ТОО «ЛМ Транспроект»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр.Алмагуль)»

Паспорт рабочего проекта

Откорректировано по замечаниям экспертизы

г. Атырау, 2022 г.

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр.Алмагуль)»

Паспорт рабочего проекта

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Исполнитель: ТОО «ЛМ Транспроект», г.Алматы

Директор Лукьянов С.А.

г.Атырау, 2022 г.

Состав проекта

103-РП-АД-88

Том 1 Основные проектные решения

Книга 1 Пояснительная записка
Книга 2 Чертежи

Том 2. Охрана окружающей среды

Том 3. Наружное электроосвещение

Том 4. Сметная документация

Книга 1 Локальные сметы
Книга 2 Сводный сметный расчет

Паспорт рабочего проекта

Форма Ф-2

Заказчик: ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» г.Атырау **Генпроектировщик:** ТОО «ЛМ Транспроект» **Источник финансирования:** Государственные Инвестиции **Место расположения:** Атырауская область, г.Атырау,	**Наименование рабочего проекта:** **Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (дома в мкр.Алмагуль)**	**Исходные данные:** Специфика - 018--159. Договор о ГЗ №158 от 15.08.2019г. по разработке проектно-сметной документации на «Благоустройство дворовых территорий в г. Атырау (мкр.Алмагуль, ул.Аманшина, ул.Абдрахманова)» Задание на разработку проектно-сметной документации на «Благоустройство дворовых территорий в г. Атырау (дома в мкр.Алмагуль)»

