигналы с видеокамер передаются в помещении охраны в паркинге, где установлен, коммутатор и видеорегистратор с монитором. Дополнительный коммутатор расположен в помещении электрощитовой.

Передача сигнала и питание видеокамер осуществляется кабелем типа UTP cat. 5e 4x2x0,5.

Кабели прокладываются в ПВХ трубах Ø16 мм, открыто по стенам и потолкам паркинга и в кабельном лотке.

Диспетчеризация лифтов.

В жилых секциях жилого комплекса предусмотрено обеспечение связи кабин лифтов с диспетчерской иединой службой спасения для своевременного оказания помощи пассажирам лифтов выполнена по беспроводномуканалу связи организацией, поставляющей лифты.

Пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация предусматривается секциях 3-1, 4-1. В секциях 1-1, 2-- этажностью – 8 этажей, не предусматривается. Разделы проекта выполнены на основании задания на проектирование, заданий архитектурно-строительной исанитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих натерритории Республики Казахстан: Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК 2015); СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре", СН РК 2.02-02-2012, СП РК 2.02-102-2012 "Пожарная автоматика зданий и сооружений"; СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройства систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилыхи общественных зданий. Нормы проектирования"; СН РК 3.02-01-2012, СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные"; СН РК 4.04-07-2013, СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства".

Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре организована на базе приборов производства типа ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления системой оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

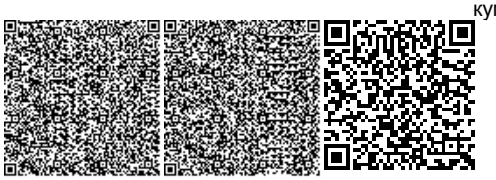
В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: приемно-контрольный прибор охранно-пожарный типа «Рубеж-КАУ2»; блоки индикации типа «Рубеж-БИ»; пульт дистанционного управления типа «Рубеж-ПДУ»; адресные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-64»; адресные тепловые пожарные извещатели типа «ИП 101-29-PR»; адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11»; оповещатели охранно-пожарные свето-звуковые типа «ОПОП 124-7»; адресные релейные модули с контролем целостности цепи типа «РМ-4К»; адресный релейный модуль «РМ-4»; источники питания типа «ИВЭПР»; адресный модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1 исп.03».

Автоматическая пожарная сигнализиция.

Автоматической пожарной сигнализацией оборудованы прихожие квартир, лифтовой холл, машинное помещение, вахтаи колясочная, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002.

Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор типа «Рубеж-КАУ2». ППКП расположен в слаботочном отсеке этажного щита.

Для отображения состояния зон, групп зон исполнительных устройств проектом предусмотрен блок индикации «Рубеж-БИ». Блок индикации располагается у консьержа.



Для опуска лифтов, на двадцать первом этаже проектом предусмотрен релейный модуль «РМ-4» который включаетсяв адресный шлейф ППКП. При получении сигнала «Пожар» от ППКП, реле отрабатывают заданную логику работы. Точное место установки и способ подключения релейного модуля определить при монтаже.

Для обнаружения возгорания в помещениях общего пользования и прихожих квартир применены адресные дымовые пожарные извещатели типа «ИП 212-64». На пути эвакуации размещены адресные ручные пожарные извещатели (ИПР 513-11), которые включены в адресные шлейфы. Для ручного запуска дымоудаления предусмотрены ручные пожарные извещатели типа (ИПР 513-11) с надписью "Запуск дымоудаления". Для запуска пожарных насосов около пожарного гидранта предусмотрены ручные пожарные извещатели типа (ИПР 513-11) с надписью "Запуск пожаротушения".

Электроснабжение системы автоматической пожарной сигнализации предусмотрено по I категории надежности.

Электропитание блоков питания выполнено от силового щита (предусмотрено в разделе проекта "ЭЛ"). В качестве резервированного источника электропитания использован "ИВЭПР 12/2", обеспечивающий питание в течение 24 ч в дежурном режиме и 3 ч в режиме "Пожар". При пропадании сети 220 В происходит автоматический переход на питание от аккумулятора 12 В, 2х12 А*ч, а при наличии сети 220 В обеспечение его заряда, переход осуществляется с включением соответствующей индикации.

Система оповещения людей о пожаре

Согласно СН РК 2.02-11-2002* на объекте принят 2 тип системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (далееСОУЭ), обеспечивающий свето-звуковое оповещение.

При возникновении пожара - (срабатывании извещателя дымового, теплового или ручного) сигнал поступает на ППКП.

Прибор, согласно запрограммированной логике, выдает сигнал на запуск звукового оповещения.

Свето-звуковые оповещатели типа «ОПОП 124-7» подключены к источнику вторичного электропитания через нормально-разомкнутые реле релейных модулей с контролем целостности цепи «РМ-4К». Реле запрограммировано таким образом, что при получении сигнала «Пожар», контакты замыкаются.

Система противодымной защиты

Для управления вентиляторами дымоудаления и подпора воздуха на чердаке предусмотрены предусмотрены адресные шкаф управления инженерным оборудованием ШУН/В, подключаемые АЛС к ППКП.

Шкаф управления реализует следующие функции: контроль наличия и параметров трехфазного электропитания на вводе сети; контроль исправности основных цепей электрической схемы прибора; контроль исправности входных цепей от датчиков на обрыв и короткое замыкание; передачу на ППКПУ сигналов своего состояния по адресной линии связи.

Проектом предусмотрено управление системой противодымной защиты в режимах: автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (от пожарных ручных извещателей типа «ИПР 513-11», и с пульта дистанционного управления типа «Рубеж-ПДУ», установленного в помещении диспетчерской в блоке 7-1) по месту устройством дистанционного пуска типа «УДП 513-11 запуск дымоудаления» распо-

ложенного около клапана дымоудаления. ручном режиме управление с панели шкафа ШУВ/Н.

Для управления клапанами дымоудаления использованы модули «МДУ-1», обеспечивающие открытие клапанов в в следующих режимах: автоматическом (от автоматической пожарной сигнализации), дистанционном (от пожарных ручных извещателей типа «ИПР 513-11» и с пульта дистанционного управления «Рубеж-ПДУ», установленного в помещении диспетчерской в блоке 7-1) по месту устройством дистанционного пуска «УДП 513-11 запуск дымоудаления» расположенного около клапана дымоудаления.

Автоматика систем противопожарного водопровода

Для контроля и управления станцией пожаротушения предусмотрены:

Адресная метка типа "АМ-4" которая собирает информации выдаваемая сухими контактами станцией пожаротушения

Релейный модуль "РМ-4" обеспечивающий управление станцией пожаротушения.

Проектом предусмотрено управление системой противодымной защиты в режимах:

дистанционном (от пожарных ручных извещателей типа «ИПР 513-11» и с пульта дистанционного управления типа «Рубеж-ПДУ», установленного в помещении диспетчерской в блоке 7-1) по месту устройством дистанционного пуска «УДП 513-11 запуск насосов пожаротушения» расположенного около пожарных кранов. ручном режиме управление с панели шкафа Control MX (поставляется комплектно со станцией пожаротушения).

Сети выполнены кабелем типа КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,35 мм². Прокладка выполнена скрыто в бороздах стен, в инженерных шахтах (стояках) в ПВХ трубе Ø 16 мм.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все нетоковедущие части электрооборудования и электроконструкции, нормально не находящиеся под напряжением, заземлить (занулить) всоответствии с ПУЭ РК 2012, СНиП РК 4.04-10-2002 и с технической документацией на электрооборудование.

Защитное заземление и зануление оборудования пожарной сигнализации и пожаротушения, охранной сигнализации выполняется путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП «ГринЭко» Зайцева И.А, г.Нур-Султан.

Корректировка рабочего проекта связана с исключением технического этажа.

Площадка на период строительства представлена 5 неорганизованными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: источник № 6501 - строительная техника и грузовой автотранспорт, источник № 6502 - общестроительные работы (земляные работы, работа компрессоров, дизельных агрегатов сварочных аппаратов, дизельных электростанций), источник № 6503 - сварочные посты и газовая резка металлов, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, источник № 6504 - окрасочные и гидроизоляционные работы, котлы битумные, источник № 6505 - разгрузка сыпучих строительных материалов.

На период эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Результат расчета рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства с учетом фоновых концентраций загряз-

няющих веществ города показал превышение предельно-допустимых концентраций в жилой зоне по азота диоксиду – 1,7126 ПДК с учетом фона (0,0861 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 5 %), взвешенным частицам – 2,39161 ПДК с учетом фона (0,01321 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 0,6 %), гр. суммации № 31 – 1,80592 ПДК с учетом фона (0,15882 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 8,8 %).

Превышение концентраций загрязняющих веществ обусловлено высокими фоновыми концентрациями по азота диоксиду и взвешенным частицам в атмосферном воздухе города Нур-Султан, которые вносят основной вклад в уровень загрязнения окружающей среды города (справка РГП «Казгидромет» от 10 апреля 2019 года № 13-09/1118 о фоновых концентрациях загрязняющих веществ). Вклад источников выбросов на период строительства в загрязнение атмосферного воздуха незначительный, величина выбросов загрязняющих веществ принимается в качестве предельно-допустимых выбросов.

