««Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38,39,40,41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область» (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка.**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.09.2021 ж. № Техэксаст-0031/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жас Курылыс АСТ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительная компания «ППК» ЖШС

Нур-Султан қаласы

«Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38, 39, 40, 41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ТехноЭксперт Астана» ЖШС берді.

«ТехноЭксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Техэксаст-0031/21 от 08.09.2021 г.

по рабочему проекту
««Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38,39,40,41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область» (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Жас Курылыс АСТ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38, 39, 40, 41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка» выдано ТОО «ТехноЭкперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ТехноЭксперт Астана».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38, 39, 40, 41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29 июля 2021 года № Техэксаст-166.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Жас Курылыс АСТ», г. Нур-Султан (БИН 111140000157).

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительная компания «ППК» г. Астана (государственная лицензия выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 ноября 2000 года ГСЛ № 001639, приложение к лицензии от 19 июля 2012 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 14 января 2015 года № А-1/16 о выдаче разрешений на строительство многоквартирных домов на земельномом участке площадью 9,164 га, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-6176, 01-011-016-6781, разрешить использование земельных участков №31 и № 39 для строительства жилого комплекса;

акт на право частной собственности на земельный участок от 5 марта 2018 года АН № 0239362, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-8126, площадь земельного участка 0,1284 га, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 38;

акт на право частной собственности на земельный участок от 29 октября 2019 года АН № 0245688, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-9030, площадь земельного участка 0,0909 га, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 39;

акт на право частной собственности на земельный участок от 29 октября 2019 года АН № 0245689, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-9031, площадь земельного участка 0,2717 га, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 40;

акт на право частной собственности на земельный участок от 5 марта 2018 года АН № 0239358, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-8125, площадь земельного участка 0,0598 га, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 41;

архитектурно–планировочное задание на проектирование от 25 февраля 2016 года № 01-20/13, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 15436, 2019 г.), выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К»;

топографическая съемка согласованная (18 июня 2021), выполненная ТОО «Сарыарқа-Жер KZ»;

заключение (положительное) от 4 июля 2017 года № 12-0345/17 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» а. Косшы, Целиноградского района, Акмолинской области» Внутриквартальные инженерные сети. 10-ая очередь строительства», выданное филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза»;

заключение (положительное) от 6 мая 2016 года № 03-0076/16 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс (дома 38, 39, 40, 41) «Лесная поляна» 10 очередь строительства Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства, сметной документации)», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» г. Астана;

письмо заказчика от 29 июня 2021 года № 03-02-02-01/01720 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 29 июня 2021 года № 03-02-02-01/01720 о начале строительства.

Технические условия

ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі» при отджеле жилищнной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района от 8 апреля 2019 года на период проектирования и строительства сетей водоснабждения и канализации.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Наружные водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Сметная документация.

Ведомость по прайс-листам, утвержденная заказчиком.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 15436, 2019 г.), выполненный ТОО «КарагандаГИИЗ и К».

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Цель проектирования: строительство наружных сетей водоснабжения и канализации для 10 очереди микрорайона «Лесная поляна» в с.Косшы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 38, 39, 40, 41.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативное ветровое давление	- 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания суглинков	- 210 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «КарагандаГИИЗ и К (арх. № 15436, 2019 г.), площадка строительства сложена следующим напластованием грунта (сверху-вниз) и мощностью слоев:

установлено, что до глубины 15,0 м в геологическом строении участка изысканий принимают участие аллювиальные среднечетвертичные современные отложения, представленные суглинками, супесями, песками гравелистыми и гравийными грунтами, элювиальные нижнекарбоновые образования, представленные суглинками. Сверху эти отложения перекрыты частично насыпными грунтами мощностью 0,50-3,70 м, частично почвенно-растительным слоем мощностью до 0,30 см.

НАСЫПНЫЕ ГРУНТЫ tQ_{IV} по данным бурения насыпные грунты имеют мощность 0,70-3,70 м, мощность 0,50-2,50 м. По полевому описанию насыпные грунты представлены суглинками и супесями с включениями дресвы и щебня до 34,6%, строительным мусором. По степени уплотнения насыпные грунты относятся к слежавшимся. Согласно нормативным документам, действующим на территории РК, время, необходимое для самоуплотнения насыпных грунтов данного качества и способа отсыпки 2-5 лет.