Ситуационный план

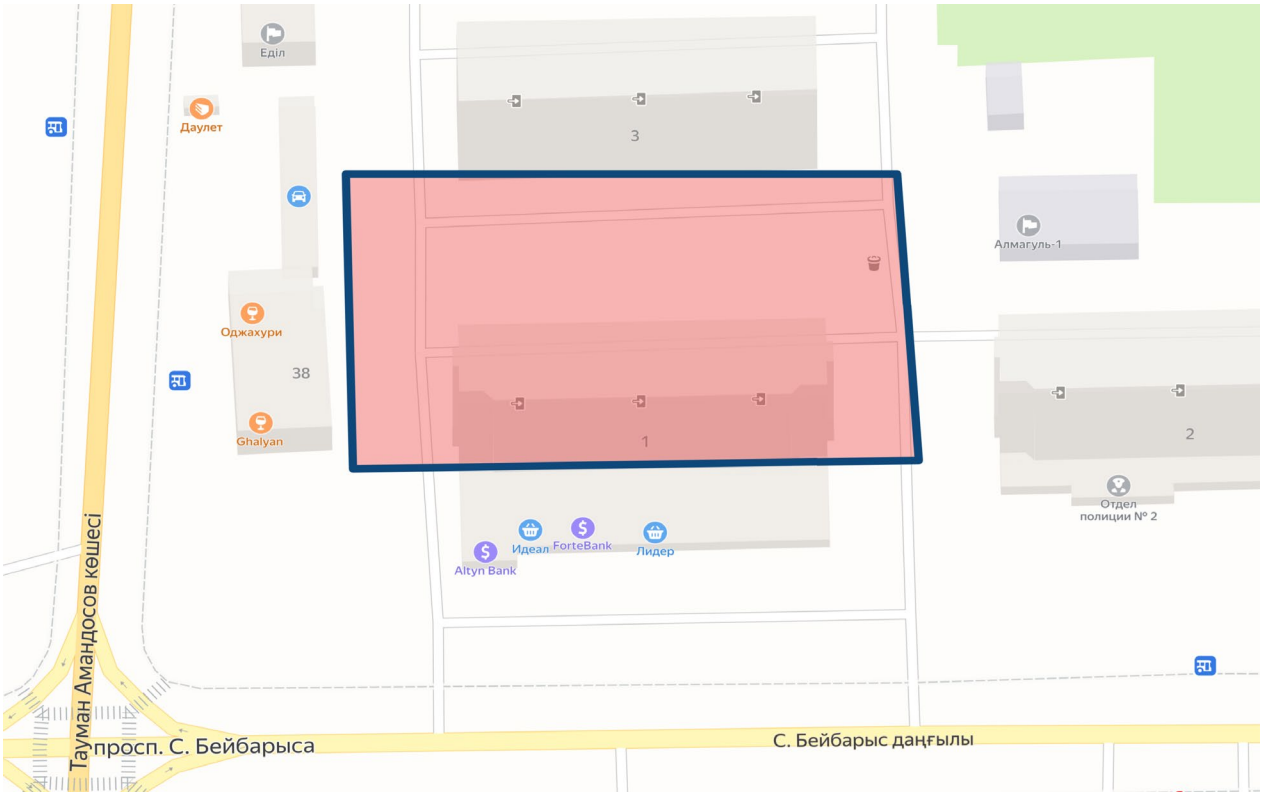

Рисунок 1 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 1

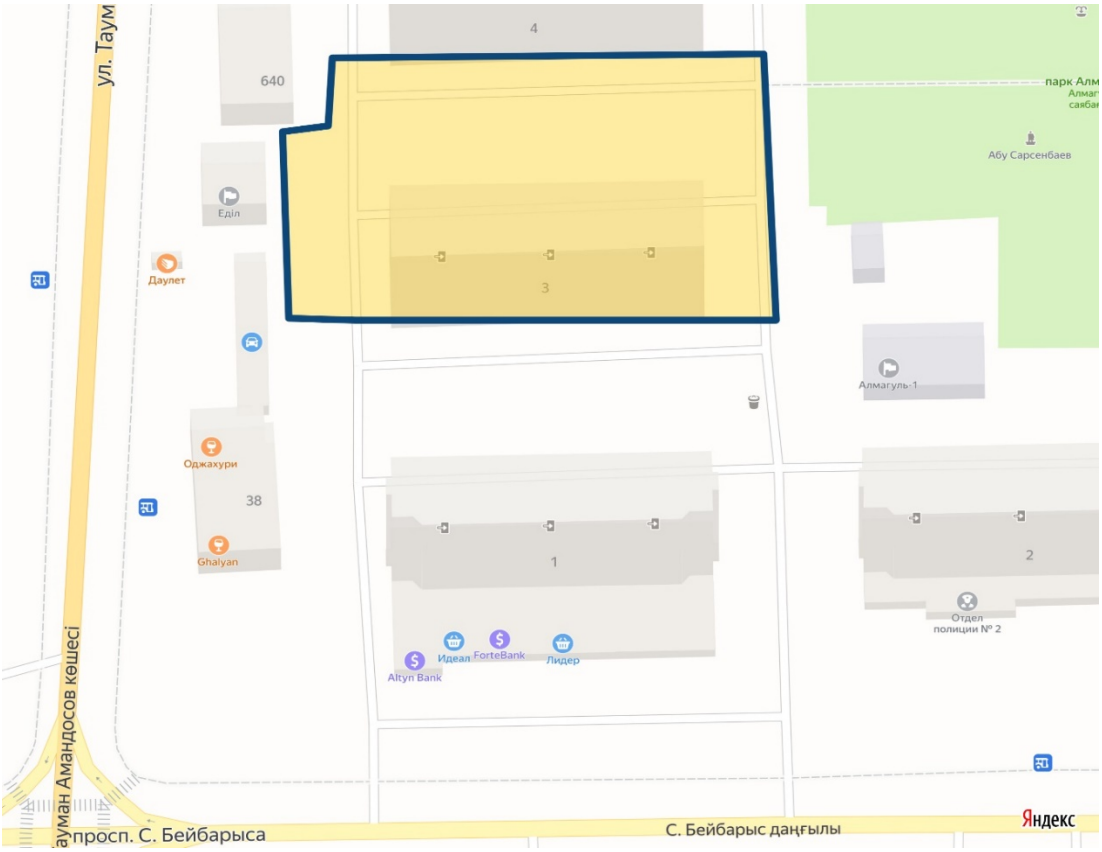

