«СҚО, Петропавл қаласы, Рижская 102 к-сі мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО «3-қалалық ауруханаШЖҚ КМК босану бөлімін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2017 ж. № 12-0314/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Үшінші қалалық ауруханаШЖҚ КМК
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО, Петропавл қаласы, Рижская 102 к-сі мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО «3-қалалық аурухана» ШЖҚ КМК босану бөлімін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0314/17 от 21.06.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. Рижская 102»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. Рижская 102»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. Рижская 102».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 11 апреля 2017 года №990240005745/170269/00 (79).

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.», г.Петропавловск (государственная лицензия ГСЛ № 016912 от 08 декабря 2004 года, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).
ГИП – Авхадов Х.А., приказ от 3 октября 2016 года б/н.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г.Петропавловск, ул. Рижская 102», утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «3-я городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 17 сентября 2016 года №17108;
решение КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» от 13 января 2017 года №16.3.1-36/13 о капитальном ремонте существующего объекта;
акт на право постоянного землепользования общей площадью 4,5054 га, кадастровый номер 15-234-004-864, изготовленный Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» 15 апреля 2013 года №68;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 27 февраля 2017 года №16.3.1-15/95, утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;
эскизный проект, согласованный главным архитектором города Петропавловска;
перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный руководителем КГП на ПХВ «3-я городская больница акимата СКО УЗ СКО» от 19 июня 2017 года;
техническое заключение о техническом состоянии здания родильного дома КГП на ПХВ «3-я городская больница», выполненное Северо-Казахстанским областным филиалом «Национальный центр «Курылысконсалтинг» в 2016 году (свидетельство об аккредитации №00004 от 30 марта 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);
дефектная ведомость на проведение капитального ремонта родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. Рижская 102», утвержденная главным врачом КГП на ПХВ «3-я городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 15 октября 2016 года;

справка о государственной перерегистрации юридического лица КГП на ПХВ «3-я городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», выданная Управлением Юстиции города Петропавловска 24 марта 2017 года;

письмо КГП на ПХВ «3-я городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 22 февраля 2017 года №01-18/264 о том, что ранее работы по капитальному ремонту родильного отделения не проводились;

письмо КГП на ПХВ «3-я городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 24 мая 2017 года №01-18/765 начало капитального ремонта - сентябрь 2017 года;

письмо КГП на ПХВ «3-я городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 21 февраля 2017 года №01-18/263 о том, что родильное отделение рассчитано на 20 коек-мест, амбулаторный прием пациентов не предусмотрен;

письмо КГП на ПХВ «3-я городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 17 февраля 2017 года № 01-18/246 об источнике финансирования;

письмо КГП на ПХВ «3-я городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 15 июня 2017 года № 01-18/874 о том, что не участвуют в энергоаудите.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 апреля 2017 года №Т143-0012/17 по рабочему проекту «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. Рижская 102», выданное РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 22 февраля 2017 года № eco/ТЗ-03/00091/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи:
альбом. Архитектурно-строительные и конструктивные решения.
альбом. Электротехническая часть.
Том 3.Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Технический паспорт здания.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта родильного отделения вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и

инженерных систем, с целью восстановления их работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание родильного отделения, подлежащее капитальному ремонту, находится на территории КГП на ПХВ "3-городская больница" в городе Петропавловск Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных откосов 2-го и 3-го этажей из ГКЛ на ПВХ профиль, замена деревянного пола в двух помещениях 1-го этажа, устройство чердачной стропильной крыши и кровли из профилированных листов с полимерным покрытием, молниезащита здания.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание родильного отделения КГП на ПХВ "3-городская больница" 1969 года постройки, трехэтажное прямоугольной формы в плане, с подвалом и холодным чердаком, с размерами в осях 71,02х18,26 м.

Высота этажа 3,3 м.

Показатели здания по техническому паспорту:

Площадь застройки – 1031,8 м^2
Общая площадь здания – 2458,8 м^2
Строительный объем здания – 9960,0 м^3

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.
Покрытие – ребристые железобетонные плиты.
Окна и двери – ПВХ профиль.
Крыша – скатная с холодным чердаком, с наружным организованным водостоком.
Кровля – рулонная.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен здания с горизонтальными дисками перекрытий.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы согласно утвержденной дефектной ведомости;

замена оконных откосов 2-го и 3-го этажей из ГКЛ на ПВХ профиль с дополнительным утеплением пенополистиролом;

