Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (газбен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

05.03.2016 ж. № 12-0067/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Макинск құсфабрикасы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительная компания “ППК”» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (газбен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0067/16 от 05.03.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (газоснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Макинская Птицефабрика»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания “ППК”»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (газоснабжение)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (газоснабжение)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 22 февраля 2016 года №12-0044, заключенным с ТОО «Макинская Птицефабрика» согласно заявлению заказчика от 08 февраля 2016 года №01-03/01057 о делегировании генпроектировщику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Макинская Птицефабрика».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительная компания “ППК”» (государственная лицензия №001639 от 10 октября 2015 года, I категория).

ГИП – Коннов В.С. (приказ от 12 октября 2015 года №135-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств республиканского и местного бюджетов в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020», утвержденной постановлением Правительства РК от 31 марта 2015 года №168.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22.01.2016г.;

постановление акимата Буландынского района Акмолинской области от 07 августа 2015 года №а-08/251 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в административных границах Караозекского аульного округа ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 0,444га, участок №2 – 0,533га, участок №3 – 0,608га, участок №4 – 0,618га, участок №5 – 0,533га, участок №6 – 0,533га, участок №7 – 18га, участок №8 – 10,8га, участок №9 – 56,6га, участок №10 – 5,64га, участок №11 – 1,26га, участок №12 – 0,3га, участок №13 – 0,53га, участок №14 – 0,49га, участок №15 – 0,3га, участок №16 – 0,73га, участок №17 – 0,3га, участок №18 – 0,73га, участок №19 – 0,73га, участок №20 – 0,53га, участок №21 – 1,83га, участок №22 – 0,48га);

постановление акимата Буландынского района Акмолинской области от 07 августа 2015 года №а-08/252 «О предоставлении права временного землепользования на земельный участок в административных границах Караозекского аульного округа ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 10,33га);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Караозекского аульного округа Буландынского района» от 07 августа 2015 года №28-01/05 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в а. Караозек ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 0,533га, участок №2 – 0,533га, участок №3 – 0,525га, участок №4 – 0,3га, участок №5 – 0,73га, участок №6 – 0,3га, участок №7 – 0,73га, участок №8 – 0,44га, участок №9 – 0,17га);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Караозекского аульного округа Буландынского района» от 07 августа 2015 года №29-01/05 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в а.Байсуат,

Караозекского а/о ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 0,75га, участок №2 – 0,607га, участок №3 – 0,47га, участок №4 – 0,47га);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Караозекского аульного округа Буландынского района» от 07 августа 2015 года №30-01/05 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок и в а. Байсуат, Караозекского а/о ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 0,525га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №118 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 1,95га, участок №2 – 0,41га, участок №3 – 14,56га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №119 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 2,19га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №120 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 56,7га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №121 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 0,98га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №122 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 0,65га, участок №2 – 0,62га, участок №3 – 0,82га, участок №4 – 0,72га, участок №5 – 0,57га, участок №6 – 0,3га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №123 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 1,64га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №124 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 0,99га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-030-002), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,9800га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-026-079), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 56,7000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-028-026), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5700га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-028-025), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 14,5600га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-028-024), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,9900га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-024-022), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 2,1900га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-030-004), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 1,2600га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-028-028), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 10,8000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-028-027), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 56,60га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-030-001), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-006-1012), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7200га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-006-1013), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-006-1014), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6200га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-025-010), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 1,6400га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-025-008), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4100га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-124), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-125), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-126), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4900га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-127), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4700га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-128), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4400га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-129), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-130), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-131), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-132), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-133), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-134), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-135), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-136), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-137), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-138), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-139), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 1,8300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-140), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-141), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4800га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-142), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5250га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-143), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4440га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-144), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-145), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6080га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-146), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6180га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-147), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-148), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-150), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-149), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-151), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6070га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-026-080), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 5,6400га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-025-011), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 1,9500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-025-012), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4700га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-025-013), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1700га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-025-015), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 10,3300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-025-014), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 18,0000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-025-009), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,8200га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-030-003), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5250га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-114), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-117), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-122), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-123), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-120), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-121), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-118), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-119), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-116), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-115), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-112), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-110), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-111), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-109), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-107), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,2000га);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 августа 2015 года №30, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Буландынского района;

топосъемка М1:500, выполненная ТОО «Сары-арка жер»;

письмо заказчика от 01 февраля 2016 года №007 о том, что финансирование строительства производственной (индустриальной) инфраструктуры предусматривается в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020», утвержденной постановлением Правительства РК от 31 марта 2015 года №168 за счет средств бюджета;

письмо заказчика от 26 февраля 2016 года №087 о начале реализации проекта (с 01 апреля 2016 года);

письмо заказчика от 06 октября 2015 года №468 о расстоянии по вызову грунта (5км);

экспертное заключение от 07.12.2015г. №2015-14 о соответствии декларации промышленной безопасности к рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (газоснабжение)» требованиям промышленной безопасности Республики Казахстан, выданное ТОО «КазИнКолсалт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности №KZ20VEK00002700 от 10 февраля 2015 года).

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 03.03.;

перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выданный ТОО «КостанайГеоИзыскания» (г.Костанай, 2015г.).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 21 января 2016 года №СЗ-0001/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

письмо РГУ «Буландынское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 12 февраля 2016 года №ses/C53-03/00003/1 о том, что данный рабочий проект не входит в Перечень продукции и эпидемиологически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, согласно приказа №414 от 30 мая 2015 года Министерства Национальной экономики;

согласование плана инженерных сетей с главным архитектором Буландынского района.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи (разделы «ГП», «КЖ», «ГСН», «ЭМ»).
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является обеспечение газоснабжением птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год, расположенной в Буландынском районе Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства расположен в городе Макинске Буландынского района Акмолинской области.

Территория изысканий расположена юго-западнее города Макинска вдоль левобережья реки Кайракты в 180км от столицы Республики Казахстан города Астаны и в 120км от областного центра Акмолинской области города Кокшетау.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIA.
нормативное вес снегового покрова	- 100кгс/м^2.
нормативное ветровое давление	- 38кгс/м^2.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	- минус 39ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
для глинистых грунтов	- 2,1м;
песчаных грунтов	- 2,52м.

