ТОО «ЛМ Транспроект»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (мкр.Алмагуль, ул.Аманшина, ул.Абдрахманова)»

Том 4. Сметная документация

Книга 2. Сводный сметный расчет

Откорректировано по замечаниям экспертизы

г. Атырау, 2022 г.

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (мкр.Алмагуль, ул.Аманшина, ул.Абдрахманова)»

Том 4. Сметная документация
Книга 2. Сводный сметный расчет

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Исполнитель: ТОО «ЛМ Транспроект», г.Алматы

Директор Лукьянов С.А.

г.Атырау, 2022 г.

Состав проекта

103-РП-АД-88

Том 1 Основные проектные решения

Книга 1 Пояснительная записка
Книга 2 Чертежи

Том 2. Охрана окружающей среды

Том 3. Наружное электроосвещение

Том 4. Сметная документация

Книга 1 Локальные сметы
Книга 2 Сводный сметный расчет

С О Д Е Р Ж А Н И Е

«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (мкр.Алмагуль, ул.Аманшина, ул.Абдрахманова)» 103-РП-АД-88

№ п/п	№ докумен.	Наименование сметной документации	Сумма тыс.тенге	Страница
1	2	3	4	5
1		Пояснительная записка		
2		Сводный сметный расчет	2 547 293,326	
3		Сметный расчет	2 456 777,163	
4	Объектная смета №1-1	Основные работы	1 939 105,538	
5	Объектная смета №1-2	Освещение	162 827,996	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по рабочему проекту

«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (мкр.Алмагуль, ул.Аманшина, ул.Абдрахманова)» 103-РП-АД-88

При составлении сметной документации ресурсным методом использована сметно-нормативная база программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года

При определении сметной стоимости строительства приняты:

- территориальная зона - 06.01 ;
- накладные расходы на строительство приняты, согласно приложения 2 от 14.11.2017г. №249-нк , от з/платы;
- сметная прибыль, % - 8%
- в локальных сметах учтен коэффициент 1,15 на стененные условия производства работ, согласно ЭСН РК
- непредвиденные работы и затраты, % - 2%;
- временные здания и сооружения приняты по НДЗ РК8.04-05-2015, п.35в - 1,3%
- средства на возмещение затрат при производстве СМР в климатическмих условиях температурной зоны (Изменения к ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д-3, р.IV, п.40.) - 1,02%.
- содержание авторского надзора и технадзора – по приложению 1 и 2 к приказу КДС ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 11.05.2018г. №102-нк;
- налог на добавленную стоимость 12%.

Стесненные условия в разрезе рассматриваемого рабочего проекта характеризуются наличием указанных ниже факторов:

- интенсивного движения транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ, обусловливающих необходимость строительства короткими захватками с полным завершением всех работ на захватке, включая восстановление разрушенных покрытий. *Таким образом, предполагается ведение работ по участкам с полным завершением производственных процессов;*

- разветвленной сети существующих подземных коммуникаций, подлежащих подвеске или перекладке. *Проектом рассматривается устройство освещения дворовых территорий;*

- жилых или производственных зданий, а также сохраняемых зеленых насаждений в непосредственной близости от места работ. *Участок благоустройства находится в жилом микрорайоне в непосредственной близости с жилыми строениями;*

- стесненных условий складирования материалов или невозможности их складирования на строительной площадке для нормального обеспечения материалами рабочих мест. *Проведение благоустройства предполагается без устройства строительной площадки, ввиду невозможности ее размещения из-за отсутствия свободных территорий.*

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022г. составляет:

	2 547 293,326	тыс.тенге, в том числе
- строительно-монтажные работы	**2 183 377,072**	тыс.тенге
- оборудование	**10 173,966**	тыс.тенге
- прочие затраты	**353 742,287**	тыс.тенге

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Приложение 5

Согласовано

_____ **Руководитель отдела А.Муханбеталиев**

Сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме 2 547 293,326 тыс. тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 272 924,285 тыс. тенге

" 10" августа 2022 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (мкр.Алмагуль, ул.Аманшина, ул.Абдрахманова)» 103-РП-АД-88

Составлен в ценах 2022г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел 1. Проектирование				
1	Смета ПИР	Проектно-изыскательские работы 2022г.			9 401,930	9 401,930
2	Договор	- Средства на комплексную вневедомственную экспертизу сметной документации 2022г.			1 222,439	1 222,439
		Итого по разделу 1			**10 624,369**	**10 624,369**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ 2022 г.				
3	См. Расчет	Сметная стоимость строительства в ценах 2022г.	2 183 377,072	10 173,966	-	2 193 551,038
		Итого по разделу 2	**2 183 377,072**	**10 173,966**	**-**	**2 193 551,038**
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
4	Приказ КДС ЖКХ от 11.05.2018. №102-НК прил.1	Средства заказчика на технический надзор на 2022 год 2,38%			52 206,515	52 206,515
5	Приказ КДС ЖКХ от 11.05.2018. №102-НК прил.2	Средства заказчика на авторскийо надзор на 2022г. 0,82%			17 987,119	17 987,119
		Итого по разделу 3			**70 193,633**	**70 193,633**

		Итого по сводному сметному расчету, в том числе:	***2 183 377,072***	***10 173,966***	***80 818,002***	***2 274 369,041***
		Итого 2022г.	***2 183 377,072***	***10 173,966***	***80 818,002***	***2 274 369,041***
6	*Приказ КДС ЖКХ и УЗР от 03.07.2015г. №235-НК*	*Налог на добавленную стоимость 12% 2022г.*			*272 924,285*	*272 924,285*
		Всего по сводному сметному расчету	***2 183 377,072***	***10 173,966***	***353 742,287***	***2 547 293,326***

