Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«04» 07 2019 ж.
№ 04-15/20 есепке алынды

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» июня 2019 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, Алтынсарина, 3 Алимбаев Асылбек Сыдыкович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «21» августа 2018 г. ТОО «Строй Мунай Сервис Актобе», Мурзагалиев Б., г.Актобе, ул.Маресьева 103А**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от«27» июня 2019 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "DS&V" эксперт Кинбаев Т.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» июня 2019 г. ПрК "Актюбгражданпроект"– Усембеков Е.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство средней школы на 300 мест в поселке Украинка г.Актобе»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Актобе, пос. Украинка**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ61REA00081154 от 23.12.2017 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ПрК "Актюбгражданпроект" рабочий проект ТП РК 300 СОШ 2.2 2015**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» приказ №03-8/146г. от 27.03.2017 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2018 г.**;

месяц, год

окончание работ **июнь 2019 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14**;
фактически, месяц: **17**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6461,45	6461,45
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	29448,22	29448,22
В том числе подземной части	$М^2$	1885,42	1885,42

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Котельная

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	30,24	30,24
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	92,16	92,16
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа - *фундаменты под колонны - столбчатые монолитные с установкой на них сборного железобетонного стакана, под лестнично-лифтовой узел - плитные, под стены цоколя - монолитные ленточные. Здание выполнено в сборном железобетонном каркасе с дисками перекрытия из сборных колонн и диафрагм жесткости. Здание школы состоит из 4 блоков А, Б, В,Г.*

Кровля - плоская в 2 слоя наплавляемых материалов.

Котельная *– модульная котельная.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 028 533 520** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **912 690 170** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **112 707 660** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 047 174 911,68** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 028 533 524,48** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство средней школы на 300 мест поселке Украинка г.Актобе»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Алимбаев А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кинбаев Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Усембеков Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мурзагалиев Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство средней школы на 300 мест в поселке Украинка,г.Актобе	здание	3	2870	29448,22	6461,45	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Под колонны - столбчатые монолитные фундаменты установкой на них сборного ж/б стакана, под лестнично-лифтовый узел - плитные, под стены цоколя -	Наружные стены - газоблок300 с утеплением минплитой толщиной 150 мм с облицовкой фасадной линеарной панелью.	Плоская в 2 слоя наплавляемых материалов.	Теплоснабжение здания централизованное, источником тепла является отдельностоящая котельная с двумя газовыми	Отпуск электрической мощности осуществляется от КТПГ-400/10/0,4кВ кабельной линии в траншее. Питание электроприёмниковвыполнено по трехфазной пятипроводной электрическ	Предусмотрен один ввод водопровода в блоке Б 110х4,2мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 «питьевая». На вводе установлен водомерн	Горячее водоснабжение предусмотрено от блока А. В здании котельной приготовление горячей воды представлено по закрытой схеме, через теплообменники. Система горячего водоснабжения запроектирована для	Сброс бытовых сточных вод производится по самотечной канализации в канализационный жижесборник 100м3. Сточная вода по подводящему к корпусу насосной	Точка врезки в существующий надземный газопровод среднего давления диаметром ф76Р(проект)=3,0 кгс/см², Р(раб)=2,2 кгс/см². Проектом предусматривается прокладка подземного газопровода среднего

монолитные ленточные			водогрейными котлами. Теплоносителем в наружных тепловых сетях принята вода с параметрами 95-70С. Тепловой пункт. В здании в блоке Б запроектирован индивидуальный тепловой пункт (ИТП) с общим узлом ввода. На узле установлены теплообменники, насосы, отопления - горизонтальная двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы по	ой сети напряжением 380/220 В с глухо заземленной нейтралью. Основными потребителями электроэнергии являются – технологическое оборудование, санитарно-технические установки, а также освещение помещений	ый узел со счетчиком диаметром 50мм Необходимый расход воды на здание Q=27.9 м3/час, потребный напор воды на вводе в здание H=28,0м. Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам ,технологическому оборудованию в столовой и на приготовление горячей воды.	подачи воды к санитарнымприборам и технологическому оборудованию в столовой	станции трубопроводу попадает в камеру станции. Сточная вода насосами перекачивается под напором за пределы насосной станции.Предусмотрены следующие системы: бытовая канализация, производственная канализация, внутренние водостоки.	давления ф90х8,2мм.

			этажу горизонтальные периметральные со скрытой прокладкой в штрабе пола из металлопластиковых труб. Разводящие магистрали и стояки выполнены из стальных труб					

Заказчик _Алимбаев А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор__Усембеков Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П