Рисунок 2 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 3

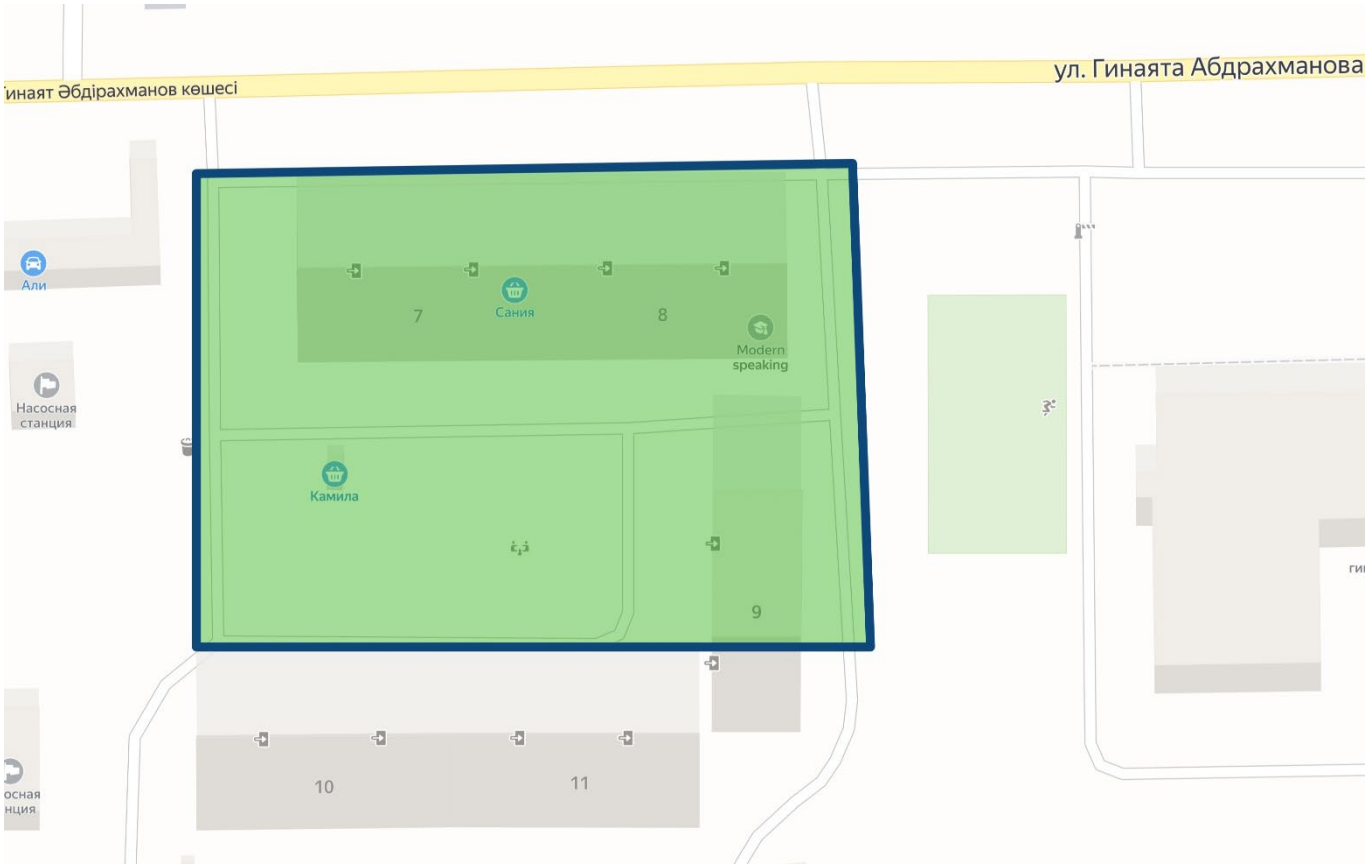

Рисунок 3 