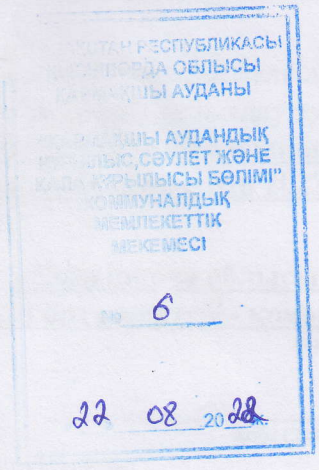
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен
бекітілген
нысан



Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2022 жылғы «31» тамыз

Тапсырыс беруші **«Қызылорда облысы білім басқармасының Қармақшы ауданы бойынша білім бөлімінің №28 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі директоры Оспанов А.Ж.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация « » тамыз 2022ж., **«СМП-Қызылорда» ЖШС, Қызылорда қаласы, Д. Тажибаев көшесі 14 ұйым басшысы Алимкулов Т.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **ТОО "KZ Стройэксперт" ЖШС, Арыстанов О. № KZ19VJE00059898, № KZ49VJE00057612, 26.11.2020ж, 23.09.2020ж,**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«Проект Сервис» ЖШС, Амруллин М.,**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Ақжар ауылы № 28 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары »**

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Ақжар ауылы № 28 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары »

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Қызылорда облысы білім басқармасының Қармақшы ауданы бойынша білім бөлімінің №28 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2020 жылғы «20» мамыр
шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі «24» сәуір 2022 жыл KZ19REA00271060
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Қызылорда облысы білім басқармасының Қармақшы ауданы бойынша білім бөлімінің №28 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Проект Сервис» ЖШС 09-20/1
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы сәуір 2022ж;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы тамыз 2022ж.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 4

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 4 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
мектеп	орын	640	640	640	640

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша				Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$			пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы		тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:							
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							
төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: : мектеп ғимараты үш блоктан тұрады, екі қабатты жертөлесімен, төбе шатыры – металлочерепица, терезелер металлопластик, ішкі есіктер ағаш, едені ламинат, линолеум, керамогранит, фасад- минплитамен қапталған, металлосайдинг, табалдырығы -гранит, септик 35м3, әжетхана, қоршалып, абаттандырылған ___

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **380888,994** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **288554,217** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **430,830** мың теңге, басқада **91903,947** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **350 837,152** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **288554,217** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **430,830** мың теңге, басқада **61 852,105** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы III

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Қармақшы ауданы, Ақжар ауылы № 28 орта мектеп ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары »

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші
«Қызылорда облысы білім басқармасының Қармақшы ауданы бойынша білім бөлімінің №28 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекеме директоры Оспанов А.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Техникалық қадағалау
1) аттестатталған сарапшы(-лар) **Арыстанов О.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

2) аккредиттелген ұйым: **«KZ Стройэксперт» ЖШС Мергенбаев С.М.**
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші: **«ПроектСервис» ЖШС, Амруллин М.**
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

2) ұйым: _____
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

3) аттестатталған сарапшы(-лар) **Досжанов И.М.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.

Авторлық қадағалау:

Мердігер (бас мердігер)
«СМП-Қызылорда» ЖШС директоры Алимкулов Т.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы М.О.