Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

23 июля 2022 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел образования Железинского района" управления образования Павлодарской области, Железенский район, с. Железенка, Квиткова,7 БИН 920240000573, и.о. руководителя Капаров Нурлан Сагамбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 23 июля 2022г ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.2019года, директор Мукаев Бахтияр Капанович, Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Букар Жырау, д. 349, кв. 4 БИН 050940013378**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 23 июля 2022г ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", г.Нур-Султан, район «Есиль», проспект Кабанбай батыр, 60А, кв 1, Эксперт Артеменко Виктор Петрович аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г, №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г. БИН 110940004909**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 23 июля 2022г ТОО «КостСтандарт» /ГСЛ № 17015214 от 29.08.2017г./ г.Нур-Султан, район «Алматы», Егемен Казахстан, 9,306 Эксперт Таурбаев Даурен Маратулы БИН 180140007441**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа №3 имени Мыржакыпа Дулатулы», П(нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Железенский район, с. Железенка, Квиткова,7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«26» июля 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

задание на проектирование от 26 июля 2021 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1.6685 га, делимый, кадастровый номер 14-206-170-822, целевое назначение – для размещения и обслуживания административного здания школы No3, местоположение –Железинский район, с. Железинка, улица Айэзова, строение 8 Павлодарской области от 17 марта 2020 года, No0355027 (запись в книге актов No2891);

дефектный акт на капитальный ремонт, утвержденный заказчиком от 2021 года;

справка о перерегистрации юридического лица, выданный 04 июля 2003 года Департаментом юстиции Павлодарской области Теренкольское межрайонное управление юстиции от 25 мая 2021 года;

технический паспорт (Ф-2) здания школы (А), кадастровый номер 14:206:170:822:1/А, расположенной селе Железинка, Железинский сельский округ, Железинского района, Павлодарской области, выданный Отделом Железинского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области» от 13 марта 2020 года;

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих конструкций здания КГУ «Общеобразовательная средняя школа No3 имени Мыржакыпа Дулатулы» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» от 14 июня 2021 года No 023/ТО21 (свидетельство об аккредитации No 022/ТО21 от 14 июня 2021 года, выданное Комитетом по делам строительства и коммунального хозяйства Республики Казахстан, аттестат эксперта Бугаева Ю.П. No KZ30VJE00027108 от 07 июля 2015 года, выданное КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Северо- Казахстанской области»)

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ37REA00274131 от 12.05.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостСтандарт» № 17015214 от 29.08.2017г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «Агентство ПрофЭксперт» No APE-0109/21 от 13.09.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 года;**

окончание работ **июль 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц: **2,5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Территория КГУ «Общеобразовательная средняя школа No3 имени Мыржакыпа Дулатулы» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области, расположено по адресу Железинский район, с.о. Железинский, с.Железинка, ул. Ауэзова, ст-е 8, на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Покрытие дорожек и тротуаров выполнено из брусчатки на песочном основании и асфальтобетонное. Сток поверхностных и талых вод от зданий и

сооружений осуществляется на существующие основание и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе. Территория огорожена забором.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СН РК 1.04-102-2012» Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально- культурного назначения». В ходе обследования определена конструктивная схема здания школы, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы.

Произведено обследование строительных конструкций, а также внутренних инженерных сетей. Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Внутренняя отделка

Стены - выполнено выравнивание стен с водоэмульсионной и масляной окраской, известковая побелка по штукатурке и керамическая плитка. Обнаружены повреждения окрасочного слоя в виде пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой. Выявлены трещины на поверхности окрасочного и штукатурного слоев, неровности. При обследовании облицовки стен из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, отколы и пр. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток от основания. Декоративное ограждение радиаторов выполнено деревянно-щитовым. Имеются изломы, трещины, сколы, отслоения окрасочного слоя, разрушение конструкций.

Потолок - обнаружены повреждения в виде темных пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, выявлены волосяные и усадочные трещины на поверхности. Техническое состояние внутренней отделки, согласно РДС РК 1.04. -07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как не удовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Полы – деревянные – обнаружены повреждения в виде истертости досок в ходовых местах, сколов досок местами, повреждения отдельных досок. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам и превышают более 4мм. Стирание поверхности в ходовых местах на площади более 50%. Отставание покрытия от основания местами более 5 кв.м на площади до 50%. Массовые глубокие выбоины и разрушение покрытия. В отдельных местах половых досок имеется поражения гнилью, обнаружены прогибы, просадка, разрушения покрытия. Разрушение и отсутствие плинтуса. Керамическая плитка – при обследовании покрытий полов из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, просадка, отколы и пр. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток от основания. Отсутствие плиток местами, выбоины. Имеются места полного разрушения покрытия и основания. Линолеум – обнаружены места с частичным разрушением покрытия. На поверхности имеются волны, отслоения от подготовительного слоя, разрывы покрытия, заплаты. Продольные и поперечные стыки находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются щели между плинтусами и покрытием. В отдельных местах отсутствует плинтус. Расслоение покрытия в местах стыков, вздутие поверхности, неровности.
Лестницы
В ходе обследования выполнен осмотр и обмеры конструкций лестницы. Выполненные обмеры показали, что форма и размеры конструкций соответствует требованиям существующих стандартов. Выявлены неровности, трещины, разрушение бетонного слоя лестничных маршей. Разрушение и отслоение отделочного слоя (масляной окраски) лестницы. Ограждение лестницы имеет искривление, изогнутости, отслоение отделочного слоя. Техническое состояние покрытий полов и лестниц, согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное. Существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции, что является основанием для полного замено покрытия.
Дверные блоки деревянные.
При обследовании выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений в деревянных конструкций. Сколы, трещины, разрушения и

прочие деформации. Выявлено отслоение, шелушение окрасочного слоя деревянных конструкции. В дверных коробках выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений конструкций. В отдельных местах отсутствуют наличники. Отдельные дверные полотна искривлены, не плотно закрывают дверной проем. Скобяные изделия (петли) расшатаны и искривлены. Отсутствует фурнитура и замки на отдельных дверях. Дверные блоки металлические. При обследовании обнаружены трещины, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений металлических конструкций. Искривление элементов по всей длине. Все сопряжения нарушены. Металлические конструкции имеют механические и температурные повреждения. Выявлены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Имеются коррозийные повреждения металла. Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Электроосвещение

В ходе обследования системы электроосвещения выявлено: в качестве источников света в здании используются светильники с лампами накаливания, светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением кабинетов, технических помещений, коридоров и т.д. осуществляется вручную, выключателями на этажах и в помещениях. При обследовании были выявлены следующие дефекты: повреждение проводки, повреждение кабельных каналов, в отдельных местах потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие светильников на осветительных приборах, не удовлетворительное состояние выключателей и розеток. Выявлены многочисленные признаки ремонта системы электроснабжения с частичной заменой проводов и приборов отдельными местами, что является нарушением правил пожарной безопасности в РК(гл. 2 п. 11, 12).Причиной возникновения этих дефектов и повреждений системы электроснабжения здания являются физический износ электропроводки и электрооборудования. Техническое состояние системы электроосвещения, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное и не соответствует строительным нормам РК.

Благоустройство

При визуальном осмотре асфальтового покрытия выявлены следы просадки основания (отдельные места), неоднородности текстуры покрытия, выбоины асфальтового полотна. В отдельных местах наблюдаются также неровности

полотна, глубокие трещины, ямы, провалы щебеночного основания и грунта, обнаружено выкрашивание асфальта. По всему периметру асфальтового покрытия наблюдается видимые повреждения бетонных бортовых камней (поребрика) – наличие разрушений и сколов открытой поверхности бордюров. При визуальном осмотре покрытия из брусчатки, обнаружена просадка отдельных элементов, неоднородности текстуры. В отдельных местах наблюдаются так же неровности, глубокие трещины, ямы, обнаружено выкрошивание брусчатки. По периметру покрытия наблюдается видимые повреждения бетонных бортовых камней (поребрика) – наличие разрушений и сколов поверхности бордюров. Причиной разрушения покрытия пришкольной территории является естественный износ покрытия и нагрузка от транспортных средств. В результате образовались впадины, неровности. Деформация покрытия, спровоцированная воздействием природно-климатических факторов. При таянии снега и дождя, появляется огромное количество воды. Если не предусмотрено специального водоотлива или уклонов покрытия для такой воды, то она застаивается и разрушает дорожное полотно. Вследствие переувлажнения покрытия оно теряет свои эксплуатационные характеристики. На обследуемой территории, в весенне-осенний период на покрытие образуются многочисленные лужи в местах просадки асфальтового покрытия. При инструментальном методе обследования определена толщина слоев асфальтового покрытия и его конструкции. В результате замера толщины слоев асфальтового покрытия, установлено фактическое наличие: верхнего слоя покрытия из асфальтобетона толщиной 10-20 мм, подстилающего слоя из фракционированного щебня 20-40мм толщина которого составляет 30-40 мм. -основанием служит существующий уплотненный грунт. В результате замеров трехметровой рейкой, зафиксированы многочисленные отклонения от плоскости и местные неровности асфальтобетонного покрытия. Естественный износ - это вид деформационного повреждения, которое появляется вследствие длительного использования покрытия без ремонта. При износе уменьшается толщина первоначального покрытия, к чему приводит постоянное воздействие колес автомобилей и конечно, погодные условия. Утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надёжности и др.). Необходимо провести комплекс мероприятий обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств покрытия, пришедших в неудовлетворительное состояние, до уровня его первоначального состояния, а также выполнить вертикальную планировку для устройства территории без покрытия. Малые архитектурные формы и спортивные снаряды

на пришкольной территории находятся в неудовлетворительном состояние, выявлены изломы, трещины, разрушение, коррозийные изменения и пр. дефекты. Отсутствует ограждение спортивных площадок и наружное освещение пришкольной территории. На территории школы находится бетонная чаша(фонтан). Бетонные конструкции чаши имеют сколы, трещины, раздробление, выкрошивание бетона. Техническое состояние благоустройство пришкольной территории, согласно, СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», признано неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **139276,772** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **106742,793** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **119395,813** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **113574,33** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа №3 имени Мыржакыпа Дулатулы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Капаров Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО "Инжиниринговая компания Лидер", директор филиала Олейник Е.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи

Разработчик проекта **ТОО «КостСтандарт» эксперт Таурбаев Д. М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КостСтандарт» эксперт Таурбаев Д. М.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Таурбаев Д. М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазЕвроСтрой» Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)