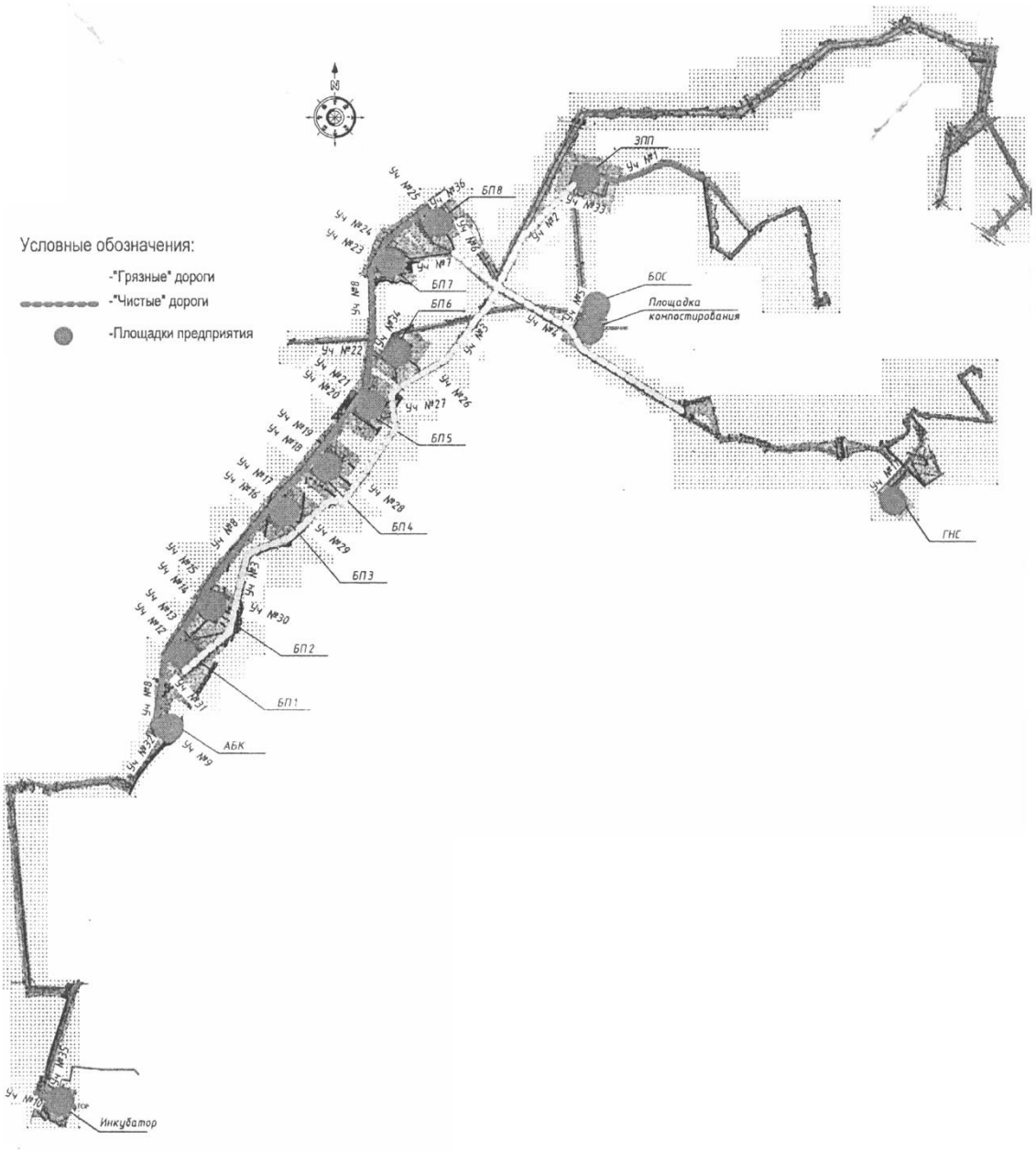

Рисунок 1. Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (г.Костанай, 2015г.), выполненному ТОО «КостанайГеоИзыскания» (государственная лицензия №14003097 от 28 февраля 2014 года), в геологическом строении участок сложен аллювиально-пролювиальными глинами и песками крупными и гравелистыми средне-верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми глинистыми отложениями аральской

свиты неогена глиной коры выветривания, дресвяно-щебенистыми грунтами мезозойского возраста и коренными породами палеозоя, перекрываемыми с поверхности почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Почвенно-растительный слой вскрыт скважинами повсеместно с поверхности земли, за исключением скважин №№335-36, 38, 185-192, мощностью 0,05-0,8м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважинами №№22-26, 30, 32, 35-38, 41-42, 47-48, 55-66, 69-71, 74-75, 97, 105а,107, 124, 126, 144а-147, 150, 168, 170, 172-174, 176, 185-186, 195а, 196, 200, 204-205, 207а, 207б на глубине 0,4-5,5м от поверхности земли. Абсолютные высотные отметки уровня грунтовых вод, в зависимости от гипсометрического положения скважин, изменяются в пределах от 342,31 до 390,92м.

Максимальный уровень грунтовых вод принимается на 1,0м выше установившегося, т.е. на глубине 4,5м от поверхности земли.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод достигают значительных значений: минимальные уровни воды отмечаются в конце марта месяца, максимальные уровни наблюдаются в конце апреля – вначале мая месяца, соответственно меняется химический состав и степень агрессивности грунтовых вод. Амплитуда колебания уровня в данном районе достигает 1,5м. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, талых и паводковых вод.

Водовмещающие отложения представлены песчано-глинистыми отложениями средневерхнечетвертичного возраста и прослойками песков в глинах коры выветривания и дресвяно-щебенистых грунтах мезозойского возраста. Коэффициент фильтрации вскрытых разновидностей грунтов изменяется в следующих пределах:

глины (ИГЭ-2) – 0.0003-0.180 м/сутки;
песка гравелистого (ИГЭ-3) – 0.1000 м/сутки;
песка крупного (ИГЭ-4) - 0.1000 м/сутки;
глины (ИГЭ-5) – 0.0001-0.680 м/сутки;
глины (ИГЭ-6) – 0.006-0.0100 м/сутки;
глины (ИГЭ-7) – 0.004 – 1.680 м/сутки.

По химическому составу грунтовые воды относятся к хлоридно-натриевому, гидрокарбонатно-натриевому и сульфатно-натриевому типу.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 т.5, 6 степень агрессивности грунтовых вод по содержанию сульфатов – от неагрессивной до слабоагрессивной к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ10178-85; от некорродирующих до корродирующих по отношению к железу по Штаблеру.

