Бекітемін
ТОО "Петропавловский экспертный центр"
Директоры
А.Н. Обыденный

Садовое селосы, Бірлік көшесі 4, 8 пәтер мекен-жайы бойынша «Пәтерді күрделі жөндеу және медициналық бекетке қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

11.01.2017 ж. № ПЭЦ-0003/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Зеренді орталық аудандық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«К.А.К.» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Садовое селосы, Бірлік көшесі 4, 8 пәтер мекен-жайы бойынша «Пәтерді күрделі жөндеу және медициналық бекетке қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Петропавловский экспертный центр"
Обыденный А.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭЦ-0003/17 от 11.01.2017 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт и переоборудование квартиры под медицинский пункт» по адресу: село Садовое, улица Бирлик 4, квартира 8

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Зерендинская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «К.А.К.»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт и переоборудование квартиры под медицинский пункт» по адресу: село Садовое, улица Бирлик 4, квартира 8
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт и переоборудование квартиры под медицинский пункт» по адресу: село Садовое, улица Бирлик 4, квартира 8.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 494 от 06.12.2016 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и ГККП "Зерендинская центральная районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Зерендинская центральная районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «К.А.К.», г. Петропавловск, лицензия № 016912, проектная деятельность – II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 08.12.2004г.

ГИП – Авхадов Х.А. (Приказ № 45 от 03.10.2016 г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (программа 033015423, специфика 423, областной бюджет).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное главным врачом ГККП «Зерендинская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области «Задание на проектирование» от 02.09.2016 г.;

АПЗ № KZ12VUA00012861 от 21.12.2016 г., утвержденное и.о. руководителя отдела ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» Шакиржановым Е.Н.;

постановление акимата Зерендинского района Акмолинской области № 696 от 02.12.2014 г. О капитальном ремонте и переоборудовании квартиры под медицинский пункт в селе Садовое, ул. Бирлик, № 4, квартира № 8;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, арх. № 27/16, выполненный в 2016 г. ТОО «AS-Project», лицензия на изыскательскую деятельность № 01039, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 28.12.2009 г.

акт на право постоянного землепользования земельного участка площадью 0,014 га № 0059259, кадастровый номер 01-160-047-626;

акт на право постоянного землепользования земельного участка площадью 0,0205 га № 0059260, кадастровый номер 01-160-047-627;

письмо ГККП «Зерендинская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области № 1188 от 15.11.2016 г. о проведение экспертизы, планируемом периоде строительства, согласование проектных решений;

письмо ГККП «Зерендинская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области № 1187 от 15.11.2016 г. об источнике финансирования;

утвержденный 07 ноября 2011 г. начальником управления финансов Акмолинской области Акт прима-передачи с баланса ГУ «Аппарата акима Садового сельского округа» на баланс ГКП на ПХВ «Зерендинская центральная районная больница» трех комнатной квартиры с земельным участком, расположенной в селе Садовое по улице Бирлик дом 4, квартира № 8 от 21 октября 2011 г.;

утвержденный главным врачом ГККП «Зерендинская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области дефектный акт от 11.07.2016 г.;

приказ № 209 от 23.06.2016 г. О создании комиссии по разработке и утверждению

Дефектного акта

топографическая съемка М 1:500 от 28 ноября 2016 г., выполненная «AS-Project», лицензия на изыскательскую деятельность № 01039, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 28.12.2009 г.

заключение по обследованию технического состояния квартиры в двухэтажном многоквартирном жилом доме на возможность переоборудования под медпункт по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, с. Садовое, ул. Бирлик д.4 кв. 8, выполненное ИП «Газизов С.Г.» от 14 ноября 2014 г. (аттестат эксперта № 00002, выданный 10 февраля 2012 г. Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический паспорт (Ф-1) на регистрируемые объекты недвижимости, инвентарный номер 18390 от 15.06.2007 г., выданный ИП «Строй-групп».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение «Зерендинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области КЗПП МНЭ РК» № с123-0014/16 от 27.12.2016 г.

Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» № С3-03/00736/2 от 08.12.2016 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (IV категория).

Согласование эскизного проекта архитектором Зерендинского района Шакиржановым Е.Н.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Эскизный проект;
Том – Общая пояснительная записка;
Том — Сметная документация;
Том — Рабочие чертежи:
- Генеральный план;
- Архитектурно-строительная часть;
- Водопровод и канализация;
- Отопление и вентиляция;
- Пожарная сигнализация;
- Электроосвещение и силовое электрооборудование;
- Наружные сети водопровода и канализации;

Проект организации строительства;
Инженерно-технические расчёты.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт и переоборудования квартиры под медицинский пункт предусмотрен с целью улучшения условий медицинского обслуживания населения с. Садовое.

5.5 Существующее положение

Обследуемое здание, расположенное в с. Садовое, Зерендинского района, Акмолинской области.

Согласно результатов технического обследования здание имеет следующие характеристики: здание двух этажное, крупнопанельное, высота этажа 3 м, является восьми квартирным жилым домом без подвала. Фундаменты ленточные, монолитный

бетон. Стены дома керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. Перегородки каркасные, гипсокартонные. Перекрытия из ж/бетонных плит. Крыша двухскатная, кровля из асбестоцементных волнистых листов. Планировка квартир в доме, двухуровневое расположение комнат, сообщение между комнатами в квартире в первом этаже и расположенными на уровне второго этажа, по деревянным междуэтажным лестницам. Входы с улицы на квартиры через холодную веранду для каждой квартиры индивидуальные. На момент обследование все квартиры жилого дома заселены и находятся в эксплуатации, за исключением объекта обследования, квартиры №8.

Центральное отопление и водопровод в квартирах дома ввиду не функционирования центрального теплоснабжения и водоснабжения не функционирует. Каждая квартира отапливается автономно от бытовой печи на твердом топливе. Наружная отделка дома - расшивка швов между панелями. Внутренняя отделка в квартирах - штукатурка стен, затирка потолка с последующей покраской водноизвестковым составом. Полы дощатые по лагам. Окна и двери деревянные. Водоснабжение и канализация отсутствует. Электроснабжение существующее, от поселковых сетей.

На момент обследования квартиры №8, объект обследования длительный период не эксплуатировался и находится в бесхозном состоянии.

Дощатая веранда, сараи полностью разобраны.

В квартире полностью демонтировано: полы из досок с лагами, междуэтажная лестница с деревянными косоурами, перегородки, оконные и дверные блоки, печной очаг, провода внутреннего электроснабжения с приборами (включатели, розетки, патроны).

По результатам технического обследования квартиры № 8 в двухэтажном жилом доме выявлено:

Фундаменты - работоспособная конструкция;

Стены - работоспособная конструкция;

Перекрытие - работоспособная конструкция.

Крыша и кровля - крыша дома выполнена двухскатной стропильной системой. Стропильные ноги из бруса сечением 50×150мм шагом 1000мм., обрешетки из брусьев сечением 50х50мм. На момент обследования доски фронтона рассохшиеся, не окрашены. Коньковые доски рассохлись, местами отсутствует, нет дверей чердака. Обрешетки рассохшиеся, крепления асбестоцементных листов ослаблены. Асбестоцементные листы кровли с трещинами и сколами, местами покрытие кровли выпали. Асбестоцементные листы при длительной эксплуатации морально и физически, изношены. Рекомендуется произвести ремонт крыши и кровли с заменой асбестоцементных листов над квартирой в доме.

Оконные и дверные блоки - оконные блоки деревянные размером 1,55м х 1,4м деревянные с двойным остеклением. На момент обследования деревянные переплеты окон разобраны, деревянные блоки повреждены, древесина поражена гнилью. Проемы окон закрыты подручными материалами .

Двери дома деревянные, внутренние двери отсутствуют. Наружные дверные полотна осевшие, имеют неплотный притвор, дверные коробки повреждены. Окна и двери подлежат восстановлению.

Полы - доски пола в квартире,· на момент обследования полностью демонтированы с лагами. Полы в квартире требуют восстановления.

На основании полученных данных, экспертом по техническому обследованию, сделано заключение и рекомендовано:

1. Основные ограждающие конструкции в пределах квартиры №8 двухэтажного

жилого дома №4 по ул. Бирлик в селе Садовое, Зерендинского района находятся в работоспособном состоянии.

2. Восстановление и переоборудование квартиры под медицинский пункт возможно при проведении капитального ремонта с составлением дефектного акта и с разработкой рабочего проекта со сметной документацией.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Капитальному ремонт и переоборудование квартиры под медицинский пункт предусмотрено по адресу: Акмолинская область, с. Садовое, ул. Бирлик 4/8.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-2001 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 36°С.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка - 1,2 кПа.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрено выполнение капитального ремонта согласно заданию на проектирование от 02.09.2016 г.

Согласно дефектного акта предусмотрено выполнение следующих видов работ:

капитальны ремонт квартиры с переоборудованием её под медицинский пункт;

установка дверных блоков;

установка оконных блоков с подоконными досками;

устройство системы электроснабжения и пожарной сигнализации;

устройство системы отопления;

устройство системы вентиляции;

устройство системы водопровода и канализации с установкой сантехнических приборов;

благоустройство прилегающей территории и т.д.

6.2.1 Генеральный план

Участок проектирования находится в застроенной части села Садовое по улице Бирлик 4/8.

Пристройка предусматривается проектом в торце дома и не затрагивает благоустройство придомовой территории. Подъезды к зданию, включая противопожарный, существующие.

Для мало мобильных групп населения предусмотрен въезд на площадку перед входом, а вход в здание устраивается с пандусом.

По благоустройству территории проектом предусматривается выполнить асфальтобетонное покрытие тротуара. Так же проектом предусмотрена установка урны.

В связи с тем, что пристройка выполняется на существующей, спланированной территории со сложившейся застройкой, план организации рельефа выполнен с учётом существующих отметок. Условной отметке + 0.000 соответствует абсолютная отметка 235,32.

По благоустройству территории проектом предусматривается выполнить

асфальтобетонное покрытие тротуара. Так же проектом предусмотрена установка урны.

Рис. 1 Ситуационная схема

Система высот — Балтийская.
Система координат — условная.

Таблица № 1

Технико-экономические показатели генерального плана:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь участка	га	0,0093
2	Площадь застройки	га	0,0064
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	га	0,0004
4	Прочая площадь	га	0,0025
5	Общая площадь участка	%	100
6	Площадь застройки	%	68,8
7	Площадь асфальтобетонного покрытия	%	4,3
8	Прочая площадь	%	26,9

6.2.2 Технологические решения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт и переоборудование квартиры под медицинский пункт по адресу: село Садовое, улица Бирлик 4, квартира 8.

Согласно СНиП РК 3.02.08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» в проекте предусмотрены следующие помещения: тамбур, вестибюль с аптечным пунктом (справочной), процедурная, хозяйственно-бытовое помещение, лестничная клетка, комната для забора материала и проведение исследований, санузел, кабинет акушерского приема, прививочный кабинет, коридор с лестничной клеткой. Кабинет среднего медицинского персонала, хозяйственно-бытовое помещение.

6.2.3 Архитектурно-строительные

Существующее заброшенное двух этажное помещение находится с торца двухэтажного 8-ми квартирного жилого дома. Всё здание жилого дома в плане прямоугольной формы. Помещение подлежащие капитальному ремонту имеет размеры по крайним осям 9,40х3,0 м., без подвала. Высота 1-го этажа 2.55 м, 2-го этажа 2,60 м.

Технические характеристики существующего здания:

Фундаменты - существующие, ленточные, бетонные, монолитные.

Наружные стены - существующие, керамзитобетонные стеновые панели толщиной 300 мм.

Внутренние поперечные несущие стены - толщиной 230 мм.

Перекрытие и покрытие - существующие, из сборных железобетонных панелей размером 3200х1050х130 мм, опирающиеся на поперечные стены.

Перегородки - отсутствуют.

Покрытие пола - отсутствуют.

Окна - отсутствуют.

Двери - существующие деревянные.

Крыша–существующая, двухскатная чердачная с покрытием асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетки с деревянным фронтоном, с не организованным наружным водостоком;

Покрытие кровли - существующее из асбестоцементных волнистых листов.

6.2.4 Конструктивные решения

Степень огнестойкости — II

Уровень ответственности здания —II (технически не сложный)

Степень долговечности здания - II

Функциональная пожарная опасность – Ф-3.4

Конструктивная схема – стены наружные и внутренние поперечные, являются несущими и с плитами перекрытия обеспечивают пространственную жесткость и устойчивость здания.

Проектом «Капитальному ремонт и переоборудование квартиры под медицинский пункт» по адресу: Акмолинская область, с. Садовое, ул. Бирлик 4/8 предусмотрены следующие ремонтные работы:

1. Демонтаж дверных блоков.
2. Устройство перегородок из ГКЛ (ГКЛВ).
3. Частичное закладывание оконных проемов в стене толщиной 250 мм., кирпичной кладкой из кирпича КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.
4. Ремонт покрытия существующей кровли с полной заменой на новые асбестоцементные волнистые листы.

5. Внутренние отделочные работы.

6. Устройство металлического ограждения лестничных маршей и лестничных площадок по серии 1.256.2-2в.1 с последующей покраской эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в два слоя, по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78 :

7. Установка оконных и дверных блоков.

8. Устройство покрытий полов.

9. Замена асбестоцементных волнистых листов на новые.

10. Частичный демонтаж ж/б перекрытия.

11. Строительство дополнительной пристройки.

Проектом предусмотрено строительство пристройки со следующими архитектурно-планировочными и конструктивными решениями:

Пристраиваемая пристройка 1-но этажная, без подвала, с наружными несущими кирпичными стенами, в плане прямоугольной формы с размерами по наружным стенам 10.22х6.56 м. Высота помещения до подвесного потолка 2.50 м.

Фундаменты - буронабивные сваи ø500 мм. и ø350 мм., длиной 2100 мм., из армированного каркаса с арматуры ø12 AIII, ø6 AI и бетона кл.В15, по верху устраивается ж/б монолитный ростверк из бетона кл. В15, и пространственного каркаса из арматуры ø14 AIII, ø12 AIII, ø6 AI с противопучинистым зазором.

Наружные стены - кладка из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х88 1,4НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50, армированного 3Ø4Вр-I по всей высоте через 3 ряда кладки, с наружным утеплением минераловатными плитами ПЖ-120 мм. по ГОСТ 9573-2012 и наружной облицовкой металлосайдингом МП СК-14х226 (тип "корабельная доска", фирмы "Металл Профиль") по металлическому каркасу.

Перегородки - из гипсокартонных листов по металлическому каркасу толщ. 115 мм по серии 1.031.9-2.00 из ГКЛ(ГКЛВ в санузлах) тип С112 и из ЦСП.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4.

Окна - из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002, наружные по ГОСТ 30970-2002.

Полы – керамическая плитка, с линолеумным покрытием.

Покрытие - из металлических балок и сэндвич панелей толщиной 170 мм. по ГОСТ 32603-2012.

Лестницы - из металлических ступеней с заполнением мозаичным бетоном по металлическим косоурам.

Крыша - совмещённая, односкатная, с не организованным наружным водостоком.

Отмостка - асфальтобетон h-30 мм. на щебеночном основании h-70 мм, шириной 1000 мм.

Таблица № 2

Технические показатели:

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Кол-во
1	Строительный объем с пристройкой	м3	399,43
2	Площадь застройки с пристройкой	м2	100,04
3	Общая площадь	м2	97,65
4	Полезная площадь	м2	64,38

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект систем отопления и вентиляции разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Технические решения по разделу «ОВ» разработаны на основании архитектурных планов с учетом действующих строительных норм и правил:

СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление вентиляция и кондиционирование", Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утверждеными постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 января 2012 года № 87, СНИП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения".

Отопление

Источник теплоснабжения-ZOTA-15 "Econom".

Система отопления принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой теплоносителя.

Теплоноситель - вода, с параметрами 95-70°С.

Рассчитывается из условия поддержания температуры внутреннего воздуха согласно нормативных документов.

Проектом предусмотрено:

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "BREEZE plus 500" h=500мм.

Отопительные приборы размещены преимущественно под световыми проемами, в местах доступных для осмотра, ремонта и очистки.

- Для регулирования теплоотдачи радиаторов на подводках к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны "Danfoss".
- Выпуск воздуха из системы отопления через краны типа Маевского.
- Спуск воды из системы отопления выполняется в низших точках через шаровые краны гибким шлангом в ближайшую канализацию.
- Для гидравлической увязки на стояках и на ветках системы отопления предусмотрено установка балансировочных клапанов ф. "Danfoss".

Вентиляция

Проектом предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Приток осуществляется приточными системами П1. Вентиляция с механическим побуждением В1,В2 в кабинетах и ВЕ1 в санузле.

Таблица № 3

Основные показатели:

Наименование здания (помещения)	Объем, м3	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Установленная мощность эл.двиг., кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общие		
Медицинский пункт		-36	7000	-	-	7000	-	-

Водопровод и канализация

Водопровод

Снабжение водой здания медпункта предусматривается на привозной воде. В здании запроектирован бак запаса воды емкостью 1.5 м3.

Забор воды из бака и подача ее к санитарным приборам и водоподогревателям

осуществляется с помощью насоса.

Канализация

Внутренние сети каналиции предусмотрены для отвода сточных вод от санитарных приборов в наружные сети канализации.

Таблица № 4

Основные показатели по системе водоснабжения и канализации:

Наименование системы	Расчетный расход воды			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Водопровод (бак запаса воды)	0.16	0.135	0,16	
Горячий водопровод	0.300	0.175	0.181	
Канализация	0.46	0.283	0.341	
В2			2.5	

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, согласно требованиям СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение", ПУЭ РК и СНиП РК 3.02-08-2010* "Лечебно-профилактические учреждения".

Электроустановки медицинского пункта относится ко II-категории по надежности электроснабжения. Питание электроустановок выполнено на напряжение 380/220 В с систкмой заземления TN-C-S.

Для распределения электроэнергии по группам принят распределительный щит серии ЩУРв. Потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и приборы технологического оборудования. В котельной предусмотрена установка электрокотла. Питание насосной установки выполнено от розеточной сети освещения.

Защита электросети и технологического оборудования запроектирована автоматическими выключателями укомплектованными в распределительном шкафу.

Силовая и контрольная сеть выполняется кабелем или проводом с медными жилами, прокладываемые по строительным конструкциям открыто и в трубах при скрытой прокладке.

Нормы освещенности приняты по СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Проектом электрического освещения предусматривается система рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения. К установке приняты светильники с люминесцентными лампами. Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Аварийное (эвакуационное освещение) выполняется на светильниках из числа рабочего освещения с установкой на них блоков аварийного питания (БАП). Ремонтное освещение выполняется от ящика с понижающим трансформатором с применением переносного светильника РВО-42. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнгLS, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки - раздельные, 3-х проводные. Управление освещением производится выключателями по месту. Предусмотрено кварцевание бактерицидными установками.

Расчет электрического освещения помещения выполнен по световому потоку.

Штепсельные розетки предусмотрено установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода ит.п.) Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются в монтажные коробки. Все нетоковедущие металлические части электрооборудования (каркасы щитков и т.п.)

подлежат заземлению, путем металлического соединения с нулевым защитным проводником. На отходящих групповых линиях, питающих штепсельные розетки установить устройства защитного отключения УЗО+автомат с током отсечки 30мА .
Силовая сеть выполняется кабелем ВВГнгLS, проложенным скрыто в гофрорукаве.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрены следующие мероприятия:

Защитное заземление;

Уравнивание электрических потенциалов;

Автоматическое отключение напряжения при токе утечки;

Двойная изоляция кабелей.

Работы по монтажу и заземлению электроустановок предусмотрено выполнить согласно ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013.

Таблица № 5

Технические показатели:

№	Наименование показателя		Показатели
1	Категория электроснабжения		II
2	Принятое напряжение,	В	380/220
3	Принятая нагрузка,	кВт	22,38
4	Рабочий ток,	А	30,6
5	Коэффициент мощности,	cos	0,92
6	Кабельная линия,	км	0,455

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 "Пожарная автоматика зданий и сооружений", СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещания людей о пожаре" и требований противопожарной службы МВД РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги. В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор "ВЭРС-ПК4" (ППК). ППК запроектирован на стене на высоте 1,5 м от уровня пола. Питание прибора ППК выполняется от вводного устройства через блок бесперебойного питания. В качестве резервного источника питания - встроенный аккумулятор.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями дымовыми "ИП212-41М», «ИП-103-/1А». Согласно требований СНиП РК 2.02-15-2003 в конце каждого шлейфа предусмотрено устройство контроля целостности шлейфа для оценки состояния системы пожарной сигнализации. При срабатывании пожарной сигнализации проектом предусмотрена системами оповещения о пожаре. Для этого над основным выходом устанавливаются комплексные световые табло "Выход" с сиреной. Проектируемая система оповещения о пожаре обеспечивает в случае возникновения пожара подачу звуковой сирены. Световые табло подключаются одним шлейфом от ППК.