Нормативы эмиссий от работы двигателей внутреннего сгорания передвижных источников не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/сек	т/год
Всего:	1,1824958	5,108103

Участок строительства располагается вне водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов. Ближайшим поверхностным водным объектом является река Есиль, расположенная на расстоянии 730 метров в юго-западном направлении от участка строительства.

На выезде с территории строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес автотранспорта с оборотным водоснабжением.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации объекта не предусматривается.

Плодородный слой почвы на участке строительства отсутствует.

Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) в период строительства и эксплуатации объекта производится на специальных площадках в контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 3

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	418,4	-	418,4
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	214,680	-	214,680

Согласно акту обследования зеленых насаждений от 12 июля 2018 года выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны» под пятно застройки зеленые насаждения не попадают (письмо от 13 июля 2018 года № 205-3675).

Свободная от застройки и покрытий территория объекта озеленяется газонной травой, посадкой кустарников и деревьев на основании дендрологического плана, согласованного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Астаны».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Благоустройство

Расстояние от контейнерной площадки для сбора твердо-бытовых отходов до проектируемых многоквартирных жилых домов, спортивных и детских площадок составляет не менее 25 метров, согласно пункта 56 главы 2 № КР ДСМ-331/2020 от 25 декабря 2020 года.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжение - ТЭЦ-2 (ТУ от 21 января 2020 года № 301-11 АО «Астана-Теплотранзит»).

После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы тепловых сетей подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией согласно требованиям пункта 156 СП МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

Отопление

В жилых и офисных помещениях в качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы.

Вентиляция

Вентиляция помещений в жилой части производится из кухонь и санитарных узлов посредством естественной вытяжной вентиляции. Приток воздуха естественный через открываемые фрамуги и подоконные приточные каналы. В паркинге предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)

Водоснабжение предусмотрено из городской сети водопровода согласно технических условий, выданных ГКП «Астана су арнасы» от 17 января 2018 года № 3-6/98.

Канализация

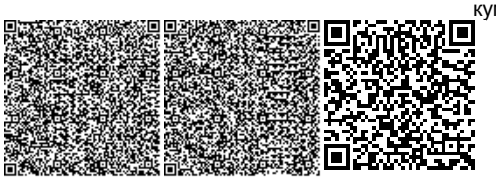
Сброс хозяйственно-бытовых стоков производится в городскую сеть канализации согласно технических условий, выданных ГКП «Астана су арнасы» от 17 января 2018 года № 3-6/98.

Инсоляция жилых помещений

Продолжительность инсоляции в жилых помещениях квартир многоквартирного жилого комплекса обеспечивается не менее 2,5 часов в день, согласно требованиям пункта 5 главы 2 СП МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Наружная и внутренняя отделка жилых помещений

При строительстве многоквартирного жилого комплекса предусмотрено применение строительных материалов 1 класса по радиационной безопасности согласно подпункту 1 пункта 32 ГН от 27 февраля 2015 года № 155. Для внутренних отделочных работ в жилых помещениях предусмотрено применение сертифицированных строительных материалов согласно пункта 13 главы 2 СП МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.



Установление санитарно-защитной зоны

На период эксплуатации многоквартирного жилого комплекса санитарно-защитная зона не устанавливается. Расчеты рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе показали, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ от въезда-выезда ворот паркинга не превышают допустимых концентраций на границе санитарного разрыва в 10 метрах, фактическое расстояние от въезда-выезда ворот паркинга до ближайшего жилого дома составляет 20 метров, до детской игровой площадки составляет 33,7 метров. Эквивалентные уровни звука на территории жилой застройки на период эксплуатации МЖК не превышают предельно-допустимых уровней согласно таблицы 2 приложения 2 ГН от 28 февраля 2015 года № 169.

Санитарно-бытовые условия рабочих на период строительства

На период строительства для рабочих установлены передвижные вагончики-бытовки для обеспечения необходимыми санитарно-бытовыми условиями, выделено помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, помещение для приема пищи (столовая), организован питьевой режим, выделены помещения под гардеробные и душевые, установлены временные уборные. На всех строительных участках в бытовых помещениях имеются аптечки первой помощи. Рабочие обеспечены специальной одеждой и обувью, строительными касками. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещены. В местах производства работ установлены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом на санкционированный полигон ТБО по договору со специализированной организацией.

6.5 Сметная документация

Согласно письму заказчика от 13 мая 2021 года № п3/10 сметная документация по корректировке рабочего проекта на экспертизу не предоставлялась

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлен согласованный уполномоченным органом архитектуры и градостроительства эскизный проект корректировки.

2. Оформлены изменения, предусмотренные при корректировке в соответствие с ГОСТ 21.101-97.

3. Указан тип и разработана конструкция вентилируемой крыши. (Приложение А, Таблица А.1, Приложение Н СП РК 3.02-137-2013 с изм. от 20.12.2020 г.).