В инженерно-геологическом разрезе выделены восемь инженерно-геологических элементов со следующими расчетными характеристиками:

насыпной грунт (ИГЭ–1) представлен асфальтом (скв.№35, 39, 41), перелопачеными почвой, песками, глинами, щебнем, углём, шлаком (скв.№№35-41, 44-45, 155-157, 185-192), мощностью 0,2–2,3м (ρ"=1,91г/см^3);

глина (ИГЭ-2) от жёлто-бурой до красновато-бурой и серовато-бурой, от твёрдой до текучей консистенции, с пятнами карбонатов, с гнёздами мелкокристаллического гипса, слабоожелезнённая, с включением и прослойками песков разной крупности и гравия, с линзами суглинка, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца, вскрыта глина повсеместно, за исключением скважин №№78, 97, 120-121, 122а, 126, 135-137, 149, 160, 171, 190, 21, вскрытой мощностью 0,25м до 7,5м (С"=25кПа, ρ"=1,78г/см^3; φ"=17°; Е=11,0МПа);

песок гравелистый (ИГЭ-3) серовато-бурый, маловлажный, с глубины 1,4-4,25м (скв.№№60, 69, 71, 74, 75) водонасыщенный, средней плотности, с галькой до10 %, с

прослойками песков разной крупности, вскрыт скважинами №№20, 44, 60, 69, 71, 74-75, 92-93, 95-96, вскрытой мощностью 0,2-3,6м (Ro=500кПа);

песок крупный (ИГЭ-4) серовато-бурый, маловлажный, с глубины 3,1м водонасыщенный, средней плотности, с гравием и галькой до10%, с прослойками песков разной крупности, вскрытой мощностью 4,4м (Ro=500кПа);

глина (ИГЭ-5) серая, жёлто-серая, зеленовато-серая, комковатая, твердой и полутвёрдой консистенции, ожелезненная, с вкраплениями и бобовинами марганца, с включением и гнёздами мергеля, вскрытой мощностью составляет 1,2-4,1м (С"=48кПа, ρ"=1,8г/см^3; φ"=6°; Е=13,5МПа);

глина (ИГЭ-6) от светло-зелёного до красновато-бурого цвета, твёрдой и полутвёрдой консистенции, жирная, с включением песков и гравия, ожелезнённая, с вкраплениями и бобовинами марганца, с включением и гнёздами мергеля, с прослойками и щебнем материнских пород, вскрытой мощностью от 0,2м до 4,2м (С"=27кПа, ρ"=1,83г/см^3; φ"=20°; Е=6,5МПа);

дресвяно-щебенистый грунт (ИГЭ-7) от светло-зелёного, серого до жёлтого, красновато-бурого цвета с песчано-глинистым заполнителем до 35-40 %, с включением песков и гравия, ожелезнённая, с вкраплениями и бобовинами марганца, с включением и гнёздами мергеля, с прослойками и щебнем материнских пород, вскрыт дресвяно-щебенистый грунт скважинами №№35-36, 42, 44, 45, 50-51, 76, 78-79а, 90-91, 105, 106, 106а,107-113, 118-123, 126-127, 132-137,144-146,148-157, 160, 163-177, 189-192, 195а, 200-202, 209-210, вскрытой мощностью от 0,9м до 6,9м (ρ"=1,8г/см^3; Ro=400кПа);

коренные породы - граниты (ИГЭ-7) вскрыты скважинами №№21, 48-49, 73, 94, 135, 151, полная мощность коренных пород скважинами не пройдена (Ro=600кПа).

По компрессионным данным глины обладают свойствами просадочности до глубины 0,2-5,0м. Тип грунтовых условий по просадочности – I. От собственного веса грунта свойства просадочности не проявляются. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Глины аральской свиты неогена обладают свойствами набухания:

относительное свободное набухание изменяется от 0,037 до 0,066;

влажность набухания изменяется от 37,95 до 38,42 %;

давление набухания колеблется от 0,37 до 0,63кг/см^2.

По свободному набуханию глины относятся к ненабухающим до слабонабухающим грунтам. Набухающей считается вся вскрытая толща глин аральской свиты неогена.

Глины коры выветривания обладают свойствами набухания:

относительное свободное набухание изменяется от 0,125 до 0,142;

влажность набухания изменяется от 42,1 до 45,5%;

давление набухания колеблется от 1,25 до 1,35кг/см^2.

По свободному набуханию глины относятся к слабо- и средненабухающим грунтам. Набухающей считается вся вскрытая толща глин коры выветривания мезозойского возраста.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным. Степень агрессивности грунтов по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости составляет для:

насыпного грунта - от неагрессивной и сильноагрессивной на портландцементе до слабо- и среднеагрессивной на портландцементе с добавками по ГОСТ10178-85;

глины - от неагрессивной до слабоагрессивной на портландцементе по ГОСТ10178-85;

песка (ИГЭ–4) - неагрессивной на портландцементе по ГОСТ10178;
к железобетонным конструкциям – неагрессивная до среднеагрессивной.
Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали для:
насыпного грунта – высокая, равна 4,27 г/сутки;
глины (ИГЭ-2) – от средней до высокой, равна 1,56-9,85 г/сутки;
песка (ИГЭ-3) – средняя, равна 1,35-1,5 г/сутки;
песка (ИГЭ-4) – средняя, равна 1,04-1,15 г/сутки.
глины (ИГЭ-5) – высокая, равна 10,09 г/сутки;
глины (ИГЭ-6) – от средней до высокой, равна 1,82-6,02 г/сутки;
дресвяно-щебенистого грунта (ИГЭ-7) – от средней до высокой, равна 1,51-2,31г/сутки.
Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором на:
насыпные грунты– 26а;
почвенно-растительный слой – 9а,б;
глины – 8а, б;
пески – 29а,б;
дресвяно-щебенистый грунт – 13;
коренные породы – 19б,в.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Генеральный план
Площадка инкубатория

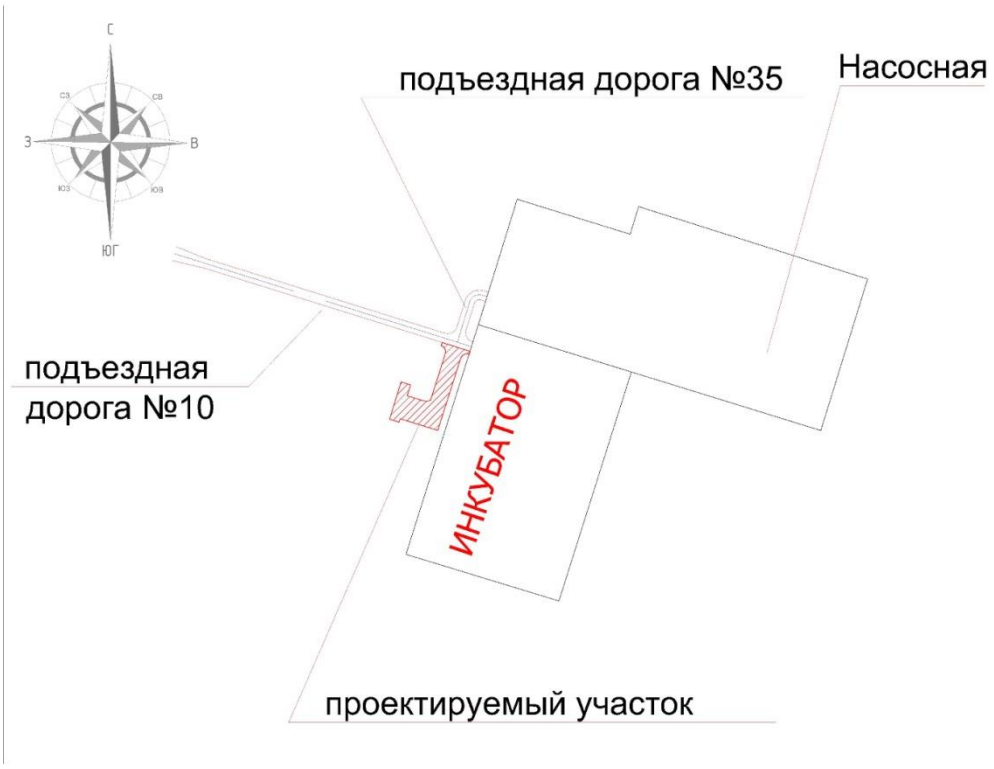

Рисунок 2. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуара СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав.

Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном. Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой высотой 1,6м, тип М6Б и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	1081,87	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	929,46	86
3.	Площадь озеленения	м^2	152,41	14

Площадка административно-бытового корпуса (чистый)

Рисунок 3. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуара СУГ для подземной установки емкостью 5м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав.

Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном.

Ограждения приняты типовые, металлические из панелей тип М6Б со сварной сеткой, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	321,26	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	318,31	99
3.	Площадь озеленения	м^2	2,95	1

Бройлерная площадка №1

Рисунок 4. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуара СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав.

Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном.

Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	1538,61	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	1474,17	96
3.	Площадь озеленения	м^2	64,44	4

Бройлерная площадка №2

Рисунок 5. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуара СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав.

Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном. Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6 м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 4

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	949,51	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	885,07	93
3.	Площадь озеленения	м^2	64,4	7

Бройлерная площадка №3

Рисунок 6. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуара СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав.

Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном.

Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 5

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	949,01	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	884,57	93
3.	Площадь озеленения	м^2	64,44	7

Бройлерная площадка №4

Рисунок 7. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская. По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуара СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав.

Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном. Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 6

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	949,61	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	885,17	93
3.	Площадь озеленения	м^2	64,44	7

Бройлерная площадка №5

Рисунок 8. Ситуационная схема *(площадка газгольдера)*

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуара СУГ для подземной установки емкость 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав. Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном. Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 7

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	597,71	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	533,27	89
3.	Площадь озеленения	м^2	64,44	11

Бройлерная площадка №6

Рисунок 9. Ситуационная схема *(площадка газгольдера)*

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуара СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав. Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном. Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 8

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	1318,7	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	1251,57	91
3.	Площадь озеленения	м^2	67,13	9

Бройлерная площадка №7

Рисунок 10. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: 2 резервуар СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав. Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном. Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 9

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	950,11	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	885,67	93
3.	Площадь озеленения	м^2	64,4	7

Бройлерная площадка №8

Рисунок 11. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: два резервуар СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав.

Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном.

Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1, тип М6Б,.

Технико-экономические показатели

Таблица 10

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	343,5	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	276,37	81
3.	Площадь озеленения	м^2	67,13	19

Площадка ЗПП

Рисунок 12. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: три резервуара СУГ для подземной установки емкостью 20м^3, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав. Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном. Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 11

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	м^2	513,51	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	м^2	497,99	97
3.	Площадь озеленения	м^2	15,52	3

Площадка биологических очистных сооружений

Рисунок 13. Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топосъемки М1:500 выполненной в 2015 году ТОО «Сары-арка жер». Система высот - балтийская.

По генеральному плану рабочего проекта предусмотрено строительство следующих сооружений: резервуар СУГ для подземной установки, комплектная испарительная установка, насосно-счетная установка в шкафном исполнении, комплектная установка с самовсасывающим насосом, ограждение участка. К участку предусмотрен подъезд автотранспорта шириной 6м, с учетом доступа для пожарных машин.

В части благоустройства территории выполняется посев трав.

Согласно плана организации рельефа, отвод поверхностных вод с территории, обеспечивается проектируемым уклоном.

Ограждения приняты типовые, металлические из панелей со сварной сеткой, тип М6Б, высотой 1,6м и калитка типа КМ6Б по серии 3.017-1.

Технико-экономические показатели

Таблица 12

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1.	Площадь участка в границах отвода	$м^2$	287,16	100
2.	Площадь проездов, тротуаров, дорожек и площадок с твёрдым покрытием	$м^2$	287,16	88

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Площадка административно-бытового корпуса (чистый)

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0.000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 352,200.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №55) - глина жёлто-бурая до красновато-бурой, твёрдой и полутвёрдой консистенции, с пятнами карбонатов, с гнёздами мелкокристаллического гипса, слабоожелезнённая, с включением и прослойками песков разной крупности и гравия, линзами суглинка, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца, с глубины 4,2м серовато-бурая, со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/$см^3$, модуль деформации - от 9,5 МПа до 11Мпа. Тип

грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м³.

Площадка биологических очистных сооружений (БОС).

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 369,100.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона кл.В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15 F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона клавсса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №213) - глина бурая до красной, полутвердой консистенции, с пятнами карбонатов, с прослойками песка и суглинка, мощностью 1-2см, с глубины 3,9м серая, ожелезненная, с включением мергеля, марганца и гнездами гипса, со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11Мпа. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,90кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ= 1,6т/м³.

Бройлерная площадка №1

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 349,400.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона кл.В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №58) - глина желто-бурая до красновато-бурой, от полутвердой до текучей консистенции, с пятнами карбонатов, с гнездами мелкокристаллического гипса, слабоожелезненная, с включением и прослойками песков разной крупности и гравия, с линзами суглинка, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца, со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м³.

Бройлерная площадка №2

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0.000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 349,200.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, W6, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную

установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №60) - глина желто-бурая до красновато-бурой, от твердой до тугопластичной консистенции, с пятнами карбонатов, с гнездами мелкокристаллического гипса, ожелезненная, с включением песка и гравия, с линзами суглинка; со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа. Уровень грунтовой воды вскрыт на глубине 2,7м.

Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Выполнены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м³.

Бройлерная площадка №3

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0.000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 353,800.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную

установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №65) - глина желто-бурая до красновато-бурой, от твердой и тугопластичной консистенции, с пятнами карбонатов, с гнездами мелкокристаллического гипса, с включением песков и гравия, с линзами суглинка, слабоожелезненная, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца; со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа.Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м³.

Бройлерная площадка №4

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 355,700.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную

установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служат (скважина №67) - глина желто-бурая до красновато-бурой, от твердой и тугопластичной консистенции, с пятнами карбонатов, с гнездами мелкокристаллического гипса, с включением песков и гравия, с линзами суглинка, слабоожелезненная, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца; со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25 кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа. Уровень грунтовой воды не вскрыт. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м³.

Бройлерная площадка №5

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 353,000.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона кл.В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №70) глина желто-бурая до расновато-бурой, от твердой и текучей консистенции, с пятнами карбонатов, с гнездами мелкокристаллического гипса, слабоожелезненная, с включением и прослойками песков различной крупности и гравия, с линзами суглинка, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца, с глубины 4,2м серовато-бурая; со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78 г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа. Уровень грунтовой воды вскрыт на глубине 4,25м. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м^3.

Бройлерная площадка №6

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 357,000.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона кл.В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №76) - дресвяно-щебенистый грунт с песчано-глинистым заполнителем до 35-40%, с включением песков и гравия, ожелезненная, с вкраплениями и бобовинами марганца, с включением и гнездами мергеля, с прослойками и щебнем материнских пород; со следующими характеристиками: расчетное сопротивление - 400кПа, плотность грунта - 1,8г/см^3. Уровень грунтовой воды не вскрыт.

Бройлерная площадка №7

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 358,100.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №95) - глина желто-бурая до красновато-бурой, твердой консистенции, с пятнами карбонатов, с гнездами мелкокристаллического гипса, с включением и гравия, с линзами суглинка, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца; со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа. Уровень грунтовой воды не вскрыт.

Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м^3.

Бройлерная площадка №8

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 357,400.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №98) - глина желто-бурая до красновато-бурой, твердой и полутвердой консистенции, с глубины 2,8м тугопластичной консистенции, с пятнами карбонатов, с гнездами мелкокристаллического гипса, слабоожелезненная, с включением и прослойками песков разной крупности и гравия, с линзами суглинка, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца; со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа. Уровень грунтовой воды не вскрыт.

Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м^3.

Площадка ЗПП

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 364,600.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служит (скважина №110) - глина желто-бурая до красновато-бурой, твердой и полутвердой консистенции, с пятнами карбонатов, с прослойками песка и суглинка, мощностью 1-2см, ожелезненная, с включением мергеля, марганца; со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа.Уровень грунтовой воды не вскрыт.Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м³.

Площадка инкубатория

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности – Ан.

За относительную отметку 0,000 принята отметка отсыпки резервуара, которая соответствует абсолютной отметке 342,500.

Фундамент под резервуар - монолитная железобетонная плита, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированная металлической сеткой из арматуры диаметром 12AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, устраиваемая по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под комплект испарительной установки, насосно-счетную установку, комплектную установку с самовсасывающими насосами - монолитный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент опоры освещения – монолитный из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Фундамент под молниеотвод - монолитный железобетонный, из бетона класса В15, F75 на шлакопортландцементе, армированный металлическими сетками из арматуры диаметром 10, 14, 16AIII по ГОСТ 5781-82*, с ячейкой 200х200мм, 200х300мм, устраиваемый по бетонной подготовке из бетона класса В7,5, толщиной 100мм.

Основанием фундаментов служат (скважина №34) - глина желто-бурая до красновато-бурой, полутвердой консистенции, с пятнами карбонатов, с гнездами мелкокристаллического гипса, слабоожелезненная, с включением и прослойками песков разной крупности и гравия, с линзами суглинка, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца, в интервале 2,5-4,8м прослоек песка; со следующими характеристиками: удельное сцепление - 25кПа, угол внутреннего трения - 17°, плотность грунта - 1,78г/см^3, модуль деформации - от 9,5МПа до 11МПа. Уровень грунтовой воды не вскрыт. Тип грунтовых условий по просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,9кг/см^2 при колебаниях от 0,77кг/см^2 до 2,0кг/см^2.

Предусмотрены мероприятия по устранению просадки под фундаменты, путём уплотнения на глубину 1,0м, тяжелыми трамбовками до уплотнённого состояния ρ=1,6т/м³.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Газоснабжение

Площадка инкубатория

Система газоснабжения включает в себя:

два подземных резервуара;

насосно-счётную установку в шкафном исполнении для учёта и перекачивания поступившего газа;

насос для перекачки сжиженного газа от резервуаров к испарительной установке;

комплектную испарительную установку.

Резервуар поставляется в комплектно-сборном виде готовым к эксплуатации. В комплект поставки входят: запорная арматура, предохранительные клапаны, механический уровнемер, манометр, защитный кожух. Полезная вместительность резервуара 85% от общего объёма.

Испарительная установка служит для преобразования жидкой фазы сжиженных углеводородных газов (СУГ) в газообразную, а также для регулирования давления паровой фазы. Давление газа после установки 0,025МПа (0,25 бар).

Газопроводы от резервуаров до испарительной установки прокладывается надземно. Трубопровод от испарительной установки до точки подключения к сетям заказчика прокладывается подземно.

Для строительства газопроводов СУГ жидкой и паровой фаз высокого давления приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, для среднего давления - трубы полиэтиленовые. Соединение труб сварное, присоединение арматуры фланцевое.

Глубина траншеи принята на 20см ниже отметок низа трубы газопровода. Основание под газопровод толщиной 20см и засыпка трубы на высоту не менее 20см над верхом трубы выполняется песком. Дно траншеи утрамбовывают щебнем на толщину 10см.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости, ширина траншеи не менее диаметра трубы плюс 300мм.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путём укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента жёлтого цвета шириной 200мм с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» укладывается на расстоянии 200мм от верха присыпаемого газопровода. В местах выхода газопровода из земли устанавливается футляр.

Для защиты внешней поверхности резервуаров от почвенной коррозии предусмотрена анодно-катодная защита.

Протяженность сети газоснабжения – 0,03778км.

Площадка административно-бытового корпуса (чистый)

Система газоснабжения включает в себя:

два подземных резервуара;

насосно-счётную установку в шкафном исполнении, для учёта и перекачивания поступившего газа;

насос для перекачки сжиженного газа от резервуаров к испарительной установке;

комплектную испарительную установку.

Резервуар поставляется в комплектно-сборном виде готовым к эксплуатации. В комплект поставки входят: запорная арматура, предохранительные клапаны, механический уровнемер, манометр, защитный кожух. Полезная вместительность резервуара 85% от общего объёма.

Испарительная установка служит для преобразования жидкой фазы сжиженных углеводородных газов (СУГ) в газообразную, а также для регулирования давления паровой фазы. Давление газа после установки 0,025МПа (0,25 бар).

Газопроводы от резервуаров до испарительной установки прокладывается надземно. Трубопровод от испарительной установки до точки подключения к сетям заказчика прокладывается подземно.

Для строительства газопроводов СУГ жидкой и паровой фаз высокого давления приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, для среднего давления - трубы полиэтиленовые. Соединение труб сварное, присоединение арматуры фланцевое.

Глубина траншеи принята на 20см ниже отметок низа трубы газопровода. Основание под газопровод толщиной 20см и засыпка трубы на высоту не менее 20см над верхом трубы выполняется песком. Дно траншеи утрамбовывается щебнем на толщину 10см.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости, ширина траншеи не менее диаметра трубы плюс 300мм.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путём укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента жёлтого цвета шириной 200мм с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» укладывается на расстоянии 200мм от верха присыпаемого газопровода.

В местах выхода газопровода из земли устанавливается футляр.

Для защиты внешней поверхности резервуаров от почвенной коррозии предусмотрена анодно-катодная защита.

Протяженность сети газоснабжения – 0,01875км.

Бройлерные площадки №1-№8

Система газоснабжения включает в себя:

два подземных резервуара;

насосно-счётную установку в шкафном исполнении, для учёта и перекачивания поступившего газа;

насос для перекачки сжиженного газа от резервуаров к испарительной установке;

комплектную испарительную установку.

Резервуар поставляется в комплектно-сборном виде готовым к эксплуатации. В комплект поставки входят: запорная арматура, предохранительные клапаны, механический уровнемер, манометр, защитный кожух. Полезная вместительность резервуара 85% от общего объёма.

Испарительная установка служит для преобразования жидкой фазы сжиженных углеводородных газов (СУГ) в газообразную, а также для регулирования давления паровой фазы. Давление газа после установки 0,025МПа (0,25 бар).

Газопроводы от резервуаров до испарительной установки прокладывается надземно. Трубопровод от испарительной установки до точки подключения к сетям заказчика прокладывается подземно.

Для строительства газопроводов СУГ жидкой и паровой фаз высокого давления приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, для среднего давления - трубы полиэтиленовые. Соединение труб сварное, присоединение арматуры фланцевое.

Глубина траншеи принята на 20см ниже отметок низа трубы газопровода. Основание под газопровод толщиной 20см и засыпка трубы на высоту не менее 20см над верхом трубы выполняется песком. Дно траншеи утрамбовывается щебнем на толщину 10см.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости, ширина траншеи не менее диаметра трубы плюс 300мм.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путём укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента жёлтого цвета шириной 200мм с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» укладывается на расстоянии 200мм от верха присыпаемого газопровода.

В местах выхода газопровода из земли устанавливается футляр.

Для защиты внешней поверхности резервуаров от почвенной коррозии предусмотрена анодно-катодная защита.

Протяженность сети газоснабжения – 0,00828км (одной площадки), всех площадок – 0,06624км.

Площадка ЗПП

Система газоснабжения включает в себя:

три подземных резервуара;

насосно-счётную установку в шкафном исполнении, для учёта и перекачивания поступившего газа;

насос для перекачки сжиженного газа от резервуаров к испарительной установке;

комплектную испарительную установку.

Резервуар поставляется в комплектно-сборном виде готовым к эксплуатации. В комплект поставки входят: запорная арматура, предохранительные клапаны, механический уровнемер, манометр, защитный кожух. Полезная вместительность резервуара 85% от общего объёма.

Испарительная установка служит для преобразования жидкой фазы сжиженных углеводородных газов (СУГ) в газообразную, а также для регулирования давления паровой фазы. Давление газа после установки 0,025МПа (0,25 бар).

Газопроводы от резервуаров до испарительной установки прокладывается надземно. Трубопровод от испарительной установки до точки подключения к сетям заказчика прокладывается подземно.

Для строительства газопроводов СУГ жидкой и паровой фаз высокого давления приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, для среднего давления - трубы полиэтиленовые. Соединение труб сварное, присоединение арматуры фланцевое.

Глубина траншеи принята на 20см ниже отметок низа трубы газопровода. Основание под газопровод толщиной 20см и засыпка трубы на высоту не менее 20см над верхом трубы выполняется песком. Дно траншеи утрамбовывается щебнем на толщину 10см.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости, ширина траншеи не менее диаметра трубы плюс 300мм.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путём укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента жёлтого цвета шириной 200мм с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» укладывается на расстоянии 200мм от верха присыпаемого газопровода.

В местах выхода газопровода из земли устанавливается футляр.

Для защиты внешней поверхности резервуаров от почвенной коррозии предусмотрена анодно-катодная защита.

Протяженность сети газоснабжения – 3,965км.

Площадка биологических очистных сооружений

Система газоснабжения включает в себя:

два подземных резервуара;

насосно-счётную установку в шкафном исполнении, для учёта и перекачивания поступившего газа;

насос для перекачки сжиженного газа от резервуаров к испарительной установке;

комплектную испарительную установку.

Резервуар поставляется в комплектно-сборном виде готовым к эксплуатации. В комплект поставки входят: запорная арматура, предохранительные клапаны, механический уровнемер, манометр, защитный кожух. Полезная вместительность резервуара 85% от общего объёма.

Испарительная установка служит для преобразования жидкой фазы сжиженных углеводородных газов (СУГ) в газообразную, а также для регулирования давления паровой фазы. Давление газа после установки 0,025МПа (0,25 бар).

Газопроводы от резервуаров до испарительной установки прокладывается надземно. Трубопровод от испарительной установки до точки подключения к сетям заказчика прокладывается подземно.

Для строительства газопроводов СУГ жидкой и паровой фаз высокого давления приняты трубы стальные бесшовные горячедеформированные по ГОСТ 8732-78, для среднего давления - трубы полиэтиленовые. Соединение труб сварное, присоединение арматуры фланцевое.

Глубина траншеи принята на 20см ниже отметок низа трубы газопровода. Основание под газопровод толщиной 20см и засыпка трубы на высоту не менее 20см над верхом трубы выполняется песком. Дно траншеи утрамбовывается щебнем на толщину 10см.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений укладывается змейкой в горизонтальной плоскости, ширина траншеи не менее диаметра трубы плюс 300мм.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путём укладки сигнальной ленты по всей длине трассы. Пластмассовая сигнальная лента жёлтого цвета шириной 200мм с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» укладывается на расстоянии 200мм от верха присыпаемого газопровода.

В местах выхода газопровода из земли устанавливается футляр.

Для защиты внешней поверхности резервуаров от почвенной коррозии предусмотрена анодно-катодная защита.

Протяженность сети газоснабжения – 0,1158км.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование

Согласно ПУЭ пространство у наружных установок (резервуары и испарительные установки) относятся к взрывоопасным зонам класса В-Iг.

Силовая распределительная сеть выполняется кабелями ВБбШв, которые прокладываются в металлических лотках с крышкой.

Наружное электроосвещение

Проектом предусматривается освещение территории резервуарных установок СУГ. Электроприемники относятся к III категории надёжности электроснабжения.

Система заземления TN-C-S.

Наружное освещение предусматривается уличными светильниками ЖКУ, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 8м. К установке принята опора с оголовком типа «Ива» со светильником ЖКУ11-150-001. Тип источника света - лампы ДНаТ-150.

Питание светильников предусматривается на напряжение 380/220В с глухозаземлённой нейтралью и разделением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников.

Светильники наружного освещения, устанавливаемые на металлических опорах, зануляются, а металлическая опора заземляется.

Молниезащита и заземление

В соответствии с «Инструкцией по устройству молниезащиты заданий и

Сооружений» СН РК 2.04-29-2005 резервуары и испарительная установка относятся ко II категории молниезащиты, зона Б.

Защита от прямых ударов молнии обеспечивается отдельно стоящим молниеотводом высотой 25м.

Для защиты наружных установок от вторичных проявлений молнии металлические корпусы установок присоединяются к заземляющему устройству. Заземляющее устройство выполняется из горизонтальной стальной горячеоцинкованной полосы 4х40мм на глубине 0,7м и стержневых вертикальных электродов из горячеоцинкованной стали диаметром 16мм и длиной 3м. Для заземление автоцистерн предусматривается устройство заземления УЗА-2МК-06.

В шкафу управления ШУ выполняется повторное заземление нулевого защитного

проводника. Нулевой защитный и нулевой рабочий проводник PEN разделяется на два проводника PE и N. В точке разделения PEN проводник заземляется. После точки разделения PE и N проводники объединять запрещается.

Основные показатели наружного освещения:

освещённость - не менее 10лк;

установленная мощность - 0,45кВт;

расчётная мощность - 0,45кВт;

коэффициент мощности - 0,85;

количество светильников - 3шт.;

количество опор - 3шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по взрывопожаробезопасности оборудования и обслуживающих помещений.

Защита от прямых ударов молнии предусмотрена отдельно стоящими молниеотводами.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику PE.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции электрооборудования и аппаратуры предусмотрено заземление корпусов, а также зануление корпусов светильников внутреннего и наружного освещения.

Рабочий проект согласован ТОО «КазИнКолсалт» - экспертное заключение от 07.12.2015г. №2015-14 о соответствии декларации промышленной безопасности к рабочему проекту «Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (газоснабжение)» требованиям промышленной безопасности Республики Казахстан.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления строительных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 21 января 2016 года № С3-0001/16.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Продолжительность строительства согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 3,6 месяцев. Начало реализации проекта – апрель 2016 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком от 03.03.2016 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.0

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячных расчетных показателей на 2015-2016 годы, установленных в Законе «О республиканском бюджете на 2015-2020 годы» от 17 ноября 2015 года Протокол №47.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (газоснабжение)»** внесены следующие изменения и дополнения:

В разделе «ГСН»:

1. При разработке проекта использованы нормативные документы, действующие на территории РК согласно СН РК 1.02-03-2011.
2. Обозначение спецификации выполнено в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.
3. Согласно СН РК 4.03-01-2011 на площадке административно-бытового корпуса (чистый) установлено два резервуара.
4. Предоставлен расход газа по каждой производственной площадке.
5. Предоставлены паспорта потребителей газа.
6. Предоставлен сводный план инженерных сетей.
7. Обосновано применение в проекте резервуарных установок фирмы ГП «Газовик».
8. В общие указания включены данные о характеристике газа, о назначении и расходе и о доставке газа автомобильным транспортом.
9. Уклон газопровода принят согласно СН РК4.03-01-2011.
10. Приведены в соответствие планы газопроводов с генпланом. Площадки БП3,БП4,БП5,БП6,БП7,БП8).
11. Предусмотрены мероприятия по пожарной безопасности.
12. Представлено согласование газопровода с внутриплощадочными сетями газоснабжения.

В разделе «КЖ»:

Административно-бытовой корпус (чистый), биологические очистные сооружения, бройлерные №1- №8, инкубаторий, ЗПП, фундамент под газгольдер АБК

13. В общих данных указана категория по взрывопожарной и пожарной опасности, согласно «Технического регламента. Общие требования к пожарной безопасности».
14. Исключены водонепроницаемые добавки в бетон, согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям.
15. В общих данных для физико-механических свойств грунта указаны, показатели по деформациям (расчетные показатели) согласно п.5.2.2. МСП 5.01-102-2002, указан номер скважины по отношению к пятну застройки, указан уровень УГВ (при наличии).
16. Дано описание по обратной засыпке котлована после монтажа всего оборудования.
17. Указаны абсолютные отметку нуля, равные абсолютной отметке земли в соответствии с разделом «ГП».
18. Представлены чертежи по установке и креплении резервуаров к монолитной плите.
19. На плане фундамента указаны угловые отметки, согласно разделу «ГП».
20. Марку бетона уменьшена до класса В15.
21. Исключена щебеночная подготовка толщиной 300мм.

22. Представлены чертежи фундамента под испарительную, насосно-счетную установку, комплектную установку с самовсасывающим насосом.

23. Предусмотрены мероприятия от просадочных свойств грунта, согласно п.6.1 МСП 5.01-102-2002.

Фундамент опоры освещения

24. Исключены водонепроницаемые добавки в бетон, согласно инженерно-геологическим изысканиям.

25. В общих данных для физико-механических свойств грунта указаны, показатели по деформациям (расчетные показатели) согласно п.5.2.2. МСП 5.01-102-2002, указан номер скважины по отношению к пятну застройки.

Фундамент под молниеотвод СМ-20

26. Исключены водонепроницаемые добавки в бетон, согласно инженерно-геологическим изысканиям.

27. В общих данных для физико-механических свойств грунта указаны, показатели по деформациям (расчетные показатели) согласно п.5.2.2. МСП 5.01-102-2002, указан номер скважины по отношению к пятну застройки.

28. В сечении 1-1 (армирование) указан шаг сетки С-3.

В разделе «ЭМ»:

29. В спецификации указан тип и марка фундамента под опоры освещения.

В разделе «ГП»:

По всем площадкам

30. В пояснительной записке откорректированы технико-экономические показатели; представлен раздел ГП с ситуационной схемой.

31. На плане показаны все размеры границ участка по акту выбора земельного участка и границы благоустраиваемой территории; откорректированы показатели.

32. Откорректированы узлы покрытий в соотвествии с СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги», ГОСТ 9128-2013.

33. Указана высота устройства газонов.

34. В ведомости малых архитектурных форм указана высота и материал ограждения; показаны на плане условным обозначением ограждение и калитка.

35. Дана дополнительная подсыпка под площадки резервуарных установок сжиженных углеводородных газов (СУГ).

36. В пояснительной записке указаны количество и емкость резервуаров сжиженных углеводородных газов,в экспликации указано количество резервуаров сжиженных углеводородных газов.

37. Устройство газона на площадке резервуарной установки сжиженных углеводородных газов (СУГ) заменено на щебеночное покрытие.Подземные резервуары показаны штриховой линией согласно ГОСТ 21.1701-94.

38. Даны проектируемые отметки подъездной дороги в месте сопряжения с площадкой.

39. Откорректирована ведомость объемов земляных масс.

В сметной документации:

40. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

41. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сети газоснабжения, в том числе: административно-бытовой корпус (чистый) биологические очистные сооружения бройлерные №1-№8 инкубаторий ЗПП	км	4,20357 0,01875 0,1158 0,06624 0,03778 3,965	4,20357 0,01875 0,1158 0,06624 0,03778 3,965	- - - - - -
2	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	179,196 51,527 126,972 0,697	119,321 38,486 80,317 0,518	-59,875 -13,041 -46,655 -0,179
16	Общая сметная стоимость в ценах 2015-2017гг. (графа 4), 2015-2016гг. (графа 5), в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	594,636 145,323 358,100 91,213	386,659 105,327 219,811 61,521	-207,977 -39,996 -138,289 -29,692
	из них: 2015 год текущий 2016 год	млн. тенге		6,824 379,835	
17	Продолжительность строительства	мес.	4,2	3,6	-0,6

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год и текущий 2016 год, установленного по протоколу №47 заседания РБК от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 207,977 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых расценок.

8. В Ы В О Д Ы

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (газоснабжение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сети газоснабжения,	- 4,20357км
в том числе:	
административно-бытовой корпус (чистый)	- 0,01875км
биологические очистные сооружения	- 0,1158км
бройлерные №1-№8	- 0,06624км
инкубаторий	- 0,03778км
ЗПП	- 3,965км

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001г.	- 119,321 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 38,486 млн. тенге
оборудование	- 80,317 млн. тенге
прочие затраты	- 0,518 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства	
в ценах 2015-2016гг.,	- 386,659 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 105,327 млн. тенге
оборудование	- 219,811 млн. тенге
прочие затраты	- 61,521 млн. тенге
из них:	
2015 год	- 6,824 млн. тенге
текущий 2016 год	- 379,835 млн. тенге

Продолжительность строительства	- 3,6 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Макинская Птицефабрика» в соответствии с условиями договора от 22 февраля 2016 года №12-0044.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (газбен жабдықтау)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Газ желілерінің ұзындығы	- 4,20357км

оның ішінде;
әкімшілік-тұрмыстық корпус (таза) - 0,01875км
биологиялық тазарту құрылымдар - 0,1158км
бройлерлі №1-№8 - 0,06624км
инкубатор үйі - 0,03778км
ҚӨЗ - 3,965км

2001ж. базалық бағалардағы
жалпы сметалық құны - 119,321 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 38,486 млн. теңге
жабдық - 80,317 млн. теңге
өзге шығындар - 0,518 млн. теңге

2016-2017жж. бағалардағы
жалпы сметалық құны - 386,659 млн. теңге
оның ішінде:
ҚМЖ - 105,327 млн. теңге
жабдық - 219,811 млн. теңге
өзге шығындар - 61,521 млн. теңге

оның ішінде:
2016 жылы - 6,824 млн. теңге
ағымдағы 2016 жылы - 379,835 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы - 3,6 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 22 ақпандағы №12-0044 шарттың талаптарына сәйкес «Макинск құсфабрикасы» ЖШС кепілдік етеді.

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Журавский В.В.

Эксперт

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Колесникова Л.П.

Эксперт

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Вознюк Л.В.

Эксперт

Скулкина Г.А.

Эксперт