Директор **С.А.Лукьянов**

Главный инженер проекта **Е.С. Солнцева**

Составила **О.В.Рассахань**

Заказчик: ГУ «Городской отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Приложение 4

Согласован

_____ **Руководитель отдела А.Муханбеталиев**

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 2 456 777,163 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 263 226,125 тыс.тенге

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

«Разработка проектно-сметной документации на благоустройство дворовых территорий в городе Атырау (мкр.Алмагуль, ул.Аманшина, ул.Абдрахманова)» 103-РП-АД-88

Составлен в текущих ценах 2022г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства.				
1	Объектная смета №1-1	Основные работы	1 939 105,538			1 939 105,538
		Итого по главе 2	**1 939 105,538**			**1 939 105,538**
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства.				
2	Объектная смета №1-2	Освещение	152 654,030	10 173,966		162 827,996
		Итого по главе 4	**152 654,030**	**10 173,966**		**162 827,996**
		Итого по главам 1-7	**2 091 759,568**	**10 173,966**		**2 101 933,534**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
3	НДЗ РК 8.04-05-2015 п.35 в	Временные здания и сооружения 1,3%	27 192,874			27 192,874
		Итого по главе 8	**27 192,874**			**27 192,874**
		Итого по главам 1-8	**2 118 952,442**	**10 173,966**		**2 129 126,408**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
4	Изменения к ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д-3, р.IV, п.40	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны - 1,02%	21 613,315			21 613,315
		Итого по главе 9	**21 613,315**			**21 613,315**
		Итого по главам 1-9	**2 140 565,757**	**10 173,966**		**2 150 739,723**
5	КДС ЖКХ от 14.11.2017 №249-нк прил.1 п72	Непредвиденные работы и затраты 2%	42 811,315			42 811,315
		Итого сметная стоимость в базовых ценах 2022г.	**2 183 377,072**	**10 173,966**		**2 193 551,038**
		Втом числе:				
		Планируемый объем работ к выполнению в 2022г. 100%	**2 183 377,072**	**10 173,966**		**2 193 551,038**

6	Налоговый кодекс РК	НДС 12%:			263 226,125	263 226,125
		Всего по сметному расчету в ценах 2022г.	**2 183 377,072**	**10 173,966**	**263 226,125**	**2 456 777,163**

Директор **С.А.Лукьянов**

Главный инженер проекта **Е.С. Солнцева**

Составила **О.В.Рассахань**

Форма 3

Наименование стройки Разработка проектно сметной документации на благоустройства дворовых территорий в г.Атырау

Объектная смета № Глава 2
(Объектный сметный расчет)

на строительство *Благоуст ройст во дворовых т еррит орий в г.Ат ырау (дома в мкр. Алмагуль)*
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	1939105,538	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	87,722	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	144363,177	тыс.тнг.

в текущих ценах на 01.07.2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	2-2-1	мкр. Алмагуль дом 1	125965,759	--	--	125965,759	5,273	8383,187	--
2.	2-2-2	мкр. Алмагуль дом 3	122828,713	--	--	122828,713	5,553	8748,554	--
3.	2-2-3	мкр. Алмагуль дом 7,8,9	164952,916	--	--	164952,916	8,116	12819,393	--
4.	2-2-4	мкр. Алмагуль дом 12,13	161162,967	--	--	161162,967	7,943	13501,075	--
5.	2-2-5	мкр. Алмагуль дом 14,15,16	130729,136	--	--	130729,136	6,235	9880,376	--
6.	2-2-6	мкр. Алмагуль дом 17,18	188082,806	--	--	188082,806	8,464	14656,211	--
7.	2-2-7	мкр. Алмагуль дом 19,20	140760,989	--	--	140760,989	5,71	9044,878	--
8.	2-2-8	мкр. Алмагуль дом 21,22	154407,727	--	--	154407,727	7,188	12409,2	--
9.	2-2-9	мкр. Алмагуль дом 27-33	423346,182	--	--	423346,182	18,525	30327,755	--
10.	2-2-10	ул.Аманшина дом 72,74., ул.Абдрахманова дом 39	326868,343	--	--	326868,343	14,715	24592,548	--
		ИТОГО	**1939105,538**	**--**	**--**	**1939105,538**	**87,722**	**144363,177**	

Форма 3

Наименование стройки Разработка проектно сметной документации на благоустройства дворовых территорий в г.Атырау

Объектная смета № Глава 4
(Объектный сметный расчет)

на строительство *Освещение дворовых т еррит орий в мкр.Алмагуль г.Ат ырау*
(наименование объекта)

Сметная стоимость работ и затрат	162827,996	тыс.тнг.
Нормативная трудоемкость	13,703	тыс.чел.-ч
Сметная заработная плата	24036,756	тыс.тнг.

в текущих ценах 2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге				Нормативная трудоемкость, тыс. чел.-ч	Сметная заработная плата, тысяч тенге	Показатели единичной стоимости
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	№ 4-2-1,2	Уличное освещение мкр.Алмагуль 1,3 в г.Атырау	17173,871	1695,661	--	18869,532	1,547	2718,772	--
2.	№ 4-2-3,4,5,6,7,8	Уличное освещение мкр.Алмагуль 7-9, 12-22 в г.Атырау	71058,882	5086,983	--	76145,865	6,367	11163,988	--
3.	№ 4-2-9	Уличное освещение мкр.Алмагуль 27-33 в г.Атырау	37970,78	1695,661	--	39666,441	3,416	5994,383	--
4.	№ 4-2-10	Уличное освещение на ул.Аманшина №72,74, Абдрахманова №39 в г.Атырау	26450,497	1695,661	--	28146,158	2,373	4159,613	--
		ИТОГО	**152654,03**	**10173,966**	**--**	**162827,996**	**13,703**	**24036,756**	