«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Хусейн бен Талал және Е 464 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Аяқталмаған құрылыс» (Сыртқы инженерлік желілер)»

жұмыс жобасы бойынша

08.09.2021 ж. № 01-0484/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-строительная компания «ППК» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Хусейн бен Талал және Е 464 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Аяқталмаған құрылыс» (Сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0484/21 от 08.09.2021 г.

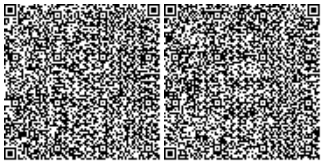
по рабочему проекту

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство» (Наружные инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Елорда курылыс компаниясы»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»,
г. Нур-султан

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство» (Наружные инженерные сети)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство» (Наружные инженерные сети)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 июня 2021 года № 01-0915.

Ранее было выдано заключение РГП «Госэкспертиза» на рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство» от 16 июля 2020 года № 01-034/20.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Елорда курылыс компаниясы», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительная компания «ППК», г. Нур-Султан (лицензия ГСЛ № 001639 от 06 ноября 2000 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категория).

ГИП – Пашковская И. А. (приказ от 16 ноября 2020 года № 100-1-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Елорда курылыс компаниясы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 декабря 2020 года;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 20 февраля 2020 года № KZ42VUA00185951;

постановление акимата города Нур-Султан о разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке, расположенным по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование) от 05 февраля 2020 года № 510-260;

акт выбора и согласования расположения земельного участка в г. Астане, 2014 год;

схема трассы водоснабжения и канализации, электроснабжения, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 14 апреля 2020 года;

схема трассы телефонизации, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 25 мая 2020 года.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 февраля 2021 года № 3-6/317 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 23 января 2020 года № 509-14-08/101 на ливневую канализацию;

Письмо АО «Астана-Теплотранзит» от 19 июня 2019 года № 3011-11 с информацией об отсутствии действующих и проектируемых тепловых сетей в районе проектирования объекта;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 18 июня 2019 года № 5-Е-4-1021, от 19 июня 2020 года № 5-Е-48/14-1087 на электроснабжение;

АО «Транстелеком» от 19 мая 2020 года № 527/АСТ-И на телефонизацию объекта.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МЭГПР РК» - согласование размещения объекта строительства от 13 августа 2021 года № KZ92VRC00011503;

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» - согласование дендрологического плана, 2021 год.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов рабочего проекта

Том II. Общая пояснительная записка.

Наружные тепловые сети. Тепломеханическая часть.

Наружные тепловые сети. Система оперативного дистанционного контроля.

Наружные тепловые сети. Архитектурно-строительная часть.

Наружный водопровод и канализация.

Наружные сети электроснабжения 20 кВ.

Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ.

Наружное электроосвещение.

Наружные сети связи. Комплектная трансформаторная подстанция в блочно-модульном здании типа БМТП 2х1000 кВА 20/0,4 кВ. Электротехническая часть.

Наружные сети связи. Комплектная трансформаторная подстанция в блочно-модульном здании типа БМТП 2х1000 кВА 20/0,4 кВ. Телемеханика.

Наружные сети связи. Комплектная трансформаторная подстанция в блочно-модульном здании типа БМТП 2х1000 кВА 20/0,4 кВ. Оптоволоконная система передачи данных.

Наружные сети связи. Комплектная трансформаторная подстанция в блочно-модульном здании типа БМТП 2х1000 кВА 20/0,4 кВ. Охранно-пожарная сигнализация.

Наружные сети связи. Комплектная трансформаторная подстанция в блочно-модульном здании типа БМТП 2х1000 кВА 20/0,4 кВ. Автоматическая система контроля и учета электроэнергии.

Наружные сети связи. Комплектная трансформаторная подстанция в блочно-модульном здании типа БМТП 2х1000 кВА 20/0,4 кВ. Архитектурно-строительная часть.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Книга прайс-листов (основная книга).

Книга прайс-листов (альтернативная книга).

Проект организации строительства.

Сметная документация.

Топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоТехноком в 2020 году.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Геоизыскания» в 2014 году.

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» с информацией, что скотомогильники, места захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения уоиц Хусейн бен Талал и Е464 (проектное наименование). Незавершенное строительство (наружные инженерные сети) отсутствуют от 22 февраля 2021 года № 505-09-08/2034.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с

соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 3 сентября 2021 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства является обеспечение наружными сетями теплоснабжения, водопровода, канализации, электроснабжения, наружного освещения многоквартирного жилого комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом расположен по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование).

На участке многоквартирного жилого комплекса расположены четыре пятиэтажных жилых блока (А, Б, В, Г), одноэтажный встроенно-пристроенный подземный паркинг (автостоянка) с эксплуатируемой кровлей (блоки Д, Е), открытые автостоянки.

Предусмотрены въезды на территорию комплекса со стороны улицы Е 464 (проектное наименование).

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок прилегающей территории согласно ПДП района.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
расчетный вес снегового покрова	- 1,0 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания глинистых грунтов	- 1,84 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ТОО «Геоизыскания», площадка строительства сложена следующими грунтами (инженерно-геологическими элементами - ИГЭ) и мощностью слоев:

почвенный грунт – почвенно - растительный слой, мощность слоя 0,2 м;

ИГЭ-1 - суглинки светло-бурые от полутвердой до мягкопластичной консистенции с прослойками и линзами супеси и песка, мощность слоя 4,8-7,3 м,

С=6 кПа, φ= 7˚, Е= 7,1 МПа, ρ= 1,95 с/см³;

ИГЭ-2 - пески гравелистые с включениями крупного гравия до 10% полумиктового состава средней плотности, насыщенный водой, мощность слоя 3,8-6,8 м,

С=0 кПа, φ= 31˚, Е= 30 МПа, ρ= 2,03 с/см³;

ИГЭ-3 – суглинки грязно желтого цвета твердой консистенции трещиноватый, мощность 1,1-1,8 м,

С=11 кПа, φ= 16˚, Е= 10 МПа, ρ= 1,86 с/см³.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,2 м. Грунтовые воды безнапорные, подвержены сезонным колебаниям. Подземные воды по химическому составу хлоридно- натриевые, очень жесткие, среднеминерализованные.

