ИП «ИДРЕСОВ М.С.»

г.Уральск

Республика Казахстан

Утверждаю:
Руководитель Идресов М.С

_____М. С. Идресов

Экспертное заключение

29 июня 2016 года № ИПИ-00017/16

По рабочему проекту объекта:
«Строительство аптеки и магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ПДП по трассе Уральск-Атырау и Уральск-Саратов»

Заказчик: Ойлыбаева А.М

Генпроектировщик: ТОО «Даумшар»

Государственная лицензия ГСЛ №000335 от 17.07.2007г

г. Уральск

Экспертное заключение.

На рассмотрение экспертизы представлен рабочий проект «Строительство аптеки и магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ПДП по трассе Уральск-Атырау и Уральск-Саратов».
Заказчик проекта: Ойлыбаева А.М
Проектировщик: ТОО «Даумшар»
Лицензия ГСЛ №000335 от 17.07.2007г
Рабочий проект предоставлен на экспертизу заказчиком в следующем составе:

- Том 1. Общая пояснительная записка.
- Альбом 1 – Рабочий проект, чертежи марки АС, ЭО, ОВ.

Общая часть.

Основание для проектирования проект «Строительство аптеки и магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ПДП по трассе Уральск-Атырау и Уральск-Саратов» являются:

- задание на проектирование ;
- сведение о собственнике
- акт выбора земельного участка;
- договор об аренде земельного участка
- постановление акимата г.Уральскаа №2281 от 29 августа 2014 года;
- государственный акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок, кадастровый № 08-130-154-1529, №0255438 от 22.09.2014г ;
- ситуационный план М 1:500.

Характеристика участка строительства.

Проект рассчитан на строительство аптеки и магазина в Западно-Казахстанской области на земельном участке Ойлыбаева, оформленной государственным актом на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок.
Объект располагается на свободной территории.
Посадка здания произведена на отведенном участке.
Рельеф площадки – ровный.
Расположение участка позволяет беспрепятственно обеспечить подъезд транспорта к проектируемому зданию.
На участке проектируемого объекта не имеется зданий и сооружений, подлежащих сносу и зеленых насаждений, подлежащих спилу.
В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подтапливается паводковыми водами.
Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуется следующими данными:

- сейсмичность района менее шести баллов;

- климатический район -IIIA;
- нормативная снеговая нагрузка - 0,7кПа;
- нормативная ветровая нагрузка - 0,38кПа;
- расчетная зимняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки – (-31*С);
- грунтовые воды вскрыты на глубине - 6,5м;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,62м;
- класс здания – П;
- степень огнестойкости – II.

Территория участка и окружающая местность в санитарно-гигиеническом, экологическом и противопожарным отношении пригодна под строительство данного объекта.

Заезд и выезд осуществляется с одной стороны. Для организации планомерного движения и заезда-выезда на территорию торгового комплекса устанавливаются указатели движения, видимые как в дневное, так и в ночное время суток (указатели с подсветкой).

Заезд и выезд осуществляется по ходу движения с автодороги, хозяйственная загрузка осуществляется также со стороны местного проезда на территорию внутреннего двора.

Непосредственно перед зданием торгового комплекса планируется размещение автопарковки легкового транспорта.

Технико-экономические показатели по генеральному плану.

- Общая площадь участка - 0,0240га;
- Площадь застройки - 187,00м2;
- Общая площадь - 178,0м2;
- Высота помещения - 3,0м.

Проект разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

Решение и состав зданий и сооружений.

Строительство аптеки и магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ПДП по трассе Уральск-Атырау и Уральск-Саратов на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил СНиП.

Здание аптеки и магазина отопливаемое, вентилируемое, с электрическим освещением, пожарной сигнализацией.

Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

На территории проектируемого объекта расположены:

- аптека и магазин;
- площадка для мусорных контейнеров;
- автостоянка;
- пожарный щит;
- ящик с песком и известью.

Планировочное решение.

Здание аптеки и магазина располагается по единой линии с существующей застройкой объектов.

Проектом предусматривается обеспечением оптимальных уклонов планируемой поверхности

Привязка зданий и сооружений на участке произведена с учетом противопожарных, технологических, экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

Объемно-планировочное и конструктивные решения.

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство аптеки и магазина с размерами в плане по осям 22,0х8,50м и высотой этажа 3,0м.

Здание относится к объектам П уровня ответственности, технически не сложных согласно Приказ Министра Нац.экономики №165 от 28.02.2015г).

Здание относится к объектам П класса, II степени огнестойкости.

Объемно-планировочное решение объекта позволяет организовать удобный и отвечающий всем необходимым требованиям технологический процесс, соответствующий целевому назначению объекта.

Основные конструктивные решения проектируемого объекта.

Здание аптеки и магазина по адресу: г.Уральск, п.Зачаганск, ПДП по трассе Уральск-Атырау и Уральск-Саратов одноэтажное без цокольного этажа с размерами в плане по осям 22,0,х8,50м и высотой этажа 3,0м.

За относительную отметку принят уровень чистого пола первого этажа.

- Фундаменты – монолитные столбчатые стаканного типа;
- Под фундаменты выполнить подушку из ПГС толщиной 100мм;
- Металлокаркас здания – прокатный сортамент;
- Колонны – металлические ;
- Балки – металлические ;
- Ригеля и горизонтальные связи – металлические ;
- Прогоны покрытия – металлические ;
- Стены – навесные металлические трехслойные панели;
- Покрытие – металлические. трехслойные панели;
- Крыша – односкатная;
- Полы – бетонные кл. В15 армированные сеткой по бетонной подготовке, керамогранит ;

-
- Окна – ПХВ профиль с однокамерным стеклопакетом;
- Двери - металлические ;
- Водосток – наружный, неорганизованный;
- Отмостка – бетонная, шириной 1м из бетона кл. В15.
- Сброс дождевых вод, выпадающих на кровлю здания производится по уклону крыши. Далее по уклону отмостки вода стекает на укрепленный травяной посадкой грунт или твердое покрытие.

Изготовление и монтаж металлоконструкций производить в соответствии с требованиями СНип РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции» и СТ РК 23118-2002 «Конструкции стальные строительные».

Сварные соединения по ГОСТ 5262-80*. Сварка электродами типа Э42А для ручной дуговой сварки ГОСТ 9467-75*.

Все сварные соединения должны производится в заводских условиях, за исключением оговоренного в чертежах.

Для болтовых соединений следует применять стальные болты класса прочности 8.8 и 5.8.

Отверстия для болтовых соединений должны обрабатываться механическим способом.

Диаметры отверстий для болтовых соединений:М16-18мм; М20-24мм.

Электроснабжение.

Проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование и СНиП РК 4.04-23-04, ПУЭ-07, СНиП 2.04-05-002 и технических условий АО «ЗК РЭК».

Напряжение электрической сети 380/220В

По степени надежности электроприемники относится к III категории.

Установленная мощность 95кВт.

Проект электроснабжения выполнен от существующего РУ-0.4кВ ТП10/04 - путем прокладки кабеля 0,4кВ до объекта.

Точку подключения к РУ-0,4кВ ТП 10/04 кВ согласовать со службой кабельных линий и трансформаторных подстанций.

Установить в РУ-0,4кВ ТП 10/04 кВ рубильник типа РПС-250 для подключения кабеля 0,4кВ по согласованию со службой кабельных линий и трансформаторных подстанций ГФ АО «Зап.Каз РЭК».

Установить трехфазный многотарифный электронный электросчетчик активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии максимальной мощности, с трансформаторами тока согласно запрашиваемой мощности в специально закрытом щите под пломбой на вводе объекта.

Обеспечить равномерное распределение нагрузок по фазам.

Для защиты электрической цепи (техники и оборудования) при ненормальных режимах необходимо установить аппараты защиты по току и напряжению.

Типы светильников и параметры источников света обеспечивают равномерный рассеянный свет и необходимый уровень освещенности.

Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002 «Естественное и искусственное освещение»

Проектом предусматривается общее освещение выполненное светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Управление освещением с управлением освещения коридоров со щита.

Управление освещением остальных помещений осуществляется выключателями устанавливаемыми у входа на высоте 0,9м. от пола.

В качестве РЩ1 принят щиток типа ЩУР-322-1192.

Вся проводка выполняется двухжильным и трехжильным кабелем проложенным по стенам в пластиковых кабельных каналах.

В качестве заземляющих проводников для защиты персонала от поражения электрическим током все металлические корпуса электрооборудования, технологического оборудования подсоединяется к нулевому проводу сети. Для зануления используется нулевая жила электропроводки.

Молниезащита выполнена от металлической кровли к контуру заземления

Все электромонтажные работы выполнять согласно требований СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей, с учетом существующего рельефа и увязки отметок полов зданий и сооружений с отметками проездов и площадок.

С незагрязненной территории поверхностные стоки отводятся в пониженные места рельефа на участки озеленения.

Вертикальная планировка выполнена с «нулевым балансом» перемещения земляных масс. Планировка территории исключает возможность образования застойных зон и вместе с системой водостоков, водоотвод и защиту территории от попадания извне талых и ливневых вод.

Противопожарные мероприятия.

В проектируемом здании аптеки и магазина двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

В целях предотвращения возникновения пожара все деревянные поверхности обрабатываются специфическими покрытиями.

Предусмотрены удобные подъезды для тушения пожара во всех частях объекта.

Все здания и сооружения I-II степени огнестойкости запроектированы с соблюдением противопожарных разрывов.

Здание логистического центра (склад) подлежит оборудованию системой пожарной сигнализации.

Специальные мероприятия.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности должны быть очищены до степени Ш в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП 2.03-11-85.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности должны быть очищены до степени Ш в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП 2.03-11-85.

Антикоррозийную защиту металлических конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнять согласно СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям IV класса ГОСТ 9.032-74.

Все бетонные, железобетонные, монолитные конструкций, соприкасающиеся с грунтом, выполнять на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом в два слоя. Все закладные элементы должны быть оцинкованы слоем 100-150мкм способом металлизации в процессе изготовления.

Охрана окружающей среды.

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов. Вызывающих загрязнение участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

- Сбор мусора производить на специально отведенной площадке, с которой мусор вывозится один раз в день на свалку;
- Уборку территории производить путем мойки, а на участках с твердым покрытием , подметанием;
- В период листопада, собранные листья вывозить на поля компостирования, сжигать листья на территории базы запрещается;
- Зимой запрещается использование песко-соляной смеси и хлоридов для обработки пешеходных тротуаров,

Замечания и предложения.

В процессе проведения экспертизы выявленные замечания устранены:

Вместе с тем экспертиза считает необходимым отметить:

- материалы и оборудование, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан;
- рекомендовать заказчику проекта, в рамках действующей программы импортозамещения, применение изделий и конструкций казахстанского производства, отвечающим проектным параметрам.

Срок строительства.

Срок строительства 5 месяцев.

При предоставлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

Выводы:

Учитывая, что в представленном объеме рабочего проекта «Строительство аптеки и магазина по адресу: ЗКО, г.Уральск, п.Зачаганск, ПДП по трассе Уральск-Атырау и Уральск-Саратов » принятые проектные решения, соответствуют современным требованиям и действующим нормативам, указанный проект согласовывается.

Эксперт Идресов М.С.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №01568
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №02577
Аттестат эксперта АДСиЖКХ №02578

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКША № 01568

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01568

Осы аттестат
ИДРЕСОВ МАНАРБЕК СИБАТОВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша конструкциялық бөлігі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.
Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «7» мамырдағы № 12 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «7» мамырға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 1568 енгізілген.

Батыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Орал қаласы 2012 жылғы «7» мамыр

Настоящим удостоверяется что:
ИДРЕСОВУ МАНАРБЕКУ СИБАТОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «7» мая 2012 года № 12
Срок действия аттестата до 7 мая 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1568

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Западно-Казахстанской области

А.Н.Губайдуллин

г. Уральск «7» мая 2012 г.

№ 0015455

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 02577

Осы аттестат

ИДРЕСОВ МАНАРБЕК СИБАТОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** сәулет **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «18» маусымдағы № 20 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «18» маусымға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 2577 енгізілген.

Батыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Западно-Казахстанской области

А.Н.Ғұбайдуллин

Орал қаласы 2012 жылғы «18» маусым

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 02577

Настоящим удостоверяется что:

ИДРЕСОВУ МАНАРБЕКУ СИБАТОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: архитектура

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «18» июня 2012 года № 20
Срок действия аттестата до 18 июня 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 2577

г. Уральск «18» июня 2012 г.

0015501

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 02578

Осы аттестат

ИДРЕСОВ МАНАРБЕК СИБАТОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринггік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша) **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «18» маусымдағы № 20 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «18» маусымға дейін

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 2578 енгізілген.

Батыс Қазақстан облысы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры
Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Западно-Казахстанской области

А.Н.Ғұбайдуллин

Орал қаласы 2012 жылғы «18» маусым

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 02578

Настоящим удостоверяется что:

ИДРЕСОВУ МАНАРБЕКУ СИБАТОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации

по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «18» июня 2012 года № 20
Срок действия аттестата до 18 июня 2017 года

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 2578

г. Уральск «18» июня 2012 г.