Сети пожарной сигнализации выполняются открыто по стенам и потолкам кабелем марки КСПВ. Для выдачи сигналов тревоги на стене у входа на высоте 2,5м от пола установлен оповещатель охранно-пожарный комбинированный "Маяк-12ИП" на напряжение 12В. По пути эвакуации предусмотрена установка ручных пожарных извещателе.

Таблица № 6

Технические показатели:

№	Наименование показателя	Показатели
1	Категория электроснабжения	I
2	Принятое рабочее питание, В	220
3	Резервное питание (встроенный источник), В	12
4	Прибор приемно-контрольный на 4 луча, ВЭРС-ПК4	1
5	Количество занятых лучей, шт	3
6	Извещатель дымовой ИП212-41М, шт	14
7	Извещатель ручной ИПР3с, шт	2
8	Извещатель тепловой ИП103—/1А, шт	3
9	Световой указатель «Выход» шт	3
11	Кабельная линия, км	0,110
12	Защищаемая площадь, $м^2$	88,12

Наружные сети водопровода и канализации

Снабжение водой здания медпункта предусматривается на привозной воде. Наружные сети водопровода согласно ззадания на проектирование, не предусматриваются.

Наружные сети канализации транспортируют стоки здания медпункта в накопительный резервуар емкостью 5,5 м3.

Таблица № 7

Технические показатели:

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая протяженность сетей наружного водопровода	м	-
2	Общая протяженность сетей наружной канализации	м	12

Энергоэффективность решений

Энергоэффективность решений соблюдена оптимальными архитектурно – планировочными теплотехническими или энергетическими параметрами отдельных элементов здания с учетом взаимосвязи между ними и оптимальными архитектурно – планировочными, теплотехническими параметрами здания как единой энергетической системы.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и врывопожарных мероприятий

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007*.

Двери входа открываются по ходу эвакуации наружу. Здание предусмотрено оборудовать пожарной сигнализацией.

6.4 Охрана окружающей среды

Вредных выбросов в атмосферу нет. Вынос бытовых твердых отходов предсматривается ежедневно в контейнеры, расположенные на прилегающей

территории.

Письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» № С3-03/00736/2 от 08.12.2016 г. о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного объекта не требуется (IV категория).

6.5 Организация строительства

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами, правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2,3 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов с изменениями и дополнениями согласно приказам № 276-нқ от 30.07.2015 г. и № 356-нқ от 28.10.2015 г., № 398-нқ от 14.12.2015 г., № 412-нқ от 23.12.2015 г., № 80-нқ от 18.03.2016 г и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счёт государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015. Выпуск 16.4.2 от 14.11.16г.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04.-02-2015, ЭСН РК 8.05.-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 1-6»

ССЦ РК 8.04-09-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, IV квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, IV квартал;

СЦЭМ РК 8.04-11-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016, IV квартал;

СЦПГ РК 8.04.12-2016 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, IV квартал;

СТС РК 8.04-07-2016 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве»;

СН РК 8.02.-04-2002 «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции. Изменения и дополнения. Выпуск 25».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Нормы накладных расходов приняты согласно Приложения № 2 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3.07.2015 года, 235-нқ.

- На итог прямых затрат и накладных расходов 1-го и 2-го уровня начислена сметная прибыль в размере 8% (п. 75 приложение № 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ «Порядка определния сметной стоимости строительства в РК»).

по видам строительных и монтажных работ приняты в соответствии с СН РК 8.02-02-2002*, приложение №1, графа 3 страница 31.

- Затраты на временные здания и сооружения согласно сборника сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений ЭСН РК 8.04-05-2015.

- Затраты при производстве работ в зимнее время согласно сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время (НДЗ) СН РК 8.04-06-2016.

- В расчет включен резерв средств Заказчика в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (приложение 1 к приказу Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 10.06.2015 года, 217-нқ.

- Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах IV квартала 2016 года.

-Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством РК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт и переоборудование квартиры под медицинский пункт» по адресу: село Садовое, улица Бирлик 4, квартира 8,** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

1. Изменения в ПОС внесены.

Раздел проекта: Генеральный план

1. Наименование проекта исправлено в соответствии с АПЗ.
2. Разработаны чертежи марки ГП.
3. В общую пояснительную записку внесен раздел по генеральному плану с технико – экономическими показателями.

Раздел проекта: Архитектурно-строительные решения

1. Лист 1. Общие данные. Данный проект разработан на основании задания на проектирования и технического обследования.
2. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» указзали Серию 2.244-1, выпуск 5 Детали полов лечебно-профилактических учреждений. Добавили СНиП РК «Лечебно-профилактические учреждения».
3. Откорректировали класс функциональной пожарной опасности Ф3.4.

4. Откорректировали нормативную ветровую нагрузку - 60кг/м2.

5. Указали за условную отметку +0,000 взята абсолютная отметка 235,32.

6. Откорректировали существующие характеристики здания: стены существующие толщиной 300 мм. Перекрытие над первым этажом размерами 3200 х 1050 толщиной 130мм с опиранием на поперечные стены.

7. Лист 2. Общие данные. Дополнили все виды работ, предусмотренные по капитальному ремонту и конструктивные решения по пристройки.

8. Дополнили инженерно-геологические изыскания, характеристики грунтов. Предоставили расчет несущей способности сваи ф350 и ф500. Дополнительно показали схему нагрузок и таблицу нагрузок на ростверк.

9. Лист АС-2.В спецификации исправили ГОСТ 380-2005, ГОСТ 2590 -2006.

10. В спецификацию дополнительно внесли щебень под сваи.

11. АС-3 Показали узел примыкания стены пристройки к существующему зданию Марку утеплителя приняли согласно ГОСТ 9573-2012.

12. Предоставили теплотехнический расчет на утепление наружной стены.

13. Дана ссылка что конструктивные решения по пристройки даны на листе 2

14. Показали размер оконного проема в существующей части здания и объем кирпича требуемый для закладки оконного проема.

15. Размер существующего дверного проем по оси «2» уточнили и откорректировали.

16. Л. АС-4 Марку утеплителя приняли согласно ГОСТ 9573-2012, Оконный проем по оси «Б» показали размеры. Предусмотрели штукатурку кирпичной кладки в пристроенной части.

17. Л. АС-6 В полах по грунту по периметру пристроенного и существующего здания предусмотрели утепление из керамзита высотой 250 мм и шириной 1500 мм. Полы откорректировали согласно серии 2,244-1 вып.5. В спецификации заменили ГОСТ 30970-2014. Включили дополнительно в спецификацию расход плинтусов из ПВХ.

18. Л. АС-7 Предоставили расчет на прогон ПР-1, на схеме показали шаг прогонов 1500 мм. В спецификации заменили ГОСТ 19903-2014.

19. Л. АС-8 Кровельные сендвич-панели приняли по ГОСТ 32603-2012.

20. Л. АС-9. Заменили ГОСТ 19903-2014.

21. Л. АС-10. Уточнили и откорректировали толщину существующих наружных и внутренних стен. На листе 2 включены работы на демонтаж перекрытия. В спецификации внесли изменения в ГОСТ 19903-2014.

22. Л. АС-12 В спецификации заменили ГОСТ 19903-2014.

Раздел проекта: Отопление и вентиляция

1. Добавлена таблица "Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ" ГОСТ 21.602-2003 форма 1.

2. Добавлена таблица "Характеристика систем" ГОСТ 21.602-2003 форма 2.

3. Предоставлен теплотехнический расчёт.

4. На плане отопления добавлено обозначение трубопроводов по тепловым потокам (Т1,Т2) согласно п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003.

5. В аксонометрической схеме указано буквенное обозначения трубопроводов согласно п. 6.2.4 ГОСТ 21.602-2003

7. Спускные краны поставлены перед запорной арматурой и перед входной дверью.

8. На плане вентиляции указано сечение воздуховодов и расход, согласно п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003.

9. Включена приточно-вытяжная вентиляция из кабинетов "медицинского персонала" согласно п. 18.28 СНиП РК 3.02-08-2010.

10. На схеме П1 указано сечение воздуховодов согласно п.6.1.8 ГОСТ 21.602-2003.

11. На листе ОВ С-2 Удалена подпись "Отопление" ввиду того что ниже перечислено по вентиляции.

Раздел проекта: Электроосвещение и силовое электрооборудование

1. В разделе отредактированы и заполнены штампы, исправлен шифр спецификации оборудования.

2. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов добавлен СНиП РК 3.02-08-10 «Лечебно–профилактические учреждения».

3. Лист 2. Откорректированы категория электроснабжения на 2.

4. Лист 3. Откорректирована освещенность в помещениях № 3,4,5,7,10,12. Помещение №12 обозначено на плане на лестничных клетках приняты светильники типа «таблетка».

5. Лист 3,4. Отредактированы условные обозначения выключателей для скрытой проводки.

6. Лист 3,4. Выполнено аварийное освещение, светильники выделены из числа рабочих с установкой в них блоков бесперебойного питания (БАП). В пояснения к проекту лист 2 добавлены описания ремонтного освещения.

7. Лист 5. На чертеже указан контур наружного освещения. Из под окон убраны розетки, перенесены на другие места. В экспликации помещений убрана графа «освещенность».

8. Лист-6. Предоставлен чертеж бактерицидного светильника с описанием его установки и работы.

9. Лист -7. Количество гофро-трубы пересчитано, уменьшено на 10% в сравнении с метражом кабеля.

10.Лист-8. Электросчетчик принят согласно нагрузки марки Меркурий-230-ART-01 5(60)А.

11.Лист-9. Добавлено подключение приточно–вытяжной вентиляции в расчетную схему.

12.Лист -8,9. Подключение ППК выполнено от внешних клемм ВРУ.

13.Лист-10. Шапка ведомости объемов отредактирована. Заземляющая шина установлена в коробке К654.

14. Спецификация оборудования-1. Групповые выключатели приняты 2-х полюсными.

15. Спецификация оборудования-2. Завод изготовитель на установочные материалы отредактирован.

16. Спецификация оборудования-3,4. Метраж кабеля и гофро-трубы отредактирован в соответствии с проектом.

17. Согласно принятых замечаний отредактирована пояснительная записка.

Раздел проекта: Пожарная сигнализация

1. Лист1. Отредактированы ссылочные документы в пояснениях к проекту.

2. Лист 2. Отредактирована таблица экспликации помещений. Сделаны поправки в угловом штампе. На плане выполнена привязка пожарных извещателей к стенам.

3. Лист-3. На лестничной клетке убраны пожарные извещатели.

4. Спецификация оборудования-1. Угловой штамп отредактирован. Количество кабеля КСПВ 1*2*0,5 отредактировано.

5. Угловые штампы в разделе отредактированы согласно ГОСТа.

Раздел проекта: Водопровод и канализация

1. Общие указания разбиты на части: 1.Общие указания. 2. Холодный водопровод.

3. Горячее водоснабжение. 4. Канализация. Добавлен раздел «общие данные» (ссылка на задание, техусловия, нормативную литературу). В разделе «Холодный водопровод» отмечено, какая система водоснабжения принята в здании.

2. При заборе привозной воды из бака запаса предусмотрено УФ-обеззараживание воды.

3. Внутреннее пожаротушение предусмотрено (СНиП РК 3.02-08-2010, п.17.1) – установлен пожарный кран.

4. В разделе «Горячее водоснабжение» - добавлено описание трубопроводов, резервное (аварийное) горячее водоснабжение.

5. Откорректированы данные в таблице «Основные показатели систем водоснабжения и канализации».

6. Откорректирована таблица ссылочных и прилагаемых документов: ссылочные – добавлена ссылка на серию по креплению полиэтиленовых труб.

7. Откорректировано название объекта в угловых штампах чертежей.

8. Откорректирована экспликация помещений.

9. Условные обозначения В1 и Т3 на плане трубопроводов откорректированы.

10. Показаны на плане бак и насос, пожарный кран – предусмотрена система пожаротушения (СНиП РК 3.02-08-2010, п.17.1).

11. Увеличен объем бака запаса воды с учетом пожарного крана.

12. В процедурном и прививочном кабинетах предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение (п.17.2 СНиП 3.02-08-2010).

13. На плане вычерчена вся сеть канализации.

14. Условные обозначения К1 на выпуске и на плане всей сети откорректированы.

15. Переделана схема канализации – показаны все фасонные части, указаны длины всех участков трубопроводов, пересчитаны в зависимости от длины участков и показаны отметки всех характерных точек трубопроводов..

16. Отметка трубы канализации у внутренней стены откорректирована.

17. Спецификация материалов откорректирована в соответствии с чертежами.

Раздел проекта: Наружные сети канализации

1. Название объекта в угловом штампе на всех рабочих чертежах откорректировано.

2. По замечаниям «Откорректировать текст общих указаний»: общие указания откорректированы.

3. Откорректировано название таблицы основных показателей.

4. Откорректирован план сети - план вычерчен на топооснове.

5. Представлен генплан участка с расположением медпункта, сети К1 и накопителя.

6. Канализационная сеть от колодца до накопителя принята из труб ПЭ100 – SDR 26-160х6.2, по ГОСТ 18599-2001.

7. Откорректирована конструкция сети -убран септик перед выгребным колодцем.

8. Откорректирован продольный профиль канализационной сети – лоток трубы и дно колодца – на одной линии.

9. Выгребной колодец заменен на накопительный резервуар.

Спецификация оборудования и материалов.

10. Приняты трубы ПЭ100 – SDR 26-160х6.2, по ГОСТ 18599-2001.

11. Из спецификации убраны колодцы, септик, выгребной колодец, песчаная подготовка.

Раздел проекта: Технологическая часть

1. Добавлен кабинет "Кабинет акушерского приёма" согласно таблице 8.6 СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения".

2. Пояснение дано: кабинет медицинского персонала предусмотрен для отдыха сотрудников.

Раздел проекта: Сметная документация

1. Стоимость материалов принятых по прайс-листам /1,12/1,07

2. Все прайс-листы (основной и альтернативный) утвердить поставщиком и заверить печатью с датой, собрать в отдельные книги с титульным листом на каждую в формате pdf.

3. Внести изменения по замечаниям в проекте и откорректировать сметную документацию.

4. Все демонтажные работы и ремонтные включить в дефектную ведомость, утвердить заказчиком.

5. Предоставить казахстанское содержание и сводную ресурсную ведомость.

Локальная смета 2-1

1. п. 1 заменен бетон на 21-020101-0601
2. п.2 исключен
3. п.5 исключен
4. п. 7 заменен на 11-060101-0120, заменен ресурс бетона на 21-020101-2704.
5. П. 8 исключен учтено в п. 7
6. П. 12 исключен
7. П. 13 заменен ресурс толя на рубероид
8. Добавлена боковая гидроизоляция битумом за2 раза.
9. П.15добавлен расход арматуры в чертежи АС, заменена арматура на диаметр 4.
10. П. 16,17,18 добавлены объемы в чертежи с указанием конструкций и расходом
11. П.18 предоставлен прайс-лист и альтернатива
12. П.19 исключен
13. П.20 в проекте указана толщина ГКЛВ и заменен ресурс.
14. П.21 в проекте указана толщину ГКЛ
15. П.23 учтена дополнительно ПР-1
16. П.24 принята стоимость по элементно
17. П.25 принят объем 66,456м2
18. П.26 заменен на панели покрытия
19. П.31 принят объем 0,6552м3
20. П.33 приняты поворотно-откидная створка.
21. П.39 принят объем 35,6м.п. исключены: воду, грунтовку, смеси сухие, смеси для затирки швов.
22. П.39-40. Предоставлен расчет площади откосов и утепление откосов и подоконников
23. П. 44. Предоставлен расчет площади откосов и утепление откосов и подоконников
24. П.45 принят 11-460401-1103 с объемом 1,89м2
25. П.46 заменен на 11-100107-0106
26. П.47 исключен
27. П.48 принят объем15,75м2
28. Добавлена 21-090404-0201 в количестве 16 шт
29. П.50 принят 11-1000501-0203 с объемом 2,1 м3; 11-100501-0201 с объемом 2,1м3
30. П.51 заменен на 21-090203-1303

31. П.54 заменен на 11-100403-0101, выполнена замена ресурса ГКЛ на ЦСП, толщину ЦСА указана в проекте АС
32. П.57 добавлена улучшенную штукатурку стен
33. П.69,70 заменен ресурс рубероида на гидроизол
34. П.78 добавлены земляные работы
35. П.79 ресурс бетона заменен
36. П.80 заменен
37. П.81 заменен
38. П.82, 83 исключен, добавлена огрунтовку и окраску, болты
39. П.84 принят объем 8,8м2, добавлен 11-110101-1704 с коэф. 6. И добавлено армирование 106,15кг
40. П.85 добавлены земляные работы
41. П.87 заменен на 11-060101-0115
42. Добавлена обмазку горячим битумом за 2 раза АС-11
43. П.90-95 исключены
44. П.97 исключен
45. П.102 заменен на 11-090303-0204
46. П.103 толщина указана в проекте принять расход 1,02
47. П.104 добавлена 11-110101-0102 с объемом 26,9м2

Локальная смета 2-1-2

48. П.1 исключен 23-011306-0101
49. П.2 исключен 23-011306-0102
50. П.3 исключен 23-011306-0103
51. П.4 исключен 23-011306-0104
52. П.9 заменен на 23-041008-0406
53. П.11 откорректирован расход 46 секций
54. П.17 предоставлен прайс-лист и альтернатива
55. П.28 предоставлен прайс-лист

Локальная смета 2-1-3

56. П.1,2,3 включен в деф. Вед. Утверждена заказчиком
57. П.39,40 принят 23-070104-0210
58. П.46 предаставлен прайс и альтернативу
59. П.57 принят объем 187м
60. П.60 заменен на 23-010802-9901 с объемом 38м*0,13кг+8*0,15кг
61. П.64 заменен на 23-060145-0303
62. П.65 заменен на 23-060145-0503
63. П.66 заменен на 23-060145-0703
64. П.67 заменен на 23-060145-0602
65. Добавлен КСПВ 1х2х0,5 -3мх1,02

Локальная смета 2-1-4

66. П.5 добавлена 23-080302-0302
67. П.6 добавлен монтаж извещателя
68. П.15 принят 13-080206-2101 с объемом 1м
69. П.16 объем откорректирован.
70. П.17 принят 13-100105-0501.
71. П.4,14,15,17 по спецификации добавлены в смету.

Таблица № 8

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

№ П/П	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,716 9,061 ------ 2,655	15,575 11,925 0,463 3,187	+3,859 +2,864 +0,463 +0,532
	Из них: 2016 год (пир и экспертиза) 2017 год			1,204 14,371	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	Мес.	**2,3**	**3**	-

Примечание: В результате корректировки сметной документации по замечаниям экспертизы общее увеличение сметной стоимости строительства составило +3,859 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ.

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт и переоборудование квартиры под медицинский пункт» по адресу: село Садовое, улица Бирлик 4, квартира 8,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями (таблица № 9):

Таблица № 9

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Строительный объем с пристройкой	м3	399,43	399,43	-
2	Площадь застройки с пристройкой	м2	100,04	100,04	-
3	Общая площадь	м2	97,65	97,65	-
4	Полезная площадь	м2	64,38	64,38	
5	Этажность существующего здания/пристройки	эт.	2/1	2/1	-

6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2016 года с учетом прогнозного уровня инфляции на 2017 год, всего: В том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	11,716 9,061 ------ 2,655	15,575 11,925 0,463 3,187	+3,859 +2,864 +0,463 +0,532
	Из них: 2016 год (пир и экспертиза) 2017 год	млн. тенге		1,204 14,371	
7	Продолжительность строительства	мес.	2,3	3	-
8	Уровень ответственности объекта		II (нормальный технически не сложный)	II (нормальный технически не сложный)	

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Зерендинская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора № 494 от 06.12.2016 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт Г.К. Игишева
аттестат эксперта по специализации: градостроительство
КДСЖКХ № 06836 от 20 марта 2014г.

Эксперт А.Н. Обыденный
аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть
КДСЖКХ № 06898 от 02 апреля 2014г.

Эксперт Т.А. Барбалс
аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы
КДСЖКХ № 06897 от 02 апреля 2014г.

Эксперт Л.П. Павловский
аттестат эксперта по специализации: технологическая часть
КДСЖКХ № KZ64VJE00000694 от 08 июля 2014г.

Эксперт М.В. Федченко
аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов
АДСиЖКХ № 00024 от 21 февраля 2012г.

Барбалс Т.А.

Эксперт

Федченко М.В.

Эксперт

Игишева Г.К.

Эксперт

Павловский Л.П.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт