Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" октября 2021 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Курчатова ВКО», ВКО, г.Курчатов, Тәуелсіздік, 4, руководитель – Молдажанов Мурат Жумакелдинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «НКО», Абдулдин Айдар Альмурзаевич, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 18 жилой район**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Сулейменов Д.С., №KZ42VJE00056283 от 29.07.2020 года, БИН 080340021473 , +7 (727) 311-53-18**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ПК «СемейПроект», Куттыбаев Т.К., аттестат №KZ56VJE00041772 от 19.10.2018г, БИН 020840001406, 7222523319**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Электроснабжение микрорайона 1 г.Курчатов ВКО с внутриквартальными сетями (для индивидуального жилищного строительства)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, г.Курчатов, 1 микрорайон, 0, 0, 0, микрорайон**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"09" февраля 2018 года №0172105** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная Корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 03.06.2020 года, KZ14REA00177254

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ПК "СемейПроект", №25

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства г.Курчатова ВКО»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020**

месяц, год;

окончание работ: **октябрь 2021**

месяц, год;

при продолжительности строительства, месяц: **16**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **16.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически		
			общая (с учетом ранее принятых)		в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)		в том числе пускового комплекса или очереди
			Поз.1	Поз.2		Поз.1	Поз.2	
1	Площадь участка	га	0,5525	-		0,5525	-	
	в том числе площадь отведенного земельного участка под строительство трансформаторной	м2	500	500		500	500	
	а) площадь застройки	м2	45,56	45,56		45,56	45,56	
	б) площадь покрытия	м2	274	278		274	278	
	в) прочие площади	м2	180,44	176,44		180,44	176,44	
2	Площадь покрытия по прилегающей территории	м2	43	52		43	52	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ВЛИ-0,4кВ проделаны двухцепными и одноцепными на опорах на базе железобетонных стоек СВ 105-3,6 и СВ 95-2а, комплектные трансформаторные подстанции - КТПБ 2х630-6/0,4кВ, самонесущий изолированный провод - СИП-2А расчетного сечения _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **253 699 034** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **173 222 825** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **52 448 218** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
228 329 129,94 тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **155 900 541,81** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **47 203 395,99** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Электроснабжение микрорайона 1 г.Курчатов ВКО с внутриквартальными сетями (для индивидуального жилищного строительства)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Молдажанов Мурат Жумакелдинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Сулейменова Д.С., по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», генеральный директор - Манасов Е.Э.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Алиев Р.Л.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдулдин А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)