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 7, 8, 9

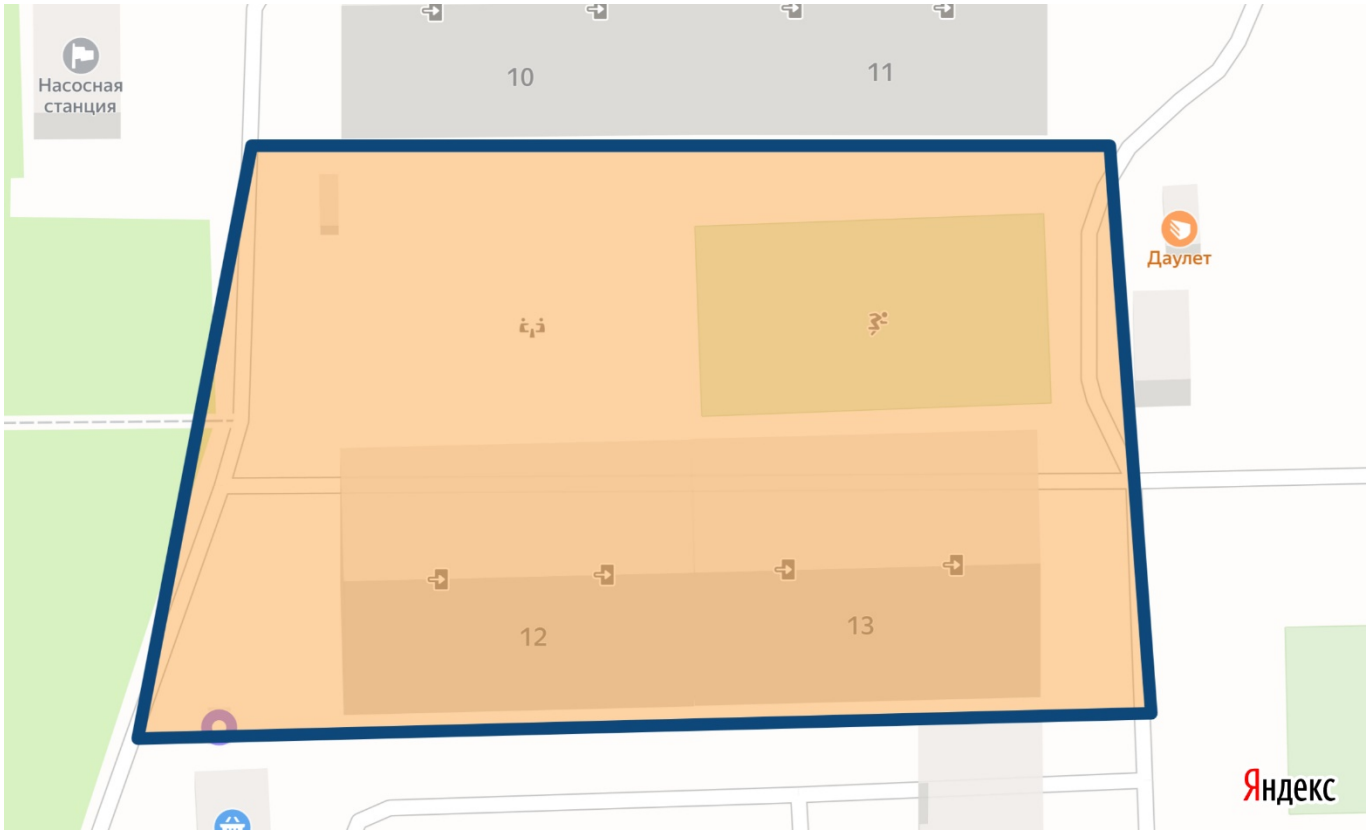

Рисунок 4 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 12,13

Рисунок 5 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 14,15,16

Рисунок 6 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 17,18

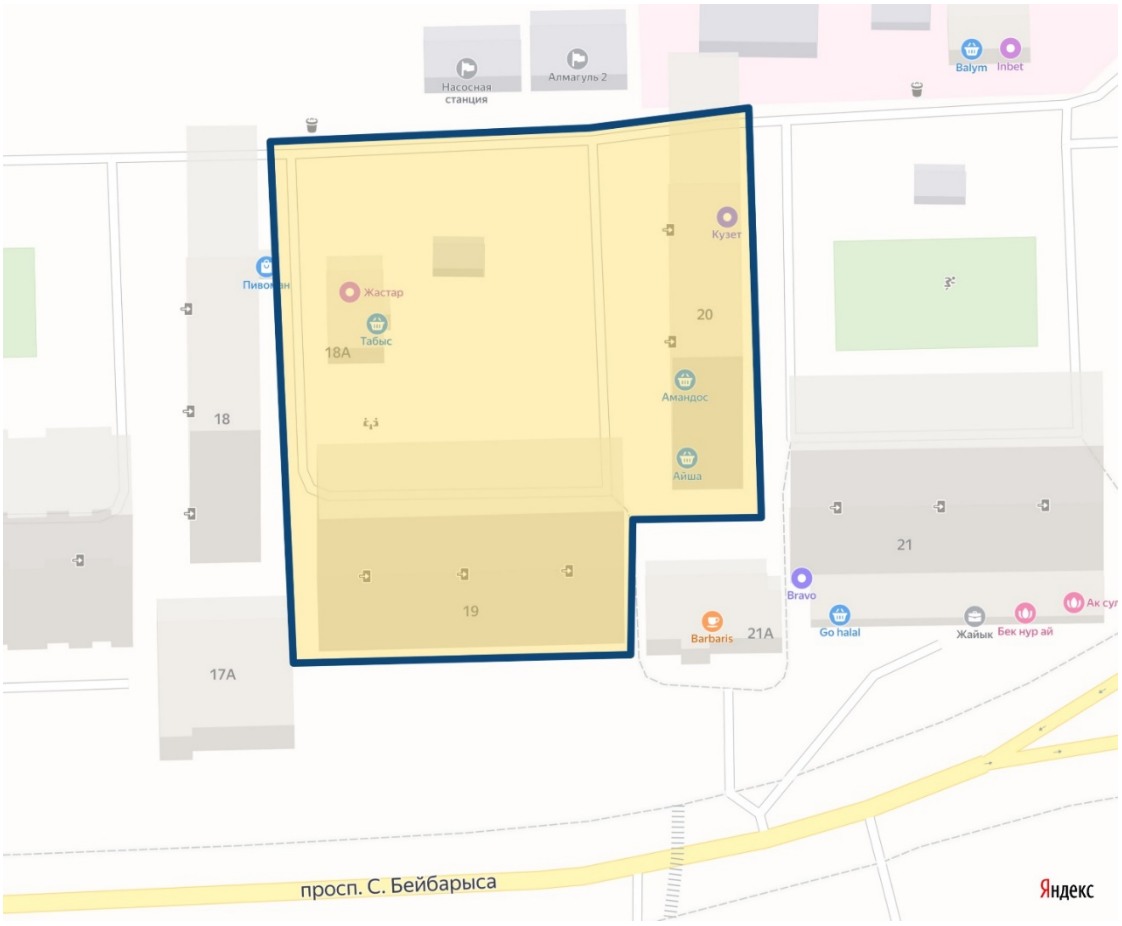

Рисунок 7 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 19,20

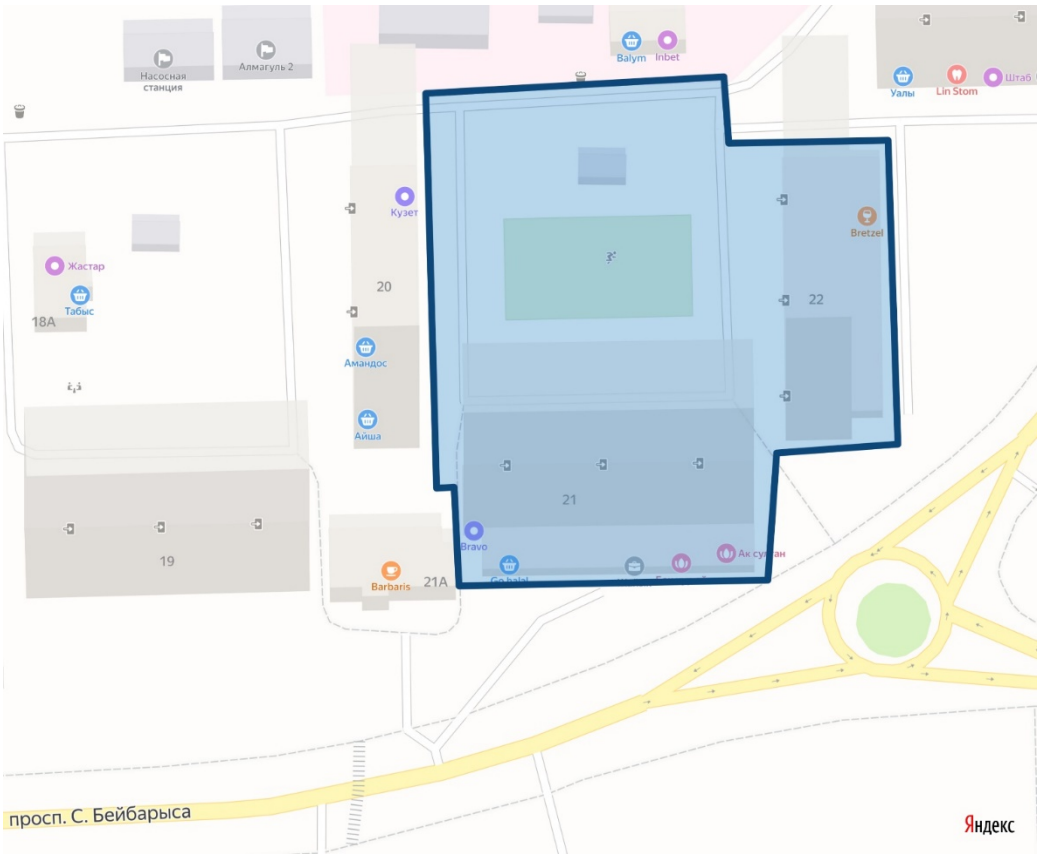

