ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № КПС-ОСК/СМР-1.03.18-1013

г. Астана

«1» 03 2018 года

Настоящий договор субподряда заключен между **Строительный Консорциум в лице Участника ТОО «СП КазГерСтрой»**, именуемым в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Генерального директора Батырбекова К.У., действующего на основании Устава, и **ТОО «ОСК Стройсервис»,** именуемым в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Генхузова Д.Х. действующего на основании Устава, о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ ДОГОВОРА

Контракт	-	Договор с Заказчиком
Заказчик	-	лицо, с которым заключен Контракт с Подрядчиком (АО «НК КазАвтоЖол»).
Инженер/Технадзор	-	лицо, которое назначено Заказчиком и осуществляющее функции, определенные Заказчиком и Контрактом либо - другое лицо, в последующем назначенное Заказчиком и согласованное с Подрядчиком.
Подрядчик	-	**ТОО «СП КазГерСтрой», БИН 040 540 005 719.**
Субподрядчик	-	юридическое лицо, привлеченное для выполнения работ по условиям настоящего договора: **ТОО «ОСК Стройсервис»**
Стороны	-	Подрядчик и Субподрядчик совместно в значениях, указанных выше.
Третьи лица	-	иные лица, не являющиеся Сторонами по настоящему договору.
Договор	-	настоящий гражданско-правовой документ со всеми приложениями, подписанный Сторонами, а также все изменения и дополнения (дополнительные соглашения) к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период действия настоящего Договора.
Объект	-	строительство автомобильной дороги «Юго-Западный обход г. Астаны» (км 0-33)
Работы	-	Смотреть п. 2.1.
Участок	-	участок, где должны производиться Работы, включая складские и рабочие площади, зоны, куда должны доставляться оборудования и материалы.
Общая стоимость Договора		означает общую сумму договора, которая включает общую стоимость строительно-монтажных работ, стоимость поставляемых Субподрядчиком материалов, изделий, конструкций, оборудования, комплектующих изделий, всех сумм вознаграждения Субподрядчику, а также все предусмотренные законодательством Республики Казахстан обязательные платежи, сборы, пошлины и налоги, подлежащие уплате вследствие взятых на себя обязательств Субподрядчиком по настоящему Договору.
Акт выполненных	-	ежемесячно составляемый документ на русском языке,

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

работ		подтверждающий выполнение за отчетный период определенного объема Работ и являющийся одним из оснований для выставления Субподрядчиком Подрядчику счетов к оплате.
Справка о стоимости выполненных работ и затрат	-	ежемесячно составляемый документ на русском языке, определяющий стоимость выполненных за отчетный месяц Работ и являющийся одним из оснований для выставления Субподрядчиком Подрядчику счета к оплате.
Гарантийный срок	-	означает срок равный 2 (два) года с даты утверждения Акта приемки Объекта в эксплуатацию Заказчиком, в течение которого Субподрядчик гарантирует стабильность показателей выполненных работ по настоящему договору в процессе его эксплуатации.
Скрытые работы	-	работы, скрываемые последующими работами и (или) конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ или монтажа определенных конструкций.
Проектная документация	-	рабочий проекты, рабочие чертежи, рабочая документация, технические условия, а также документы, необходимые для выполнения строительно-монтажных работ и эксплуатации Объекта, разработанные в соответствии с техническим заданием и строительными нормами.
Исполнительная документация	-	документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое выполнение всех этапов Работ, в количестве не менее 7 (семи) экземпляров. К Исполнительной документации относятся: - акты приемки геодезической разбивочной основы; - исполнительные геодезические схемы, исполнительные съемки для инженерных сетей выданные ТОО «Астанагорархитектура»; - общий журнал работ и специальные журналы работ, заполняемые в течение всего срока выполнения Работ; - акты освидетельствования скрытых работ; - паспорта (сертификаты) на материалы, конструкции, оборудование, комплектующие изделия, документация заводов изготовителей; - акты промежуточной приемки отдельных работ; - акты испытаний и приёмки инженерных систем и оборудования; - рабочие чертежи на строительство Объекта с надписями в соответствии выполненных в натуре работ этим чертежом (с учетом внесенных в них изменений); - другие документы, отражающие фактическое выполнение работ по требованию Подрядчика, предусмотренные законодательством РК.
Ежемесячные отчеты о ходе работ	-	ежемесячные отчеты, предоставляемые Субподрядчиком Технадзору и Генподрядчику, включающие в себя:

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

		графики, показывающие фактический и планируемый ход работ; Фотографии, отражающие стадию производства и выполнения Работ; Фактическое и планируемое количество персонала; Список уведомлений от Генподрядчика; Статистику нарушений техники безопасности, охраны окружающей среды и любых других опасных инцидентах.
НДС	-	налог на добавленную стоимость.
Форс-мажор	-	это обстоятельство непреодолимой силы, которое: − вышло за рамки контроля какой-либо из Сторон; − при его возникновении Сторона не может избежать или преодолеть его последствия; − в существенной мере не относится к другой Стороне.
Временные сооружения	-	все временные здания и сооружения, необходимые для реконструкции Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения реконструкции Объекта.
Дни	-	календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы.
Дефект	-	каждое отдельное несоответствие продукции, материалов, работ требованиям проектно-сметной документации, нормативно-технической документации, требованиям по охране окружающей среды и условий Договора.
Период устранения недоделок и дефектов	-	период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ.
Служба качества Подрядчика	-	служба в составе штатных подразделений Подрядчика, либо нанятый по договору с Подрядчиком субъект хозяйственной деятельности, имеющий соответствующую лицензию на проведение работ и комплектную дорожно-строительную лабораторию, имеющую аттестацию, поверенные приборы и оборудование.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ***На условиях настоящего Договора Субподрядчик обязуется выполнить работы строго в соответсвии с проектно-сметной документацией ТОО «НИИ КазДорпроект» на следующем объекте: Строительство автомобильной дороги «Юго-Западный обход г.Астаны» (км 0-33): участок №1 ПК0+00 - ПК80+00.***

1)Строительство моста через канал «Нура-Ишим»,

2)Строительство Путепровода на транспортной развязке в двух уровнях на пересечении с автодорогой Р-3 "Астана-Рождественка-Энтузиаст-Киевка-Темиртау" ПК 53+16 - 67+80 своими силами и материалами, а Подрядчик обязуется принять результат Работ и оплатить выполненные Работы Субподрядчику в порядке и на условиях,

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

установленных Договором. Виды работ указаны технической спецификации Приложение № 1 к настоящему Договору.

2.2. Право Субподрядчика на осуществление Работ подтверждается Государственной лицензией: ГСЛ №17006677 выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимат города Астаны от 17.04.2017г. В случае если срок выполнения Работ по настоящему Договору превышает срок действия лицензии, указанной в настоящем пункте Договора, Субподрядчик гарантирует ее продление в соответствии с законодательством Республики Казахстан. В случае наличия каких-либо несоответствий в лицензии, Субподрядчик обязуется получить соответствующее разрешение в уполномоченном на то органе, неисполнение данного требования предоставляет Подрядчику право расторжения Договора в одностороннем порядке. Субподрядчик гарантирует, что обладает всеми правами и полномочиями на осуществление, указанных в п.2.1. настоящего Договора, Работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан. При нарушении данной гарантии, Субподрядчик обязан возместить Подрядчику все расходы и убытки, связанные с таким нарушением.

2.3. Субподрядчик заявляет и гарантирует, что:

1. он ни при каких прочих условиях не осуществит передачу своих прав и обязательств по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия на это Заказчика и Подрядчика;
2. он обеспечит конфиденциальность любой информации, полученной от Подрядчика, касающейся условий настоящего Договора;
3. он защитит Подрядчика от возникновения любой ответственности и обязательств в ходе или в связи с выполнением настоящего Договора, а также от последствий неудачи Субподрядчика в выполнении этих обязательств или его безответственных действий;
4. им надлежащим образом будут исполнены все принятые обязательства по Договору и предприняты все необходимые меры для правовой и финансовой безопасности Подрядчика перед Заказчиком и иными лицами по Контракту и настоящему Договору, а также интересов Заказчика в части своевременного выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора;
5. он исполнит все необходимые требования и претензии Подрядчика, необходимые для исполнения настоящего Договора;
6. он рассматривает содержание настоящего Договора как конфиденциальное и не подлежащее разглашению, кроме как в объёме, необходимом для выполнения его обязательств по данному Договору или соблюдения соответствующих законов.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. ***Сумма настоящего Договора указывается в приложения № 2 – сметный расчет стоимости строительства, в том числе НДС и включает в себя все расходы Субподрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.***

3.2. Подрядчик производит авансовый платеж на сумму равную **175 231 023 (сто семьдесят пять миллионов двести тридцать одна тысяча двадцать три) тенге** в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора и предоставления банковской гарантии на сумму аванса. Сумма банковской гарантии автоматически уменьшается по мере удержания аванса пропорционально выполненному объему работ.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. настоящего Договора включает в себя все расходы Субподрядчика, связанные с исполнением настоящего Договора.

3.4. Оплата будет производиться по факту выполнения работ и предоставления актов выполненных работ с расчетом доли казахстанского содержания в Работах и сдачи полного комплекта Исполнительной документации, утвержденной технадзором и авторским надзором.

3.5. Сумма, указанная в п. 3.1 Договора, изменению в сторону увеличения не подлежит.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

3.6. Считается, что Субподрядчик:

1. удовлетворен правильностью и достаточностью принятой стоимости Договора, указанной в п. 3.1. Договора;
2. получил от Подрядчика все необходимые данные по геологическим, гидрологическим условиям на участке, в том числе данные об окружающей среде;
3. учел все риски и не предвиденные расходы при производстве работ;
4. заложил в стоимость Договора коэффициент возможного удорожания материалов, оборудования и ГСМ.

3.7. Оплата производится Подрядчиком по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных Подрядчиком Актов выполненных работ в течение 15(пятнадцати) рабочих дней по мере поступления денежных средств от Заказчика. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ (форма 2В и 3 КС, сертификат), счет-фактура, счет Субподрядчика на оплату выполненных работ и подписанная исполнительная документация (в том числе отделом качества Подрядчика, Инженером (Технадзором) и авторским надзором). В случае несвоевременной сдачи полного комплекта Исполнительной документации Подрядчик имеет право не оплачивать и не принимать выполненный объем работ до момента предоставления всей исполнительной документации.

3.8. Срок предоставления Субподрядчиком актов выполненных работ по формам – не позднее 15 (пятнадцатого) числа отчетного месяца.

3.9. В счет формирования гарантийного фонда Подрядчик удерживает из каждого платежа, денежные средства в размере 5 (пяти) % от стоимости выполненных работ, до завершения всех Работ, предусмотренных настоящим Договором, из которых 2,5% выплачиваются Субподрядчику в течение 30 (тридцати) дней после подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию и регистрации его в уполномоченном органе (ГАСК). Оплата оставшихся 2,5% производится Подрядчиком в течение 30 (тридцати) дней после предъявления Субподрядчиком банковской гарантии на гарантийный срок, указанного в п. 9.1. Договора

3.10. Подрядчик перечисляет деньги на счет Субподрядчика в сроки, установленные Договором при условии соблюдения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором. При нарушении Субподрядчиком сроков выполнения работ Подрядчик вправе приостановить очередные платежи, что не будет расцениваться как нарушение его обязательств по оплате и, соответственно, не повлечет привлечение Подрядчика к ответственности по условиям Договора.

3.11. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика, указанный в разделе 15 настоящего Договора, и прежде всего, покрывает стоимость Работ.

3.12. При осуществлении авансового платежа Субподрядчик должен использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, требуемых для выполнения работ по настоящему Договору, передислокацию оборудования и заработную плату. При этом Субподрядчик предоставляет на утверждение Подрядчику график использования полученного аванса, который должен включать в себя затраты на материалы, передислокацию оборудования и заработную плату. Выполнение данного графика в части фактического наличия приобретенных материалов, мобилизации и затрат по заработной плате с подтверждающими платежными документами (с обязательным предоставлением счет-фактуры на материалы и подтверждением их оплаты) предоставляются по первому требованию Подрядчика (при отказе потенциального поставщика от аванса, данный пункт исключается из договора). В случае использования аванса Субподрядчиком по нецелевому назначению Подрядчик производит вычет суммы авансовых платежей, направленных не по назначению, от суммы платежей за выполненные объёмы работ.

3.13. В случае неисполнения Субподрядчиком условий и обязательств по настоящему Договору, а также ввиду отсутствия необходимости в выполнении работ, денежные средства (предоплата или аванс) возвращаются Подрядчику в течение 7 (Семи)

календарных дней с момента получения уведомления о возврате денежных средств (предоплаты или аванса) либо с момента окончания срока действия настоящего Договора.
3.14. В случае приостановления/отсутствия финансирования Подрядчика со стороны Заказчика, Подрядчик обязан немедленно в течение 2-х рабочих дней уведомить Субподрядчика о сложившейся ситуации по финансированию, издать приказ о приостановлении Субподрядчиком работ, составить двусторонний акт выполненных Субподрядчиком работ на день уведомления и в течение 15 рабочих дней оплатить их. При восстановлении финансирования строящегося объекта Подрядчик обязан проинформировать Субподрядчика о возобновлении работ.
3.15. Подрядчик, в ходе исполнения Договора, либо по его завершении и окончания срока действия гарантийного периода, не предъявляет к Субподрядчику требований о возмещении возвратных сумм в каком-либо процентном соотношении от стоимости титульных временных зданий и сооружений, а также не удерживает их из стоимости выполненных работ.

4. СРОК

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и согласования Субподрядчика у Заказчика и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.
4.2. Договор считается действующим в части исполнения Сторонами долгосрочных обязательств по осуществлению окончательных взаиморасчетов и обеспечению Гарантийного срока эксплуатации по настоящему Договору.
4.3. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору не позднее **30 сентября 2018 года**, согласно графика производства работ, Приложению №3

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН, ЗАКАЗЧИКА И ИНЖЕНЕРА

5.1. ***Подрядчик обязан:***
5.1.1. не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала производства работ передать Участок Субподрядчику. На момент передачи Участка, уполномоченные представители Сторон, подписывают акт приема-передачи;
5.1.2. принимать и производить оплату за выполненные работы в соответствии с требованиями настоящего Договора, при условии:
- отсутствия (дефектов) и срокам выполнения Работ;
- своевременного предоставления отчета о ходе работ и Актов выполненных работ;

5.1.3. предоставить проектную документацию на весь объем Работ, являющийся предметом настоящего Договора.
5.2. ***Подрядчик имеет право:***
5.2.1. беспрепятственного доступа к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться Работы по Договору, а также где производятся, хранятся механизмы материалы, техника и оборудование с целью их осмотра. Такое же право имеют Заказчик и Инженер;
5.2.2. осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством Работ, выполняемых по настоящему Договору, в том числе за выполнением требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов работ, а также за соблюдением срока выполнения работ;
5.2.3. производить в процессе выполнения Работ любые измерения и испытания, необходимые для определения качества работ, материалов или оборудования. Если после проверки окажется, что проверенная работа, материалы или оборудование дефектные, Субподрядчик исправляет дефект работ и заменяет материалы и оборудование. Подрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов;
5.2.4. приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушения технологии, отклонений от проекта, Субподрядчиком, до устранения выявленных

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

дефектов и нарушений, запретить применение технологий, и оборудования, не обеспечивающих установленный уровень качества;
5.2.5. предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Республики Казахстан, путем направления письменного уведомления/предписания;
5.2.6. при получении от Субподрядчика уведомлений, предусмотренных пунктами 5.3.16., 5.3.17. настоящего Договора, принимать участие в освидетельствовании Скрытых работ, промежуточной приемке отдельных работ, а также участвовать в мероприятиях по наладке и опробованию оборудования и т.п.
5.2.7. запрашивать у Субподрядчика необходимую Исполнительную документацию по выполненным Работам на Объекте;
5.2.8. вносить любые изменения в состав и объем выполняемых Субподрядчиком Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного уведомления об этом Субподрядчика не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней, и возмещения возникших в связи с этим дополнительных расходов Субподрядчика. Обязательные для Субподрядчика распоряжения даются в отношении увеличения или сокращения объема, исключения какого-либо вида работ, изменения характера, качества или вида работ, выполнения дополнительной работы, необходимой для завершения строительства и сдачи полного объема Работ государственной приемочной комиссии;
5.2.9. при выявлении дефектов Работ, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов с установлением периода времени для устранения недостатков путем направления уведомления или предписания. В случае невыполнения данных требований, Подрядчик имеет право потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков или дефектов в Работах;
5.2.10. в случае если претензии и требования Заказчика, изложенные в п.5.5.1. Договора, возникли в результате нарушения Субподрядчиком обязательств по Договору и/или относятся к Работам, выполненным Субподрядчиком, Подрядчик имеет право обратного требования к Субподрядчику по возмещению расходов, убытков и/или продления Гарантийного срока.
5.2.11. В случаях внесения Заказчиком изменений в расценки по видам работ, Подрядчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Субподрядчика, в протокольной форме, в присутствии представителей Заказчика и Субподрядчика согласовать вносимые изменения.
5.2.12. В случае нарушения сроков выполнения работ, Подрядчик имеет право по своему усмотрению в одностороннем порядке изменить объем работ Субподрядчика или расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления Субподрядчику.
5.3. ***Субподрядчик обязан:***
5.3.1. не позднее 3 (трех) календарных дней с момента заключения настоящего Договора представить Подрядчику на согласование сведения о лице (Ф.И.О., г.р., образование, опыт, стаж, место работы и т.д.), которого Субподрядчик планирует назначить ответственным представителем. Если согласия не получено или согласие впоследствии отозвано, или если назначенное лицо не справляется с обязанностями представителя Субподрядчика, то Субподрядчик обязан представить сведения о другом претенденте на эту должность. Представитель Субподрядчика должен быть полномочен и компетентен, осуществлять контроль выполнения Работ в соответствии с Проектной документацией и нормативными требованиями, в том числе за осуществление операционного контроля, документирование его результатов, принятия предписаний Подрядчика, Заказчика, Инженера, ведение Исполнительной документации и устранение выявленных контролем недостатков и дефектов.
Без предварительного согласия Подрядчика Субподрядчик не имеет права отзывать своего представителя или заменить его.
Всё время представитель Субподрядчика должен быть посвящен руководству выполнением Работ по Договору. Если в ходе выполнения работ на Объекте

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

представителю Субподрядчика необходимо временно отлучиться с Участка, то должно быть назначено лицо, его замещающее, заранее согласованное с Подрядчиком, о чем Подрядчик надлежащим образом должен быть уведомлен.

5.3.2. выполнить указанные в п.2.1. настоящего Договора Работы в сроки, предусмотренные договором, в соответствии с нормами и требованиями государственных (межгосударственных) нормативных документов, требованиями Проектной документации, разработанной ТОО «НИИ Каздорпроект» указаниями Подрядчика, Инженера;

5.3.3. выполнить работы, предусмотренные в п. 2.1. Договора лично. При привлечении сторонних организаций и третьих лиц, согласовать с Подрядчиком.

5.3.4. Субподрядчик обязан внедрить систему обеспечения качества. Сведения обо всех процедурах и документы о соответствии должны представляться Подрядчику в порядке информирования до начала каждой стадии производства Работ. Каждый представляемый Подрядчику технический документ должен сопровождаться заверенным подписью свидетельством утверждения его Субподрядчиком. Соответствие системе обеспечения качества не освобождает Субподрядчика от выполнения им любых своих обязанностей, ответственности по Договору.

5.3.5. в любое время обеспечить представителям Подрядчика/Инженера/Заказчика:

1) доступ к месту выполнения работ;

2) доступ в процесс производства, изготовления, к проведению осмотров, измерений и испытаний материалов, оборудований.

Субподрядчик обязан предоставить указанным лицам все возможности для проведения вышеуказанных действий, включая обеспечение доступа, предоставление помещений, выдачу разрешений, предоставление средств безопасности. Указанные в настоящем пункте действия лиц не освобождают Субподрядчика от каких-либо обязательств или ответственности. Субподрядчик обязан уведомлять Подрядчика о готовности результатов любой работы к осмотру до ее укрытия, удаления из зоны видимости. Если Субподрядчик не направил Подрядчику такого уведомления, он обязан по требованию Подрядчика (Инженера) за свой счет открыть результат такой работы, а затем вернуть его в первоначальное состояние.

5.3.6. в срок не позднее 15 (пятнадцатого) числа каждого месяца или в случаях, если работа выполняется в срок меньше одного месяца по факту выполнения работ, представлять в производственно-технический отдел Подрядчика отчеты о ходе работ в двух экземплярах и на электронном носителе, а также Акты выполненных работ на объем работ, выполненный в текущем месяце. Если время предоставления отчета о ходе работ и Акта выполненных работ приходится на выходные или праздничные дни, они предоставляется до их наступления;

5.3.7. согласовывать с Подрядчиком используемые при проведении Работ строительные материалы, изделия, оборудования;

5.3.8. обеспечить поставку материалов, оборудования и строительной техникой, необходимых для выполнения и завершения Работ и устранения выявленных недостатков. При этом Субподрядчик отвечает за упаковку, погрузку, транспортировку, получение, разгрузку, хранение на складе и охрану строительной техники, всех товаров, для выполнения и завершения Работ;

5.3.9. не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней уведомить Подрядчика о дате доставки любого оборудования или других существенных строительных материалов на Участок;

5.3.10. до начала использования каких-либо материалов в Работах или для их производства представить за свой счет Подрядчику для утверждения Инженером следующие образцы материалов с пояснительной информацией:

1) стандартные образцы производителя материалов и их сертификаты и/или паспорта;

2) дополнительные образцы, указанные Инженером;

5.3.11. в течение всего срока действия настоящего Договора не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты поступления изделий, строительных материалов, оборудования

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

на Участок, предоставлять Подрядчику на них паспорта и сертификат качества, сертификат происхождения СТ-KZ, сертификат соответствия требованиям проектной документации и государственных (межгосударственных) нормативных документов, информацию по казахстанскому предоставлять содержанию не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным;

5.3.12. проводить и документировать входным контролем поставляемых изделий, строительных материалов и оборудования (внешний осмотр, испытание на предмет их соответствия требованиям стандартов или технических условий и рабочей документации, отсутствия существенных повреждений при транспортировке либо инструментальная проверка показателей материалов изделий и оборудования, а также наличие и содержание паспортов и других сопроводительных документов об их качестве);

5.3.13. при обнаружении входным контролем Субподрядчика, Службой качества Подрядчика/Инженера/Заказчика несоответствия материалов, оборудования спец-механизмов и другой техники, требованиям настоящего Договора, государственных (межгосударственных) нормативных документов или Проектной документации, приостановить Работы и не позднее 3 (трех) календарных дней с момента выявления несоответствия выполнить замену оборудования на соответствующие требованиям настоящего Договора, нормативной и Проектной документации;

5.3.14. в случае предоставления Подрядчиком для выполнения Работ оборудования, материалов, спец. механизмов и другой техники, принадлежащих ему, Субподрядчик обязан выплачивать Подрядчику стоимость используемых оборудований в соответствии с условиями дополнительного соглашения к Договору, и несет ответственность и все риски за их утрату, кражу и повреждение;

5.3.15. обеспечивать складирование и хранение поступающих на участок изделий, строительных материалов и оборудования по правилам, установленным соответствующими государственными (межгосударственными) стандартами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и техническим условиям в местах, санкционированных Подрядчиком;

5.3.16. в срок не позднее 3 (трех) календарных дней до предстоящей даты проведения процедур освидетельствования Скрытых работ, а также промежуточной сдачи отдельных работ, письменно уведомлять об этом Подрядчика, а также в случае неявки представителей Подрядчика обеспечивать повторный документированный вызов;

5.3.17. не позднее, чем за 3 (три) календарных дней письменно уведомлять Подрядчика о проведении испытаний и опробований смонтированных конструкций и оборудования;

5.3.18. обеспечивать выполнение и документирование освидетельствования Скрытых работ, промежуточной приемки отдельных работ в порядке и составе, установленном государственными нормативными документами, проектной документацией;

5.3.19. обеспечивать ведение и документирование операционного контроля выполняемых Работ, в том числе контроля выполнения требований Проектной документации, строительных норм, правил и стандартов к качеству промежуточных результатов Работ;

5.3.20. оформлять и вести Исполнительную документацию в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами и/или указаниями Подрядчика;

5.3.21. обеспечить создание и сохранение геодезической разбивочной основы на Объекте;

5.3.22. организовать работу собственной геодезической службы в целях обеспечения качественного ведения Работ по строительству Объекта;

5.3.23. обеспечить надлежащую охрану Участка, материалов, оборудования, изделий, конструкций, комплектующих изделий, автотранспортных средств, спец. механизмов и другого имущества, а также нести ответственность за риск уничтожения и/или порчи результатов Работ со дня подписания настоящего Договора и до полной сдачи Участка Подрядчику с выполненными Работами по соответствующему акту приема-передачи;

5.3.24. на срок действия настоящего Договора содержать существующую дорогу, на которой проводятся работы, и все средства по управлению, организации, регулированию и контролю за движением транспорта с момента принятия Участка во владение до даты

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

сдачи Участка по акту приема-передачи Подрядчику, с целью обеспечения безопасности дорожного движения и во избежание создания возможных помех для транспорта, в том числе обеспечить на период строительства безопасное и бесперебойное движение транспорта и пешеходов по существующей дороге или при необходимости обеспечить альтернативный проезд или проход по объездной дороге. Такая ответственность за текущее, аварийное и зимнее содержание существующей дороги действует независимо от того прекращает Субподрядчик работы в течение зимнего периода или нет. При этом Субподрядчик самостоятельно несет ответственность перед участниками движения;

5.3.25. Субподрядчик должен прилагать разумные усилия для того, чтобы уберечь любую дорогу, мост и/или иные сооружения от повреждений, вследствие движения, организованного Субподрядчиком или его работниками. Такие усилия должны включать правильное использование надлежащих транспортных средств и маршрутов, а также согласование (получение разрешения) в органах дорожной полиции;

5.3.26. обеспечивать защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами, порчи и прочими причинами;

5.3.27. не позднее 3 (трех) часов письменно уведомить ответственное лицо Подрядчика, и до получения от него указаний приостановить работы только на данном участке производства Работ при обнаружении возможных неблагоприятных последствий для Подрядчика при выполнении его указаний о способе исполнения Работы или иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые создают угрозу качеству, прочности результатов выполняемой по настоящему Договору Работы либо создают невозможность ее завершения в срок. Неисполнение Субподрядчиком обязательств по уведомлению Подрядчика об указанных в настоящем пункте обстоятельствах, влечет утрату Субподрядчиком права при предъявлении к нему или им к Подрядчику соответствующих требований ссылаться на данные обстоятельства;

5.3.28. в срок не более 7 (семи) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления/предписания устранять замечания Подрядчика, если иные сроки не будут установлены в уведомлении/предписании;

5.3.29. уведомить Подрядчика о любых находках, будь это монеты, ископаемые, ценные предметы, предметы антиквариата, сооружения и прочие останки или предметы, обнаруженных на Участке и представляющих исторические или другие интересы, и имеющих определенную ценность, которые являются собственностью государства, и передать их по акту Подрядчику. До передачи их Подрядчику Субподрядчик обязан принять все разумные меры предосторожности для предотвращения удаления или повреждения какого-либо из найденных вещей его персоналом или какими-либо иными лицами;

5.3.30. в срок не более 1 (одного) рабочего дня по устному или письменному запросу Подрядчика предоставлять письменную информацию о ходе выполнения Работ по настоящему Договору, при необходимости с приложением фото и видеоматериалов;

5.3.31. принять все установленные законодательством Республики Казахстан меры по охране окружающей среды (как на Участке, так и за его пределами), а также все меры, направленные на ограничение неудобств для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ. Создать операционную систему для управления воздействиями на окружающую среду, осуществлять мониторинг, самостоятельно и за свой счет производить оплату налогов и иных платежей в бюджет за эмиссию в окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ по настоящему Договору, а также принять все необходимые меры по смягчению воздействия на окружающую среду. Предусмотреть и распределить необходимый бюджет для обеспечения таких мер;

5.3.32. за свой счет обеспечить необходимым количеством/мощностью для производства Работ энерго- и водоснабжения, а также других услуг, которые ему могут потребоваться при выполнении, завершении, приемки Работ;

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

5.3.33. выполнить распоряжение Инженера, Подрядчика, данные для устранения обстоятельств, изложенных в п.5.6.7. Договора, в указанный срок или немедленно. Если Субподрядчик не выполнил распоряжение, то Подрядчик вправе нанять других лиц и оплатить им выполнение данной работы, данное обстоятельство не освобождает Субподрядчика от ответственности за неисполнение обязательств и возмещение возникших расходов Подрядчика;
5.3.34. после получения уведомления от Подрядчика по пунктам 5.6.8 и 5.6.9 Договора, Субподрядчик обязан незамедлительно устранить дефект и обеспечить соответствие забракованного изделия или результата условиям Договора;
5.3.35. при завершении Работ, не позднее 5 (пяти) календарных дней, письменно уведомить Подрядчика о завершении Работ и передать ему по акту приема-передачи оформленную в соответствии с требованиями нормативных документов и указаниями Подрядчика документацию по выполнению Работ;
5.3.36. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания последнего Акта выполненных работ за свой счет освободить строительную площадку и вывезти принадлежащие ему (предоставленные ему третьими лицами по договору) автотранспортные средства, спец. механизмы, оборудование, инструменты, изделия, строительные материалы, оборудование, конструкции, временные сооружения и иное принадлежащее (предоставленное третьими лицами по договору) имущество, убрать за собой мусор и иные отходы, оставленные вследствие исполнения возложенных на себя обязательств по настоящему Договору;
5.3.37. не разглашать третьим лицам сведения и информацию, ставшими известны ему во время переговоров до подписания Договора и в период его действия, а также условия и положения Договора, проектной документации, чертежей и иной документации, представленной Подрядчиком (далее по тексту «Конфиденциальная информация»);
5.3.38. предоставлять в установленные Подрядчиком сроки документы, информацию, связанные со строительством, а также обеспечивать при необходимости участие своего представителя, в случае предъявления третьими лицами к Подрядчику претензий, обращения их в суд в связи с ненадлежащим качеством выполненных Работ и нарушением сроков выполнения Работ;
5.3.39. уведомить Подрядчика за 5 (пять) рабочих дней до момента принятия решения: об изменении состава участников (акционеров) компании, о реорганизации компании, о снятии с должности и назначении нового руководителя компании (исполнительный орган) с указанием его личных данных. Требование данного пункта распространяется, в том числе и на период Гарантийного срока;
5.3.40. в срок не позднее 3 (трех) календарных дней уведомлять Подрядчика о смене юридического (фактического) адреса, телефонов, банковских реквизитов и иных данных, имеющих существенное значение для взаиморасчетов и переписки. Все действия, совершенные по старым реквизитам и адресам, в случае несвоевременного уведомления будут считаться исполненными надлежащим образом. Требование данного пункта распространяется в том числе и на период Гарантийного срока эксплуатации результатов выполненных по Договору Работ;
5.3.41. не производить передислокацию (демобилизацию) всей заявленной техники, а также рабочего персонала с Участка, механизмов и оборудования без письменного согласования Подрядчика;
5.3.42. произвести страхование своего персонала, техники, оборудования и иные виды ответственности Субподрядчика;
5.3.43. самостоятельно своими силами производить погрузку, транспортировку строительных материалов с указанных Подрядчиком мест складирования до Участка;
5.3.44. сохранять все инженерные данные и технические записи, относящиеся к работам по настоящему Договору, в течение двух лет после окончательного завершения, Подрядчик обладает правом доступа к ним в любое время в течение указанного периода;
5.3.45. обозначить места ремонтных работ дорожными знаками и сигналами в соответствии с действующими нормами и правилами, а также действующего

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

законодательства РК для предотвращения ДТП, а в освобожденных участках от ремонтных работ организовать группу рабочих и чистящих машин для тщательной очистки проезжей части;
5.3.46. организовать и регулярно проводить пред сменное медицинское освидетельствование категории работников, установленных законодательством, с обязательным ведением соответствующей документации;
5.3.47. В случае предоставления материалов Подрядчиком, оплатить их стоимость.
5.3.48. При производстве демонтажных работ Субподрядчик обязан передать демонтированное оборудование и материалы по акту приема-передачи соответствующим организациям согласно ПСД.
5.3.49. в случае необходимости организовать временный альтернативный проезд во время ремонта/строительства мостов и других проезжих участков, Субподрядчик берет на себя расходы по организации временного альтернативного проезда/объезда, при условии согласования с Подрядчиком и уполномоченными государственными органами;
5.3.50. По требованию Подрядчика Субподрядчик обязан осуществить следующие виды страхования:
- страхование оборудования и материалов;
- страхование всех рисков по строительно-монтажным работам;
- страхование ответственности перед третьими лицами;
- страхование своих работников.

5.4. ***Субподрядчик имеет право:***
5.4.1. до производства Работ запросить у Подрядчика информацию о геологическом и гидрологическом состоянии Участка, а также обследовать, изучить Участок и его окрестности, не нарушая целостность и иное состояние Участка;
5.4.2. на продление срока выполнения обязательств, в случаях наступления событий Форс-мажора, указанных в статье 12 настоящего договора, а также в случае возникновения дополнительных и неучтенных ПСД работ и технологически взаимосвязанных работ, выполнение которых зависит от действий третьих лиц, при условии признания сроков Заказчика.
5.5. ***Заказчик имеет право:***
5.5.1. в случае если Заказчик считает, что он имеет право на получение каких-либо выплат в соответствии с условиями Контракта, включая, но, не ограничиваясь за нарушение сроков выполнения работ по строительству Объекта, и /или имеет право на продление гарантийного периода, Заказчик или Инженер уведомляют об этом Подрядчика и Субподрядчика с указанием подробностей. В подробном описании должны быть указаны основания для претензии, а также приведен расчет суммы и/или срока задержки, на которые, как полагает Заказчик, он имеет право в соответствии с Контрактом. Далее Инженер должен действовать для согласования или определения суммы (если имеется), которую Подрядчик обязан выплатить Заказчику, и/или срока продления гарантийного периода. В свою очередь Подрядчик, при наличии вины Субподрядчика в указанном выше случае, вправе в порядке регресса выставить понесенные убытки, затраты, штрафы на счет Субподрядчика.
5.6. ***Инженер имеет право:***
5.6.1. беспрепятственного доступа к мастерским, заводам, а также к другим местам изготовления, производства и подготовки материалов для проведения Работ Субподрядчиком;
5.6.2. беспрепятственного доступа к дорожно-строительным материалам, используемым в Работах, с целью их лабораторного исследования;
5.6.3. приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений. Приостановление работ в соответствии с настоящим пунктом Договора не является поводом для продления срока завершения работ по Договору;

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

5.6.4. в любое время выдавать Субподрядчику указания, дополнительные или измененные чертежи, проекты; необходимые для строительства Объекта и устранения недостатков, а также при возникновении экстренной ситуации, угрожающей жизни людей, работам или прилегающему имуществу, Инженер имеет право, не освобождая Субподрядчика от каких-либо обязательств или ответственности, предусмотренных Контрактом, дать Подрядчику указание выполнить все работы или предпринять все действия, которые, по мнению Инженера, могут быть необходимыми для снижения возникшего риска. Субподрядчик должен немедленно выполнить такие указания Инженера, несмотря на то, что они не утверждены Заказчиком;

5.6.5. извещать Подрядчика, а также предупреждать Субподрядчика о несоответствии строительно-монтажных, дорожно-строительных работ и/или строительных материалов, изделий и конструкций требованиям норм и стандартов Контракта. Инструкции Инженера должны быть совершены в письменной форме, если же Инженер по каким-то причинам считает нужным дать устные инструкции, то Субподрядчик должен с ними считаться. Подтверждение в письменной форме такой устной инструкции до или после ее выполнения будет считаться инструкцией в контексте данного подпункта. Если Субподрядчик в течение 7 (семи) дней подтверждает в письменной форме Инженеру устные инструкции Инженера и такие подтверждения не опровергнуты в письменной форме Инженером в течение 7 (семи) дней, то такие инструкции считаются инструкциями Инженера;

5.6.6. вносить предложения Подрядчику о расторжении настоящего Договора в случае систематического нарушения (два раза и более) правил производства работ и требований нормативных документов;

5.6.7. Несмотря на все предыдущие испытания и сертификацию, Инженер имеет право дать распоряжение Подрядчику:

1) убрать с Участка или заменить любое оборудование или материалы, поставленные Субподрядчиком, которые не соответствуют Договору;

2) удалить и выполнить заново любую другую Работу, выполненную Субподрядчиком, которая не соответствует требованиям Договора;

3) выполнить любую работу, которая срочно необходима для безопасности Работ по причине аварии, непредвиденных обстоятельств.

5.6.8. Если в результате осмотра, обследования, измерения или испытаний, выполняемых в соответствии со статьей 5 Договора, выясниться что какое-либо оборудование, материалы или результаты Работ являются дефектными, или иным образом не соответствуют требованиям Контракта, Договора, Инженер/Подрядчик вправе отказаться принять такие материалы, оборудование или результаты Работ. Данные дефекты должны быть устранены Субподрядчиком. Инженер/Подрядчик имеет право потребовать проведения повторных испытаний этих материалов, оборудования или результатов Работ, такие повторные испытания должны быть проведены в тех же условиях и с соблюдением тех же требований.

5.6.9. При выявлении дефектов на участках или конструктивных элементах, принятых ранее путем подписания промежуточного акта приемки, уведомить Субподрядчика о необходимости устранения дефектов, в случае невыполнения данных требований рекомендовать Подрядчику удержать стоимость ликвидации возможных дефектов с последующих платежей. Дефекты должны быть установлены и зафиксированы путем совместного обследования и подписания двустороннего акта.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1. Субподрядчик обязан предоставить все документы и прочие сведения, а также содействие, рабочую силу, электроэнергию, топливо, приборы и инструменты, технику, расходные материалы и квалифицированный персонал, необходимые для эффективного проведения испытаний качества материалов, оборудования и Работ. Субподрядчик обязан согласовать с Подрядчиком время и место проведения осмотра и испытаний любого оборудования, материалов и прочих работ.

6.2. Субподрядчик обязан не позднее, чем за 3 (три) календарных дня сообщить Подрядчику дату, после которой Субподрядчик будет готов к проведению каждого из испытаний.
6.3. Подрядчик после получения уведомления Субподрядчика должен произвести испытания результатов работ в соответствии с положениями настоящей статьи Договора.
6.4. Если результаты Работы или какой-либо их Участок, не выдержали испытаний, должны применяться положения п. 5.6.8. Договора.
6.5. Если Работы или какая-либо их часть не выдержали повторных испытаний по завершении строительства, то Подрядчик имеет право требования устранения дефектов с применением санкций, до устранения Субподрядчиком своих дефектов.
6.6. Работы должны быть приняты Подрядчиком путем подписания Акта выполненных работ после того, как завершены все Работы или их часть, проведены испытания с положительным результатом, предоставлен отчет о ходе работ.
6.7. Промежуточная приемка выполненных работ, подписание актов освидетельствования Скрытых работ не снимает с Субподрядчика ответственности за сохранность данных работ до момента окончательной приемки всего объема Работ, предусмотренного настоящим Договором. Субподрядчик должен за свой счет обеспечивать поддержание выполненных работ в том же состоянии, что и на момент промежуточной приемки.
6.8. При мотивированном отказе Подрядчика от приема какого-либо этапа или всего объема Работ по причине обнаруженных им дефектов и недостатков в процессе выполнения Работ и/или скрываемых при выполнении последующих работ, Подрядчиком в течение 3 (Трех) календарных дней составляется предписание с указанием дефектов и недостатков, а также сроков их устранения.
6.9. В случае обнаружения дефектов и недостатков, которые не могут быть устранены на момент Промежуточной приемки, Подрядчик вправе:
а) отказаться от приемки результатов Работ;
б) принять указанные Работы и оплатить их, с обязательным указанием в Акте выполненных работ всех дефектов и недостатков и сроков их устранения. В случае не устранения Субподрядчиком указанных дефектов и недостатков в предусмотренный срок, Подрядчик вправе удержать стоимость Работ, выполненных с дефектами и недостатками из сумм, выплачиваемых Субподрядчику по Договору в следующем месяце.
6.10. Подписание Акта выполненных работ, в которых были выявлены дефекты и недостатки, осуществляется в течение 3 (трех) календарных дней с даты устранения всех дефектов и недостатков.
6.11. В случае если продолжение выполнения работ по Договору срывается в силу не выделения средств Заказчиком или республиканским бюджетом, все работы по данному Договору приостанавливаются до возобновления финансирования.
6.12. Субподрядчик после окончания всех работ оговоренных Договором направляет уведомление Подрядчику об окончании работ.
6.13 Рабочая комиссия в составе представителя Заказчика, Технадзора, Подрядчика и Субподрядчика составляют перечень недоделок и указывает срок их устранения.
6.14. Дата устранения недоделок является датой завершения производства работ по Договору.

7. ПЕРСОНАЛ СУБПОДРЯДЧИКА И ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

7.1. Работники Субподрядчика (далее по тексту - «Работники») должны иметь необходимую квалификацию, знания и опыт в соответствующих областях и сферах его применения. Подрядчик имеет право потребовать от Субподрядчика удаления в течение 72 часов (либо обеспечения удаления) любого лица, нанятого для работы на Участке, включая, если необходимо, Представителя Субподрядчика, который:
1) постоянно нарушает дисциплину или не проявляет должного усердия;
2) проявляет некомпетентность или небрежность при выполнении своих должностных обязанностей;

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

3) не соблюдают какие-либо положения Договора, либо постоянно осуществляет действия, угрожающие безопасности, здоровью или окружающей среде.

В этом случае Субподрядчик обязан назначить подходящее лицо для замены.

7.2. Субподрядчик обязан в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора обеспечить ознакомление ведущих специалистов (представитель Субподрядчика, мастера, прорабы) с положениями по проведению «Мероприятий по техники безопасности», представляемые Подрядчиком. Данные лица имеют право размножить, передать положение другим Работникам или дословно ознакомить их с данными положениями. Субподрядчик несет ответственность за нарушение положения по проведению «Мероприятий по технике безопасности».

7.3. Субподрядчик обязан в любое время принимать все предусмотренные законодательством меры для обеспечения безопасности Работников. Субподрядчик обязан во взаимодействии с местными органами здравоохранения обеспечить для Работников на Участке и в местах их проживания, наличие медицинского персонала, средств для оказания первой медицинской помощи, лазарета, возможность вызова скорой помощи в любое время, а также принимать необходимые меры по обеспечению бытовых удобств, соблюдению санитарно-гигиенических требований и предотвращению эпидемий.

7.4. Субподрядчик обязан назначить штатного сотрудника по предотвращению несчастных случаев для работы на Участке, который отвечает за соблюдение Работниками правил техники безопасности и предотвращение несчастных случаев. Это лицо должно иметь квалификацию, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению несчастных случаев. На протяжении всего срока выполнения Работ Субподрядчик должен предоставлять этому лицу все необходимое для выполнения им своих обязанностей и полномочий.

7.5. Субподрядчик обязан направлять Подрядчику сведения о любом несчастном случае немедленно, насколько это возможно, после его происшествия. В соответствии с разумными требованиями Подрядчика Субподрядчик обязан вести учет и составлять отчеты о состоянии здоровья, техники безопасности и благополучии работников, а также об ущербе предметам собственности Подрядчика.

7.6. Субподрядчик не должен нанимать или пытаться нанять персонал и рабочую силу из числа лиц, работающих у Подрядчика и/или Заказчика.

7.7. Субподрядчик имеет право для исполнения обязательств по Договору предоставить определенному кругу Работников Конфиденциальную информацию, и обязан обеспечить соблюдение и не распространение данной информации Работниками третьим лицам.

7.8. Субподрядчик обязан:

1) соблюдать все соответствующие правила техники безопасности;

2) заботиться о безопасности всех лиц, имеющих право находиться на Участке;

3) принимать разумные меры по устранению помех движению на территории Участка и Работ во избежание опасности для указанных лиц;

4) обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за выполнением Работ до их завершения и сдачи-приемки;

5) обеспечит временные работы (включая дороги, средства охраны и заборы), которые необходимы в связи с производством Работ, для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий и их защиты.

7.9. Подрядчик оставляет за собой право контроля выполнения Субподрядчиком пунктов 7.1.-7.8. настоящего Договора, а при выявлении обстоятельств угрожающих жизни или здоровью работающих вправе приостановить работу на объекте, до их устранения. При повторных нарушениях безопасности и охраны труда Заказчик вправе применить штрафные санкции, предусмотренные ст. 8 Договора.

7.10. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за выявленные нарушения безопасности и охраны труда на объекте и наложенные взыскания государственными уполномоченными органами и их территориальными подразделениями.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

7.11. Субподрядчик самостоятельно несет материальную и иную ответственность за действия и/или бездействия своих работников и привлечённых организаций.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Ненадлежащее исполнение или неисполнение одной из Сторон обязательств по настоящему Договору влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за нарушения требований п.5.3.31 Договора перед налоговыми органами и иными государственными органами, и организациями, осуществляющими контроль в сфере защиты окружающей среды.

8.3. Субподрядчик полностью отвечает за соблюдение действующих норм и требований: по технике безопасности и правилам производства работ, охране окружающей среды, противопожарной безопасности, земельного законодательства, специальных требований предприятий - владельцев инженерных коммуникаций и других специальных требований в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан. Субподрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Подрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Субподрядчика, в том числе вызванных умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;
- нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;
- травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;
- допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;
- повреждение действующих подземных коммуникаций и наземных сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих подземные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы Подрядчика (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Субподрядчик.

8.4. Субподрядчик несёт полную ответственность за сохранность помещений, коммуникаций, техники, оборудования и сооружений, возможно предоставленных Подрядчиком, начиная со дня передачи и до момента их освобождения.

8.5. При причинении какому-либо из указанного выше имущества ущерба в период времени, когда Субподрядчик несёт ответственность за их сохранность, по какой бы то ни было причине, Субподрядчик должен за свой счёт устранить ущерб.

8.6. При нарушении сроков выполнения Работ, установленных Договором, некачественного и/или несвоевременного устранения дефектов и недостатков в Работах, предусмотренных уведомлениями/предписаниями о дефектах и недостатках, Подрядчик

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

имеет право взыскать с Субподрядчика неустойку в размере 0,1 % от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки.

8.7. В случае возникновения пожаров на объекте Субподрядчика в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения противопожарных мероприятий (включая случаи грубой неосторожности) Субподрядчик в полном объеме возмещает Подрядчику причиненный пожаром ущерб за испорченный материал и механизмы. При этом сроки выполнения Работ переносятся по взаимному согласию Сторон посредством подписания дополнительного соглашения.

8.8. Нарушение порядка сдачи Субподрядчиком Скрытых работ, предусмотренного настоящим Договором и нормативными актами Республики Казахстан являются основанием для следующего:

- отказа Подрядчика от приемки выполненных Субподрядчиком Скрытых работ;
- отказа Подрядчика от оплаты Скрытых работ.

8.9. При нарушении п. 5.3.48. Субподрядчик обязан возместить Подрядчику полную стоимость демонтированных оборудований и материалов.

8.10. При нарушении установленных настоящим Договором сроков оплаты Работ Подрядчик уплачивает Субподрядчику пеню в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.

8.11. В случае оставления Субподрядчиком имущества на Участке или прилегающей к ней территории более сроков, указанных в пункте 5.3.36. Договора, Подрядчик вправе самостоятельно произвести вывоз его на иную территорию, не неся при этом ответственности за сохранность и целостность имущества. В указанном случае вывоз мусора и имущества Субподрядчика осуществляется за счет последнего.

8.12. В случае если Субподрядчик в одностороннем порядке откажется от исполнения обязательств по Договору, Субподрядчик возмещает Подрядчику все убытки, причиненные таким расторжением и оплачивает штраф в размере 10% от суммы Договора.

8.13. Оплата неустойки, штрафов не освобождает виновную Сторону от выполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

8.14. В случае выявления нарушения Субподрядчиком п. 5.3.41. настоящего Договора, Подрядчик вправе взыскать штраф в размере 10 МРП за каждую демобилизованную без разрешения (согласования) Подрядчиком единицу техники, оборудования и механизмов.

8.15. В случае выявления фактов нахождения на Участке работников Субподрядчика в нетрезвом состоянии, в состоянии наркотического опьянения и/или интоксикации иного рода, Субподрядчик оплачивает штраф в 10МРП за каждый подобный случай.

8.16. Субподрядчик несет полную и самостоятельную ответственность, за каждый случай травматизма, нанесения ущерба/увечья, смерть, гибель/утрата/порчу имущества третьих лиц и Подрядчика/Заказчика, вследствие нарушения действующего законодательства либо условий настоящего Договора.

