Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

23 июля 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазЕвроСтрой», Павлодарская область, г. Павлодар, лицензия № 19007070 от 26.03.19года**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мукаева Бахтияра Капановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа №3 имени Мыржакыпа Дулатулы»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение "Отдел образования Железинского района" управления образования Павлодарской области, и.о. руководителя Капаров Нурлан Сагамбаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СК ЭкоСтройГрупп» БИН 111040019283 Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Жастар, д.37/2, кв.92, ГСЛ № 003828 от 11.06.2021г, директор Шакенов Н.Н.;

ТОО «Amanat Elevate» БИН 110440022364 Павлодарская область, г.Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова, д.67/2, кв.12, директор Истамбеков А.Б., ГСЛ №002249 от 13.05.2022 г.;

ТОО «СК ЭнкиСтрой» БИН 081040005611, г. Павлодар, ул.М.Жусупа 189, офис 408, директор Сулейменов Е.А., ГСЛ № 000793 от 24.12.2008 г

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КостСтандарт» № 17015214 от 29.08.2017г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Агентство ПрофЭксперт» No APE-0109/21 от 13.09.2021 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется
следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Территория КГУ «Общеобразовательная средняя школа No3 имени Мыржакыпа Дулатулы» отдела образования Железинского района, управления образования Павлодарской области, расположено по адресу Железинский район, с.о. Железинский, с.Железинка, ул. Ауэзова, ст-е 8, на которой находится обследуемый объект, имеет простую конфигурацию. Благоустройство территории, выполнено в соответствии требуемой ориентацией зданий. Покрытие дорожек и тротуаров выполнено из брусчатки на песочном основании и асфальтобетонное. Сток поверхностных и талых вод от зданий и сооружений осуществляется на существующие основание и озеленяемые участки. Часть территории остается на естественном рельефе. Территория огорожена забором.

Техническое обследование выполнено в соответствии с СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», с учетом требований СН РК 1.04-102-2012» Правила оценки физического износа зданий и сооружений» и СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально- культурного назначения». В ходе обследования определена конструктивная схема здания школы, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы.

Произведено обследование строительных конструкций, а также внутренних инженерных сетей. Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

Внутренняя отделка

Стены - выполнено выравнивание стен с водоэмульсионной и масляной окраской, известковая побелка по штукатурке и керамическая плитка. Обнаружены повреждения окрасочного слоя в виде пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой. Выявлены трещины на поверхности окрасочного и штукатурного слоев, неровности. При обследовании облицовки стен из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, отколы и пр. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия

и отставание плиток от основания. Декоративное ограждение радиаторов выполнено деревянно-щитовым. Имеются изломы, трещины, сколы, отслоения окрасочного слоя, разрушение конструкций.

Потолок - обнаружены повреждения в виде темных пятен, отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, выявлены волосяные и усадочные трещины на поверхности. Техническое состояние внутренней отделки, согласно РДС РК 1.04. -07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как не удовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Полы – деревянные – обнаружены повреждения в виде истертости досок в ходовых местах, сколов досок местами, повреждения отдельных досок. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам и превышают более 4мм. Стирание поверхности в ходовых местах на площади более 50%. Отставание покрытия от основания местами более 5 кв.м на площади до 50%. Массовые глубокие выбоины и разрушение покрытия. В отдельных местах половых досок имеется поражения гнилью, обнаружены прогибы, просадка, разрушения покрытия. Разрушение и отсутствие плинтуса. Керамическая плитка – при обследовании покрытий полов из керамической плитки были выявлены следующие дефекты и повреждения: неровности, трещины, просадка, отколы и пр. Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола не соответствует нормам. Уклоны покрытия не соответствуют нормам. Ширина растворных швов не соответствует норме. Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание плиток от основания. Отсутствие плиток местами, выбоины. Имеются места полного разрушения покрытия и основания. Линолеум – обнаружены места с частичным разрушением покрытия. На поверхности имеются волны, отслоения от подготовительного слоя, разрывы покрытия, заплаты. Продольные и поперечные стыки находятся в неудовлетворительном состоянии. Имеются щели между плинтусами и покрытием. В отдельных местах отсутствует плинтус. Расслоение покрытия в местах стыков, вздутие поверхности, неровности.

Лестницы

В ходе обследования выполнен осмотр и обмеры конструкций лестницы. Выполненные обмеры показали, что форма и размеры конструкций соответствует требованиям существующих стандартов. Выявлены неровности, трещины, разрушение бетонного слоя лестничных маршей. Разрушение и отслоение отделочного слоя (масляной окраски) лестницы. Ограждение лестницы имеет

искривление, изогнутости, отслоение отделочного слоя. Техническое состояние покрытий полов и лестниц, согласно РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное. Существующие повреждения, свидетельствуют о снижении эксплуатационной пригодности конструкции, что является основанием для полного замено покрытия.

Дверные блоки деревянные.

При обследовании выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений в деревянных конструкций. Сколы, трещины, разрушения и прочие деформации. Выявлено отслоение, шелушение окрасочного слоя деревянных конструкции. В дверных коробках выявлено наличие трещин, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений конструкций. В отдельных местах отсутствуют наличники. Отдельные дверные полотна искривлены, не плотно закрывают дверной проем. Скобяные изделия (петли) расшатаны и искривлены. Отсутствует фурнитура и замки на отдельных дверях. Дверные блоки металлические. При обследовании обнаружены трещины, дефекты и разрушение стыковых и узловых соединений металлических конструкций. Искривление элементов по всей длине. Все сопряжения нарушены. Металлические конструкции имеют механические и температурные повреждения. Выявлены деформации отдельных элементов и конструкции в целом. Имеются коррозийные повреждения металла. Техническое состояние дверных блоков, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

Электроосвещение

В ходе обследования системы электроосвещения выявлено: в качестве источников света в здании используются светильники с лампами накаливания, светильники с люминесцентными лампами. Управление освещением кабинетов, технических помещений, коридоров и т.д. осуществляется вручную, выключателями на этажах и в помещениях. При обследовании были выявлены следующие дефекты: повреждение проводки, повреждение кабельных каналов, в отдельных местах потеря эластичности изоляции проводов, отсутствие светильников на осветительных приборах, не удовлетворительное состояние выключателей и розеток. Выявлены многочисленные признаки ремонта системы электроснабжения с частичной заменой проводов и приборов отдельными местами, что является нарушением правил пожарной безопасности в РК(гл. 2 п. 11, 12).Причиной возникновения этих дефектов и повреждений

системы электроснабжения здания являются физический износ электропроводки и электрооборудования. Техническое состояние системы электроосвещения, согласно РДС РК 1.04.-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», оценивается как неудовлетворительное и не соответствует строительным нормам РК.

Благоустройство

При визуальном осмотре асфальтового покрытия выявлены следы просадки основания (отдельные места), неоднородности текстуры покрытия, выбоины асфальтового полотна. В отдельных местах наблюдаются также неровности полотна, глубокие трещины, ямы, провалы щебеночного основания и грунта, обнаружено выкрашивание асфальта. По всему периметру асфальтового покрытия наблюдается видимые повреждения бетонных бортовых камней (поребрика) – наличие разрушений и сколов открытой поверхности бордюров. При визуальном осмотре покрытия из брусчатки, обнаружена просадка отдельных элементов, неоднородности текстуры. В отдельных местах наблюдаются так же неровности, глубокие трещины, ямы, обнаружено выкрошивание брусчатки. По периметру покрытия наблюдается видимые повреждения бетонных бортовых камней (поребрика) – наличие разрушений и сколов поверхности бордюров. Причиной разрушения покрытия пришкольной территории является естественный износ покрытия и нагрузка от транспортных средств. В результате образовались впадины, неровности. Деформация покрытия, спровоцированная воздействием природно-лиматических факторов. При таянии снега и дождя, появляется огромное количество воды. Если не предусмотрено специального водоотлива или уклонов покрытия для такой воды, то она застаивается и разрушает дорожное полотно. Вследствие переувлажнения покрытия оно теряет свои эксплуатационные характеристики. На обследуемой территории, в весенне-осенний период на покрытие образуются многочисленные лужи в местах просадки асфальтового покрытия. При инструментальном методе обследования определена толщина слоев асфальтового покрытия и его конструкции. В результате замера толщины слоев асфальтового покрытия, установлено фактическое наличие: верхнего слоя покрытия из асфальтобетона толщиной 10-20 мм, подстилающего слоя из фракционированного щебня 20-40мм толщина которого составляет 30-40 мм. -основанием служит существующий уплотненный грунт. В результате замеров трехметровой рейкой, зафиксированы многочисленные отклонения от плоскости и местные неровности асфальтобетонного покрытия. Естественный износ - это вид деформационного повреждения, которое

появляется вследствие длительного использования покрытия без ремонта. При износе уменьшается толщина первоначального покрытия, к чему приводит постоянное воздействие колес автомобилей и конечно, погодные условия. Утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надёжности и др.). Необходимо провести комплекс мероприятий обеспечивающих повышение эксплуатационных качеств покрытия, пришедших в неудовлетворительное состояние, до уровня его первоначального состояния, а также выполнить вертикальную планировку для устройства территории без покрытия. Малые архитектурные формы и спортивные снаряды на пришкольной территории находятся в неудовлетворительном состояние, выявлены изломы, трещины, разрушение, коррозийные изменения и пр. дефекты. Отсутствует ограждение спортивных площадок и наружное освещение пришкольной территории. На территории школы находится бетонная чаша(фонтан). Бетонные конструкции чаши имеют сколы, трещины, раздробление, выкрошивание бетона. Техническое состояние благоустройство пришкольной территории, согласно, СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», признано неудовлетворительное, не соответствует строительным нормам РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **мая 2022 года;**
месяц,год
окончание работ **июль 2022 года**
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5** ;
фактически, месяц: **2,5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации

100 % и фактически применено 99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания КГУ Общеобразовательная средняя школа №3 имени Мыржакыпа Дулатулы»**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мукаев Б.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись,дата

"КазЕвроСтрой"

Место печати (при наличии)