«Атырау қаласындағы аула аумағын абаттандыру үшін жобалық-сметалық құжаттама дайындау (Алмагуль ықшам аудандағы үйлер)» жұмыс жобасы бойынша

17.08.2022 ж. № КЭЦ-0005/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС,
Алматы қаласы

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖолКөпірЖобалау» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласындағы аула аумағын абаттандыру үшін жобалық-сметалық құжаттама дайындау (Алмагуль ықшам аудандағы үйлер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС берді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0005/22 от 17.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект»,
г. Алматы

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖолКөпірЖобалау»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)» выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0010-01 от 29 июля 2022 года, заключенного между ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект» (Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 04859 от 28 декабря 2017 года, дата первичной выдачи 01 декабря 2004 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 28 декабря 2017 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, I категория).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Государственная лицензия на проектную деятельность 17019914 от 20 ноября 2017 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 20 ноября 2017 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет по программе 018-159.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», утвержденное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 24 мая 2022 года;

постановление Акима города Атырау о выдаче разрешения ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на проведение работ по проектированию и строительству для благоустройства дворовых территорий в городе Атырау, от 13 апреля 2020 года № 314;

приложение к постановлению Акима города Атырау от 13 апреля 2020 года № 314 о выдаче разрешения ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» на проведение работ по проектированию и строительству для благоустройства дворовых территорий в городе Атырау;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Атырау от 26 февраля 2020 года № 6622;

приказ о создании комиссии ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» для составления дефектных актов и актов обследования по благоустройству дворовых территорий в городе Атырау от 20 мая 2022 года № 22;

акт обследования состояния для рабочего проекта «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный

руководителем ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Атырау от 24 мая 2022 года;

дефектный акт, составленный по результатам технического обследования по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Атырау от 24 мая 2022 года;

договор о государственных закупках работ способом («Открытый конкурс») на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», заключенного между ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» (Заказчик) и ТОО «ЛМ Транспроект» (Исполнитель), от 15 августа 2019 года №158;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», заключенного между ТОО «ЛМ Транспроект» (Заказчик) и ТОО «ЖолКөпірЖобалау» (Исполнитель), от 12 февраля 2020 года № 2-20;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о том, что источником финансирования объекта: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)» являются средства местного бюджета по программе 018-159, от 06 июня 2022 года № 06-02-02-8/1950/7;

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о том, что начало строительства по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)» планируется на III квартал 2022 года, от 06 июня 2022 года № 06-02-02-8/1950/7;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Батыс Геодезия» (государственная лицензия 12020770 от 24 декабря 2012 года, с приложением 001 к государственной лицензии на одной странице от 24 декабря 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. город Астана) в сентябре 2021 года.

Технические условия:

письмо ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» о том, что технические условия на устройство наружного освещения по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)» не требуются, от 26 июля 2022 года № 06-02-02-8/2564/2.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», (письмо от 06 июня 2022 года № 06-02-02-8/1930/5, выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1-103-РП-АД-88-ОПЗ	Общая пояснительная записка

2	Альбом 1-103-РП-АД-88-ГП	Генеральный план
3	Альбом 2-103-РП-АД-88-ЭН	Наружное электроосвещение
4	Книга 2-103-РП-АД-88-ПП	Паспорт проекта
5	Книга 3-103-РП-АД-88-ПОС	Проект организации строительства
6	Книга 4-103-РП-АД-88-ООС	Охрана окружающей среды
7	Книга 5-103-РП-АД-88-СД	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под благоустройство дворовых территорий, расположен в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль).

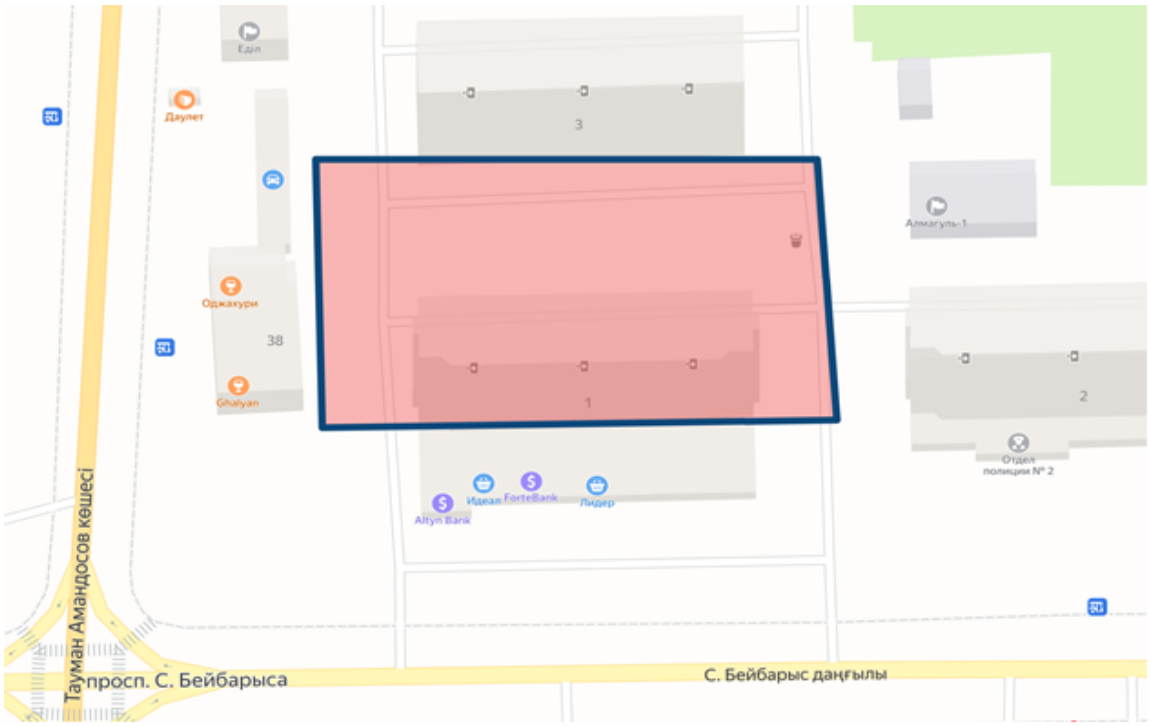


Рисунок 1. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 1)*

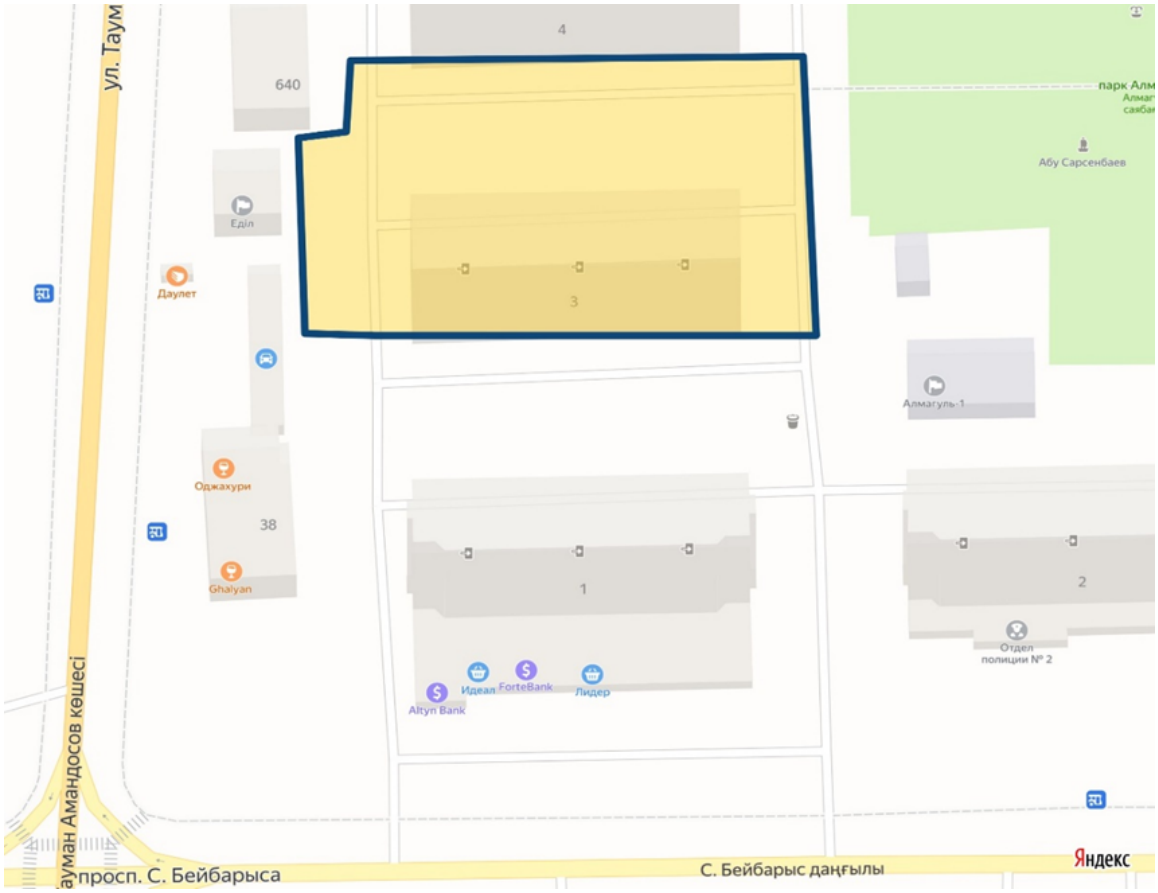


Рисунок 2. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 3)*

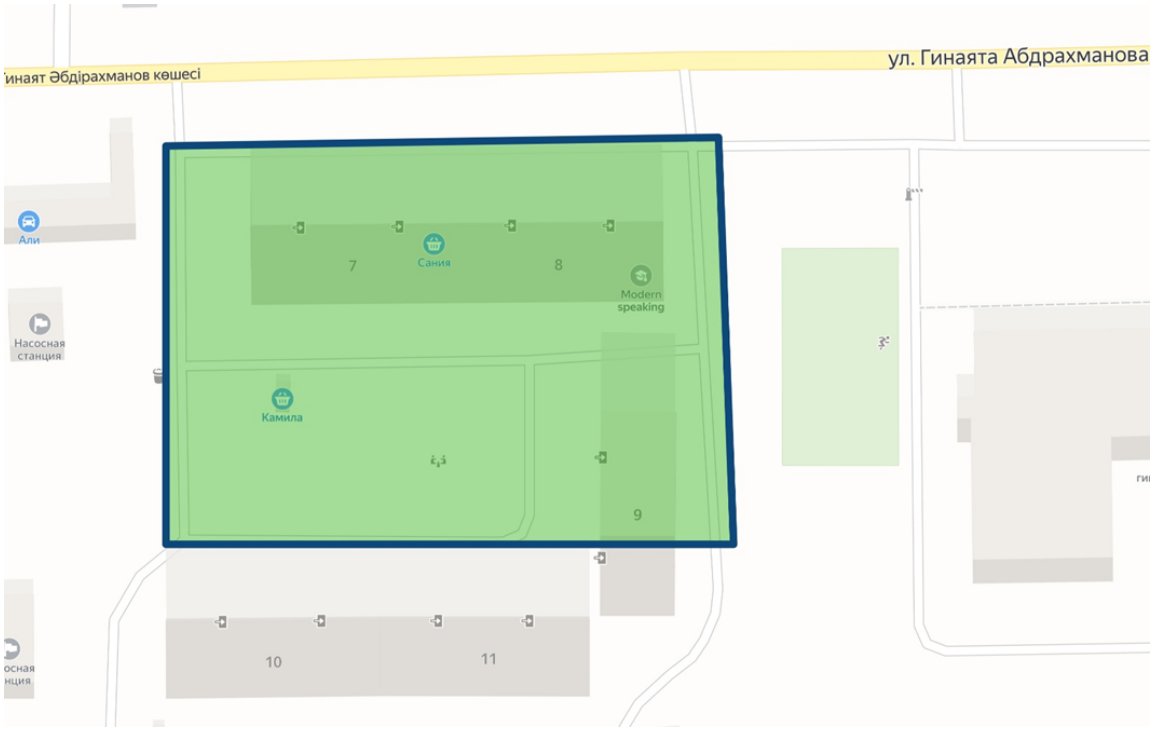


Рисунок 3. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 7, 8, 9)*

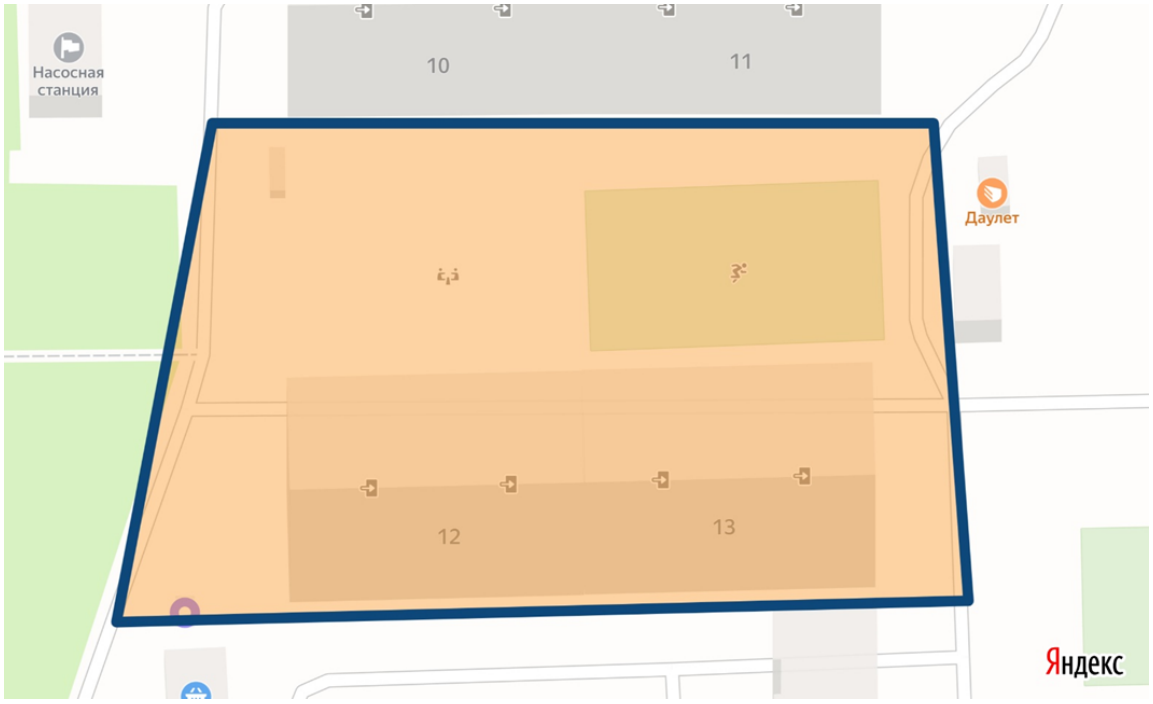


Рисунок 4. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 12, 13)*

Рисунок 5. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 14, 15 ,16)*

Рисунок 6. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 17, 18)*

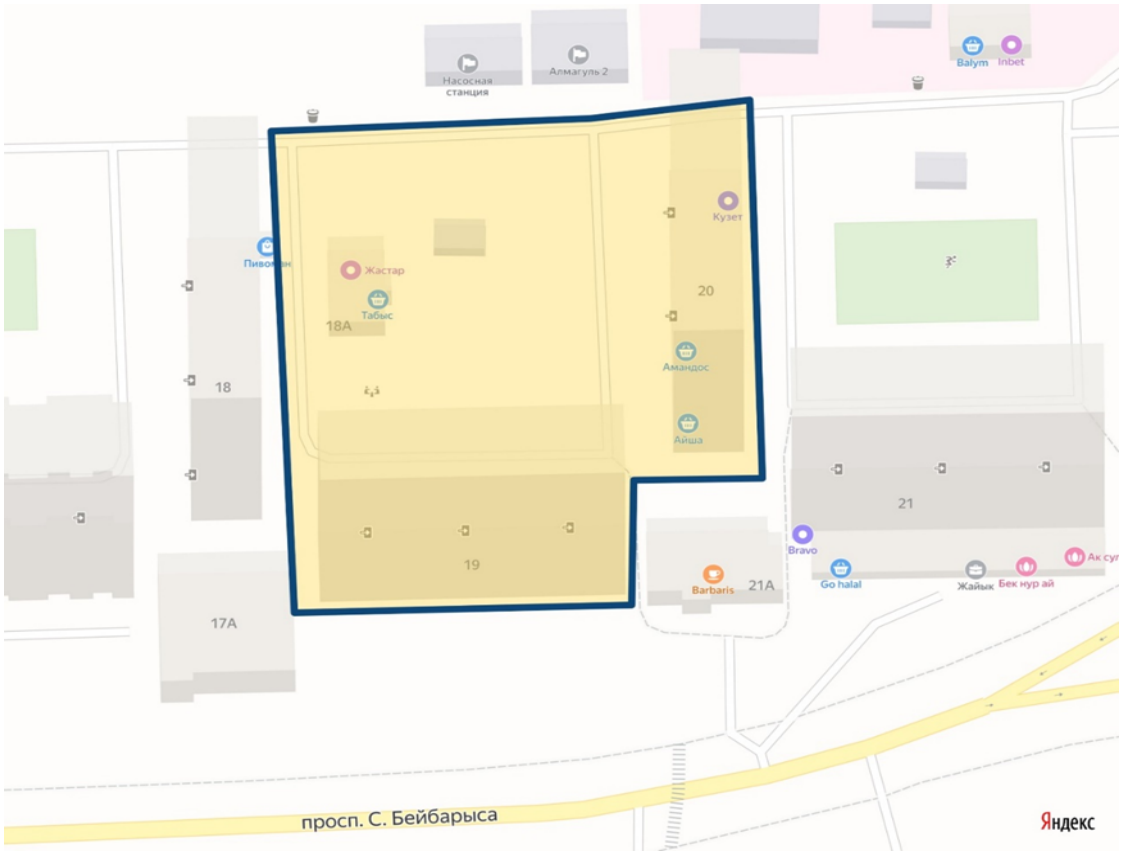


Рисунок 7. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 19, 20)*

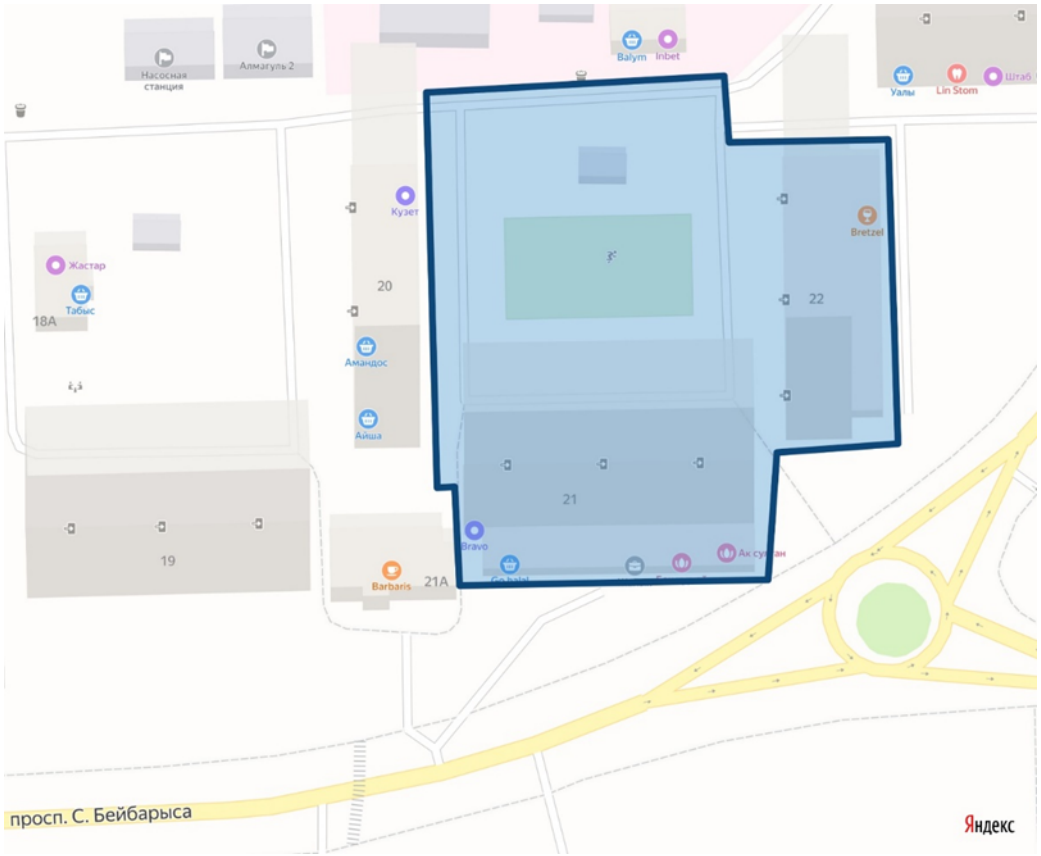


Рисунок 8. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 21, 22)*

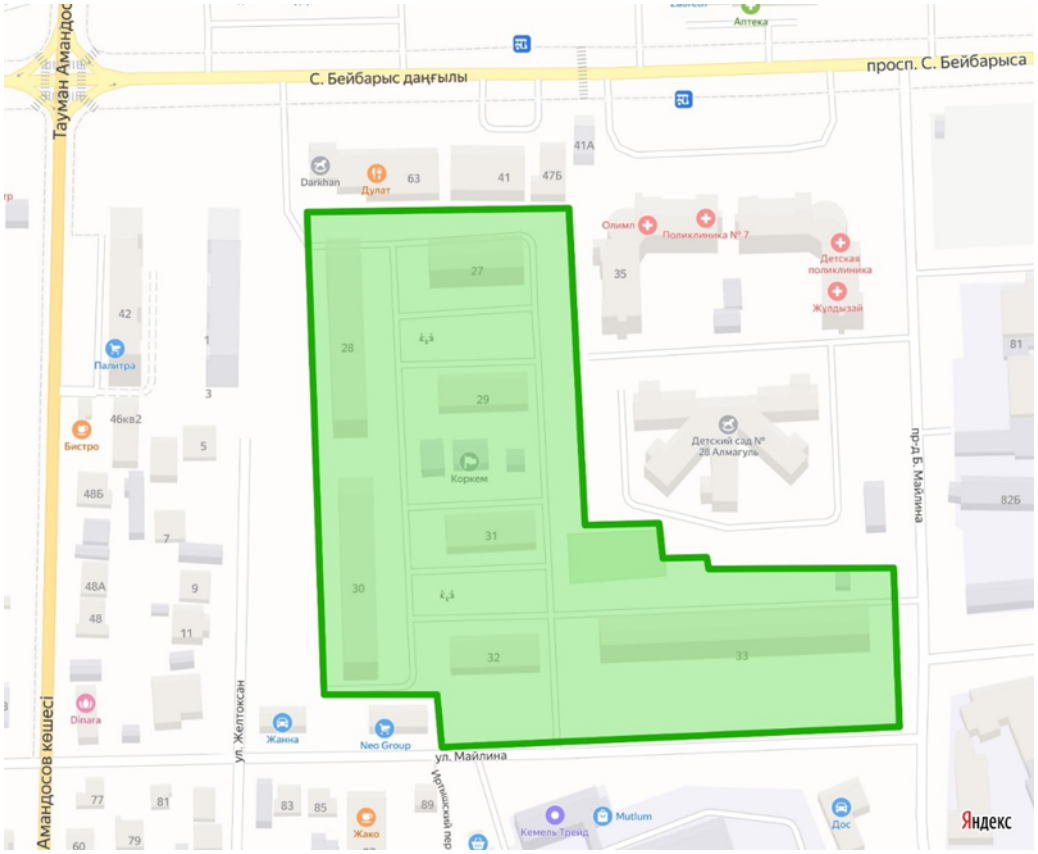


Рисунок 9. *Ситуационная схема (дворовые территории мкр.Алмагуль, 27-33)*

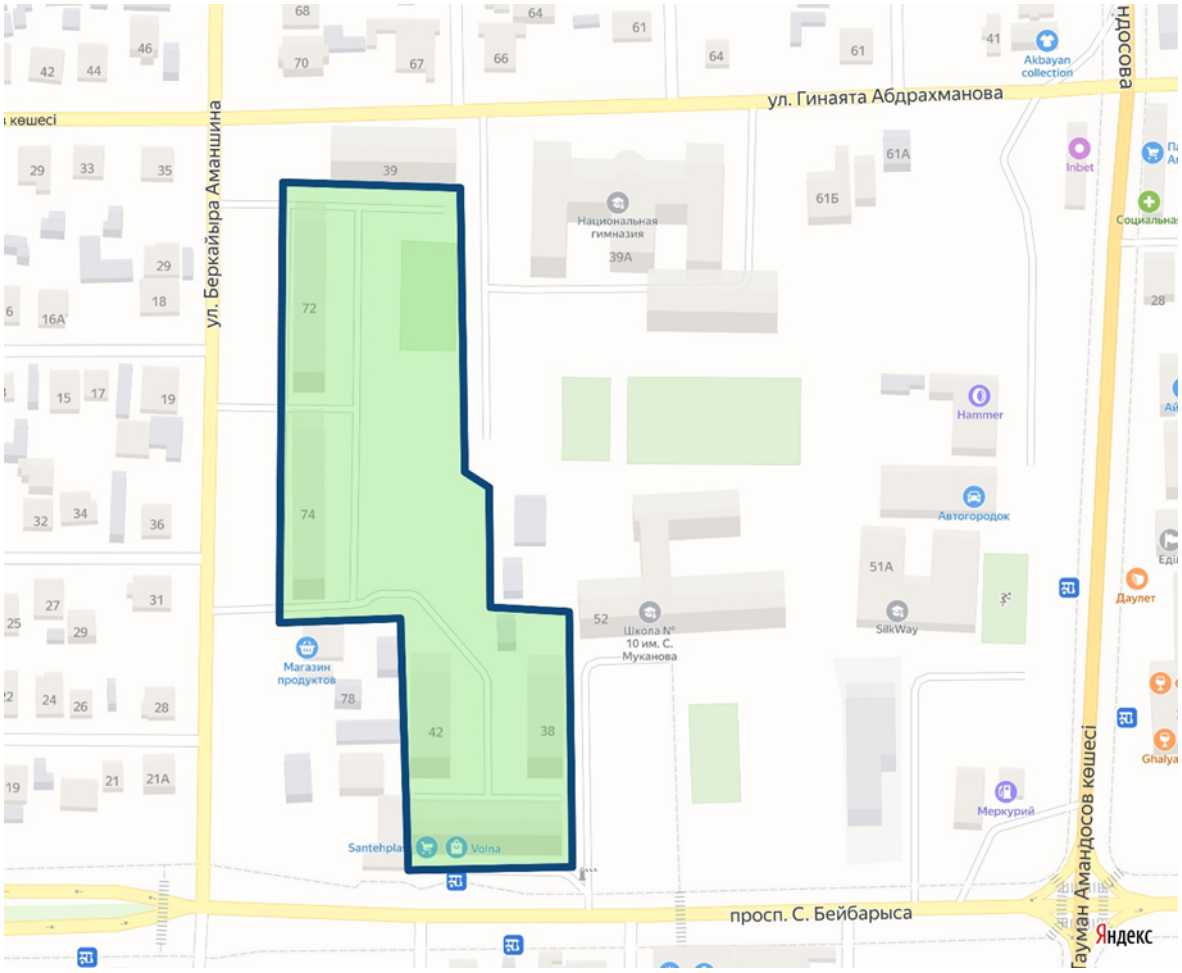


Рисунок 10. *Ситуационная схема (ул. Аманшина, 72, 74 и ул. Абдрахманова, 39)*

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IV-Г климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - II (s_o = 0,50 кПа)

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017) - III (w_o = 0,38 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9° С.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,25 м.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к пятибалльной зоне.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Проектируемые участки благоустройства дворовых территорий расположены на территории города Атырау Атырауской области и относятся к дворовым территориям, расположенным в микрорайоне Алмагуль дома №1, №3, №№7-9, №№12-22, №№27-33, ул. Аманшина дома №72, №74, ул. Абдрахманова дом №39.

Функциональное назначение благоустройства дворовых территорий – благоустройство дворов для обеспечения возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Существующее положение: устаревшее оборудование детских площадок, разбитое покрытие площадок, проездов, бортовых камней.

Проектом выполнено размещение площадок отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок в соответствии с существующими местами во дворах, с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Основной целью проекта была замена, на существующих проездах и автопарковках, асфальтобетонного покрытия с установкой бордюрных камней; покрытие дорожек, тротуаров и хозяйственных площадок выполнено асфальтобетонным покрытием, с заменой существующих поребриков. Покрытие детских площадок и спортивных площадок выполнено резиновой крошкой из специальной смеси сыпучих материалов. На детских площадках установлены качели, лазательная конструкция, горка, домики, на спортивных площадках предусмотрена установка спортивного оборудования и ограждение, вдоль тротуаров и в зонах отдыха установлены скамейки и урны.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов, сохранены существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки маломобильных групп населения (МГН). На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

Водоотвод с тротуаров предусмотрен путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны.

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

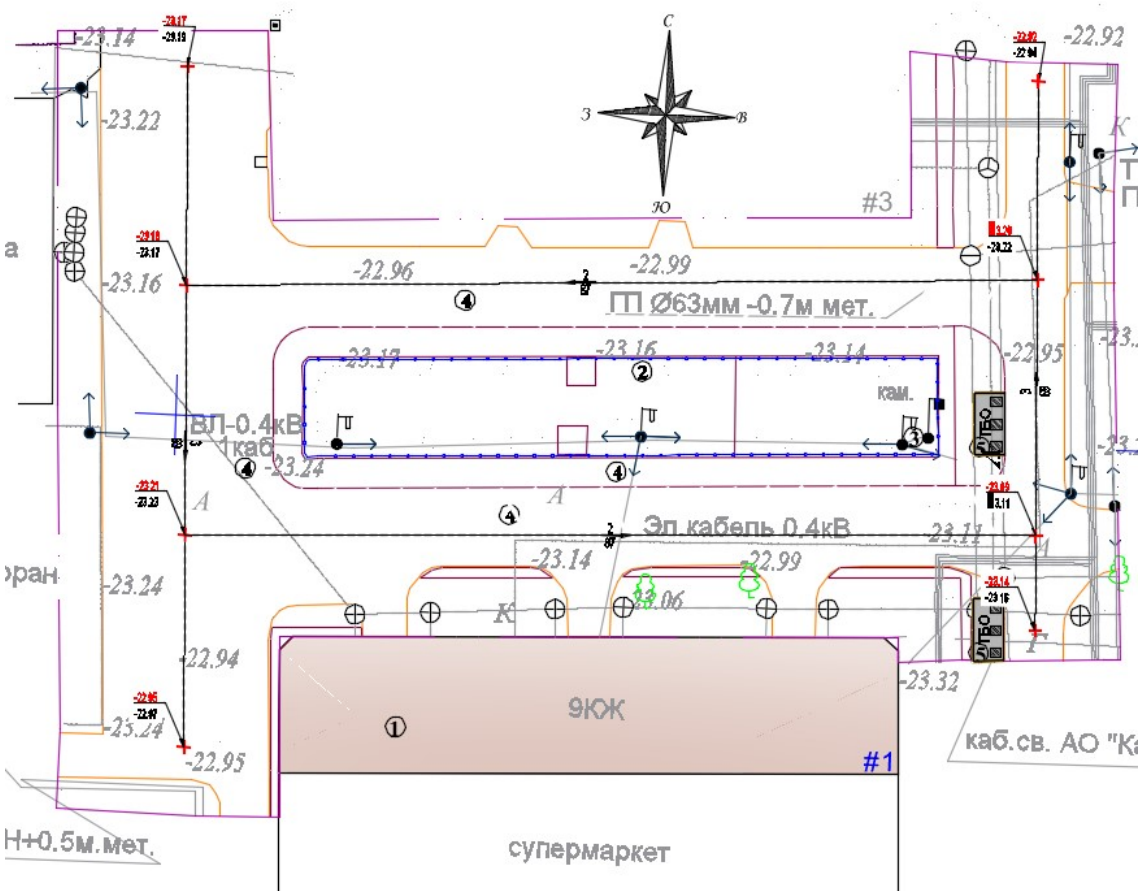


Рисунок 11. *Схема генерального плана дворовой площадки дома №1 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Парковка
5. Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №1 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	5570,00
2	Площадь покрытия	м^2	5068,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	502,00

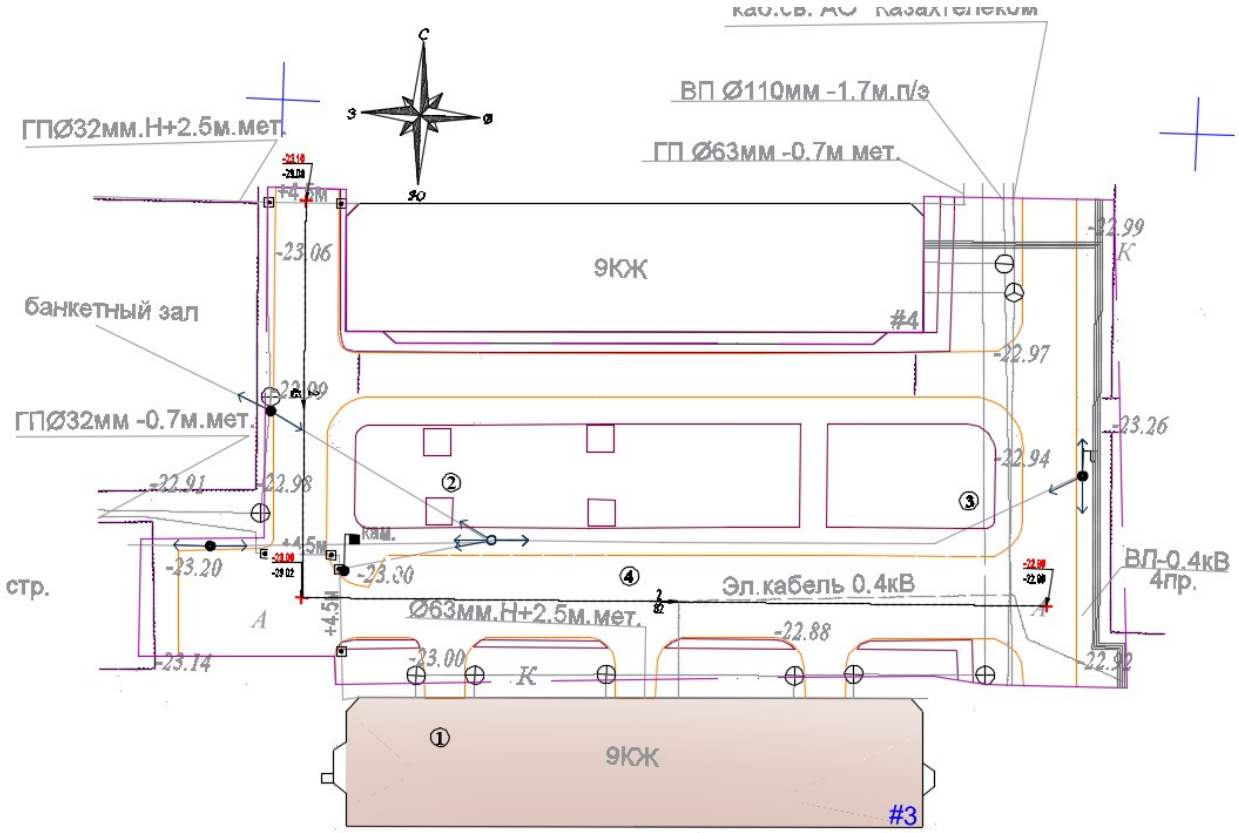


Рисунок 12. *Схема генерального плана дворовой площадки дома №3 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки дома №3 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	4590,00
2	Площадь покрытия	м^2	3974,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	616,00

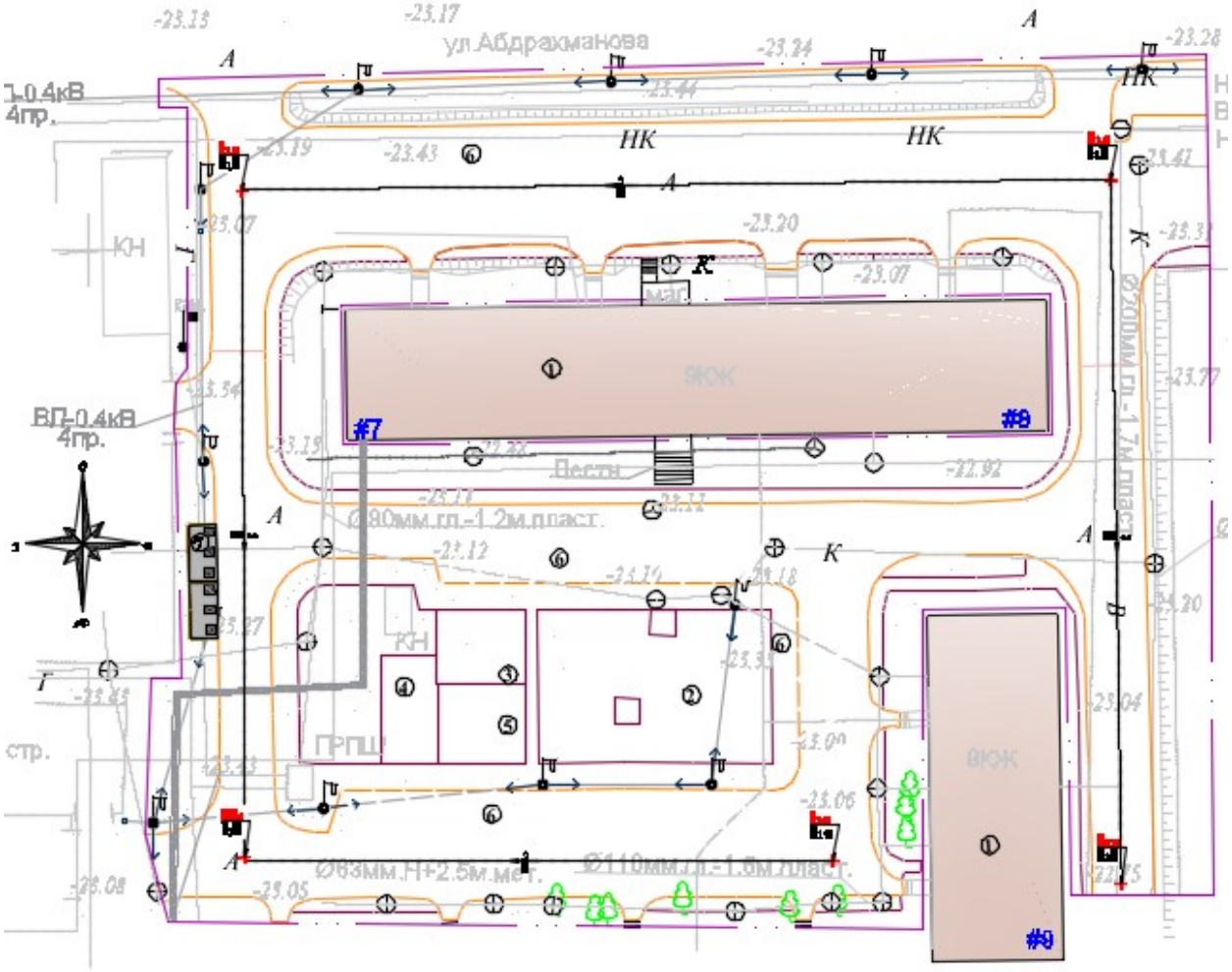


Рисунок 13. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№7, 8, 9 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Площадка для отдыха
5. Площадка для игры в настольный теннис
6. Парковка
7. Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№7, 8, 9 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №4

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	11330,00
2	Площадь покрытия	м^2	7147,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4183,00

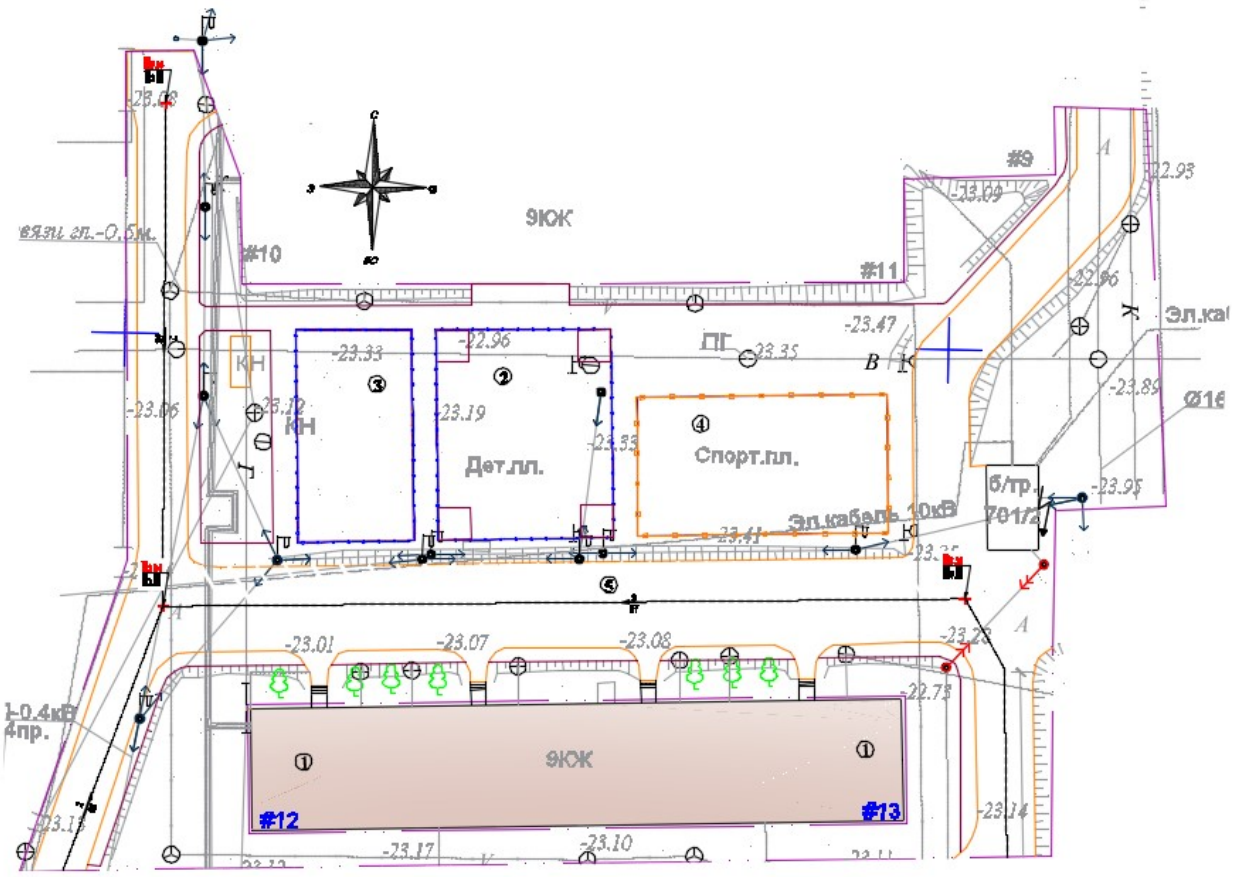


Рисунок 14. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№12, 13 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Футбольное поле
5. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№12, 13 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №5

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	9330,00
2	Площадь покрытия	м^2	5350,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	3980,00

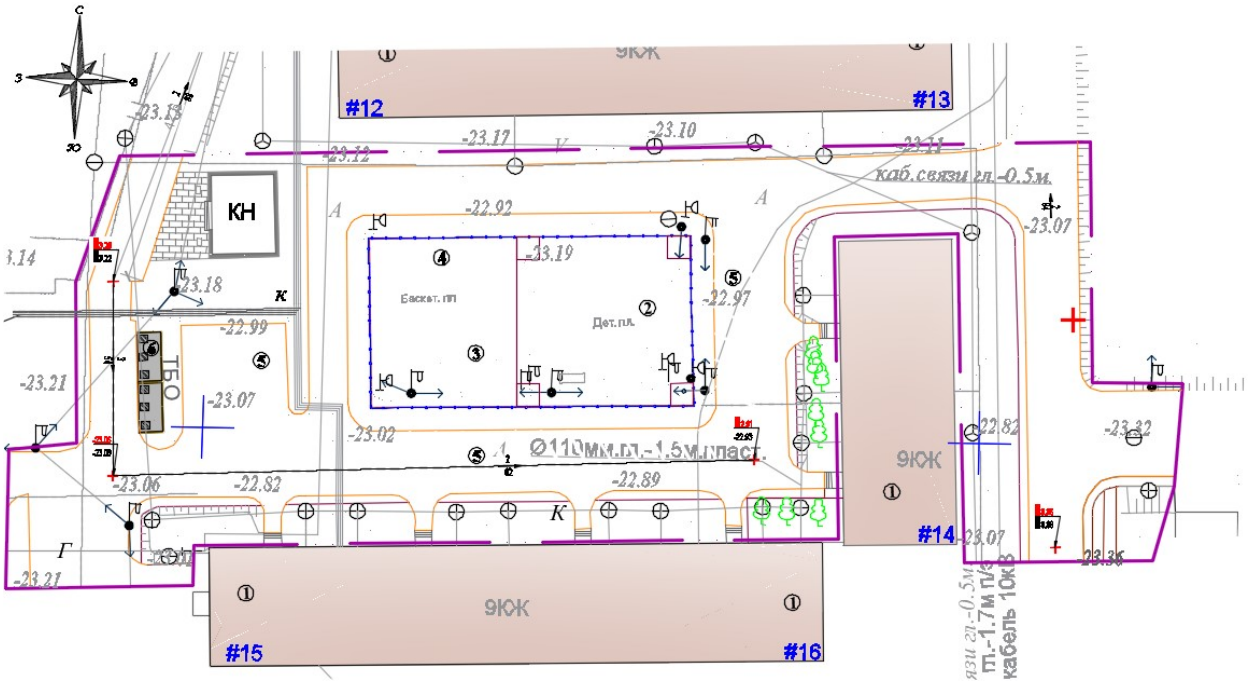


Рисунок 15. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№14, 15, 16 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Баскетбольная площадка
5. Парковка
6. Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№14, 15, 16 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	6630,00
2	Площадь покрытия	м^2	4352,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2278,00

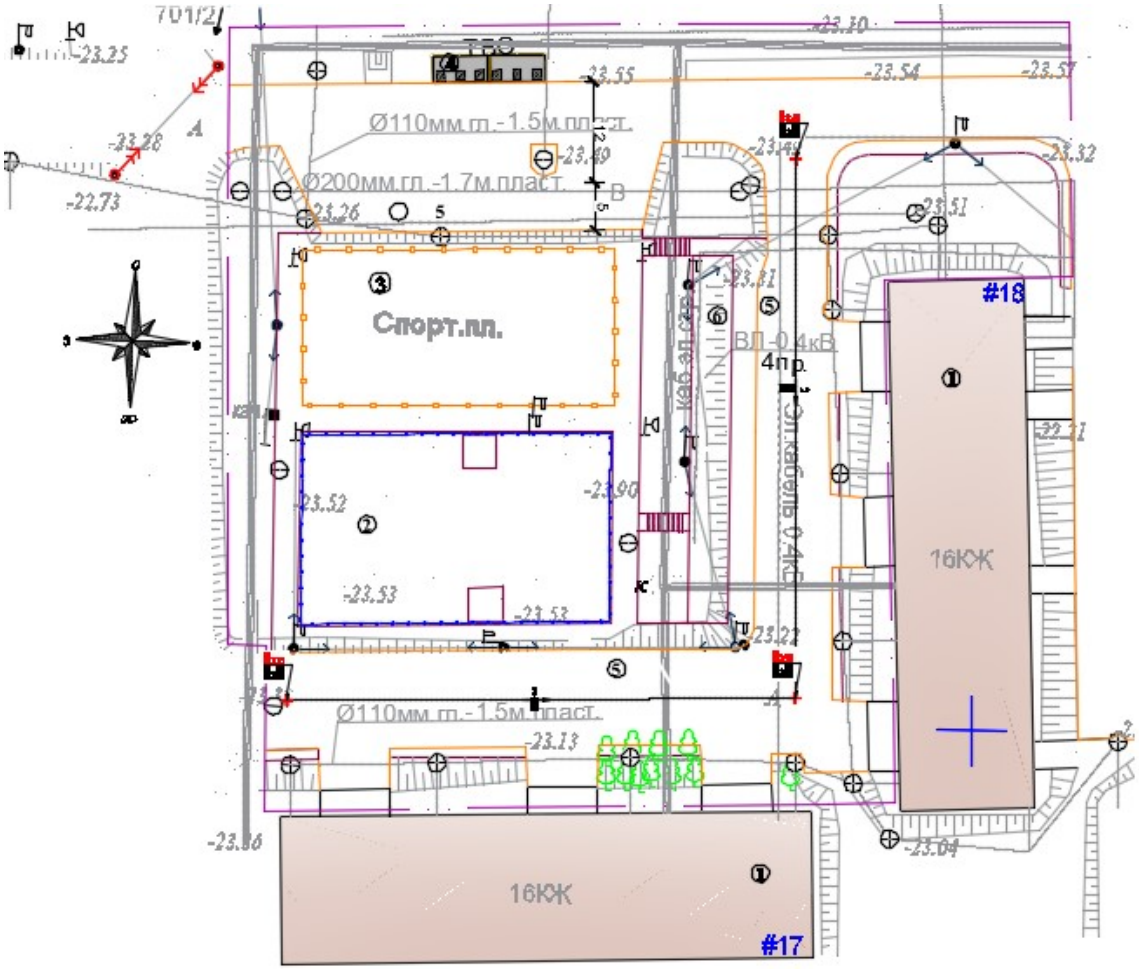


Рисунок 16. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№17, 18 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Футбольное поле
4. Площадка для ТБО
5. Парковка
6. Спортивная площадка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№17, 18 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	8050,00
2	Площадь покрытия	м^2	5457,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2593,00

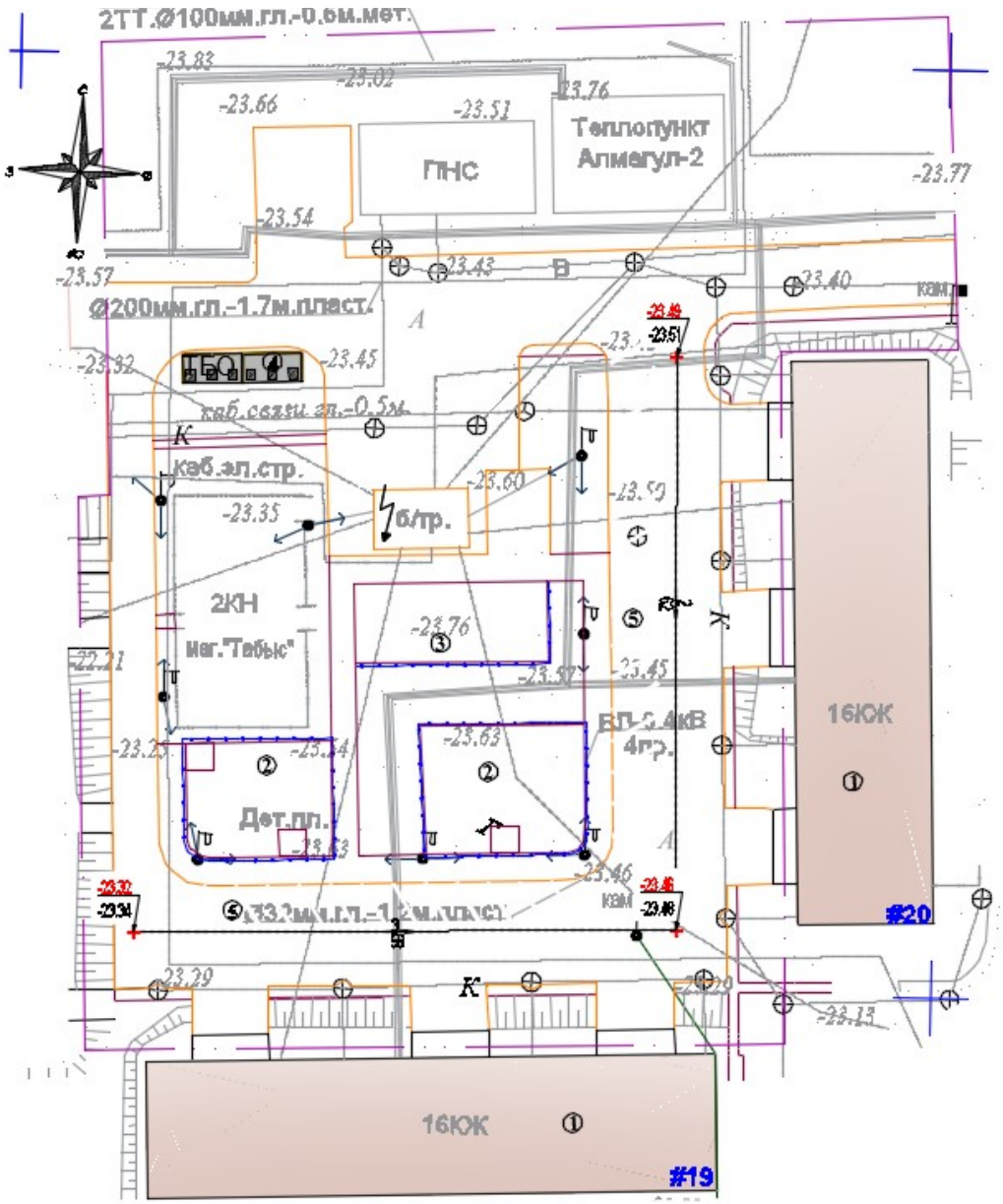


Рисунок 17. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№19, 20 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Спортивная площадка
4. Площадка для ТБО
5. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№19, 20 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №8

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	9670,00
2	Площадь покрытия	м^2	4727,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	4943,00

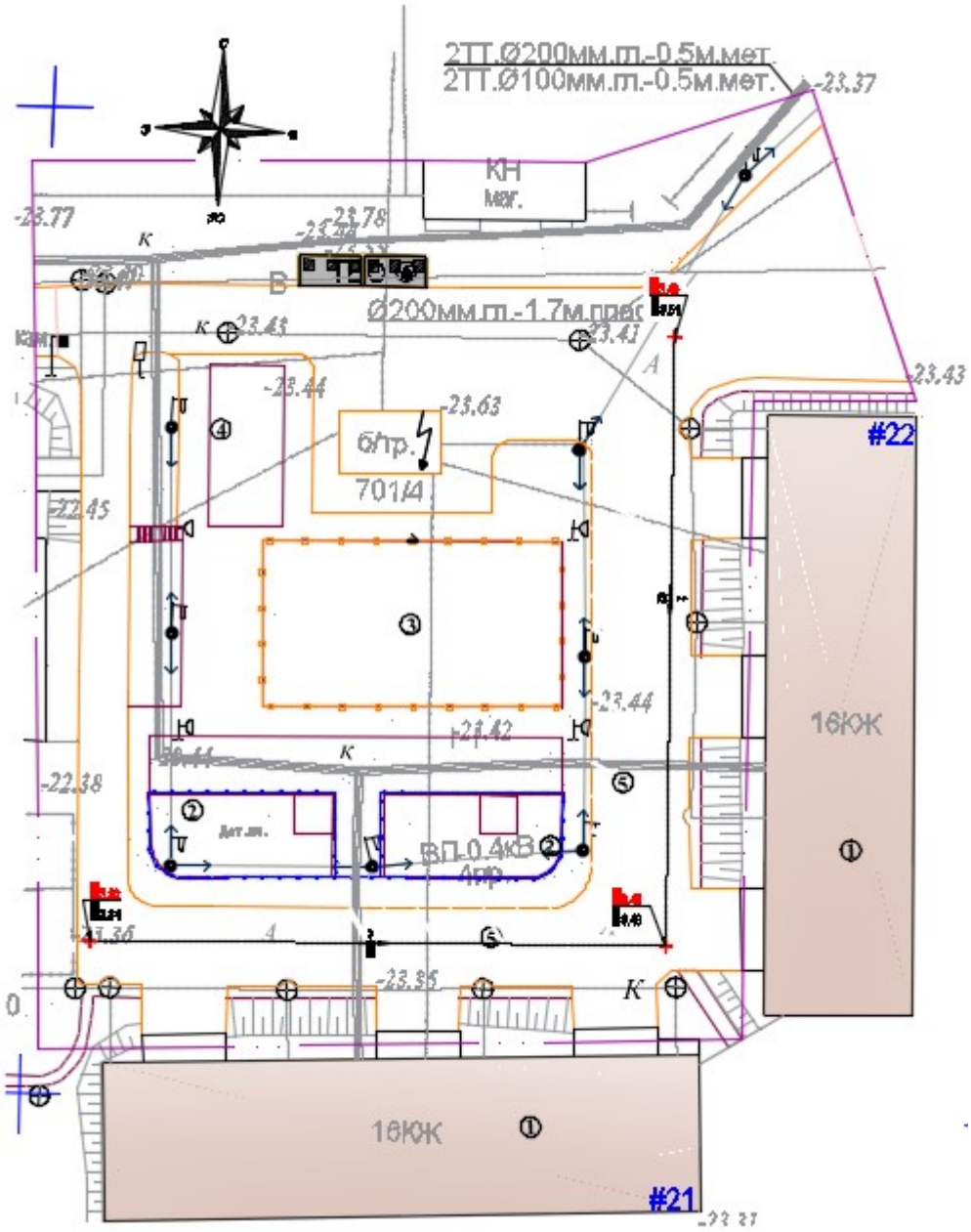


Рисунок 18. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№21, 22 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Футбольное поле
4. Спортивная площадка
5. Парковка
6. Площадка для ТБО

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№21, 22 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №9

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	7560,00
2	Площадь покрытия	м^2	5343,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	2217,00

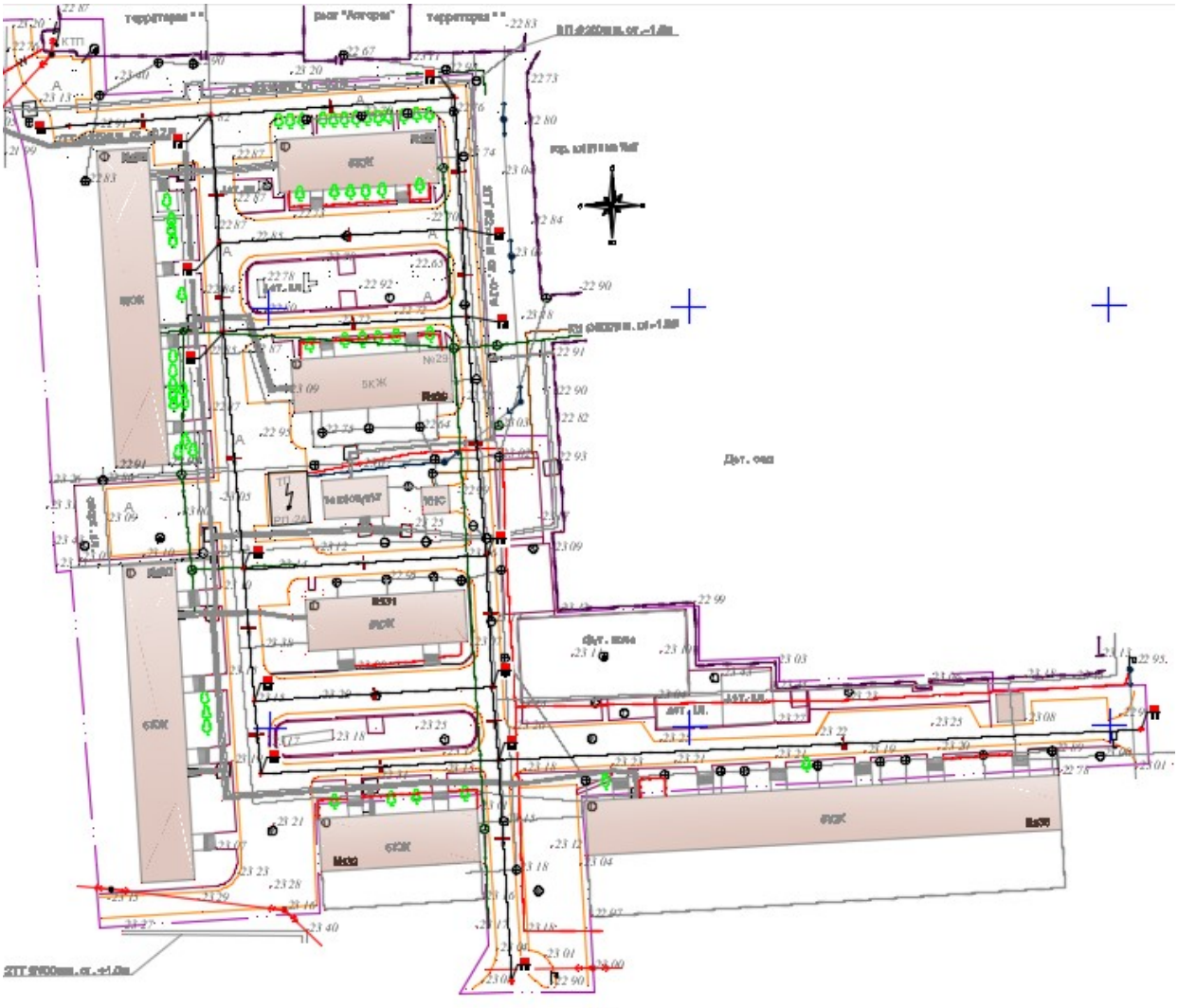


Рисунок 19. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №№27-33 в микрорайоне Алмагуль*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Футбольное поле
4. Площадка для ТБО
5. Спортивная площадка
6. Площадка для игры в настольный теннис
7. Баскетбольная площадка
8. Площадка для отдыха
9. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №№27-33 в микрорайоне Алмагуль:

Таблица №10

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	28000,00
2	Площадь покрытия	м^2	13242,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	14758,00

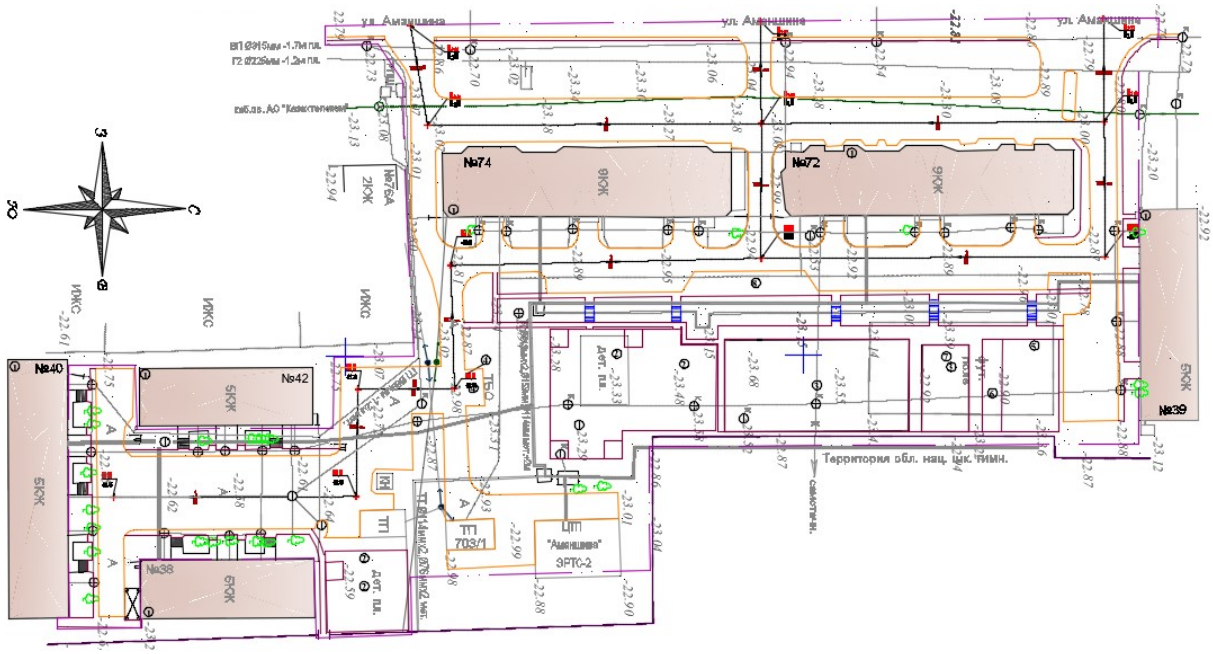


Рисунок 20. *Схема генерального плана дворовой площадки домов №72, №74 по ул. Аманшина и дома №39 по ул. Абдрахманова*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Жилой дом
2. Детская площадка
3. Футбольное поле
4. Площадка для ТБО
5. Спортивная площадка
6. Площадка для игры в настольный теннис
7. Баскетбольная площадка
8. Площадка для отдыха
9. Парковка

Технико-экономические показатели дворовой площадки домов №72, №74 по ул.Аманшина и дома №39 по ул.Абдрахманова:

Таблица №11

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства участка	м^2	19500,00
2	Площадь покрытия	м^2	10062,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	9438,00

Технико-экономические показатели по всем дворовым территориям, расположенным в микрорайоне Алмагуль дома №1, №3, №№7-9, №№12-22, №№27-33, ул.Аманшина дома №72, №74, ул.Абдрахманова дом №39:

Таблица №12

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустройства	м^2	100230,00
2	Площадь покрытия	м^2	64722,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	45508,00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Наружное освещение

Раздел ЭН наружного освещения разработан в соответствии с заданием на проектирование, полученным от заказчика ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

Наружное освещение дворовых территорий выполнено согласно ПУЭ РК и нормативных документов, действующих на территории РК.

Категория надежности электроснабжения – III по ПУЭ РК.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа GALAD Победа мощностью 60 Вт, установленными на металлических опорах высотой 10 метров. Линии сети уличного освещения подключены к пунктам питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники присоединены к разным фазам с соответствующим чередованием.

Распределительная сеть наружного освещения проложена кабелем марки АВВГнг. расчетного сечения. Подключение светильников выполнено кабелем марки ВВГ сечением 3х1,5 мм^2.

В траншее кабели проложены на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли, а под автомобильной дорогой на глубине 1,0 м. Для устройства постели в траншее уложен песок не менее 100 мм.

При засыпке и трамбовке траншей укладывается грунт, не содержащий щебень, шлак, битое стекло, во избежание повреждений оболочек кабеля. На протяжении всей КЛ в траншее кабели проложены в трубах ПНД. Электроснабжение освещения выполнено с установкой шкафа ЩУО-ВФ. Шкаф управления наружного освещения ЩУО-ВФ установлен рядом с ТП.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление шкафов ЩУО-ВФ, выполнено на контур заземления существующей трансформаторной подстанции. Корпус шкафа ЩУО-ВФ присоединен к существующему контуру ТП сталью круглой диаметром 12 мм. Все опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из стали оцинкованной диаметром 10 мм. От распределительного щита (ЩУО-ВФ) выполнена система заземления TN-C. Заземление PEN проводника происходит на каждой опоре, путем присоединения к проектируемому заземляющему устройству с сопротивлением не более 30 Ом. Система заземления светильников на опорах - TN-C-S. При этом разделение PEN проводника на проводник PE и N выполнено на опоре.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: - III;
Напряжение сети: - 0,38/0,22 кВ;
Протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения мкр. Алмагуль 1,3: - 670 м;
Протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения мкр. Алмагуль 7-9;12-22: - 2905 м;
Протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения мкр. Алмагуль 27-33: - 670 м;
Протяженность КЛ-0,4 кВ наружного освещения ул. Аманшина 72,74; Абдрахманова 39: -1060 м;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Применяемое оборудование, по техническим характеристикам обеспечивает безопасную эксплуатацию.

Заземление шкафов ЩУО-ВФ, выполнено на контур заземления существующей трансформаторной подстанции. Корпус шкафа ЩУО-ВФ присоединен к существующему контуру ТП сталью круглой диаметром 12 мм. Все опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из стали оцинкованной диаметром 10 мм. От распределительного щита (ЩУО-ВФ) выполнена система заземления TN-C. Заземление PEN проводника происходит на каждой опоре, путем присоединения к проектируемому заземляющему устройству с сопротивлением не более 30 Ом. Система заземления светильников на опорах - TN-C-S. При этом разделение PEN проводника на проводник PE и N выполнено на опоре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 3 категории.

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом (ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области»).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено благоустройство дворовых территорий в городе Атырау. Количество благоустраиваемых дворовых территорий – 10 шт. Проектирование благоустройства дворовых территорий относится к дворовым территориям, расположенным в микрорайоне Алмагуль дом № 1,3,7-9,12-22,27-33, ул. Аманшина 72,74,

ул. Абдрахманова 39. Функциональное назначение благоустройства дворовых территорий - обеспечение возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Проектом предусмотрены следующие типы конструкций дорожных одежд и покрытий:

тип 1 – покрытие проездов, стоянок – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 5 см;

тип 2 – покрытие спортивных и детских площадок из специального резинового покрытия толщиной 1,5 см;

тип 3 – покрытие возле песочниц - из тротуарной плитки (брусчатки) толщиной 8 см;

тип 4 – покрытие тротуаров и бельевых площадок - из плотного мелкозернистого асфальтобетона, толщиной 5 см;

тип 5 – покрытие игровых футбольных полей из искусственного газона толщиной 4,5 см.

Проектом предусмотрена замена светильников наружного освещения дворовых территорий с использованием энергосберегающих светильников. Светильники устанавливаются на металлических опорах вдоль проезжей части дворовых территорий. Подключение проектируемых сетей освещения дворовых территорий предусмотрено от ближайших действующих линий наружного освещения. Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте предусмотрено:

места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

установка МАФ на детских и тренажерных площадках для детей с ограниченными физическими возможностями;

доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок обеспечивается устройством пандусов.

На проектируемых дворовых территориях предусмотрены следующие функциональные зоны:

гостевые автостоянки;

детские площадки;

спортивные площадки;

площадки отдыха;

мусорные площадки.

Благоустройство дворовых территорий предусматривает:

организацию освещения территории;

установку урн для мусора;

установку скамеек;

установку оборудования для детских площадок;

установку оборудования для спортивных площадок.

Ограждения детских игровых площадок предусмотрено типовым. Для обеспечения водоотвода, при благоустройстве дворовых территорий, предусмотрена замена старых бетонных арычных блоков на новые. Водоотвод с тротуаров осуществляется путем придания поперечного уклона в сторону зеленой зоны. На сопряжении тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для проезда детских и инвалидных колясок.

Проектом предусмотрено устройство разметки из термопластика со светоотражающими шариками, и установка дорожных знаков II типоразмера. Также проектом предусмотрена санитарная обрезка сухих веток деревьев на площадке строительства.

Общая продолжительность строительства – 3 месяца. Общее количество работающих - 20 человек. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода.

При производстве строительных работ планируется предусмотреть мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.
На период строительства выявлено: 3 организованных и 11 неорганизованных источников загрязнения окружающей среды. На период строительства технологическое оборудование может производить шумы, превышающие ПДУ, но данные шумы ограничены сроком строительства и носят кратковременный характер.

На основании расчетов установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны на период строительства не превышают 1 ПДК. Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства, установление СЗЗ не предлагается.

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК, класс санитарной опасности - не классифицируется. Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау. (дома в мкр.Алмагуль)» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции.

Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало строительства объекта –III квартал 2022 года, согласно письму заказчика от 06 июня 2022 года № 06-02-02-8/1950/7.

Технические показатели:
нормативная продолжительность строительства - 3 мес.
Норма задела строительства:
на 2022 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденного заказчиком дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) В общих указаниях на л.ГП-1 исправлена дата выполнения топосъемки.
2) В штампе на всех листах ГП указана дата.
3) На разбивочном плане указано расстояние от окон жилых домов до границ детских и спортивных площадок.
4) На разбивочном плане указано расстояние от открытых стоянок до стен жилых зданий. Таблица 13-1 СП РК 3.01-101-2013*.
5) На плане расположения МАФ, В ведомости МАФ на плане благоустройства указаны дорожные знаки.
6) Дом 17-18. Исправлен номер спортивной площадки на генплане.

По наружному освещению:

7) Откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.
8) В ПЗ дополнено описание по основным проектным решениям.
9) В ПЗ откорректирован тип распределительных и питающих сетей.
10) Схема электроснабжения дворовых площадок мкр. Алмагуль д.№7-9,12-22 в г. Атырау обновлена.

По санитарно-эпидемиологическому разделу:

11) В пояснительной записке добавлена ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.
12) В разделе ПОС добавлена ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021

года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»; СП РК 3.01-103-2012* «Генеральные планы промышленных предприятий».

Раздел наружное электроосвещение разработан в соответствии с требованиями ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №13

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь благоустройства	м^2	100230,00	100230,00
2	Площадь покрытия	м^2	64722,00	64722,00
3	Площадь участка, свободная от благоустройства	м^2	45508,00	45508,00
4	Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	м	5305,00	5305,00
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	млн. тенге	3919,760	2547,293
	в том числе: СМР	млн. тенге	2684,881	2183,377
	оборудование	млн. тенге	10,684	10,174
	прочие	млн. тенге	1224,195	353,742
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр. Алмагуль)», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства	100230,00 м^2
Площадь покрытия	64722,00 м^2
Площадь участка, свободная от благоустройства	45508,00 м^2
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	5305,00 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	2547,293 млн. тенге
в том числе:	
СМР	2183,377 млн. тенге
оборудование	10,174 млн. тенге
прочие	353,742 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0010-01 от 29 июля 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Атырау қаласындағы аула аумағын абаттандыру үшін жобалық-сметалық құжаттама дайындау (Алмагуль ықшам аудандағы үйлер)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Абаттандыру учаскесінің алаңы	19500,00 м^2
Жабу алаңы	10062,00 м^2
Абаттандырудан бос учаске алаңы	9438,00 м^2

0,4 кВ кабель желісінің жалпы ұзындығы	5305,00 м
2022 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	2547,293 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	2183,377 млн. теңге
жабдықтар	10,174 млн. теңге
басқа шығындар	353,742 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 29 шілдедегі № КЭЦ-0010-01 шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Руководитель экспертной группы: Ватрунина Ирина Борисовна
Номер аттестата: KZ48VJE00034156
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Мусылманбеков Болат Аманжолович
Номер аттестата: KZ21VJE00034157
по специализации: Градостроительство

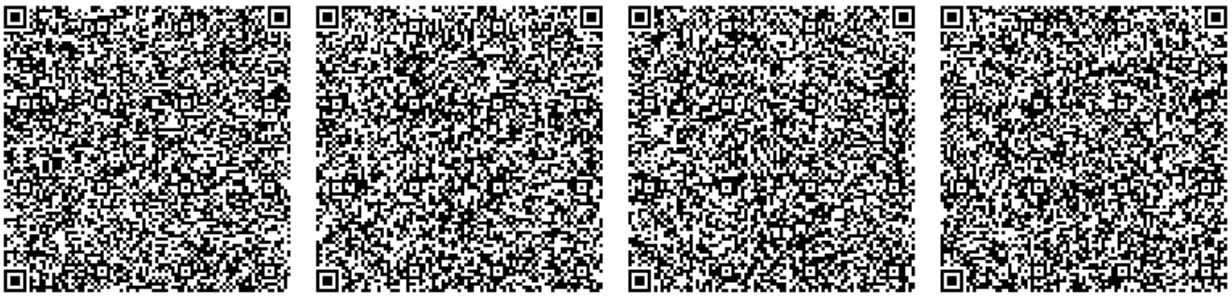
Эксперт: Лян Эдуард Викторович
Номер аттестата: KZ30VJE00019057
по специализации: Инженерные сети и системы
(по видам инженерных сетей и систем)

Эксперт: Имантаева Айман Касим-Галиевна
Номер аттестата: KZ47VJE00031070
по специализации: Санитарно-эпидемиологический профиль

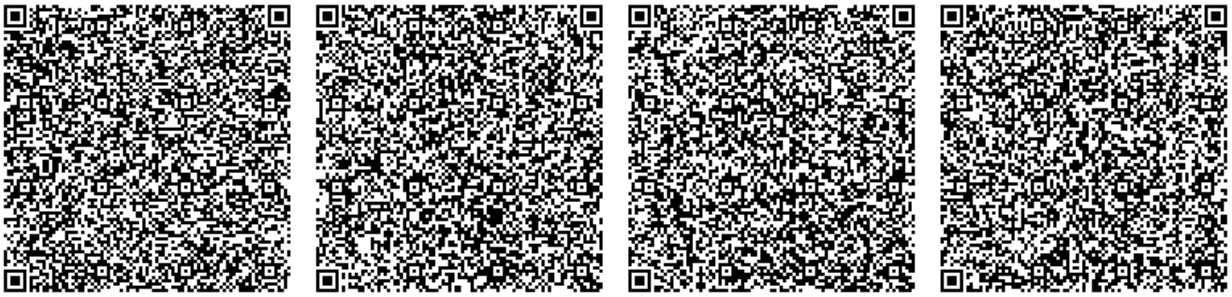
Эксперт: Таникин Дастан Болатбекович
Номер аттестата: KZ11VJE00046850
по специализации: Специальные разделы проектов

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абдикаримов Б.М. (Директор)



Ватрунина И.Б. (Эксперт)



Лян Э.В. (Эксперт)

Таникин Д.Б. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Мусылманбеков Б.А. (Эксперт)