"Шымкент қаласы, Коммунизм шағын ауданында орналасқан №53 мектепке 300 орындық қосымша құрылысы" ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

22.08.2022 ж. № 06-0228/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шымкент қаласының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ЖШС "Арх-Комплекс"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0228/22 от 22.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Строительство дополнительного корпуса на 300 мест к школе №53 в мкр. Коммунизм, г. Шымкент"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО "Арх-Комплекс"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство дополнительного корпуса на 300 мест к школе №53 в мкр. Коммунизм, г. Шымкент".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 08.06.2022 г. № 060240010563/220060/00 (60)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Арх-Комплекс", лицензия от 30.11.2020 г. №13021454

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДОМ ПРОЕКТОВ", лицензия от 25.10.2018 г. №18019602

Товарищество с ограниченной ответственностью "АСПАбу-Нұр", лицензия от 09.02.2017 г. № 17002315

Товарищество с ограниченной ответственностью "KulagerBuildKZ", лицензия от 25.01.2022 г. № 22001252

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.09.2017 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 19-08-05/1082 от 24.03.2022 г. о финансировании строительства объекта за счет бюджетной программы по развитию города Шымкент на 2022-2025 годы;

постановление акима г. Шымкент № 307 от 19.05.2021 г. о выделении земельного участка, площадью 2,7634 га для строительства дополнительного корпуса на 300 мест к школе №53 в мкр. Коммунизм, г. Шымкент;

земельно-кадастровый план по праву постоянного землепользования на земельный участок, площадью 2,7634 га, кадастровый номер участка 19-309-102-053;

архитектурно-планировочное задание № KZ34VUA00439071 от 02.06.2021 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

ведомость демонтажных работ по земельному участку, утвержденная заказчиком от 17.05.2001 г.;

техническое обследование здания школы № 30-07 от 28.11.2021 г., выполненное ТОО "Универсал Юг", свидетельство об аккредитации № KZ47VWC00010613 от 25.06.2021 г.;

письмо заказчика № 19-08-05/1082 от 24.03.2022 г., начало строительства – август 2022 г.;

инженерно-геологические изыскания (заказ № 5402), топографическая съемка 1:500, выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2021 г. (лицензия № 002675 от 12.01.2001 г.);

эскизный проект, утвержденный в установленном порядке.

Технические условия:

на электроснабжение № 18.07.42.3495 от 07.12.2021 г., выданное ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на водопотребление и канализацию № 2024 от 09.12.2021 г., выданные ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата г.Шымкент;

на газоснабжение № 11-гор-2022-0001101 от 11.02.2022 г., выданные АО «КазТрансГазАймак» Шымкентский производственный филиал;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование с заказчиком, ГУ "Управление образования г. Шымкент" и КГУ "Общеобразовательная средняя школа № 53"

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, мкр Коммунизм.
Сейсмичность района: 7 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Васильева Т.Г.		Соответствует
3	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

5	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
7	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
8	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
9	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
10	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286 KZ85VJE00027476	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
14	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
15	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Вместимость	мест	300	300
2	Общая площадь земельного участка	га	2,763	2,763
3	Площадь застройки (общая),	м2	5795,96	5795,96
	в т. ч. проектируемая	м2	1083,96	1083,96
4	Учебный корпус. Этажность	этаж	3	3
5	Учебный корпус. Общая площадь	м2	2944,93	2944,93
6	Учебный корпус. Полезная площадь	м2	2823,81	2823,81
7	Учебный корпус. Строительный объем,	м3	12856,05	12856,05
	в т.ч. ниже отм. 0,00	м3	1722,0	1722,0
8	Галерея. Этажность	этаж	1	1
9	Галерея. Общая площадь	м2	58,15	58,15
10	Галерея. Строительный объем,	м3	242,29	242,29
	в т.ч. ниже отм. 0,00	м3	79,5	79,5
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	781,625	816,774
11.1	СМР	млн. тенге	605,657	563,889
11.2	оборудование	млн. тенге	63,066	100,797
11.3	прочие затраты	млн. тенге	112,902	152,088
12	В ценах по годам строительства			
12.1	В ценах 2021 года (в т.ч. ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		37,57
12.2	В ценах 2022 года	млн. тенге		99,487

12.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		679,717
13	Продолжительность строительства	мес.	12	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство дополнительного корпуса на 300 мест к школе №53 в мкр. Коммунизм, г. Шымкент" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы, по экологической оценке, рабочего проекта. О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Шымкент қаласы, Коммунизм шағын ауданында орналасқан №53 мектепке 300 орындық қосымша құрылысы" ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық

актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге ҚМЖ басталғанға дейін жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу қажет. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы "Мемсараптама"РМК-ні ресми түрде хабардар етуі тиіс.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону