Декларация о соответствии

«01» февраля 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Мегастрой лтд», г. Астана, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, очередь 7 (Лето 1 очередь, блок 1-2, 1-3, паркинг), г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 48/5, 48/6
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Аманат Строй», директор Сакалов Сагитжан Жумаканович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Тандам», ТОО «КТТ», ТОО «Лека»;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «D.N architects and engineering partners», №1406-16-1, 2017г
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» №01-0288/18 от 31.07.2018 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь ТП	м2				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)		пр.Кабанбай батыра, д.48/5 – 14249,51 м^2 пр.Кабанбай батыра, д.48/6 – 2316,0 м^2
Число этажей	этаж		пр.Кабанбай батыра, д.48/5 (24+тех.этаж) пр.Кабанбай батыра, д.48/6 (2 этажа)

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		пр.Кабанбай батыра, д.48/5 – 60476,53 $м^3$ пр.Кабанбай батыра, д.48/6 – 11444,84 $м^3$
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		пр.Кабанбай батыра, д.48/5: н.п.1 - 73,02 $м^2$ н.п.2 – 90,2 $м^2$ н.п.3 - 57,22 $м^2$ н.п.4 - 271,18 $м^2$ Итого по н.п. – 491,62 $м^2$ пр.Кабанбай батыра, д.48/6: Итого 1456,43 $м^2$ 1п/м. = 16 $м^2$ п/м. 1- 139 шт. по 16м2 Итого: 2224 $м^2$

Показатели пр.Кабанбай батыра, д.48/5	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	178	11403,93	6056,7	178	11403,93	6056,7
однокомнатных				80	3120,9	1535,2
двухкомнатных				52	3334,7	1746,2
трехкомнатных				31	2802,9	1537,0
четырехкомнатных				14	1799,2	914,1
девяти комнатных				1	346,18	324,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

пр. Кабанбай батыра, д.48/5: 24эт. многоквартирный дом (4 класс жилья), фундамент свайный, с наружными стенами из газоблока, отделка фасадов из – керамическая плитка со скрытым креплением Креатон, цветовая гамма - белый, зеленый, предусмотрены пандусы со стороны двора и со стороны улицы с уклоном 10%.

пр. Кабанбай батыра, д.48/6: 2эт. офисное здание, фундамент свайный, с наружными стенами из газоблока, отделка фасадов из – керамическая плитка со скрытым креплением Креатон, цветовая гамма- серый, предусмотрены пандусы с стороны главного входа с уклоном 10%.

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____август, 2017 г._____;
месяц, год
окончание работ_____ январь, 2019 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____18_____;
фактически, месяц: _____18_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана РЭК», Первый заместитель председателя правления АО Астана РЭК по производству Менкин С.С._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
_____
подпись руководителя, дата

М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество,
подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ____Многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристоенными помещениями и паркингом, очередь 7 (Лето-1, блоки 1-2, 1-3, паркинг), г. Астана, район Есиль, пр. Кабанбай батыра, д. 48/5, 48/6. _ готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.