СУГЛИНКИ aQ_{II-IV} по данным бурения на глубине 0,50-2,50 м, мощностью 1,60-3,70 м. По полевому описанию суглинки коричневого цвета, от твердых до мягкопластичных, карбонатизированные, с тонкими прослойками песка средней крупности.

СУПЕСИ aQ_{II-IV} по данным бурения 2019 года вскрыты скважинами №№82-19,83-19 с глубины 2,2-2,3м мощностью 4,20-4,80 м. По полевому описанию супеси коричневого, темно-бурого цвета, от твердых до мягкопластичных, карбонатизированные, с тонкими прослойками суглинка и песка средней крупности.

ПЕСКИ ГРАВЕЛИСТЫЕ aQ_{II-IV} по данным бурения вскрыты скважинами №№82-19,83-19 на глубине 9,8-11,5м мощностью 0,70-2,50 м. По полевому описанию пески гравелистые темно-бурые, коричневые, водонасыщенные, с тонкими прослойками суглинков.

ГРАВИЙНЫЕ ГРУНТЫ aQ_{II-IV} по данным бурения вскрыты на глубине 6,2-7,0 м мощностью 3,30-6,10 м. Пополевому описанию гравийные грунты темно-серые, коричневые, водонасыщенные, с тонкими прослойками суглинков. Гравий и галька представлен обломками пород различного петрографического состава.

СУГЛИНКИ e(C1) по данным бурения вскрыты на глубине 12,2-12,3 м вскрытой мощностью 2,70-2,80 м. По полевому описанию суглинки темно-серые, зеленовато-серые, твердые, полутвердые, тугопластичные, ожелезненные, омарган-цованные, с включениями дресвы и щебня ~15,0%.

По сложности инженерно–геологических условий согласно СП РК 1.02-102-2014 участок изысканий относится к II категории.

По данным лабораторных определений степень агрессивности (таблица № Б.1, Б.2 СП РК 2.01-101-2013 и СН РК 2.01-01-2013.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементах изменяется от слабоагрессивной до сильноагрессивной, по отношению к железобетонным конструкциям грунты в основном неагрессивные.

По данным лабораторных определений степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ 9.602-2005, таблицы 1,2,4) по отношению к свинцовой оболочке кабеля – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля, к углеродистой стали – высокая.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,3-3,7 м (абсолютные отметки установившегося уровня составили 341,03- 341,41 м).

По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как сульфатно-натриевые, очень жесткие, слабощелочные, слабоминерализованные.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие. Степень агрессивности грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля средняя, к алюминиевой оболочке кабеля высокая. По отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости грунтовые воды неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям среднеагрессивные

6.2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Ранее были получены: заключение (положительное) от 4 июля 2017 года № 12-0345/17 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» а. Косшы, Целиноградского района, Акмолинской области» Внутриквартальные инженерные сети. 10-ая очередь строительства», выданное филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и заключение (положительное) от 6 мая 2016 года № 03-0076/16 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс (дома 38, 39, 40, 41) «Лесная поляна» 10 очередь строительства Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства, сметной документации)», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» г. Астана.

Заказчиком принято решение о разделении наружных инженерных сетей в связи с изменением источников финансирования. Согласно задания на проектирование, утверждённого заказчиком, строительство разбито на очереди. Данным заключением рассматривается наружные сети водоснабжения и канализации для домов 38, 39, 40, 41 ЖМ Лесная поляна 10 очереди строительства.

Площадка многоквартирного жилого комплекса «Лесная поляна» расположена на левом берегу реки Ишим, в 800 м от поворота в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области в юго-западном направлении. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах древней аккумулятивной надпойменной террасы реки Саркырама. По геоморфологическому признаку участок изысканий находится в междуречье рек Есил и Нура.

Площадь земельного участка 9,164 га по постановлению акимата Целиноградского района Акмолинской области от 14 января 2015 года № А-1/16 о выдаче разрешений на строительство многоквартирных домов, в том числе площадь земельного участка 0,1284 га, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 38 по акту на право частной собственности на земельный участок от 5 марта 2018 года АН № 0239362, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-8126; площадь земельного участка 0,0909 га, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 39 по акту на право частной собственности на земельный участок от 29 октября 2019 года АН № 0245688, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-9030; площадь земельного участка 0,2717 га, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 40 по акту на право частной собственности на земельный участок от 29