Рисунок 8 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 21,22

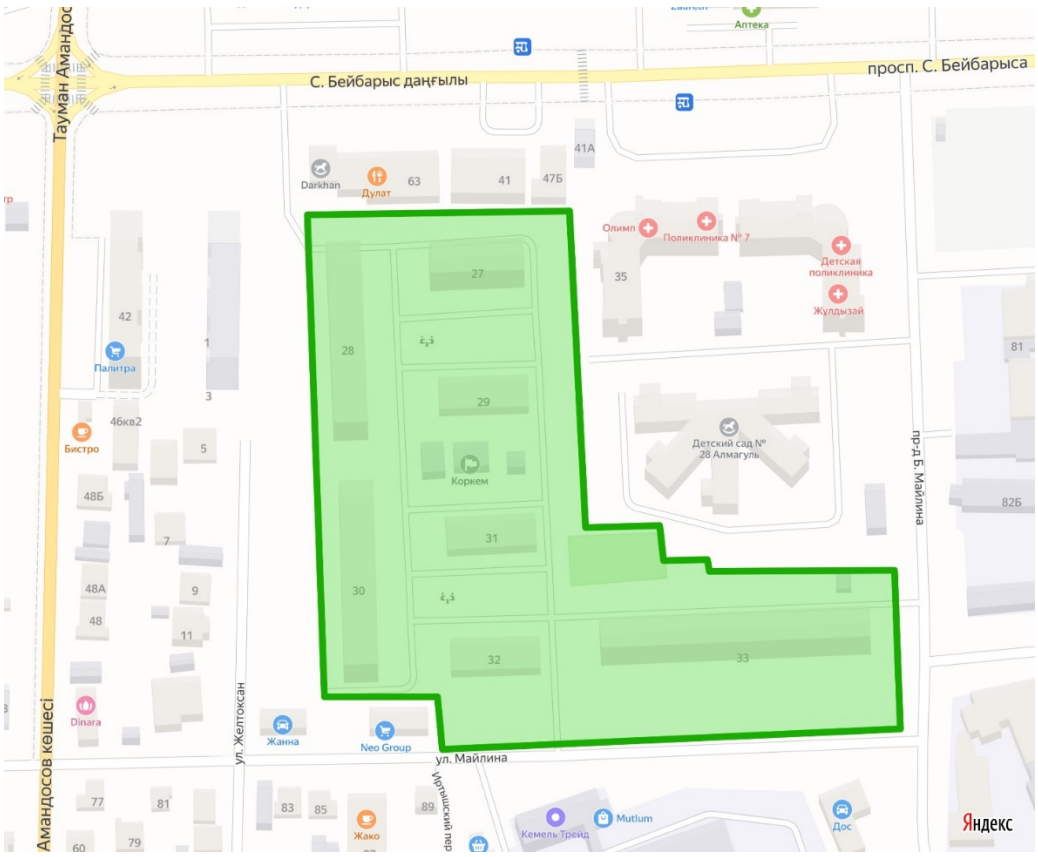

Рисунок 9 – Дворовые территории мкр.Алмагуль, 27-33.