Отопление и вентиляция

4. Откорректировано в задание на проектирование схема теплоснабжения (п.11.1), исключен догрев системы ГВС в межотопительный период (п.11.1).

5. В сравнительной таблице вносимых изменений указано конкретно, что откорректировано.

Водоснабжение и канализация

6. В сравнительной таблице вносимых изменений указано конкретно, что откорректировано.

7. Откорректированы отметки труб в схеме системы К2 согласно проектным решениям в увязке с частью АР.

8. Предусмотрен отвод К1 из постирочной.

9. Предусмотрена толщина тепловой изоляции не менее 10 мм.

Электрооборудование и электроосвещение

10. Предоставлен раздел Фасадное освещение.

11. Лист 2. В альбоме блока 2-1 откорректирована этажность в наименованиях листов 10, 14.

12. Блок 2-1. Лист 02. На схеме откорректированы места установок шкафов ШУ-Л, исключены идентичные маркировки шкафов. Откорректированы наименования жилых блоков для групповой линии М. Пересчитана длина кабелей между шкафами ВУ-1 и РУ-1, ВУ-1 и АВР и учтены требования п.594, п.п.1 ПУЭ РК.

13. На планах всех блоков указано место расположения шкафов ШУ-Л, ШУ-Т.

Системы связи и безопасности

14. Рабочий проект по разделам сети связи приведен в соответствие согласно архитектурным планам раздела АР, а также согласно разделов ОВ, ВК.

Оценка воздействия на окружающую среду

15. Представлен откорректированный по замечаниям раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормативам

16. Раздел ОВОС дополнен расчетами рассеивания уровней физического воздействия на территории жилой застройки согласно приложение 2 ГН от 28 февраля 2015 года № 169.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на разработку с соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативам, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237; гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 27 февраля 2015 года

№ 155; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий по предупреждению особо опасных инфекций», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения РК от 25 декабря 2020 года № КР ДСМ-331/2020.

Основные технические показатели пятна 3

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка в границах проектирования пятна 3	га	0,3937	0,3937
2	Площадь застройки	м²	2 369,85	2 369,85
3	Этажность	эт.	8, 12, 14	8, 12, 14
4	Общая площадь блок-секций (пятно 3), всего в том числе: жилой части подвала встроенных помещений	м²	19 489,38 16 429,79 1 706,05 1 353,54	19 489,38 16 429,79 1 706,05 1 353,54
5	Общая площадь квартир	м²	14 009,58	14 009,58
6	Количество квартир	кв.	141	141
7	Строительный объем	м³	94 065,73	94 065,73

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка в границах проектирования пятна 3 - 0,3937 га;
площадь застройки - 2 369,85 м²;
этажность - 8, 12, 14 эт.;
общая площадь блок-секций (пятно 3), всего - 19 489,38 м²,
в том числе:
жилой части - 16 429,79 м²,
подвала - 1 706,05 м²,
встроенных помещений - 1 353,54 м²;
общая площадь квартир - 14 009,58 м²;
количество квартир - 141 кв.;

строительный объем - 94 065,73 м^3.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «EuroCity-1» в соответствии с условиями договора от 31 мая 2021 года № 01-0892.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию обеспечить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

6. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертизы» от 24 января 2020 года № 01-0036/20.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Тәуелсіздік даңғылы (жобаланудағы), Ш. Қалдаяқов көшесі және №А13, А19, А33, А34 көшелері (жобалық атауы) қиылысы ауданындағы «Городской романс» көп функционалды кешені №11 орам. 3-белгі. 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 блоктар (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

3-белгінің жобалау шекараларындағы учаске ауданы	- 0,3937 га;
құрылыс салу ауданы	- 2 369,85 м²;
қабат саны	- 8, 12, 14 қабат;
блок-секциялардың жалпы ауданы (3-белгі), барлығы	- 19 489,38 м²;
соның ішінде:	
тұрғын бөлік	- 16 429,79 м²;
жертөле	- 1 706,05 м²;
жапсарлас салынған үй-жайлар	- 1 353,54 м²;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 14 009,58 м²;
пәтер саны	- 141 пәтер;
құрылыс көлемі	- 94 065,73 м^3.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 31 мамырдағы № 01-0892 шарт талаптарына сәйкес «EuroCity-1» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

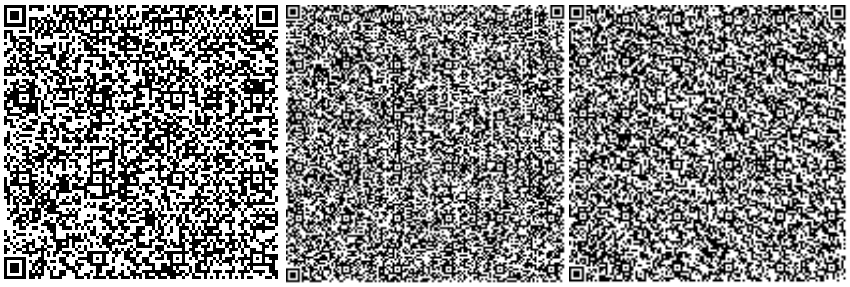
5. Тапсырыс беруші объект пайдалануға енгізілгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды қамтамасыз етсін.

6. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұдан бұрын берілген 2020 жылғы 24 қаңтардағы № 01-0036/20 қорытындысымен бірге қаралсын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

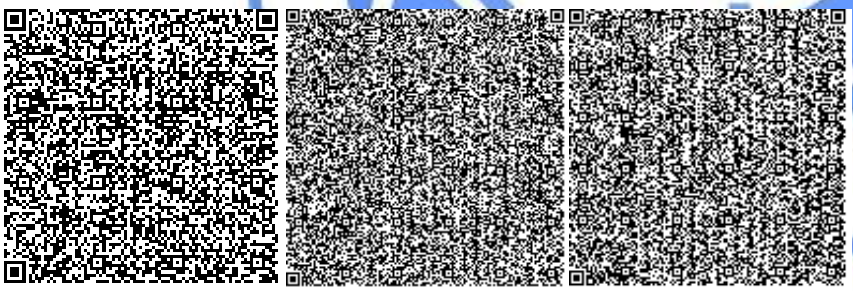
РГП "Госэкспертиза"



Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

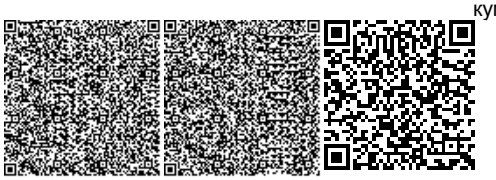
РГП "Госэкспертиза"

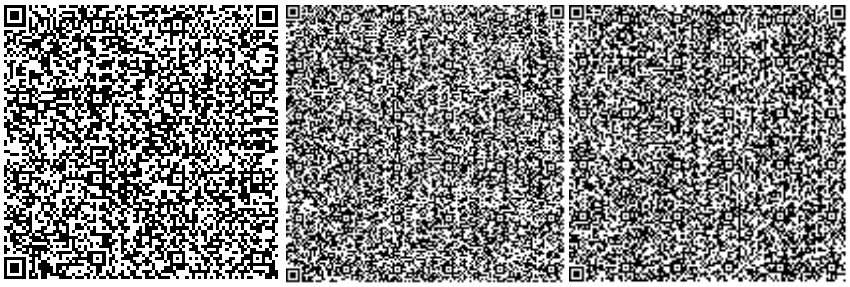


Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

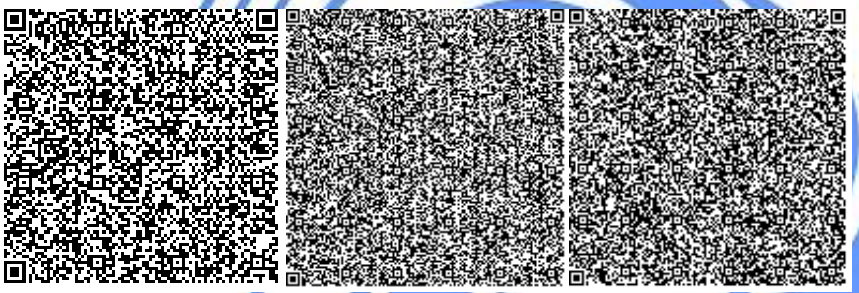




Баширов Р.К.

Начальник отдела

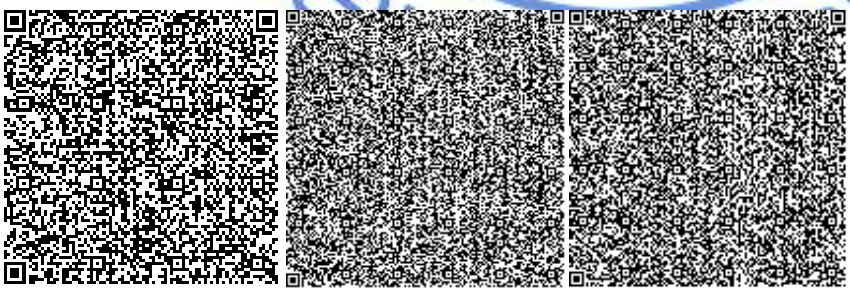
РГП "Госэкспертиза"



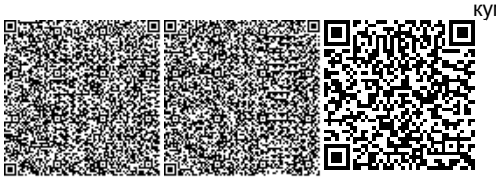
Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

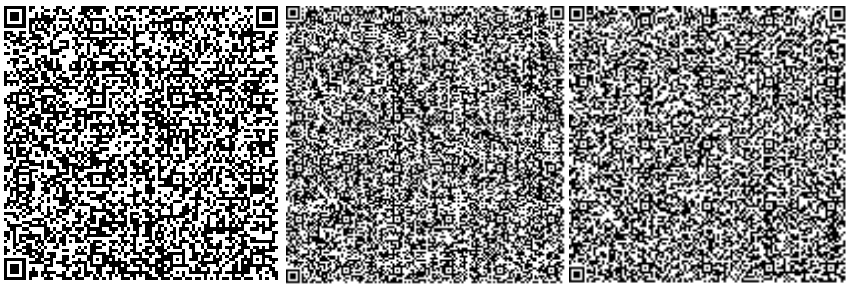


Хван К.



Руководитель сектора

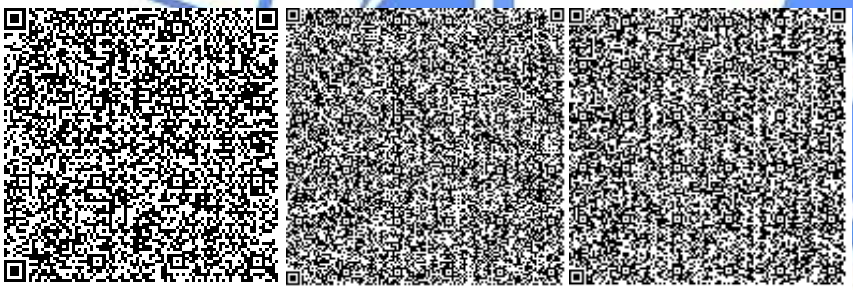
РГП "Госэкспертиза"



Кваша В.А.

Эксперт

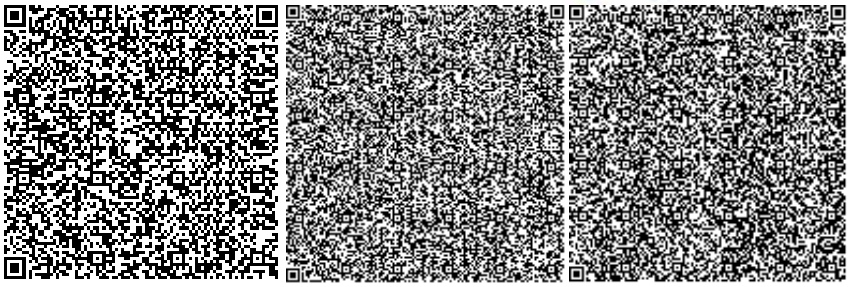
РГП "Госэкспертиза"

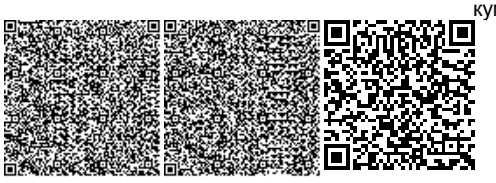


Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

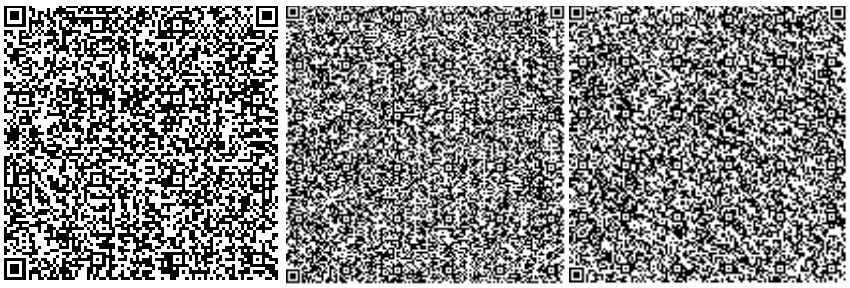




Ким А.П.

Эксперт

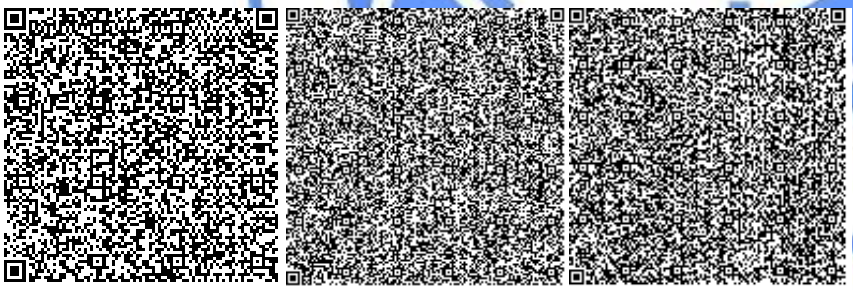
РГП "Госэкспертиза"



Левченко Е.А.

Эксперт

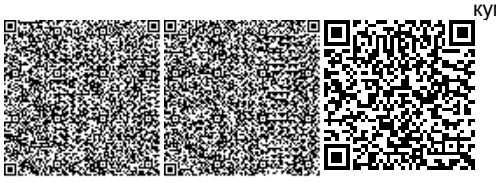
РГП "Госэкспертиза"

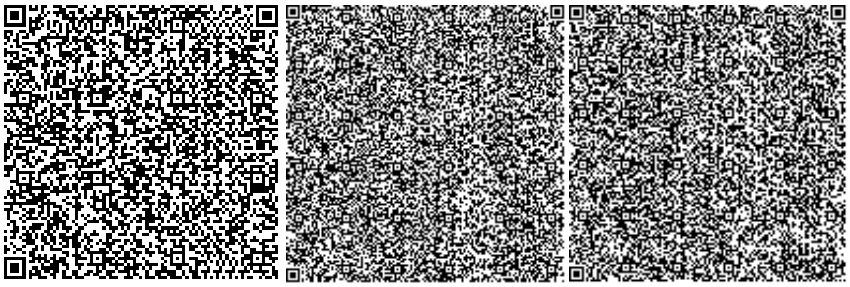


Балтынова Г.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

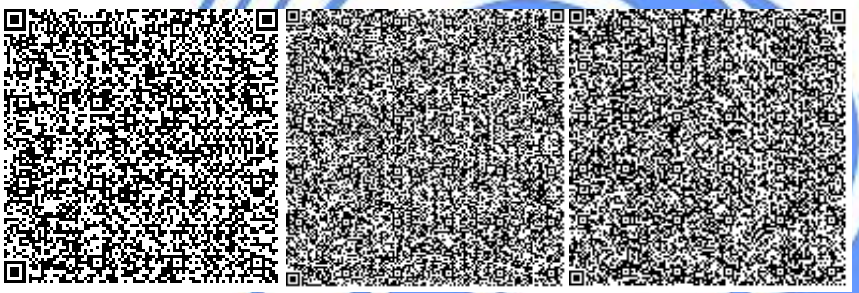




Шалабекова Г.К.

Эксперт

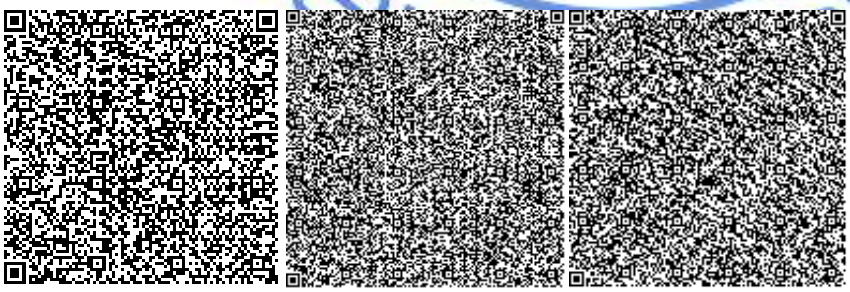
РГП "Госэкспертиза"



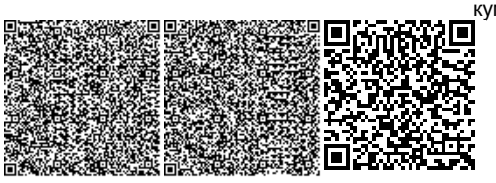
Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

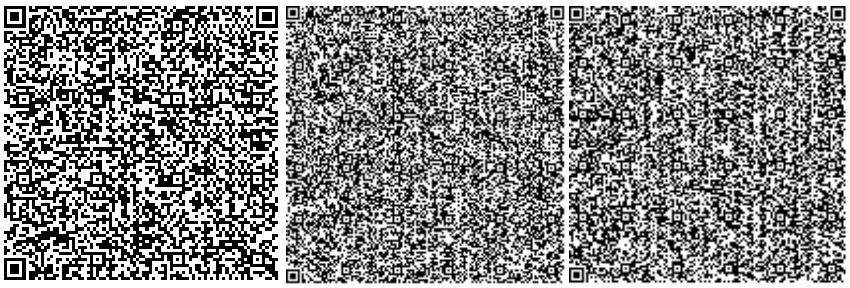


Мусина З.Ж.

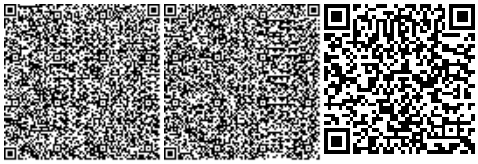


Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ59VDD00170327

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Euro City-1" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", улица Қасым Аманжолов, здание № 26

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190440041434

Наименование производственного объекта: РП «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур-Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». Корректировка. (ул.А32, земельный участок №2)

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" ул. А32, земельный участок №2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 11.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,1824958	5,108103
РП «Многофункциональный комплекс «Городской романс» Квартал № 11, в г. Нур -Султан, в районе пересечения пр. Тәуелсіздік (проектируемого), ул. Ш. Қалдаякова и ул. № А13, А19, А33, А34 (проектное наименование). Пятно 3. Блоки 1-1, 2-1, 3-1, 4-1 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)». Корректировка. (ул.А32, земельный участок №2)	1,1824958	5,108103
в т.ч. по ингредиентам:		
Сероводород (Дигидросульфид)	0,0012817	0,009852
Сольвент нафта	0,0157077	0,179675
Уайт-спирит	0,015501	0,217345
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1722667	0,003581
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0865161	0,020694
Сера диоксид	0,0281117	0,081975
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,2703867	2,040979
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0009029	0,009127
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002545	0,008405
Хлорэтилен	0,0000163	0,000125
Углерод	0,0111491	0,046882
Углерод оксид	0,1605204	0,669101
Формальдегид	0,0026667	0,009953
Бутилацетат	0,0018601	0,006214
Взвешенные частицы	0,0136409	0,161361
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0279018	0,3712
Азот (II) оксид	0,031974	0,10505
Азота (IV) диоксид	0,1967851	0,646461
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000001
Железо (II, III) оксиды	0,0358611	0,216841
Метилбензол	0,0096106	0,032104
Никель оксид (в пересчете на никель)	0,0003557	0,000032

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

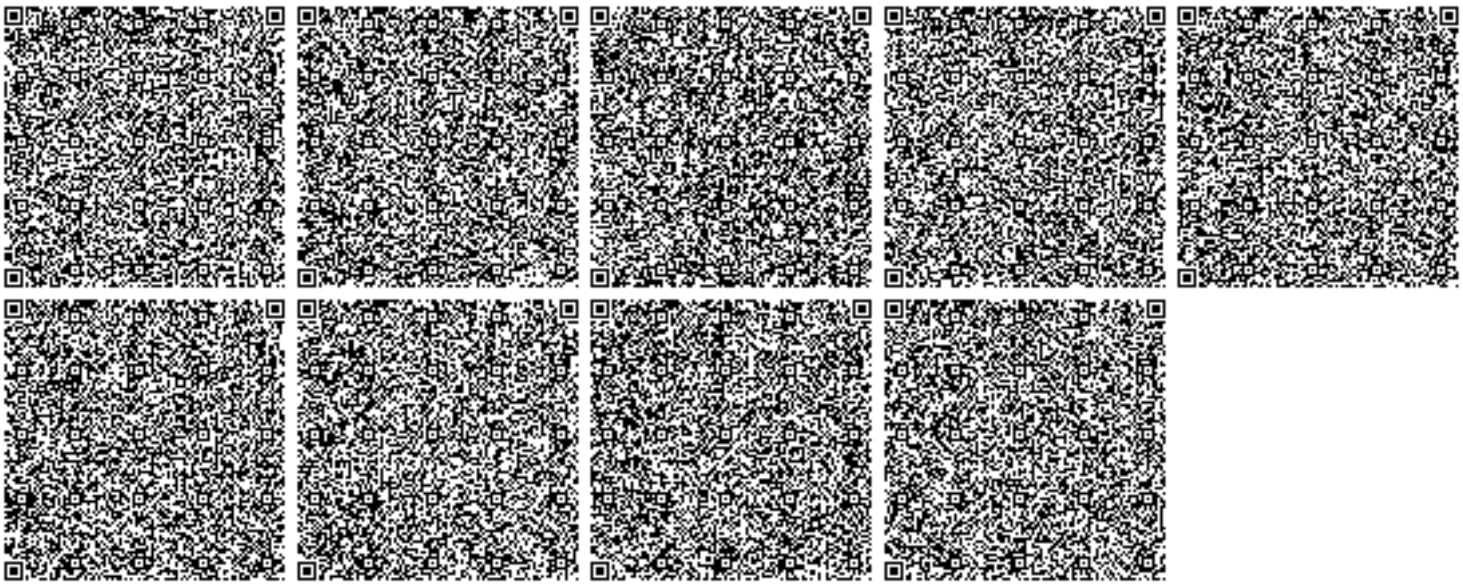
Пропан-2-он	0,0040303	0,013463
Кальций оксид	0,0302222	0,000546
Керосин	0,0644444	0,245937
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005278	0,011199
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w