замена деревянного пола в двух помещениях 1-го этажа на бетонный пол с покрытием из керамической плитки;

кирпичная кладка парапетов толщиной 380мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

устройство опорных столбиков из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

установка стропильных ног сечением 2(50х150)мм по мауэрлату сечением 100х100мм, опорных стропильных ферм, стоек сечением 100х150мм, затяжек сечением 50х150мм, распределительных балок из строительных шпал сечением 230х275мм и 230х150мм;

устройство кровли из профилированных листов НС44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010 с полимерным покрытием по обрешетке из брусков сечением 50х50мм с шагом 500мм;

устройство слуховых окон, водосточной системы и ограждения по периметру кровли;

огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

наращивание существующих вентиляционных шахт коробами из деревянных брусков и металлических уголков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 50мм, с обшивкой досками толщиной 25мм и оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,5мм;

наращивание полиэтиленовыми трубами диаметром 110мм и утепление канализационных стояков в пределах чердака минераловатными плитами по ГОСТ 9573-2012 толщиной 60мм с последующим обертыванием стеклохолстом;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86.

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Разработка решений по теплоснабжению, отоплению, вентиляции и кондиционированию согласно заданию на проектирование не требовалась.

Электротехнические решения

Молниезащита

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" для здания родильного отделения предусмотрена молниезащита по III категории.

В качестве молниеприемника используются металлическая кровля здания и металлическое ограждение кровли, которые соединяются токоотводами из круглой стали диаметром 8 мм с заземлителями молниезащиты.

Токоотводы предусмотрено присоединять к кровле и металлическому ограждению по периметру здания на расстоянии не более 25 м между токоотводами, не ближе 3-х м от входов в здание.

Заземлители выполняются из 3-х электродов из круглой стали диаметром 16 мм длиной 3 м, соединенных полосовой сталью 40х4 мм.

Сопротивление заземлителей принято не более 10 Ом.

Раздел "Молниезащита" рабочего проекта соответствует заданию на проектирование и требованиям ПУЭ РК-2015 "Правила устройства электроустановок", СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства" и СН РК 2.04-29-2005 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

На путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые отделочные материалы. Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на чердак предусмотрен из лестничной клетки по металлической стремянке.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утверждённого ПП РК №14 от 16 января 2009 г., СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

По проекту получено:

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 22 февраля 2017 года № eco/ТЗ-03/00091/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По проекту получено:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение от 20 апреля 2017 года №Т143-0012/17 по рабочему проекту «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. Рижская 102», выданное РГУ «Петропавловское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Организация строительства состоит из следующих разделов:

краткая характеристика объекта и местных условий;

описание стройгенплана;

краткое описание принятых методов производства работ;

дотребность материалов, изделий и конструкций;

потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах;

охрана труда и окружающей среды;

обоснование принятой продолжительности строительства.

Определен директивный срок продолжительности капитального ремонта согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016. «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 1» и составляет 2,0 месяца, начало строительства сентябрь 2017 год согласно письма заказчика №01-18/765 от 24.05.2017.

6.7 Сметная документация

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 8);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 8);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 1);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения выпуск 8);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (Выпуск 1);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (Выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный утвержденный руководителем КГП на ПХВ «3-я городская больница акимата СКО УЗ СКО» от 19.06.2017 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 и текущий 2017 годы установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г.Петропавловск, ул. Рижская 102» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

1. Увеличена высота волны профилированного листа до НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010.
2. На плане кровли показано расположение существующей водосточной системы и дополнительной устраиваемой.
3. Расположение вентиляционных шахт принято между стропильных ног, путем реконструкции существующих венканалов.

4. Под диагональные ноги предусмотрена установка дополнительных стоек на разгружающие балки (строительные шпалы).
5. Приведен расход материалов на наращивание канализационных стояков.
6. Толщина лобовой доски поз.16 принята 25мм. Приведена спецификация на ерши, скрутки, болты, кровельную оцинкованную сталь, профилированные листы, металлосайдинг, фартуки из оцинкованной кровельной стали, оцинкованную кровельную сталь толщиной 0,8мм на слуховых окнах, ендовах и скатах и т.д.
7. Примечания дополнены пунктом «В местах устройства кирпичных столбиков утеплитель снять до железобетонной плиты с последующим восстановлением.
8. Уточнена марка и ГОСТ керамического кирпича опорных столбиков.

Электротехнические решения

9. В ведомости ссылочных документов на листе "Общие данные" указан действующий в РК документ СН РК 2.04-29-2005.
10. Для токоотводов от металлической кровли к заземлителям принята сталь круг диаметром 8 мм, в соответствии с п. 8.2 СН РК 2.04-29-2005.
11. Контур заземления молниезащиты принят из 3-х электродов (сталь круг диаметром 16 мм длиной 3 м) соединенных стальной полосой 40х4 мм.
12. На плане с устройством молниезащиты приведена конструкция заземлителя.

Проект организации строительства

13. Обоснован директивный срок работ.
14. Привязаны машины и механизмы согласно принятых проектных решений.
15. Обоснован транспорт материалов и оборудования.

Сметная документация

16. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
17. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.
18. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Основные стоимостные показатели приведены в табл. №1.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	42,964 35,868 7,096	24,698 19,186 5,512
	В том числе 2016 год (ПИР) 2017 год (СМР и экспертиза)	млн. тенге		3,231 89,440
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	2,0	2,0

Примечание: Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и принятых расценок в соответствие с действующей нормативной базой и откорректированными рабочими чертежами.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт родильного отделения КГП на ПХВ «3-я городская больница» СКО УЗ СКО по адресу: СКО г. Петропавловск, ул. Рижская 102» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и 2 квартала 2017 года, всего – 24,698 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 19,186 млн. тенге,
прочие затраты – 5,512 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Третья городская больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 11 апреля 2017 года №990240005745/170269/00 (79).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Петропавл қаласы, Рижская 102 к-сі мекенжайындағы СҚО ДБ СҚО «3-қалалық аурухана» ШЖҚ КМК босану бөлімін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 2 тоқсандағы
бағада күрделі жөндеудің жалпы
сметалық құны, барлығы – 24,698 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 19,186 млн. теңге,
басқа шығындар – 5,512 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 2,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 сәуірдегі №990240005745/170269/00 (79) шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» КММ «Үшінші қалалық аурухана» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

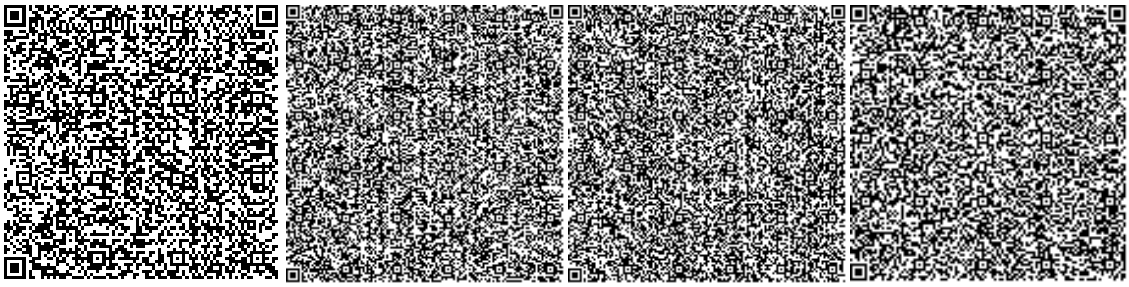
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

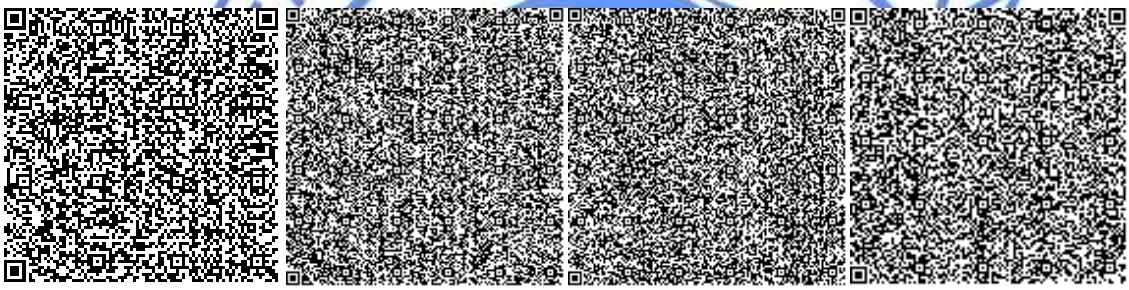
Радченко Л.В.

Заместитель директора



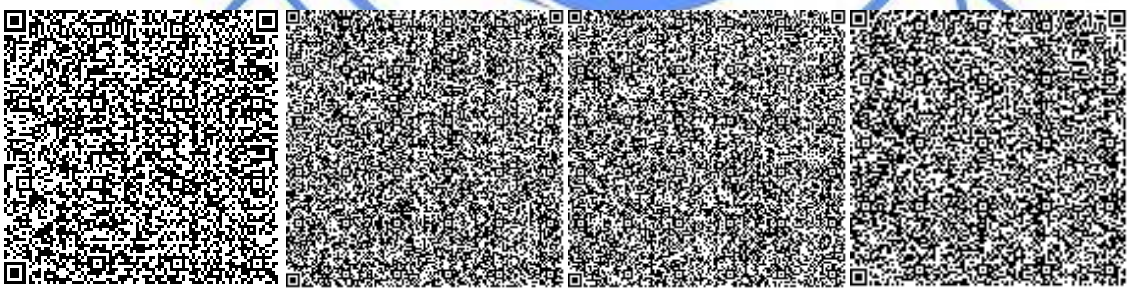
Букалова В.С.

Эксперт



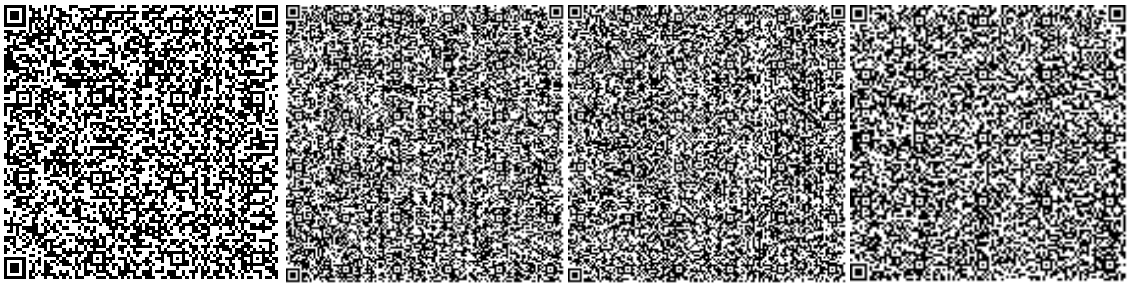
Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист



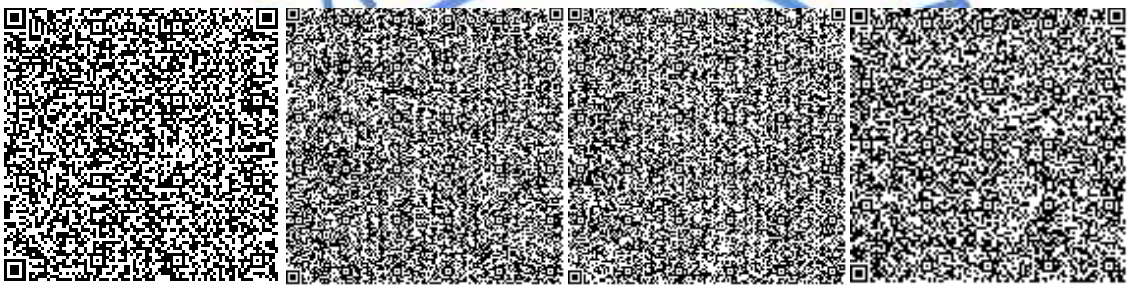
Чищенко О.В.

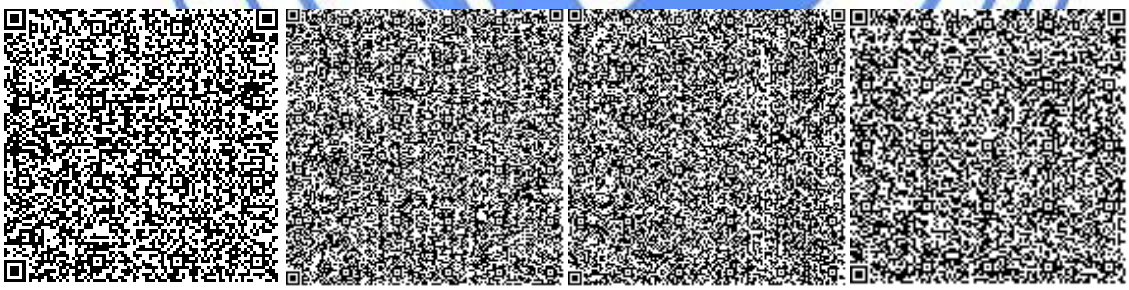
Эксперт



Ни М.В.

Эксперт



Ткаченко В.В.

И.о. начальника производственного отдела