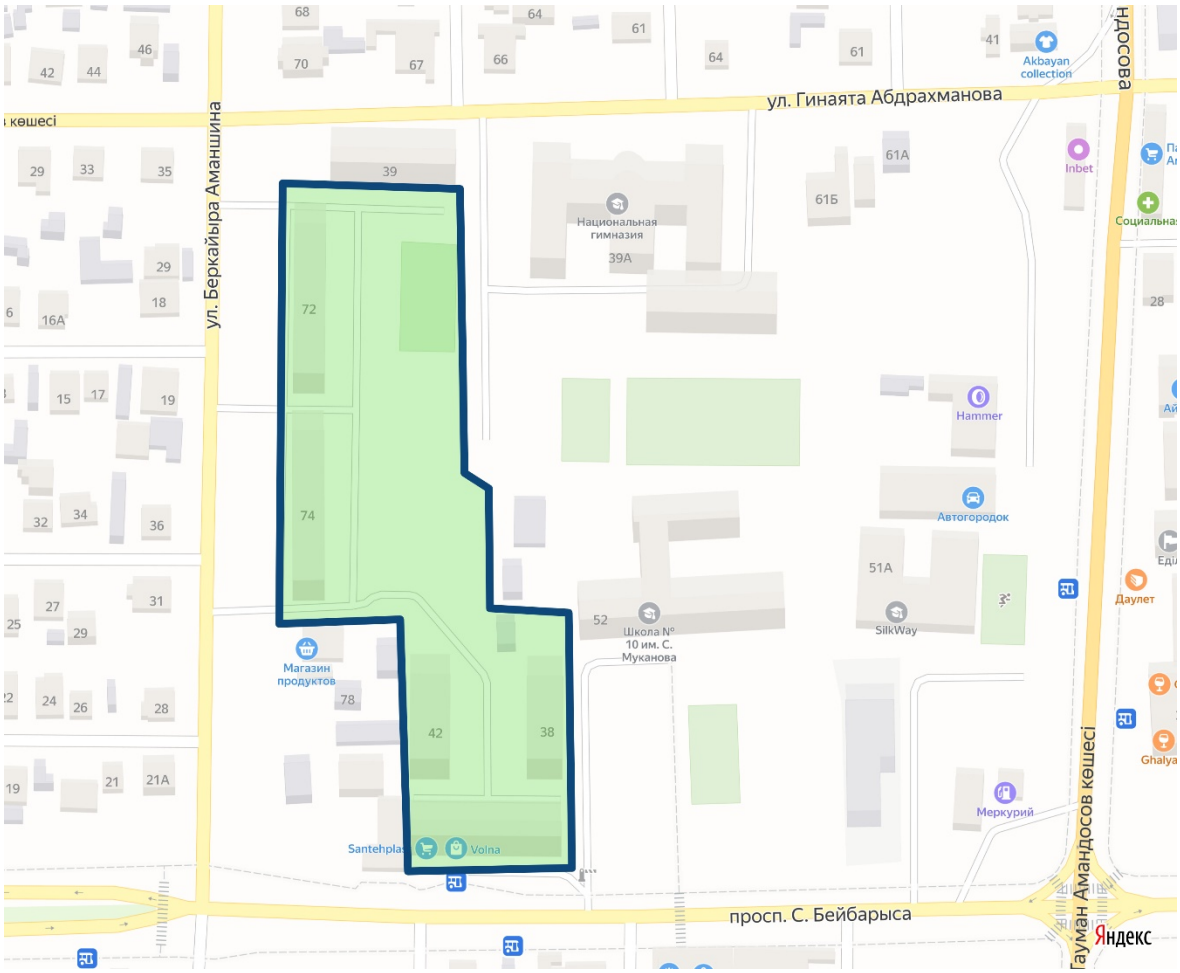

Рисунок 10 –ул. Аманшина, 72, 74 и ул. Абдрахманова, 39

Основные показатели проекта

Количество дворовых территорий – 10 шт.; ***Общая площадь благоустройства – 11,023 га;***	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022г. *2 547 293,326 тыс. тенге*, в том числе СМР *2 183 377,072 тыс. тенге* Общая продолжительность строительства – 3 месяца.

Дополнительные сведения, в том числе:

Состав проекта

Том 1 Основные проектные решения
Том 2 Охрана окружающей среды
Том 3 Наружное электроосвещение
Том 4 Сметная документация

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района:

Проектирование благоустройства дворовых территорий в г.Атырау осуществляется на территории г.Атырау Атырауской области и относится к дворовым территориям, расположенным микрорайон Алмагуль дом №1,3,7-9,12-22,27-33, ул.Аманшина 72,74, ул.Абдрахманова 39.

Климат района проектирования резко континентальный, засушливый, с жарким сухим продолжительным летом и холодной малоснежной зимой. Абсолютная максимальная температура + 43°С, минимальная – (-38)°С. Самый холодный месяц в году – январь, самый жаркий – июль. Продолжительность периода с отрицательной среднемесячной температурой воздуха ниже 0°С - 129 дней, с положительной температурой выше 0°С – 236 дней.

Глубина промерзания насыпных грунтов - 170 см, суглинков – 112 см.

Основные конструктивные решения:

Технические параметры приняты в соответствии с нормами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов».

Функциональное назначение благоустройства дворовых территорий обеспечение возможности местным жителям прогулок на детских площадках, площадках отдыха, а также занятия спортом на спортивных площадках.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы конструкций дорожных одежд и покрытий:

- тип 1 – покрытие проездов, стоянок – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки I по СТ РК 1225-2013, толщиной 5 см.

- тип 2 – покрытие спортивных и детских площадок из специального резинового покрытия по СТ РК ГОСТ Р ЕН 1177-2010, толщиной 1,5 см.

- тип 3 – покрытие возле песочниц - из тротуарной плитки (брусчатки) по ГОСТ 17608-91, толщиной 8 см.

- тип 4 – покрытие тротуаров и бельевых площадок - из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II по СТ РК 1225-2013, толщиной 5 см.

- тип 5 – покрытие игровых футбольных полей из искусственного газона толщиной 4,5 см.

Проектом предусмотрена замена светильников наружного освещения дворовых территорий с использованием энергосберегающих светильников LED марки GALAD Победа LED-60-К/К50. Светильники устанавливаются на металлических опорах вдоль проезжей части дворовых территорий.

Подключение проектируемых сетей освещения дворовых территорий предусмотрено от ближайших действующих линий наружного освещения.

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте предусматриваются:

- места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

- установка МАФ на детских и тренажерных площадкам для детей с ограниченными физическими возможностями;

- доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок обеспечивается устройством пандусов.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 объект проектирования отнесен к ***Объектам жилищно-гражданского назначения II (нормального) уровня ответственности, не относящимся к технологически сложным***.