**«АТБ метрологиясының модульді ғимаратының құрылысы (түзету)»**
жұмыс жобасы бойынша

«FLAGMAN_EXPERT»

10.02.2022 ж. № FE-0005/22

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«ӨзенМұнайГаз» АҚ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Проммедконтракт» ЖШС

Ақтау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«АТБ метрологиясының модульді ғимаратының құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖШС берілді.**

**«FLAGMAN_EXPERT» ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

«FLAGMAN_EXPERT»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ FE-0005/22от10.02.2022 г.

по рабочему проекту
**«Строительство модульного здания метрологии УАТ (корректировка)»**

«FLAGMAN_EXPERT»

**ЗАКАЗЧИК:**
АО «ОзенМунайГаз»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Проммедконтракт»

г. Актау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное заключение на рабочий проект «Строительство модульного здания метрологии УАТ (корректировка)» выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».**

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «FLAGMAN_EXPERT».**

«FLAGMAN_EXPERT»

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство модульного здания метрологии УАТ (корректировка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 декабря 2021 года № FE-0071 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и АО «ОзенМунайГаз».

**2. ЗАКАЗЧИК:** АО «ОзенМунайГаз»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Проммедконтракт», государственная лицензия ГСЛ №0000260 от 18 апреля 2006 года, II – категория, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2006 года.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное управляющим директором по капитальному строительству АО «ОзенМунайГаз» от 24 сентября 2021 года;

письмо АО «ОзенМунайГаз» - о планировании начала строительства объекта в третьем квартале 2022 года от 20 января 2022 года №165-11-12/212.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

АО «ОзенМунайГаз» - письмо о согласовании рабочего проекта от 08 декабря 2021 года №165-11-12/4403.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

1387-204 -01-ПЗ -Пояснительная записка.

Сметная документация.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Пересчет сметной документации в связи с удоражанием цен на мировом рынке.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению от 02 октября 2019 года №FE-0123/19 по рабочему проекту «Строительство модульного здания метрологии УАТ (корректировка)».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 02 октября 2019 года № FE-0123/19 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 02 октября 2019 года № FE-0123/19.

Строительно-монтажные работы по данному объекту не проводились.

**6.1 Организация строительства**

Нормативная продолжительность строительства и расчет задела по годам определены в соответствии с СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-101-2013.

Нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяца.

**6.2 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 205-нқ на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметной документации без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства, подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и /или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 02.10.2019 года №FE-0123/19.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции», выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

«TAQMAN EXPERT»

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61,62,65,66,67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 г. № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019-2021 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Строительство модульного здания метрологии УАТ (корректировка)» внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу:

1) оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями и дополнениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 11 декабря 2019 года № 205-нқ;

2) выполнена корректировка принятых сметных норм и цен.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от

28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен ко II технически несложному уровню ответственности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

Таблица №1

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2021 годов,<br>в том числе:<br>СМР;<br>оборудование,<br>прочие | млн. тенге | 141,963<br>82,304<br>27,032<br>32,627 | 145,918<br>84,108<br>26,778<br>35,032 |
| 2 | Из них:<br>на 2019 год (ПИР, экспертиза)<br>на 2021 год | млн. тенге | | 10,673<br>135,245 |
| 3 | Нормативная продолжительность строительства | мес. | 5 | 5 |

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 3,955 млн. тенге.

Согласно письму Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 20 октября 2021 года №24-01-24/10595 корректировка сметной стоимости учтена в ценах на дату представления в экспертизу, но без учета норм задела на последующие годы.

Сравнительный анализ основных экономических показателей представлен в таблице №2.

«FLAGMAN_EXPERT»

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ранее утвержденный рабочий проект | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2021 гг.,<br>в том числе: СМР;<br>оборудование;<br>прочие | млн. тенге | 107,768<br>61,947<br>21,123<br>24,698 | 145,918<br>84,108<br>26,778<br>35,032 |

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства составило 35,4%.

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство модульного здания метрологии УАТ (корректировка)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2021 годов | - 145,918 млн. тенге, |
| в том числе СМР | - 84,108 млн. тенге, |
| оборудование | - 26,778 млн. тенге, |
| прочие | - 35,032 млн. тенге. |
| нормативная продолжительность строительства | - 5 месяцев. |

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «ОзенМунайГаз» в соответствии с условиями договора от 28 декабря 2021 года № FE-0071.

5. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение ТОО «FLAGMAN_EXPERT» по рабочему проекту «Строительство модульного здания метрологии УАТ (корректировка)» от 02 октября 2019 года №FE-0123/19 утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. **«АТБ метрологиясының модульді ғимаратының құрылысы (түзету)»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 2019-2021 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 145,918 млн. теңге, |
| оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | - 84,108 млн. теңге, |
| жабдық | - 26,778 млн. тенге, |
| өзгеде | - 35,032 млн. теңге, |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 5 ай. |

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 28 желтоқсандағы №FE-0071 шарттың талаптарына сәйкес «ӨзенМұнайГаз» АҚ кепілдік етеді.

5. Осы сараптау қорытындысының шығуына байланысты ЖШС «FLAGMAN_EXPERT» «АТБ метрологиясының модульді ғимаратының құрылысы (түзету)» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2019 жылғы 02 қазандағы № FE-0123/19 қорытындысы «Сметалық құжаттама» бөлімі бойынша күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Болекбаев А.К.

Директор

ТОО «FLAGMAN_EXPERT»

«FLAGMAN_EXPERT»

Цуканова Э.Ф.

Эксперт

ТОО «FLAGMAN_EXPERT»

«FLAGMAN_EXPERT»