8.17. В случае невыполнения Субподрядчиком обязательства по обеспечению местного содержания и предоставление недостоверной отчетности Подрядчик выставляет Субподрядчику штраф в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости Договора, а так же штраф в размере 0.15% (пятнадцати сотых процента) от стоимости Договора за каждый 1% (один процент) невыполненного местного содержания в работах, но не более % 5 от стоимости Договора.

8.18. В случае если Субподрядчик срывает утвержденный Подрядчиком график мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования, Подрядчик вправе выставить Субподрядчику штраф в размере 15 МРП за каждый день просрочки.

8.19. В случае если Субподрядчик срывает утвержденный Подрядчиком месячный график производства работ, за исключением последнего месяца работы, согласно утвержденного графика производства работ, Подрядчик выставляет Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости не выполненного объема работ, за каждый день просрочки, который подлежит уплате Субподрядчиком на расчетный счет Подрядчика в пятидневный срок после получения уведомления от Подрядчика о начислении неустойки.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

В случае отсутствия оплаты начисленной неустойки и после неоднократного получения уведомлений Субподрядчиком о начислении неустойки Подрядчик имеет право взыскать неустойку в судебном порядке.

8.20. Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность помещений и сооружений, представленных Подрядчиком, начиная с даты передачи и до момента их освобождения. В случае нанесения ущерба имуществу, указанному в настоящем пункте, Субподрядчик обязан возместить ущерб Подрядчику.

8.21. Суммы неустойки, штрафов и пени подлежат уплате в срок 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления виновной стороной.

8.22. Уплата штрафных санкции не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений, допущенных при исполнении обязательств по Договору.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

9.1. Субподрядчик гарантирует надлежащее качество выполненных работ и бездефектную эксплуатацию Объекта в течение 2 (два) года со дня подписания Акта приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком.

9.2. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по Договору, будут надлежащего качества и соответствовать требованиям проектной документации и указанных в ней стандартов, технических условий, технических свидетельств. Проверка качества используемых материалов производится Подрядчиком или Инженером. При этом Субподрядчик обязуется закупать необходимый объем дорожно-строительных материалов у отечественных товаропроизводителей (местное содержание).

9.3. Доля казахстанского содержания согласно сертификатов происхождения формы СТ-KZ и гарантийному обязательству должна составлять 85 %. (Расчет доли местного содержания производится согласно приказу Министра по инвестициям и развитию РК от 30.01.2015 г. № 87 «Об утверждении Единой методики расчета организациями местного содержания при закупе товаров, работ и услуг» и предоставляется одновременно со счетом-фактурой).

9.4. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена надлежащим образом, без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектной документации и нормативно правовым актам РК. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения, признается дефектной.

9.5. Дефекты, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации Объекта, устраняются за счет Субподрядчика. При получении от Подрядчика извещения о выявлении дефектов Субподрядчик в течение 2 (двух) календарных дней с момента получения извещения обязан направить своего представителя в установленный в письменном извещении срок для комиссионного обследования Объекта и составления акта обследования.

9.6. При возникновении между Сторонами спора на предмет причин выявленных дефектов и недостатков в период Гарантийного срока и наличия в них вины Субподрядчика Подрядчик вправе:

1. назначать независимую экспертизу. При этом расходы по экспертизе несет Субподрядчик;
2. составить самостоятельно акт обследования. Отказ Субподрядчика от участия в комиссионном обследовании или подписании акта комиссионного обследования не освобождает его от обязательств по устранению дефектов.

9.7. Гарантийный срок может быть продлен по основаниям, изложенным в п.п. 5.2.10. Договора.

9.8. В случае выявления в Гарантийный срок дефектов и недостатков отдельных конструктивных элементов или на определенных участках автомобильной дороги и устранения их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент или участок автомобильной дороги устанавливается вновь с момента завершения работ по устранению

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

дефекта. При возникновении данных обстоятельств Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику дополнительное гарантийное обеспечение выполнения работ по ликвидации возможных дефектов на данном конструктивном элементе или участке в виде банковской гарантии сроком на 2 (два) года.

9.9. В случае неисполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств в сроки, установленные каким-либо (в т.ч. комиссионного обследования), Подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора обращает гарантийное обеспечение в свой доход и в одностороннем порядке привлекает назначенного Субподрядчика для выполнения работ по исправлению дефектов. При не покрытии суммой гарантийного обеспечения расходов Подрядчика по определению назначенного субподрядчика и устранению возникших дефектов, Подрядчик вправе истребовать дополнительные издержки, направленные на определение назначенного субподрядчика и устранение дефектов и недостатков с Субподрядчика в судебном порядке, согласно п. 10.2. Договора.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. В случае возникновения споров и разногласий по Договору или в связи с ним, Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем проведения прямых двусторонних переговоров, при этом, в обязательном порядке, Стороны направляют письменные претензии.

10.2. При не достижении согласия, споры и разногласия между Сторонами подлежат рассмотрению в Специализированном межрайонном экономическом суде г.Астаны.

10.3. Язык судопроизводства – русский, срок рассмотрения претензий устанавливается Сторонами в 10 (десять) календарных дней, с момента получения претензии.

11. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

11.1. Подрядчик вправе приостановить строительство, прекратить финансирование и/или расторгнуть настоящий Договор до срока, указанного в пункте 4.3. Договора, если Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Подрядчик имеет право расторгнуть Договор путем направления за 10 рабочих дней Субподрядчику уведомления о расторжении Договора, при этом датой расторжения Договора считается дата, указанная в уведомлении.

11.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

11.2.1. Если Субподрядчик нарушает сроки выполнения работ, определенные Договором.

11.2.2. В случае систематического нарушения (два раза и более) Субподрядчиком правил производства работ, инструкций и требований нормативных документов.

11.2.3. Субподрядчик приостанавливает работы сроком на 10 (Десять) календарных дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком.

11.2.4. Субподрядчик не устраняет дефекты, указанные Подрядчиком, в течение периода времени, установленного Подрядчиком в письменном уведомлении.

11.2.5. Субподрядчик не выполняет распоряжения или предписания Подрядчика и/или Инженера в течение периода времени, установленного Подрядчиком в распоряжении или предписании.

11.2.6. Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход выполнения работ и такое указание не отменяется в течение 84 календарных дней.

11.2.7. Субподрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения.

11.2.8. Если Субподрядчик не обеспечил необходимую мобилизацию дорожно-строительной техники и оборудования, неоднократно срывает графики мобилизации дорожно-строительной техники и оборудования;

11.2.9. Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации;

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

11.2.10. Субподрядчик неоднократно нарушает условия Договора по соблюдению местного содержания.

11.3. Если Договор досрочно расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию и передачу Объекта Подрядчику по акту приема передачи.

11.4. Если Договор расторгается по причине его существенного нарушения Субподрядчиком, Подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы надлежащего качества и принятые Подрядчиком, за вычетом авансов и издержек Подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчику.

11.5. Подрядчик может в любое время расторгнуть Договор, в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения или уменьшения лимита бюджета, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление. При этом Договор считается расторгнутым с даты отправления Субподрядчику, соответствующего уведомления за 10 рабочих дней. При этом подписания Сторонами отдельного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

11.6. Когда Договор аннулируется в силу обстоятельств, предусмотренных п.п. 11.2., 11.5. Договора, Субподрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

11.7. Досрочное расторжение Договора не освобождает Субподрядчика от финансовых и гарантийных обязательств. В случаях досрочного расторжения Договора, Субподрядчик обязан предоставить Подрядчику гарантию на выполненный объем работ. Подрядчик, после принятия решения о консервации, обязан уведомить об этом субподрядчика, оплатить все выполненные работы и возместить ему расходы, вызванные консервацией.

12. ФОРС-МАЖОР

12.1. Стороны освобождаются от ответственности по Договору вследствие наступления следующих событий, подпадающих под Форс-мажор: объявленная или необъявленная война; стихийные бедствия (ураган, землетрясение и т.п.); забастовки или локауты, которые предприняты лицами, не являющимися работниками Субподрядчика; секвестрование бюджета Республики Казахстан; запретительные или ограничительные законодательные решения государственных органов.

12.2. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение убытков. При этом срок исполнения обязательств, продлевается на время действия Форс-мажорных событий.

12.3. При наступлении Форс-мажорных обстоятельств, Сторона, для которой они наступили, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с перечислением обязательств по Договору, выполнение которых приостановлено или будет приостановлено. Факты, содержащиеся в таком извещении, должны быть документально подтверждены компетентными государственными органами.

12.4. При отсутствии своевременного извещения, Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы.

12.5. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, а также секвестрование республиканского бюджета, не подконтрольные Заказчику или Подрядчику, срывают срок выполнения Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке работ, обеспечивает консервацию Объекта и останавливает Работы.

12.6. Если выполнение существенной части Работ приостанавливается на период продолжительностью более 60 (шестьдесят) календарных дней или в течение нескольких периодов времени, которые насчитывают в совокупности более 120 (сто двадцать) календарных дней по причине Форс-мажорных событий, то любая из Сторон вправе

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

направить другой Стороне уведомление о расторжении Договора. В этом случае расторжение Договора вступит в силу спустя 5 (пять) календарных дней после выдачи такого уведомления.

13. ХОД РАБОТ

13.1. После подписания договора в течение 10 (десяти) календарных дней Субподрядчик должен предоставить на одобрение Подрядчику график производства работ, график мобилизации основной техники и оборудования, график мобилизации персонала, график заготовки материалов. Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней рассматривает указанные документы. В случае наличия несоответствий с договором, Подрядчик должен внести необходимые коррективы и направить Субподрядчику для исправления. Субподрядчик после получения таких указаний должен в течение двух календарных дней представить на рассмотрение Подрядчика исправленные документы для их одобрения Подрядчиком.

13.2. Подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если часть участка под реконструкцию обременена и не передана к дате передачи участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик и/или Представитель Заказчика может дать разрешение Подрядчику и Субподрядчику проводить работы на не обремененных участках дороги.

13.3. Заказчик и/или Представитель Заказчика, Технадзор, Подрядчик, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

13.4. В случае если фактический ход работы Субподрядчика слишком медленный, чтобы обеспечить завершение к сроку завершения работ или ход работ отстает или неизбежно отстанет от срока выполнения работ и данное отставание возникла по следующим причинам: изменение объема работ, погодные условия, непредвиденная нехватка персонала или товаров, вызванная последствиями эпидемии или правительственных действий, любая задержка, прямо или косвенно вызванные действиями Заказчика и/или Представителем Заказчика, Персонала Заказчика или других субподрядчиков Подрядчика, то Подрядчик может дать указание Субподрядчику пересмотреть календарный график производства работ и представить пересмотренный график вместе с пояснительной запиской, описывающей пересмотренные методы производства работ в целях ускорения их выполнения и завершения их выполнения в пределах Срока завершения работ.

13.5. Субподрядчик нанимает на ключевые должности работников, имеющий соответствующую квалификацию для выполнения работ.

13.6. Субподрядчик обязан задействовать на участке работ дорожно-строительную технику и автотранспорт в соответствии с графиком мобилизации основных единиц техники и оборудования, согласно приложению к Договору, в зависимости от выполняемых работ на объекте. Данная дорожно-строительная техника и автотранспорт должны быть в рабочем состоянии и отражаться в соответствующих документах по производству работ (журнал производства работ, журнал регистрации дорожно-строительных материалов, раздаточные ведомости ГСМ, и т.д.). Кроме этого наличие указанной техники на объекте еженедельно должна подтверждаться Подрядчиком письменно. В случае невыполнения данных обязательств, Подрядчик вправе применить штрафные санкции согласно п. 8.18 Договора. Факт обнаружения и устранения данного замечания должен фиксироваться соответствующим актом, подписанный Подрядчиком.

13.7. В случае необходимости Субподрядчик вправе заменить требуемое количество единиц дорожно-строительной техники и автотранспорта по согласованию с Подрядчиком, при условии неизменности качественных и технических характеристик заменяемой дорожно-строительной техники и автотранспорта. В данном случае Субподрядчик представляет соответствующие обоснования о необходимости такой замены с приложением подтверждающих документов. Такая замена дорожно-строительной техники и автотранспорта осуществляется в письменной форме.

13.8. Если Заказчик, Подрядчик и/или Технадзор просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчиком, указывая

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

при этом причины, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

13.9. Заказчик, Подрядчик, Технадзор и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

13.10.Подрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Подрядчика в соответствии со ст. 12 Договора.

13.11.Акт освидетельствования скрытых работ подписывается Технадзором, Подрядчиком, Заказчиком и Субподрядчиком. В отдельных случаях Акт скрытых работ так же подписывается: авторским надзором – особо важные конструкции.

13.12.Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

13.13.Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.

13.14.Подрядчик и/или Технадзор может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

13.15.Подрядчик и/или Технадзор письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов.

13.16.Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Подрядчиком и/или Технадзором.

13.17.Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

13.18.Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

13.19.Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект, Участок. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Подрядчику.

13.20.Субподрядчик предоставляет Подрядчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, одобренные Подрядчиком.

13.21.Материалы и оборудование, поставляемые Субподрядчиком, принимаются и проверяются совместно Технадзором и Службой качества Подрядчика. Разгрузку материалов на стройплощадке осуществляет Субподрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Субподрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

После приемки таких материалов и оборудования Субподрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Выборочная проверка качества используемых материалов может производиться ГУ «Облжоллаборатория».

13.22.В случае если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Субподрядчик должен заблаговременно уведомить Подрядчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки.

13.23.Субподрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Подрядчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.

13.24.Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

13.25.Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Подрядчика или Технадзора, Подрядчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Подрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами с привлечением других организаций. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику разницу из своих средств.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. С момента начала производства Работ и/или получения аванса по Договору, в зависимости, что произойдет раньше, будет считаться, что Субподрядчик обследовал и изучил Участок и ее окрестности, представленную Подрядчиком информацию, и нашел ее удовлетворительной в отношении следующего:

1) формы, характера, состояния Участка, включая геологические условия;
2) гидрологических и климатических условий;
3) объемов и характера Работы и материалов, необходимых для выполнения и завершения Работ и устранения всех недостатков;
4) потребностей Субподрядчика в обеспечении доступа на Участок, персонале, транспорте, а также в услугах по предоставлению энергии, воды и прочих услугах.

14.2. С момента заключения Договора и обследования Участка считается, что Субподрядчик полностью удовлетворен правильностью и достаточностью принятой суммы и цен Договора.

14.3. Права и обязанности Сторон по Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

14.4. Уведомления и извещения считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, совершением соответствующей надписи и на копии документа с указанием даты

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ

получения, подписи получившего лица и его должности, если иное не будет установлено настоящим Договором.

14.5. Каждая из Сторон гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора, она является предприятием, организованным надлежащим образом и легально функционирующим в соответствии с законами Республики Казахстан, с полными правами и полномочиями на владение своей собственностью и на проведение соответствующей деловой активности, включая полные права и полномочия на оформление и вручение данного Договора и на выполнение и исполнение положений, содержащихся в нем. Лица, подписавшие настоящий Договор, наделены надлежащими полномочиями.

14.6. Если какое-либо из положений настоящего Договора будет или впоследствии станет недействительным, то законность его остальных положений от этого не утрачивается.

14.7. Настоящий Договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находятся у Подрядчика, а один - у Субподрядчика.

14.8. Все изменения и дополнения к Договору, а также продление срока действия Договора имеют силу, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

14.9. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий договор;
2) дополнения (при наличии таковых);
3) сметный расчет или ведомость договорной цены;
4) график производства работ.

15. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «СП КазГерСтрой»

г. Астана , район Алматы,

ул. Байырқұм, здание 23/1

БИН 040 540 005 719

ИИК KZ06 9470 3980 1546 7837

БИК ALFAKZKA

АО ДБ «АЛЬФА-БАНК» в г.Астана

ИИК KZ278 560 000 003 089 636

БИК KCJB KZ KX

ФАО «Банк ЦентрКредит» в г. Астана

Генеральный директор

Батырбеков К.У.

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО «ОСК Стройсервис»

Г.Астана Жилой массив Ондирис

Ул.Аксай 1/3

БИН 030840001884

ИИК KZ42914012203KZ007N

Ф-л ДБ АО «Сбербанк»г.Астана

БИК SABRKZKA

РНН 320 200 229 118

Тел. Факс 87172-41-59-68

E-mail: osk_stroiservis@mail.ru

Генеральный директор

Генхузов Д.Х.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