Подземные воды по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости слабоагрессивные, по содержанию агрессивной углекислоты к арматуре железобетонных конструкции при периодическом смачивании среднеагрессивные.

Грунты площадки незасоленные. Грунты по отношению к бетонам всех марок по водонепроницаемости от слабоагрессивных до сильноагрессивных, к бетонам на сульфатостойком цементе неагрессивные, к арматуре железобетонных конструкций среднеагрессивные. Грунты обладают высокой степенью коррозийной активностью по отношению конструкции из углеродистой и низколегированной стали.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте рассмотрены тепловые сети, сети водопровода, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, электроснабжения, наружного освещения жилого комплекса. Автономная котельная выполняется отдельным проектом.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Источник теплоснабжения – автономная котельная (котельная выполняется отдельным проектом и в данном заключении не рассматривается).

Теплоноситель - вода с параметрами 85-65^{0}С.

Система теплоснабжения - закрытая двухтрубная.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземная бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. В местах проезда трубы проложены под разгрузочными плитами, в канале из блоков ФБС.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термически обработанные по ГОСТ 30732-2006.

На теплосети предусмотрена установка стальной шаровой арматуры в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки. Трубы, арматура и детали трубопроводов в индустриальной ППУ-изоляции поставляются комплектно.

Категория трубопроводов - IV.

Дренаж из теплосети предусмотрен в дренажные колодцы с последующим вывозом ассмашинами.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами.

Расчет предизолированных труб на прочность выполнена по программе «Старт» (версия 4-62). Расчеты выполнены проектной группой ТОО «ПСК «ППК» в 2020 году.

Трубы уложены на утрамбованное основание из песка и засыпаны послойно утрамбованным песком средней крупности без включений с острыми краями с коэффициентом уплотнения песка - 0,95÷0,98. Над каждой трубой на слой песка уложена маркировочная лента.

Трубопроводы оснащены встроенной системой оперативно-дистанционного контроля (СОДК), предназначенной для контроля состояния изоляционного слоя из пенополиуретана.

Протяженность тепловой сети всего – 337,6 м, в т.ч.: Ø219х6/355 мм – 66,5 м; Ø159х4,5/225 мм – 70,9 м; Ø108х4,0/200 – 140,9 м; Ø89х4,0/180 – 59,3 м.

Наружные сети водопровода и канализации

Сети водопровода и хозяйственно-бытовой канализации выполнены согласно техническим условиям, выданным ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 февраля 2021 года № 3-6/317.

Наружная гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций наружных поверхностей колодцев, находящихся в мокрых грунтах, с учетом капиллярного поднятия подземных вод предусмотрена окрасочной из горячего битума, наносимого в 2 слоя общей толщиной 5 мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец предусмотрена наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см. Гидроизоляция днища колодцев – штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по грунтовке, разжиженной битумом. Внутренняя гидроизоляция швов и стыков в колодцах предусмотрена цементно-песчаным раствором состава 1:2.

Сети водопровода

Источник водоснабжения – сети городского водопровода. Подключение жилого комплекса предусмотрено к существующей сети Ø300 мм по ул. Е464.

Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе – 10 м.

Предусмотрена объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения. Пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

При пересечении с сетью канализации, под проезжей частью, водопровод проложен в стальном футляре.

Сеть водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы на сети приняты по т.п. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 для мокрых грунтов.

Протяженность сети наружного водопровода – Ø110х6,6 мм – 46,0 м.

Сети хозяйственно-бытовой канализации

Сброс стоков от жилых домов предусмотрен в существующие сети Ø300 мм по ул. Е464.

Перед подключением к существующей сети предусмотрен перепадной колодец.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84.

Сеть самотечной хоз-бытовой канализации предусмотрена из двухслойных профилированных труб по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность сети хоз-бытовой канализации - Ø160 мм – 325,0 м.

Сети ливневой канализации

Сети ливневой канализации выполнены согласно техническим условиям, выданным ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 19 июня 2019 года № 509-14-08/3Т-А-253.

Сеть дождевой канализации запроектирована для отвода дождевых и талых вод с кровли жилого комплекса и с территории жилого комплекса. Сброс стоков от внутреннего водостока предусмотрен в строящиеся сети Ø300 мм.

Отвод стоков ливневых стоков с поверхности тротуаров и стоянки предусмотрен ж/б лотками со встроенными чугунными решетками и НПВХ трубами с выпуском на отмостку.

Отвод стоков с кровли жилого комплекса предусмотрен на отмостку.

Сети канализации выполнены самотечными из двухслойных профилированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 и ГОСТ 32413-2013.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов типовому проекту 902-09-46.88.

Протяженность сети ливневой канализации - Ø200 мм – 162,0 м.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение объекта выполнено согласно задания на проектирования, техническим условиям, выданным АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 18.06.2019 г. № 5-Е-4-1021 и от 19.06.2020 г. № 5-Е-48/14-1087.

Источник электроснабжения - ПС 110/20/10 кВ «Аэропорт-2».

Точки подключения - разные секции шин РУ-20 кВ РП-249.

Напряжение сети – 20/0,4 кВ.

Категория электроснабжения – I, II.

Мощность разрешенная – 739,53 кВт.

В рабочем проекте предусмотрено:

прокладка КЛ-20 кВ и волоконно-оптического кабеля от точки подключения (РП-249) до проектируемой ТП, кабелями АПвБВнг(А)-LS-20кВ и КС-ОКЛ в трубных переходах и траншее;

прокладка КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП до источников электроснабжения жилого дома кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения в кабельных лотках по паркингу;

монтаж блочно-модульной двух-трансформаторной подстанции 2х1000 кВА-20/0,4 кВ в комплекте с дизель-генераторной установки на 88 кВА.

Протяженность 2КЛ-20 кВ – 0,173 км.

Протяженность трассы оптоволоконного кабеля – 0,173 км.

Трансформаторная подстанция 2х1000 кВА-20/0,4 кВ

На подстанциях к установке приняты трансформаторы мощностью 1000 кВА, устройство кабельных вводов 20 кВ, камер КСО-2-20. На напряжение 20 кВ принята одинарная секционированная на две секции система сборных шин.

Щит 0,4 кВ комплектуется распределительными панелями ЩО70. На напряжение 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматическим выключателем на две секции сборных шин. Питание шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключенных к щиту 0,4 кВ через автоматический включатель. Присоединение линий к шинам 0,4 кВ предусмотрено через рубильники и предохранители. Сечение сборных шин щита 0,4 кВ принято исходя из мощности силового трансформатора 1000 кВА.

В трансформаторных подстанциях предусмотрена установка счетчиков активной и реактивной энергии, амперметров на сторонах 0,4 кВ силовых трансформаторов, вольтметров на секциях шин 0,4 кВ, амперметров на отходящих линиях 0,4 кВ.

На шинах 0,4 кВ предусмотрен автоматический ввод резерва, АВР осуществляется включением секционного автомата при исчезновении напряжения на одной из шин 0,4 кВ или отключении одного из силовых трансформаторов. Предусмотрено восстановление схемы при появлении напряжения на обеих секциях.

На ТП предусмотрена автоматическая система контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ), телемеханика, охранная сигнализация и система передачи данных.

Для учета электроэнергии используются приборы учета электрической энергии, установленные в распределительных шкафах РУ-0,4 кВ. Для передачи информации в АО

«Астана-РЭК» в качестве канала связи используется сотовая связь GSM данные передаются через интернет посредством GPRS.

Телемеханика предусматривает передачу телесигналов на диспетчерский пульт АО «Астана-РЭК» о состоянии положения выключателей вводных и линейных ячеек 20 кВ, наличие напряжения оперативного тока, состояние положения дверей в РУ- 20 кВ, РУ-0,4 кВ и в камерах трансформаторов (открыто, закрыто), измерение токов на вводах 20 кВ, напряжения на секциях шин 20 кВ.

Предусмотрено устройство системы передачи данных по оптоволоконной линии от шкафов телемеханики (ТМ) и автоматической системы контроля и учета электрической энергии (АСКУЭ).

Данная система осуществляет сбор и передачу данных по оптоволоконной линии связи (ВОЛС) в диспетчерский пункт АО «Астана-РЭК».

Со шкафов ТМ и АСКУЭ через интерфейс поступает в шкаф передачи данных и после обработки сигналов в оптокросс, далее передается по ВОЛС.

В диспетчерском пункте информация, переданная с ТП по ВОЛС принимается и передается на существующий сервер, и далее на компьютер диспетчеру, отображает информацию, фиксируемую системами телемеханизации и АСКУЭ в ТП.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные уголки 62х62х5 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм.

Наружное электроосвещение

В рабочем проекте выполнено наружное электроосвещение территории жилого комплекса.

Электроснабжение и учет электроэнергии наружного электроосвещения предусмотрено от ящика освещения типа ЩУО, установленный на наружной стенке, проектируемой БМТП. Управление предусмотрено двумя способами: автоматически, с помощью фотореле, установленного на наружной стене здания; вручную, посредством кнопочного поста.

Для освещения территории объекта приняты светодиодные светильники мощностью 40 Вт на металлических опорах высотой 3,0 м.

Распределительная сеть наружного электроосвещения выполнена силовым кабелем с алюминиевыми жилами, проложенным в траншее на уровне 0,7 м от уровня земли.

Ответвления к светильникам выполнено с помощью ответвительных прокалывающих зажимов. Электропитание светильников от магистральной сети освещение выполнено проводом с медными жилами.

В качестве проводника для заземления светильников используется нулевая защитная жила - PE питающего кабеля.

Протяженность сети освещения – 318 м.

Охранно-пожарная сигнализация

Трансформаторная подстанция

В рабочем проекте предусмотрена организация автоматической охранно-пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения несанкционированного доступа в

охраняемые помещения и с оповещением о тревоге на пульт диспетчера АО "Астана-РЭК".

Система автоматической охранной сигнализации выполнена на базе универсального контроллера Мираж-GSM-M8-03 системы "Мираж". Для расширения количества контролируемых шлейфов к контроллеру подключена сетевая контрольная панель "Мираж СКП08-03" с передачей извещений базовому контроллеру.

В качестве технических средств обнаружения пожара на ранней стадии развития служат дымовые пожарные оптико-электронные извещатели.

В качестве охранных датчиков служат извещатели охранные магнитоконтактные, охранные оптико-электронные.

Охранные и пожарные извещатели включены в самостоятельные шлейфы приемного контроллера. Шкаф управления сигнализацией с контроллером установлен в отсеке РУ-20 кВ. Доступ снятия и постановки охранной сигнализации осуществляется с пульта диспетчера АО "Астана-РЭК".

Электропитание контроллера "Мираж -GSM-M8-03" предусмотрен от двух источников питания. Основное питание - от сети ~220 В, 50 Гц, резервное питание - контроллер оснащен источником бесперебойного питания. А также контроллер оснащен высокочувствительным интегрированным GSM/GPRS модемом.

Для местного оповещения о несанкционированном доступе предусмотрена установка светозвукового оповещателя.

Шлейфы охранно-пожарной сигнализации выполнены открыто по стенам в гофротрубе кабелем.

Наружные сети связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий АО «Транстелеком» от 19 мая 2020 года № 527/АСТ-И и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

В рабочем проекте предусмотрено строительство телефонной канализации от ближайшего существующего колодца до здания жилого комплекса.

Телефонная канализация выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки, с установкой железобетонных колодцев. Колодцы выбраны марки ККС-2, ККС-3 и оборудованы ершами, кронштейнами и консолями в необходимом количестве, а также чугунными люками с запирающими устройствами и защитными решетками.

Глубина прокладки - 0,7 м. На глубине 0,4 м предусмотрена детекционная сигнальная лента. На протяжении всей трассы предусмотрены шаровые маркеры.

Прокладка оптического кабеля ОК-24 от гермозоны по улице № 38 дом 30 до объекта выполнена по существующей и вновь построенной телефонной канализации.

На вводе в здание кабель проложен в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм.

Протяженность наружных сетей связи – 5,996 км.

6.2.2 Строительные решения

Тепловые сети

Разгрузочные плиты, сборные железобетонные лотковые элементы, а также плиты днища и перекрытия каналов приняты сборными железобетонными по серии 3.006.1-8 вып. 4. Стены монтажных каналов из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78. Под разгрузочные плиты предусмотрены песчаные подготовки толщиной не менее 400 мм. Все боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза. Под днищем канала предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм.

Дренажные и смотровые колодцы выполнены из сборных железобетонных стеновых колец и плит по серии 3.900 – 3 в.7. Люк «Л» по ГОСТ 3634-79. Сборные железобетонные элементы уложены на цементно-песчаном растворе М200. Наружные бетонные поверхности обработаны битумной гидроизоляцией за два раза. Под плитой днища дренажных колодцев предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм. Вокруг люка колодцев предусмотрена бетонная отмостка с уклоном.

Трансформаторная подстанция

Здание ТП блочно – модульное типа БМТП 2х100 кВА 20/0,4 кв одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 9,15х7,65 м. ТП расположена в плите перекрытия существуюшего паркинга.

В рабочем проекте предусмотрены ленточные фундаменты под трансформаторную подстанцию из бетонных блоков с однорядным расположением. Фундаментные блоки типа ФБС по ГОСТ 13579-78 предусмотрены с обвязкой поверху железобетонным арматурным поясом по ширине ленты высотой 200 мм. Монолитный пояс армирован пространственным каркасом из продольных стержней Ø12А400, обвязанной хомутами Ø6А240 с шагом 250 мм. Предусмотрена вертикальная и горизонтальная гидроизоляция.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП «Манапов», г.Нур-Султан.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются: источник № 0001 - котел битумный, источник № 0002 – компрессор, источник № 6001- срезка ПРС, источник № 6002 - разработка грунта, источник № 6003 - хранение грунта, источник № 6004 - обратная засыпка грунта, источник № 6005 - устройство щебеночного основания, источник № 6006 - устройство песчаного основания, источник № 6007 – хранение инертных строительных материалов, источник № 6008 - сварка полиэтиленовых труб, источник № 6009 - гидроизоляционные работы, источник № 6010 – газосварочные работы, источник № 6011 - сварочные работы, источник № 6012 - покрасочные работы, источник № 6013 - погрузка/разгрузка строительного мусора, источник № 6014- работа строительной техники.

Источник № 0001 – выхлопная труба дизель-генераторной установки. ДГУ предусмотрены на случай аварийного отключения электроэнергии. Бак, предназначенный для хранения топлива, вмонтирован в ДГУ. Согласно «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок РНД 211.2.02.04-2004» выбросы от аварийных ДЭС не нормируются и в общий объем валового выброса не включаются.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы произведен с учетом фоновых концентраций г. Нур-Султан (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная РГП «Казгидромет» от 18 февраля 2021 года № 03-3-05/452).

Анализ результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ на период строительства показал, что на границе жилой зоны имеются превышения максимальных приземных концентраций по азота диоксиду (0301) – 2,80708 ПДК /0,036799 ПДК без учета фона, вклад источников - 1,3 %, взвешенным частицам (2902) – 2,4124ПДК / <0,001 ПДК без учета фона, вклад источников - 0,0 %, группа суммации азота диоксид + сера диоксид – 2,82358 ПДК/0,0443 ПДК без учета фона, вклад источников – 1,6%.

Максимальные приземные концентрации по всем веществам и группе суммации, не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Превышения ПДК по азоту диоксиду, взвешенным частицам и группе суммации обусловлены высокими суще-

ствующими фоновыми концентрациями азота диоксида и взвешенных частиц в связи с развивающимся строительством столицы, следовательно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве обоснованных ПДВ.

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/сек	т/год
Всего:	0,493286742	1,0075707083

Ближайшим водным объектом является канал Нура-Есиль, расположенный на расстоянии 356,0 м в северо-западном направлении от участка строительства. Проектируемый объект находится в пределах водоохранной зоны данного водного объекта. Размещение объекта строительства согласовано РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МЭГПР РК» (письмо от 13 августа 2021 года № KZ92VRC00011503).

Отбор воды из поверхностных источников для водоснабжения на период строительства и период эксплуатации и сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы не производится.

В целях предотвращения выноса грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию въезды со строительной площадки оборудуются пунктами мойки (очистки) колес автотранспорта. Пункт мойки колес в период строительства работает по водооборотной схеме, осадок после мойки колес удаляется по договору со специализированной организацией.

Разведка и добыча полезных ископаемых рабочим проектом не предусматривается.

В период строительства предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

На период эксплуатации отходы производства и потребления не образуются

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

	Образование, т/пер	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/пер
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	12,86784	0	12,86784

До начала строительных работ предусматривается снятие плодородного слоя почвы с участка намечаемого строительства для дальнейшего использования при благоустройстве территории.

Согласно Акту обследования зеленых насаждений от 15 июля 2021 года (письмо от 15 июля 2021 года № 205-06-17/2322 ГУ «Управление охраны окружающей среды и

природопользования г. Нур-Султан») под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают.

В целях озеленения территории проектируемого объекта предусмотрен дендрологический план, согласованный с ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» (письмо от 26 февраля 2021 года № 205-06-10/707).

В соответствии ст.57-2 Экологического кодекса РК и «Правил проведения общественных слушаний», утвержденных приказом Министра ООС РК от 7 мая 2007 г. № 135-п проведены общественные слушания в виде открытых собраний посредством видеоконференции 15 сентября 2020 года. Представлен протокол общественных слушаний.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Общие данные

В рабочем проекте при строительстве водопроводных и канализационных сетей приняты ширина санитарно-защитных полос по обе стороны от крайних линий водопровода и канализации согласно пунктов 78 и 79 СП от 16 марта 2015 года № 209. После завершения строительно-монтажных работ трубопроводы тепловых сетей и водопровода подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией согласно пунктов 156, 158, 159 СП от 16 марта 2015 года № 209.

Установление санитарно-защитной зоны

На период эксплуатации наружных инженерных сетей МЖК -объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарно-бытовые условия рабочих на период строительства

На период строительства для рабочих установлены временные контейнерные здания полной заводской готовности для обеспечения необходимыми санитарно-бытовыми условиями, выделено помещение для обогрева рабочих и кратковременного отдыха, помещение для приема пищи (столовая), организован питьевой режим, выделены помещения под гардеробные и душевые, установлены временные уборные. На всех строительных участках в бытовых помещениях имеются аптечки первой помощи. Рабочие обеспечены специальной одеждой и обувью, строительными касками. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток освещены. В местах производства работ установлены контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, с последующим вывозом на санкционированный полигон ТБО по договору со специализированной организацией.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии СН РК 1.03-101-2014, часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет – 7,0 месяцев.

Начало строительства - сентябрь 2021 года, согласно письму ТОО «Елорда курылыс компаниясы» от 16 августа 2021 года № 8-1/2152.

Заделы по годам строительства составляет: 2021 год – 85,2%; 2022 год – 14,8%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержден-

ным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 1);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года, изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Сборник «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы».

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ТОО «Елорда курылыс компаниясы» от 3 сентября 2021 года, согласно, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 (изменения и дополнения выпуск 10);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения и дополнения выпуск 10);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство» (Наружные инженерные сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы

1. Представлены согласно СН РК 1.02-03-2011: геология; паспорт рабочего проекта.

Тепловые сети

2. Общие данные: в общих указаниях откорректированы ссылки на отмененные нормативы; указано в угловом штампе на 1-м листе общее кол-во листов, кол-во листов спецификации согласно ГОСТ 21.101-97; приведена таблица основных показателей; откорректирована протяженность сети.

3. План тепловых сетей: пересчитаны диаметры в связи с изменением параметров теплоносителя; приведена экспликация зданий и сооружений; указана привязка ввода ТС (поз. 2); указан на плане разрез 2-2; откорректирован УТ-2 на УТ-3 в районе поз. 3; указано пересечение со смежными инженерными сетями.

4. Откорректирован профиль сети на участке поз. 2 – УТ-3. Уклон предусмотрен в УТ-3. В УТ-3 предусмотрен дренажный колодец, исключен ДК-2.

5. Увязан план УТ-3 с планом сети.

Наружный водопровод и канализация

6. Общие данные: в общих указаниях указан номер, дата, организация, выдавшую технические условия; общие указания дополнены геологическими условиями; указаны основные показатели по вводам водопровода, увязаны основные показатели с разделом АПТ, указан расход воды на наружное пожаротушение; указаны акты на скрытые работы; приведена ссылка на т.п. на водопроводные колодцы; откорректирована марка канализационных труб согласно нормативу; приведены краткие указания по производству работ.

7. План сетей: указаны дороги, проезды, тротуары и т.д. согласно разделу ГП, указаны блоки Д и Е и выпуски канализации; увязаны диаметр и длина выпуска канализации с частью ВК, указана привязка выпусков канализации; указаны пересечения со смежными инженерными сетями.

8. Профиль сети: указаны планировочные отметки; увязаны отметки выпусков канализации с частью ВК.

Наружные сети связи

9. В общей пояснительной записке представлено описание к разделу рабочего проекта согласно п.10.4.3 СН РК 1.02-03-2011.

10. Представлена подпись ГИПа в записи о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, действующим в Республике Казахстан, согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011.

11. На схеме прокладки трассы указана протяженность всех участков существующей и проектируемой трассы.

12. На плане выполнена привязка кабеля к проектируемому зданию.

13. Глубина прокладки кабеля принята 0,7 м согласно НТД.

14. Марка колодцев откорректирована и приведена в соответствие в проекте и в спецификации оборудования. Колодцы укомплектованы консолями, кронштейнами и ершами в необходимом количестве.

15. В ведомости объемов работ учтены работы по прокладке полиэтиленовых труб 110 мм в кабельной канализации.

Оценка воздействия на окружающую среду

16. Представлен откорректированный по замечаниям раздел ОВОС.

17. Представлено письмо от 13 августа 2021 года № KZ92VRC00011503 РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МЭГПР РК» о согласовании размещения объекта строительства.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

18. Раздел ТС рабочего проекта дополнен данными о проведении дезинфекции системы теплоснабжения и водопровода после проведения гидропневматической промывки трубопроводов согласно требованиям пунктов 156, 158, 159 СП от 16 марта 2015 года № 209.

19. Раздел НВК рабочего проекта дополнен данными о ширине санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий канализационных сетей и водопровода согласно пунктам 78 и 79 СП от 16 марта 2015 года № 209.

20. Представлен генеральный план и ситуационный план объекта с размещением блочно-модульной котельной, расположенной на участке Донор данного МЖК по отношению к проектируемому многоквартирному жилому комплексу.

21. На каждую партию строительных материалов, применяемых в строительстве подрядная организация предоставит протоколы испытаний на эффективную удельную активность радионуклидов в строительных материалах согласно пункта 32 раздела 4 ГН от 27 февраля 2015 года № 155.

Сметная документация

22. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

23. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство» (Наружные инженерные сети)» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209; гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 27 февраля 2015 года № 155; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015года № 177; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 14 декабря 2018 года № КР ДСМ-40.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ пп	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность инженерных сетей: тепловые сети наружный водопровод наружная хоз-бытовая канализация	м	 337,6 46,0 325,0	 337,6 46,0 325,0

	наружная ливневая канализация трассы 2КЛ-20 кВ оптоволоконного кабеля сетей связи		162,0 173,0 173,0 5 996,0	162,0 173,0 173,0 5 996,0
2	Трансформаторная подстанция 2х1000 кВА-20/0,4 кВ	компл.	1	1
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	361,163 113,582 185,701 61,880	251,731 106,288 99,370 46,073
	Из них: 2020 год (ПИР) 2021 год (в т.ч. экспертиза) 2022 год	млн. тенге		10,046 204,603 37,082
4	Продолжительность строительства	мес.	7	7

8. ВЫВОД

С учетом указанных недоработок рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство» (Наружные инженерные сети)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность инженерных сетей:
тепловые сети - 337,6 м,
наружный водопровод - 46,0 м,
наружная хоз-бытовая канализация - 325,0 м,
наружная ливневая канализация - 162,0 м,
трассы 2КЛ-20 кВ - 173,0 м;
оптоволоконного кабеля - 173,0 м;
сетей связи - 5 996,0 м;
трансформаторная подстанция 2х1000 кВА-20/0,4 кВ - 1 компл.;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2022 г.,
всего, - 251,731 млн. тенге;
в том числе: СМР - 106,288 млн. тенге;
оборудование - 99,370 млн. тенге;
прочие - 46,073 млн. тенге;
продолжительность строительства - 7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Елорда курылыс компаниясы», в соответствии с условиями договора от 03 июня 2021 года № 01-0915.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительства автономной котельной для жилого комплекса.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Көрсетілген кемшіліктерді ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, «Есіл» ауданы, Хусейн бен Талал және Е 464 (жобалық атауы) көшелерінің қиылысы маңы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Аяқталмаған құрылыс» (Сыртқы инженерлік желілер) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

инженерлік желілердің ұзындығы:	
жылу желілері	- 337,6 м,
сыртқы су құбыры	- 46,0 м,
сыртқы шаруашылық-тұрмыстық кәріз	- 325,0 м,
сыртқы нөсерлі кәріз	- 162,0 м,
2КЛ-20 кВ трассалары	- 173,0 м;
оптоталшықты кабель	- 173,0 м;
байланыс желілері	- 5 996,0 м;
2х1000 кВА-20/0,4 кВ трансформаторлық қосалқы станция	- 1 жиынтық;
2020-2022 жж. ағымдағы және болжамды бағалармен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 251,731 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	- 106,288 млн. теңге;
жабдық	- 99,370 млн. теңге;
басқасы	- 46,073 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 03 маусымдағы № 01-0915 шарт талаптарына сәйкес «Елорда құрылыс компаниясы» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

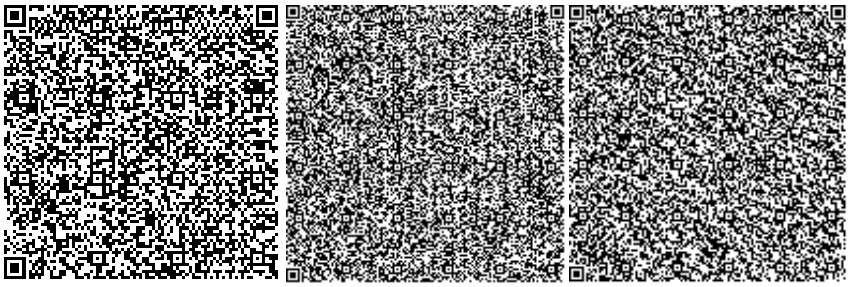
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін тұрғын үй кешені үшін автономды қазандық жобалау мен салуды орындасын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

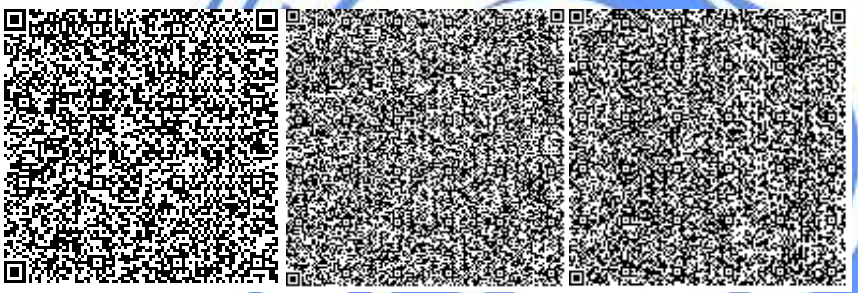
РГП "Госэкспертиза"



Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

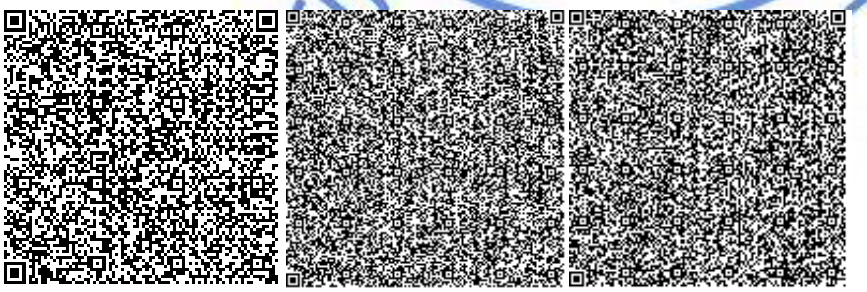
РГП "Госэкспертиза"



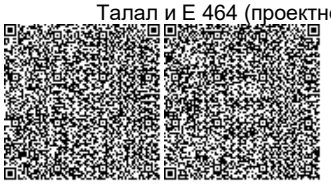
Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

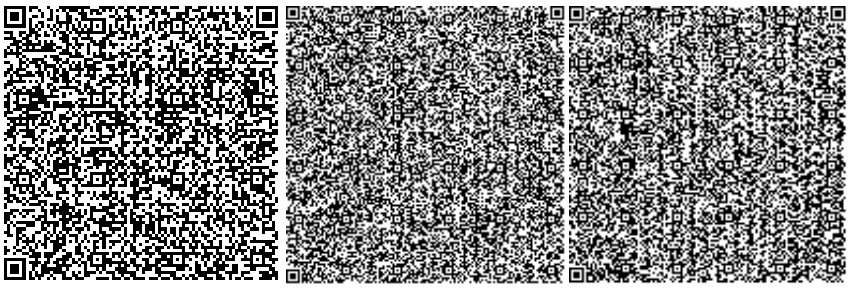


Жексенбай А.



Заместитель генерального директора по производству

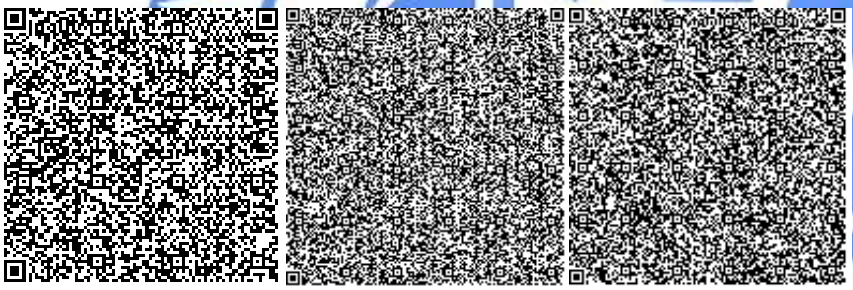
РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.

Начальник отдела

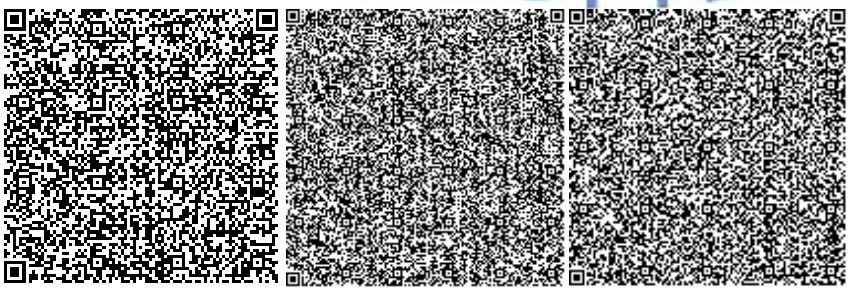
РГП "Госэкспертиза"

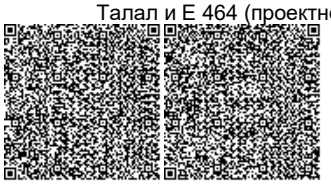


Хван К.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

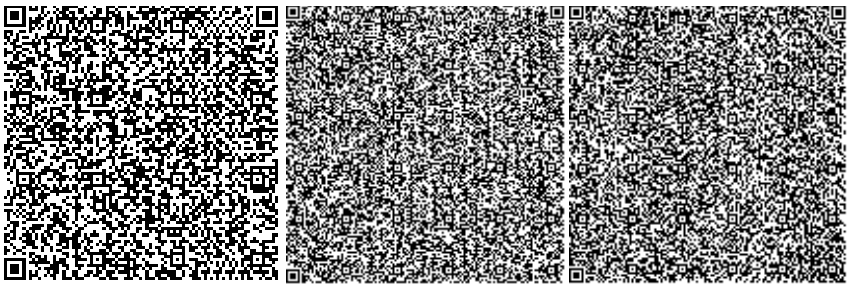




Мусабекова Г.Т.

Эксперт

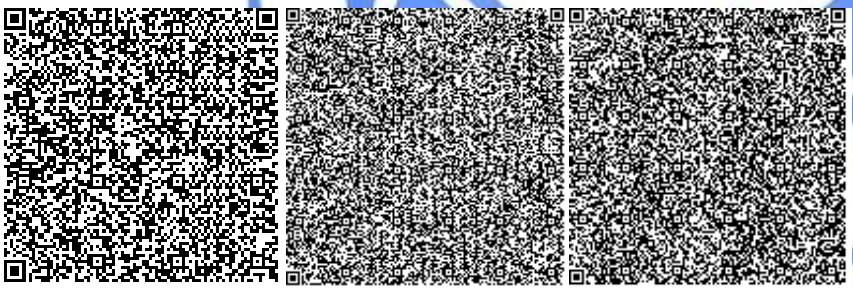
РГП "Госэкспертиза"



Калиаскарова А.Л.

Эксперт

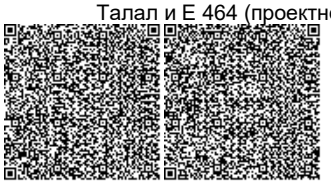
РГП "Госэкспертиза"



Жоламан А.Ж.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"



Крупская С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

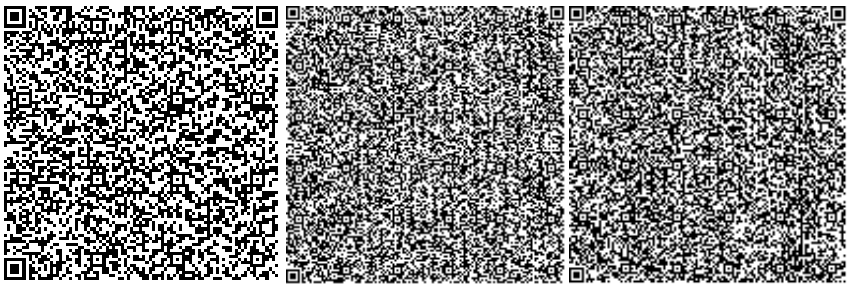
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

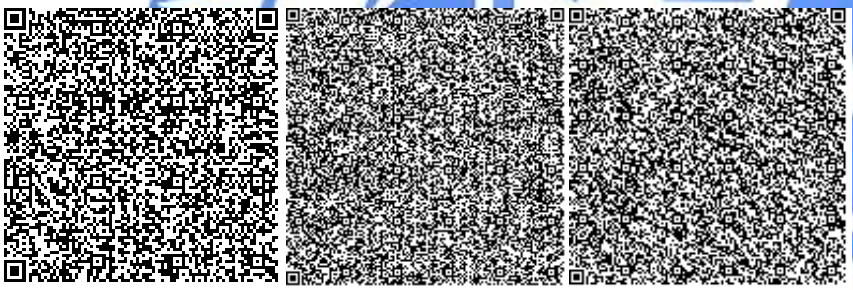
РГП "Госэкспертиза"



Ким А.П.

Эксперт

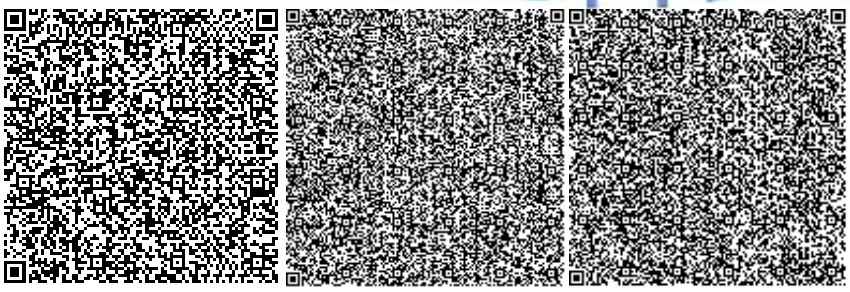
РГП "Госэкспертиза"

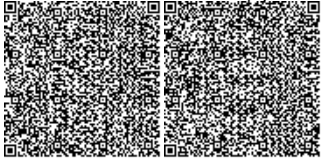


Балтынова Г.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

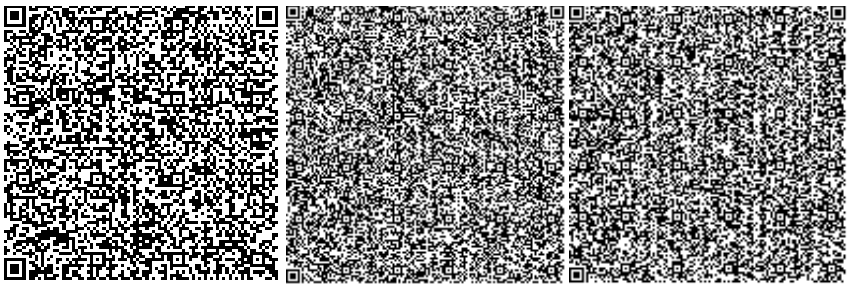




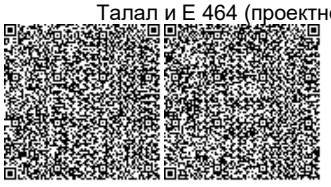
Мусина З.Ж.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ84VDD00170750

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Елорда құрылыс компаниясы" 010000, Республика Казахстан, г.Нур -Султан, Район "Байқоныр", улица Амангелді Иманов, дом № 11, Нежилое помещение 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180140023552

Наименование производственного объекта: РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство» (Наружные инженерные сети) участок 22"

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 31.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,493286742	1,0075707083
РП "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения улиц Хусейн бен Талал и Е 464 (проектное наименование). Незавершенное строительство » (Наружные инженерные сети) участок 22"	0,493286742	1,0075707083
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,00123741
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0112	0,00663819
Взвешенные частицы	0,01375	0,0119964
Проп-2-ен-1-аль	0,0001667	0,0012
Метилбензол	0,00861	0,000512587
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,0001429214
Азота (IV) диоксид	0,0061863	0,0308176984
Азот (II) оксид	0,00574782	0,0391329007
2-Этоксиэтанол	0,002385	0,00001342
Бутилацетат	0,001667	0,0001096
Бутан-1-ол	0,00143	0,0000463
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005585	0,0256
Пропан-2-он	0,00361	0,00025547
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,000000436
Формальдегид	0,0001667	0,0012
Углерод оксид	0,00662107	0,031953106
Циклогексанон	0,001546	0,0000509
Хлорэтилен	0,000000722	0,000000585
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000000099
Сера диоксид	0,002566	0,01294
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1948749	0,5538931848
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,2076	0,2821
Углерод	0,000744	0,005125

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

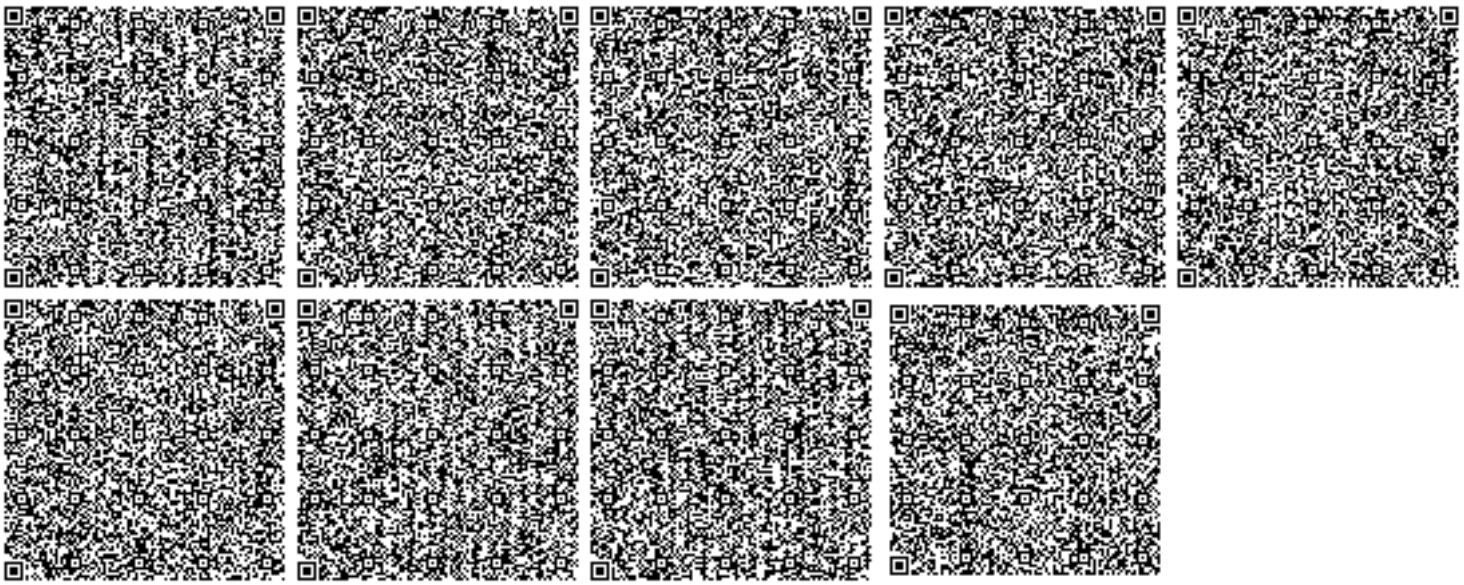
Уайт-спирит	0,01011	0,002476
Сольвент нафта	0,003966	0,0001285
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.



Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w