октября 2019 года АН № 0245689, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-9031; площадь земельного участка 0,0598 га, адрес: Акмолинская область, Целиноградский район, Косшынский сельский округ, с. Косшы, микрорайон Лесная поляна, дом 41 по акту на право частной собственности на земельный участок от 5 марта 2018 года АН № 0239358, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-8125.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Рисунок 2

Разработка генерального плана рабочим проектом не предусмотрена, так как генеральный план прошел экспертизу в составе рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс (дома 38, 39, 40, 41) «Лесная поляна» 10 очередь строительства Акмолинская область, Целиноградский район, с. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства, сметной документации)» по которому выдано заключение от 6 мая 2016 года № 03-0076/16 РГП «Госэкспертиза» г. Астана.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект наружных сетей связи на основании задания на проектирование, АПЗ на проектирование, технических условий ГКП на ПХВ «Қосшы коммуналдық қызметі» при отджеле жилищнной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района от 8 апреля 2019 года на период проектирования и строительства сетей водоснабждения и канализации, инженерно-геологических изысканий, топографической съемки, в соотсвтетствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СНиП РК 4.01-03-2011 «Водоотведение».

Рабочий проект наружных сетей включает в себя хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1), хозяйственно-бытовую канализацию К1.

Система ливневой канализации проектом не предусмотрена в связи с отсутствием в данном районе существующих сетей. Сброс ливневых стоков производится на рельеф.

Водоснабжение В1

Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Запроектированные сети водопровода В1 подключаются к существующим водопроводным сетям Ø355х21,1.

Сеть водопровода В1 запроектирована кольцевой из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17- 355х21,1, 225х13,4 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004. Вводы водопровода В1 в дома № 38, 39, 40, 41 запроектированы из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-75х4,5 «питьевая» по СТ РК ИСО 4427-2004 18599-2001.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2009 п. 4.2.4. в здания предусмотрен 1 ввод.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/с согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7 и п.81 и принят по строительному объему наибольшей части здания равного 18235,87 м^3.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети. Указатель пожарных гидрантов выполняется флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002.

При пересечении водопровода с запроектированными сетями канализации при расположении трубопроводов В1 ниже трубопроводов К1 водопровод запроектирован в футлярах из стальных электросварных труб ø530х10,0, ø426х5,0, ø159х4,0 согласно СНиП II-89-80*.

Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=200 мм по ГОСТ 10704-91.

Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепронецаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене).

Глубина заложения трубопроводов до низа трубы - по профилю.

Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашиваются грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81. Под задвижки устанавливаются опоры из бетона В7,5. Водопроводные камеры и колодцы выполняются из сборного железобетона и бетона по тип.проекту 901-09-11.84. Пазухи колодцев засыпаются местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполняются на сульфатостойком цементе.

Основные показатели наружных водопровода

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001, всего в том числе диаметром 355х21,1мм диаметром 225х13,4 мм диаметром 75х4,5 мм	м	403,30 141,10 204,60 57,60
2	Колодцы водопроводные из сборных железобетонных элементов т.п901-09-1- 84, всего в том числе диаметром 1500 мм диаметром 2000 мм	штук	8 4 4

Канализация К1

Сброс хозяйственно-бытовых стоков от запроектированных зданий предусмотрен в существующие канализационные сети Ø355.

Сети монтируются из труб двухслойных профилированных «OPTIMA» DN 160-315 SN10. Выпуски из труб полиэтиленовых PE 100 S16-110х3,4 по СТ РК ИСО 8772-2004.

Смотровые колодцы на сети выполняются из сборных железобетонных элементов Ø1500 по тип. пр. 902-09-22.84; тип - для мокрых грунтов.

Глубина заложения запроектированной канализации до низа трубы - по профилю.

Основные показатели наружных канализации

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Труба двухслойная гофрированнаяDN/OD, всего в том числе диаметром 315 мм диаметром 250 мм диаметром 200 мм диаметром 160 мм диаметром 110 мм	м	900,20 269,80 125,30 192,20 272,90 40,00
2	Колодцы канализационные из сборных железобетонных	штук	

	элементов т.п. 902-09-22-84, всего в том числе диаметром 1000 мм диаметром 1500 мм		32 8 24

Работы по строительству инженерных сетей выполняются в соответствии с требованиями СН РК4.01-03-2013, СП РК4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Монтаж сборных железобетонных конструкций, строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013. Согласно СН РК 4.01-05-2002 п. 9.10.4 над верхом трубопровода из полиэтиленовых труб предусмотрено устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной 30 см. При прокладке трубопроводов под автомобильными дорогами открытым способом труба до верха траншеи засыпается песком.

В связи со стесненными условиями строительства рабочим проектом предусмотрено устройство траншей с вертикальными укрепленными стенками. Площадь крепления деревянными щитами:

система В1 1282,9 м^2;

система К1 1663,2 м^2;

Площадь крепления шпунтовым ограждением ШК-1:

система К1 3287,2 м^2;

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Наружные инженерные сети запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ выполняются правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток освещаются в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделяются места для

курения. Все опасные места хорошо освещаются и снабжаются указателями. Перед началом производства работ участок работ огораживается защитным ограждением с предупредительными знаками. Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы Раздела «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту ««Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38,39,40,41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область» (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка.» разработаны - ТОО «Республиканский центр охраны труда и экологии «Рұқсат» город Нур-Султан.

Заказчиком рабочего проекта является - ТОО «Жас Курылыс АСТ» город Нур-Султан.

Начало строительных работ III квартал 2021 года. Срок строительных работ будет составлять 2 месяца.

Согласно технологическому регламенту на строительной площадке залповые выбросы не предусмотрены. Газоочистное оборудование отсутствует.

В районе места проведения строительных работ курортов, зон отдыха, пансионатов и производственных объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.

Ближайший водный объект канал Нура-Есиль находится на расстоянии 1,66 км.

Воздушная среда.

Период строительства

В период проведения строительных работ на площадке будет 1 неорганизованный и временный источник выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, включающий 20 источников выделения и 2 организованных источника, включающих 1 источник выделения. В процессе работы источников в атмосферный воздух выделяется 18 загрязняющих вещества, без учета автотранспорта, из них 4 групп веществ, обладающих эффектом суммарного вредного действия.

На период строительства все источники выбросов загрязняющих веществ являются временными.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на строительной площадке являются:

земляные работы

автотранспорт и дорожная техника

сварочные работы

окрасочные работы.

До начала строительства необходимо выполнить подготовку строительной площадки: ограждение участка застройки, обустройство временных зданий.

Источниками неорганизованных выбросов при строительстве являются выемочно-погрузочные работы – разработка грунта в отвал экскаваторами, обратная засыпка траншей и котлованов бульдозерами (№6001/001-002). В атмосферу неорганизованно выбрасывается пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния 70-20%.

Погрузочно-разгрузочные работы включают в себя разгрузку песка, щебня фр. 20-40 - источник загрязнения №6001/003-004. В атмосферу неорганизованно выбрасывается пыль неорганическая с содержанием диоксида кремния 70-20%.

Для выполнения сварочных работ по металлу предусмотрены: сварочные аппараты с применением электродов типа Э42, Э42А, аппарат для газовой сварки и резки, сварка с пропан бутаной смесью (источник №6001/005-008).

Покрасочные работы осуществляются такими материалами, грунтовка глифталевая, ГФ-0119, грунтовка битумная, растворитель бензин, ХВ-124 (источник загрязнения №6001/009-012).

Для гидроизоляции сооружения используется битум нефтяной различных марок. Разогрев битума происходит при помощи котла битумного передвижного 1000 л и 400 л (ист №0001/001-002, №6001/013). В атмосферу организованно выбрасываются: азота диоксид, азота оксид, углерод оксид, серы диоксид, сажа (углерод), углеводороды предельные С12-С19.

Для монтажа конструкций и оборудования, выемки и обратной засыпки грунта, а также для погрузочно-разгрузочных работ планируется использовать следующую технику: экскаватор одноковшовый дизельный, трубоукладчики для труб, краны на гусеничном ходу г/п 16 т, компрессоры передвижные, автомобили бортовые до 5 т – источник загрязнения №6001/014-019. При работе строительной и спецтехники от ДВС неорганизованно выбрасываются: азота оксид, азота диоксид, серы диоксид, оксид углерода, сажа (углерод), бенз/а/пирен, керосин.

При механической обработке металлов используется шлифовальная машина (источник №6001/0017), в атмосферу неорганизованно выбрасываются взвешенные вещества и пыль абразивная.

Также используется дрель электрический (источник №6001/0020), в атмосферу неорганизованно выбрасываются взвешенные вещества.

Валовые выбросы от двигателей передвижных источников не нормируютсяя и в общий объем выбросов вредных веществ не включены. Плата за выбросы от передвижных источников осуществляется по фактически сожжённому топливу.

