Форма
В редакции приказа
Министра
Инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 г.
№53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» августа 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима Байконысского сельского округа ", Павлодарская область, район Теренкөл, с. Байконыс, КАСЫМА ЕСЩАНОВА, 21**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от ТОО «Антарес Трейд Компани», Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Толстого, 107

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от ТОО «SKY NS», Руководитель группы, инженер по техническому надзору Шакиев Ерсаин Кайбергенович, аттестат эксперта №KZ55VJE0004 1208 от 24.09.2018г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от ТОО «АрхПроект-А», Каирбеков Алибек Тоганбекович, аттестат эксперта №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт зданий ГУ "Аппарат акима Байконысский сельский округ"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, **Павлодарская область, район Теренкөл, с.Байконыс, КАСЫМА ЕСЩАНОВА, 21**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №195 от 19.06.2008г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "14" июня 2022 года № 1-10/53; ГУ "Аппарат акима Байконысский сельский округ"

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», от 25.07.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ТОО «АрхПроект-А», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Экспертиза Проектов ПВ» от 06.08.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 07.2022г.;

месяц, год

окончание работ 08.2022г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж				
Общая площадь	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$	331,5		331,5	
Строительный объем	$м^3$	995,0		995,0	
Полезная площадь	$м^2$				
Расчетная площадь	$м^2$				
Продолжительность строительства	месяц	2		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт здания акимата в с.Байконыс, района Теренколь Павлодарской области включает в себя замену окон, наружных и внутренних дверей, покрытия кровли и обрешетки.

Кровля заменён из профилированного оцинкованного листа с обрешеткой и прозорами из досок. Установлены блоки дверные внутренние и наружные. Установлены доски подоконные из ПВХ. Установлены блоки оконные из ПВХ профилей и москитные сетки. Обработка деревянных конструкции огнезащитой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования - нет;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями - нет;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 6 228,507 тысяч тенге;

8. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : «Капитальный ремонт зданий ГУ "Аппарат акима Байконысский сельский округ" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аким Кусанов Жумабай Тлектесович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт по техническому надзору Шакиев Ерсаин Кайбергенович, аттестат эксперта №KZ55VJE0004 1208 от 24.09.2018г. 12.08.2022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Директор ТОО «SKY NS»» Шакиев Ерсаин Кайбергенович, 12.08.2022

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор ТОО «АрхПроект-А» Уахитова Дана Аблаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

3) аттестованный эксперт Каирбеков Алибек Тоганбекович, аттестат эксперта №KZ44VJE00046450 от 13.05.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Аубакиров Амангельды Муратович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.