Объем выбросов вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы на период строительства, составит:

максимально-разовый 3.812634248 г/сек (без учета передвижных источников);

валовый выброс 0.753413038 т/год.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился на персональном компьютере, по лицензированной программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – «ЭРА» v. 2.5 фирмы НПП "Логос-Плюс" г. Новосибирск.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства был произведен для летнего периода, поскольку этот период является наиболее неблагоприятным по метеорологическим характеристикам и характеризуется наихудшими условиями рассеивания.

Из результатов расчетов рассеивания на жилой зоне в атмосферном воздухе видно, что превышения ПДК загрязняющих веществ не наблюдаются.

Учитывая временный характер воздействия на атмосферный воздух, применение рекомендованных проектом мероприятий можно сделать вывод, что существенного негативного влияния на здоровье людей не будет.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ от источников загрязнения атмосферы на период строительных работ:

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		На период строительства (август 2021-октябрь 2021 года)		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.002859	0.000075	0.002859	0.000075	2021
	0002			0.002851	0.00075	0.002851	0.00075	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001 0002			0.000465 0.000463	0.000012 0.000122	0.000465 0.000463	0.000012 0.000122	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001 0002			0.00019 0.00019	0.000005 0.00005	0.00019 0.00019	0.000005 0.00005	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001 0002			0.004469 0.004469	0.000118 0.001176	0.004469 0.004469	0.000118 0.001176	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001 0002			0.010506 0.010475	0.000276 0.002757	0.010506 0.010475	0.000276 0.002757	2021
Итого по организованным источникам:				0.036937	0.005341	0.036937	0.005341	2021
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6001			0.025545	0.00125257	0.025545	0.00125257	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6001			0.0007918	0.000118478	0.0007918	0.000118478	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0.011664	0.00004215	0.011664	0.00004215	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6001			0.017444	0.00006317	0.017444	0.00006317	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6001			0.0002083	0.00000105	0.0002083	0.00000105	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6001			0.000917	0.00000462	0.000917	0.00000462	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6001			0.197417	0.5094	0.197417	0.5094	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6001			0.00000465	0.0001122	0.00000465	0.0001122	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6001			0.0000009	0.0000217	0.0000009	0.0000217	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6001			0.00000195	0.000047	0.00000195	0.000047	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								

Строительная площадка	6001			0.277778	0.004788	0.277778	0.004788	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6001			0.000535648	0.00002314	0.000535648	0.00002314	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6001			0.0218	0.00065	0.0218	0.00065	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			3.216389	0.23119196	3.216389	0.23119196	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6001			0.0052	0.000356	0.0052	0.000356	2021
Итого по неорганизованным источникам:				3.775697248	0.748072038	3.775697248	0.748072038	2021
Всего по предприятию:				3.81263424	0.753413038	3.81263424	0.753413038	2021

Период эксплуатации.

На период эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Водные ресурсы.

Период строительства.

Ближайший водный объект канал Нура-Есиль находится на расстоянии 1,66 км. Запроектированный объект не попадает в водоохранную зону и полосу водного объекта.

На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на площадке являются временными. Вода для строительной бригады будет доставляться автоводовозами и храниться в специальных емкостях.

Для нужд работающих строителей, будут установлены биотуалеты. Сточные воды, которые будут образовываться в процессе жизнедеятельности рабочих, будут собираться в емкость и вывозиться на соответствующие очистные сооружения в соответствии с требованиями РК.

Расход воды окончательно будет уточнен при разработке проекта производства работ (ППР) с учетом принятия конкретных методов и способов выполнения работ, типового количества средств механизации и объема временных зданий и сооружений, и сезонности работ.

Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, отсутствуют. Открытые водоемы в непосредственной близости строительной площадки отсутствуют.

На период строительства предусмотрены следующие мероприятия:

организация системы сбора и хранения отходов производства и потребления в период строительства. Строительные отходы и ТБО будут организованно складироваться на специально организованных площадках, и по мере накопления будут вывозиться на полигон ТБО согласно заключенному договору;

система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путём устройства мобильных туалетных кабин «Биотуалет»;

после мойки колес вода отстаивается и повторно используется для мойки колес. Осадок собирается в емкость и будет вывозиться специализированной организации.

Реализация мероприятий будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду, следовательно, негативного воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства проектируемого объекта не ожидается.

Отходы производства и потребления.

Период строительства.

В период строительства проектируемого объекта на площадке будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы *(GO060)*, строительный мусор (GG170), огарыши сварочных электродов *(GA090)*, тара из-под лакокрасочных материалов *(AD070)*.

На проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду:

организованный сбор отходов;

временное хранение отходов в контейнерах на территории и в специально выделенных помещениях;

заправку автотранспорта осуществлять на АЗС общего назначения;

транспортировка отходов к месту обезвреживания и уничтожения отходов, согласно заключенным договорам с организациями, имеющими разрешение и лицензии на утилизацию и удаление отходов.

Мусор, образующийся в период строительно-монтажных работ, будет храниться в специальных контейнерах, и вывозиться по договору со специализированной организацией.

Ориентировочное образование отходов на период строительства:

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/стр-во	Размещение, т/стр-во	Передача сторонним организациям, т/стр-во
Всего в том числе: отходов производства отходов потребления	0,1031766 0,0156766 0,0875	− − −	0,1031766 0,0156766 0,0875
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0135556	−	0,0135556
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,0875	−	0,0875
Огарыши сварочных электродов	0,002121	−	0,002121

Строительный мусор. Количество прочих строительных отходов (зеленый список, код GG170) принимается по факту образования, согласно п.2.37. Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 100-п от 18 апреля 2008 года.

Физические воздействия.

Период строительства.

При проведении строительных работ физическими факторами воздействия будут являться шум, вибрация, электромагнитное излучение.

Шум. В период строительных работ, основными источниками шумового воздействия будут являться: дорожно-строительная техника.

Уровень шума на открытых рабочих участках будет зависеть от расстояния до работающих агрегатов, а также от того, где непосредственно будет находиться строительная техника, от наличия ограждения, положения места измерения относительно

направленного источника шума, метеорологических и других условий.

Вибрация. Максимальные уровни вибрации от всего виброгенерирующего оборудования при строительстве объекта на территории жилой застройки не будут превышать предельно допустимых уровней, установленных СанПиН 3.01.032-97.

Электромагнитное излучение. Источники электромагнитного излучения при строительстве объекта будут устанавливаться в соответствии с требованиями санитарных норм и не окажут негативного влияния на здоровье населения.

Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка строительных работ не выявлено. Запроектированный объект не является источником радиационного загрязнения окружающей среды.

Для того чтобы снизить воздействие шума на окружающую среду будет принят ряд стандартных смягчающих мер:

насосы, генераторы и другое мобильное оборудование в период ремонтно-профилактических работ будет устанавливаться, при возможности, как можно дальше от жилой зоны,

во время отсутствия работы оборудование, если это, возможно, будет отключаться,

все транспортные средства и силовые блоки будут проходить соответствующее техобслуживание,

автотранспорт должен оборудоваться стандартными устройствами для глушения шума,

приобретаемые новые транспортные средства и техника должны соответствовать стандартам по уровню шума.

Таким образом, предусмотренные в Проекте техника и оборудование, а также выполнение мероприятий по защите от воздействия физических факторов будут, способствовать поддержанию уровня допустимого воздействия на окружающую среду.

Из выше приведенного следует, что запроектированный объект будет источником загрязнения окружающей природной среды с очень незначительным вкладом, а его эксплуатация не приведет к ухудшению экологической обстановки в районе воздействия.

Земельные ресурсы и почвы.

В связи с тем, что работы по строительству являются временными, организация мониторинга почв не предусматривается.

При соблюдении технологического процесса производства и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается.

Эксплуатация объекта также не будет оказывать негативного влияния на почвенный покров, поэтому экологический мониторинг не предусматривается.

Воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров при строительстве и эксплуатации оценивается как незначительное.

После выполнения земляных, монтажных и строительных работ бульдозерами планируется разравнять и уплотнить грунт по всей нарушенной площади. После разравнивания и уплотнения вся полоса подвергается боронованию в два следа на глубину 6-8 см, после чего оставляется под естественное самозарастание травянистой растительностью.

Для охраны почв от негативного воздействия отходов, образующихся при строительстве объекта, предусматривается организованный сбор, временное накопление и утилизация образующихся отходов. Накопление отходов предполагается осуществлять в контейнеры, исключающие возможное загрязнение почв.

Растительный и животный мир.

Территория относится к зоне сухих дерновиннозлаковых степей на темно-каштановых почвах.

Фауна птиц типична для северной половины Казахского мелкосопочника.

Несмотря на минимальное воздействие, для снижения негативного влияния на животный и растительный мир в целом, необходимо выполнение следующих мероприятий:

поддержание в чистоте территории проведения работ и прилегающих площадей;

по возможности исключение несанкционированных проездов вне дорожной сети;

снижение активности передвижения транспортных средств ночью.

Редких видов деревьев и растений, занесенных в Красную книгу, которые могут быть подвергнуты отрицательному влиянию в ходе строительства и эксплуатации объекта, не выявлено.

Так как строительные работы будут носить кратковременный характер при соблюдении всех санитарных и экологических норм и правил, воздействие на животный и растительный мир предполагается как незначительное.

Воздействие на социально-экономическую среду.

При соблюдении проектных решений и выполнении предложенных мероприятий риска здоровью и жизни населения от строительства и эксплуатации объекта нет. Влияние на социально-экономические условия территории положительное: создание дополнительных рабочих мест, увеличение объема налоговых платежей, улучшения условий жизни населения.

Недра.

В зоне строительных работ минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют.

На территории размещения объекта, на период проведения строительно-монтажных работ открытые разработки по добыче минерально-сырьевых ресурсов производиться не будут.

Все необходимые строительные материалы, будут подвозиться на строительную площадку в готовом для использования виде.

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства наружных сетей проектируемого объекта не предусматривается.

Исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности.

Проектируемый к строительству объект не затрагивает памятников, состоящих на учете в органах охраны памятников Комитета культуры РК, имеющих архитектурно-художественную ценность и представляющих научный интерес в изучении народного зодчества Казахстана.

Комплексная оценка.

В целом, оценка воздействия запроектированного объекта на окружающую среду региона показала, что последствия планируемой хозяйственной деятельности будут не значительными при соблюдении всех рекомендуемых природоохранных мероприятий.

Вывод: Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38,39,40,41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область» (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка» соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны:

Ввиду кратковременности проведения работ по прокладке наружных инженерных сетей санитарно-защитная зона на период проведения строительных работ не устанавливается.

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6. Организация строительства

Срок продолжительности строительства проекта «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38,39,40,41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка» произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Нормативная продолжительность строительства составляет 2 (два) месяца.

Начало работ запланировано на III квартал 2021 года согласно письму заказчика от 29 июня 2021 года № 03-02-02-01/01719.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 30 июля 2020 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет негосударственных инвестиций в строительство и собственных средств в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2021.3 от 15 июня 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015). Изменения и дополнения. Выпуски 1- 22;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2021 год (ССЦ РК 8.04-09-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства. 2021 год (СЦПГ РК 8.04-12-2020);

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия, конструкции. 2020 год (ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3) 17 сборников;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. 2021 год (СЦЭМ РК 8.04-11-2020);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55.60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 30 июля 2020 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 30 июля 2020 года»);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (раздел 4, п.16 приложения 2 к

приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 30 июля 2020 года»);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 30 июля 2020 года»);

затраты на строительство временных зданий и сооружений определены согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты по НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года, с учетом текущего уровня инфляции согласно Приложению 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, с МРП 2021 года - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе экспертного рассмотрения рабочего проекта «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38,39,40,41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка» в документацию внесены изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Представлен согласованный и утвержденный титульный лист Альбома НВК.
2. Откорректированы в ПЗ утратившие силу нормативные документы.
3. Откорректирована в «Общих данных» дата выдачи Технических условий.
4. В «Общих данных» указан диаметр существующих трубопроводов В1, К1.
5. Указана в «Общих данных» протяженность трубопроводов В1, К1.
6. Обозначено наименование планов, схем, профиля буквенными обозначениями.
7. Указаны буквенными обозначениями на плане существующие колодцы В1, К1.
8. Указаны на плане условные обозначения запроектированных, существующих трубопроводов.
9. Указана на плане В1 толщина стенок трубопроводов.
10. Указана на профилях В1, К1 линия уровня грунтовых вод.
11. Указана на профилях В1, К1 нумерация скважин.
12. Откорректирована нумерация количество колодцев в таблице К1.
13. Увязаны данные указанные в ПЗ с общими данными указанных в Альбоме НВК.
14. Откорректирован Альбом НВК согласно действующих СП, СН РК, ГОСТ 21.704-2011 «Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации».

Оценка воздействия на окружающую среду

15. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II).

Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

16. В локальных сметах:

откорректированы расценки в соответствии с составом работ;

уточнены виды работ и их обоснование, заявленные в локальных сметах;

откорректированы объемы работ в сметах согласно рабочему проекту;

17. В сводном сметном расчете стоимости строительства:

откорректированы затраты на инжиниринговые услуги;

откорректированы затраты на авторский надзор.

7.2. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противопожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан.

Рассмотренный рабочий проект по составу и комплектности предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 30.03.2020 г.), заданию на разработку сметной документации, Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 30 июля 2020 года.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	
1	Площадь участка (согласно постановления акимата Целиноградского района Акмолинской области от 14 января 2015 года № А-1/16, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-6176, 01-011-016-6781)	га	9,1640	9,1640	
	Основные показатели наружных сетей водоснабжения				
2	Трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001, всего в том числе диаметром 355х21,1мм диаметром 225х13,4 мм диаметром 75х4,5 мм	м	403,30 141,10 204,60 57,60	403,30 141,10 204,60 57,60	
3	Колодцы водопроводные из сборных железобетонных элементов т.п. 901-09-1- 84, всего в том числе диаметром 1500 мм диаметром 2000 мм	штук	8 4 4	8 4 4	
	Основные показатели наружных сетей канализации				
	Труба двухслойная гофрированнаяDN/OD, всего в том числе диаметром 315 мм диаметром 250 мм диаметром 200 мм диаметром 160 мм диаметром 110 мм	м	900,20 269,80 125,30 192,20 272,90 40,00	900,20 269,80 125,30 192,20 272,90 40,00	
	Колодцы канализационные из сборных железобетонных элементов т.п. 902-09-22-84, всего в том числе диаметром 1000 мм диаметром 1500 мм	штук	32 8 24	32 8 24	
19	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	65,806 49,661 1,945 14,200	63,015 47,273 1,945 13,797	-2,791 -2,388 0,00 -0,403
20	Из них:	млн.			

	2021 год(в т.ч. ПИР и экспертиза)	тенге		63,015	
21	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2	

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости строительства на 2,791 млн. тенге произошло в связи с приведением в соответствие сметной документации с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк с изменениями по состоянию на 30 июля 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс «Лесная поляна» 10 очередь строительства (дом 38,39,40,41) с. Косшы, Целиноградский район, Акмолинская область (Наружные сети водопровода и канализации). Корректировка», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

площадь участка (согласно постановления акимата Целиноградского района Акмолинской области от 14 января 2015 года № А-1/16, кадастровый номер земельного участка 01-011-016-6176, 01-011-016-6781)	9,1460 га;
<u>основные показатели наружных сетей водопровода</u>	
трубы напорные полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 «питьевая» ГОСТ 18599-2001, всего	403,30 м;
в том числе	
диаметром 355х21,1 мм	141,10 м;
диаметром 225х13,4 мм	204, 60 м;
диаметром 75х4,5 мм	57,60 м;
колодцы водопроводные из сборных железобетонных элементов т.п. 901-09-1- 84, всего	8 штук;
в том числе	
диаметром 1500 мм	4 штуки;
диаметром 2000 мм	4 штуки;
<u>основные показатели наружных сетей канализации</u>	
труба двухслойная гофрированная DN/OD, всего	900,20 м;
в том числе	
диаметром 315 мм	269,80 м;
диаметром 250 мм	125,30 м;
диаметром 200 мм	192,20 м;
диаметром 160 мм	272,90 м;
диаметром 110 мм	40,0 м;
колодцы канализационные из сборных железобетонных элементов т.п. 902-09-22-84, всего	32 штуки;
в том числе	
диаметром 1000 мм	8 штук;

диаметром 1500 мм 24 штуки;

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 гг., всего 63,015 млн. тенге;
в том числе:
СМР 47,273 млн. тенге;
оборудование 1,945 млн. тенге;
прочие 13,797 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства 2 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ТОО «Жас Курылыс АСТ» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 29 июля 2021 года № Техэксаст-166.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Директор В. Юревич

Эксперт И. Ибраев

Эксперт М. Баймуратов

Эксперт О. Тё

Тё О.Э.

Эксперт

ТОО «ТЕХНОЭКСПЕРТ АСТАНА»

Баймуратов М.К.

Эксперт

ТОО «ТЕХНОЭКСПЕРТ АСТАНА»

Ибраев И.Т.

Эксперт

ТОО «ТЕХНОЭКСПЕРТ АСТАНА»

Юревич В.С.

Директор

ТОО «ТЕХНОЭКСПЕРТ АСТАНА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД