Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

«Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (автомобиль жолдары)»
жұмыс жобасы бойынша

25.04.2016 ж. № 12-0112/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Макинск Құс фабрикасы» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«”ППК” жоба-құрылыс компаниясы» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (автомобиль жолдары)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0112/16 от 25.04.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (автомобильные дороги)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Макинская Птицефабрика»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-строительная компания “ППК”»

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (автомобильные дороги)»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (автомобильные дороги)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 19 февраля 2016 года №12-0042, заключенным с ТОО «Макинская Птицефабрика» согласно заявлению заказчика от 04 февраля 2016 года №01-03/01017.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Макинская Птицефабрика».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-строительная компания “ППК”» (государственная лицензия №001639 от 06 ноября 2000 года, приложение к лицензии от 19 июля 2012 года, I категория).

ГИП – Коннов В.С. (приказ от 12 октября 2015 года №135-п).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств республиканского и местного бюджетов в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020», утвержденной постановлением Правительства РК от 31 марта 2015 года №168.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13 августа 2015 года;

постановление акимата Буландынского района Акмолинской области от 07 августа 2015 года №а-08/251 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в административных границах Караозекского аульного округа ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 0,444га, участок №2 – 0,533га, участок №3 – 0,608га, участок №4 – 0,618га, участок №5 – 0,533га, участок №6 – 0,533га, участок №7 – 18га, участок №8 – 10,8га, участок №9 – 56,6га, участок №10 – 5,64га, участок №11 – 1,26га, участок №12 – 0,3га, участок №13 – 0,53га, участок №14 – 0,49га, участок №15 – 0,3га, участок №16 – 0,73га, участок №17 – 0,3га, участок №18 – 0,73га, участок №19 – 0,73га, участок №20 – 0,53га, участок №21 – 1,83га, участок №22 – 0,48га);

постановление акимата Буландынского района Акмолинской области от 07 августа 2015 года №а-08/252 «О предоставлении права временного землепользования на земельный участок в административных границах Караозекского аульного округа ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 10,33га);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Караозекского аульного округа Буландынского района» от 07 августа 2015 года №28-01/05 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в а. Караозек ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 0,533га, участок №2 – 0,533га, участок №3 – 0,525га, участок №4 – 0,3га, участок №5 – 0,73га, участок №6 – 0,3га, участок №7 – 0,73га, участок №8 – 0,44га, участок №9 – 0,17га);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Караозекского аульного округа Буландынского района» от 07 августа 2015 года №29-01/05 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в а. Байсуат,

Караозекского а/о ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 0,75га, участок №2 – 0,607га, участок №3 – 0,47га, участок №4 – 0,47га);

распоряжение ГУ «Аппарат акима Караозекского аульного округа Буландынского района» от 07 августа 2015 года №30-01/05 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок и в а. Байсуат, Караозекского а/о ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 0,525га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №118 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 1,95га, участок №2 – 0,41га, участок №3 – 14,56га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №119 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 2,19га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №120 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 56,7га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №121 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 0,98га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №122 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельные участки в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площади земельных участков: участок №1 – 0,65га, участок №2 – 0,62га, участок №3 – 0,82га, участок №4 – 0,72га, участок №5 – 0,57га, участок №6 – 0,3га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №123 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 1,64га);

распоряжение акима города Макинска Буландынского района Акмолинской области от 06 августа 2015 года №124 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в городе Макинске ТОО “Макинская птицефабрика”» (площадь земельного участка – 0,99га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-030-002), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,9800га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-028-026), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5700га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-028-025), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 14,5600га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-028-024), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,9900га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-024-022), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 2,1900га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-030-004), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 1,2600га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-028-028), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 10,8000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-028-027), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 56,6000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-025-015), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 10,3300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-025-014), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 18,0000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-030-001), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-006-1012), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7200га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-006-1013), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-025-010), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 1,6400га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-006-1014), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6200га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-025-008), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4100га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-132), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-134), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-138), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-126), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4900га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-025-012), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4700га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-129), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-135), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-146), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6180га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-147), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-144), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-145), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6080га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-124), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-026-080), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 5,6400га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-148), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-025-011), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 1,9500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-025-013), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1700га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-139), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 1,8300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-151), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,6070га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-131), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-025-009), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,8200га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-030-003), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5250га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-125), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-142), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5250га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-150), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-133), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-149), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-128), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4400га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-136), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-137), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7300га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-141), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4800га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-130), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,3000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-140), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,7500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-127), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4700га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-143), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 0,4440га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-114), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-117), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-122), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-123), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-120), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-121), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-118), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-119), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-116), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-115), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-112), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-110), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,5330га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-111), изготовленный и выданный

Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-109), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,1500га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-009-003-107), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 01 октября 2015 года (площадь земельного участка – 0,2000га);

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет (кадастровый №01-017-026-079), изготовленный и выданный Акмолинским филиалом РГП «НПЦзем» 22 сентября 2015 года (площадь земельного участка – 56,7000га);

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 августа 2015 года №30, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Буландынского района;

письмо заказчика от 01 февраля 2016 года №004 о том, что финансирование строительства производственной (индустриальной) инфраструктуры предусматривается в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020», утвержденной постановлением Правительства РК от 31 марта 2015 года №168 за счет средств бюджета;

письмо заказчика от 05 апреля 2016 года №155 о сроках реализации проекта (с 01 мая 2016 года);

сводная ведомость объемов работ, согласованная ТОО «Макинская Птицефабрика»;

схема доставки строительных материалов, согласованная ТОО «Макинская Птицефабрика»;

ведомость рубки леса и корчевки пней, согласованная с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции» Буландынского района, с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Буландынского района, с акимом Караозекского аульного округа;

схема доставки асфальтобетонной смеси, песка, щебня, бетона от г. Щучинска до участков протяженностью 85км с ТОО «Макинская Птицефабрика»;

перечень изделий, с приложением прайс-листов, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком 20 апреля 2016 года;

перечень альтернативных прайс-листов изделий, принятых для проектирования;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КостанайГеоИзыскания» (г. Костанай, 2015г.);

топографическая съёмка (М1:500), выполненная ТОО «Сары-арка жер» в 2015 году.

Технические условия:

на примыкание к автомобильной дороге областного значения «Жалтыр-Макинск» от 09 января 2015 года №01-02/23, выданные ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акмолинской области» (продление от 10 февраля 2016 года №02-11/208).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение государственной экологической экспертизы на раздел «Охрана окружающей среды» от 21 января 2016 года №СЗ-0001/16, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»;

мотивированный отказ, выданный РГУ «Буландынское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области Комитета по защите прав потребителей» от 10 февраля 2016 года №KZ31VBS00020431 о том, что данный рабочий проект не входит в Перечень продукции и эпидемиологически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, согласно приказа №414 от 30 мая 2015 года Министерства Национальной экономики;

согласование раздела «АД» (Схема расположения технических средств организации дорожного движения) с МВД РК Управление дорожной полиции Отдел департамента дорожной полиции 24 марта 2016 года;

согласование разбивочных планов с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог, пассажирского транспорта и жилищной инспекции Буландынского района», с ГКП на ПХВ «Макинск Жылу» при акимате Буландынского района, с главным архитектором Буландынского района, с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» Буландынского района, с Буландынским РПУТ, с ТОО «Макинская Птицефабрика», с МВД РК Управление дорожной полиции Отдел департамента дорожной полиции 24 марта 2016 года;

согласование сводного плана инженерных сетей с архитектором Буландынского района.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу:

Пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Рабочие чертежи (раздел «Автомобильные дороги»).
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Раздел «Охрана окружающей среды».
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство автомобильной дороги от дороги областного значения «Жалтыр-Макинск» для соединения между собой объектов птицефабрики по выращиванию бройлеров, предназначенной для перевозки живой птицы, кормов, отходов.

Реализация проекта предусматривается в рамках Единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020», утвержденной постановлением Правительства РК от 31 марта 2015 года №168 за счет средств бюджета.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Территория проектируемых дорог расположена в Буландынском районе Акмолинской области, юго-западнее города Макинск и доходит до Караузеского сельского округа.

На участке трассы рельеф поверхности ровный, с отдельными понижениями.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIA.
нормативное вес снегового покрова	- 100кгс/м^2.
нормативное ветровое давление	- 38кгс/м^2.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 36ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38ºС.
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
для глинистых грунтов	- 2,1м;
песчаных грунтов	- 2,52м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2015 году ТОО «КостанайГеоИзыскания» (государственная лицензия №14003097 от 28 февраля 2014 года) по заданию ТОО «Макинская Птицефабрика», заказ No17/15.

В геологическом строении участок сложен аллювиально-пролювиальными глинами и песками крупными и гравелистыми средне-верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми глинистыми отложениями аральской свиты неогена глиной коры выветривания, дресвяно-щебенистыми грунтами мезозойского возраста и коренными породами палеозоя, перекрываемыми с поверхности почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами техногенного генезиса.

Насыпной грунт tQIV, представлен асфальтом, перелопаченными почвой, песками, глинами, щебнем, углём, шлаком. Вскрывается насыпной грунт с поверхности земли до глубины 0,20-2,30м, мощностью 0,20-2,30м.

Давность отсыпки насыпного грунта более 5 лет.

Почвенно-растительный слой вскрыт скважинами повсеместно с поверхности земли, до глубины 0,05-2,00м мощностью 0,05-0,80м.

Глина apQII-IV от жёлто-бурой до красновато-бурой и серовато-бурой, от твёрдой до текучей консистенции, с пятнами карбонатов, с гнёздами мелкокристаллического гипса, слабоожелезнённая, с включением и прослойками песков разной крупности и гравия, с линзами суглинка, с включением и прослойками мергеля, с вкраплениями и бобовинами марганца. Вскрыта глина повсеместно до глубины 0,20-8,00м. Полная мощность глин скважинами до глубины 5,0-8,00м не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 0,25м до 7,50м.

Песок гравелистый apQII-IV серовато-бурый, маловлажный, с глубины 1,40-4,25м водонасыщенный, средней плотности, с галькой до 10%, с прослойками песков разной крупности. Вскрыт песок скважинами до глубины 2,60-5,00м. Полная мощность песков скважинами до глубины 5,0м не пройдена, вскрытая мощность составляет 0,20-3,60м.

Песок крупный apQII-IV серовато-бурый, маловлажный, с глубины 3,10м водонасыщенный, средней плотности, с гравием и галькой до 10%, с прослойками песков

разной крупности. Полная мощность песка скважиной №97 до глубины 5,0м не пройдена, вскрытая мощность составляет 4,40м.

Глина N1ar серая, жёлто-серая, зеленовато-серая, комковатая, твердой и полутвёрдой консистенции, ожелезненная, с вкраплениями и бобовинами марганца, с включением и гнёздами мергеля. Полная мощность глин скважинами №№ 80-81, 89, 99-100, 182-184 до глубины 5,00-7,00м. Вскрытая мощность составляет 1,20-4,10м.

Глина (кора выветривания) eMz от светло-зелёного до красновато-бурого цвета, твёрдой и полутвёрдой консистенции, жирная, с включением песков и гравия, ожелезненная с вкраплениями и бобовинами марганца, с включением и гнёздами мергеля, с прослойками и щебнем материнских пород. Вскрыта глина скважинами до глубины 1,40-7,00м. Полная мощность глин скважинами до глубины 5,0-7,00м не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 0,20м до 4,20м.

Дресвяно-щебенистый грунт eMz от светло-зелёного, серого до жёлтого, красновато-бурого цвета с песчано-глинистым заполнителем до 35-40%, с включением песков и гравия, ожелезнённая, с вкраплениями и бобовинами марганца, с включением и гнёздами мергеля, с прослойками и щебнем материнских пород. Вскрыт дресвяно-щебенистый грунт до глубины 0,90-7,00м. Полная мощность дресвяно-щебенистого грунта скважинами до глубины 2,00-7,00м не пройдена, вскрытая мощность колеблется от 0,90м до 6,90м.

Коренные породы (граниты) Pz вскрыты ниже глубины 0,90-3,80м. Полная мощность коренных пород скважинами не пройдена.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважинами на глубине 0,40-5,50м от поверхности земли. Абсолютные высотные отметки уровня грунтовых вод, в зависимости от гипсометрического положения скважин, изменяются в пределах от 342,31 до 390,92м.

Максимальный уровень грунтовых вод принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 0,0-4,50м от поверхности земли.

Сезонные колебания уровня грунтовых вод достигают значительных значений: минимальные уровни воды отмечаются в конце марта месяца, максимальные уровни наблюдаются в конце апреля – в начале мая месяца, соответственно меняется химический состав и степень агрессивности грунтовых вод.

Амплитуда колебания уровня в данном районе может достигать 1,50м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, талых и паводковых вод, особенно при нарушенном поверхностном стоке и отсутствии вертикальной планировки.

Водовмещающие отложения представлены песчано-глинистыми отложениями средне-верхнечетвертичного возраста и прослойками песков в глинах коры выветривания и дресвяно-щебенистых грунтах мезозойского возраста. Коэффициент фильтрации вскрытых разновидностей грунтов изменяется в следующих пределах:

глины (ИГЭ-2) – 0,0003 - 0,180м/сутки;
песка гравелистого (ИГЭ-3) - 0,1000м/сутки;
песка крупного (ИГЭ-4) - 0,1000м/сутки;
глины (ИГЭ-5) – 0,0001- 0,680м/сутки;
глины (ИГЭ-6) – 0,006 - 0,0100м/сутки;
глины (ИГЭ-7) – 0,004 - 1,680 м/сутки.

По химическому составу грунтовые воды относятся к хлоридно-натриевому, гидрокарбонатно-натриевому и сульфатно-натриевому типу.

Согласно СНиП РК 2.01-19- 2004 т. 5, 6 степень агрессивности грунтовых вод по содержанию сульфатов – от неагрессивной до слабоагрессивной к бетонам марки W4 по

водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85; являются не корродирующими до корродирующих по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии от менее 0 до 1,29-3,72 мг-экв/л, что более 0 (ВУ 8-76 п 3.12.1).

Физико-механические свойства грунтов

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний и материалов изученности, рекомендуется использовать следующие значения характеристик грунтов, приведенные ниже.

ИГЭ - 1. Насыпной грунт tQIV

1. Плотность грунта г/см - 3 1,91.

ИГЭ - 2. Глина apQII-IV

1. Удельное сцепление с кПа: нормативные - 30, расчетные по деформациям - 25, расчетные по несущей способности – 22.

2. Угол внутреннего трения градус нормативные -18, расчетные по деформациям - 17, расчетные по несущей способности – 16.

3. Плотность грунта, г/см^3 нормативные – 1,80, расчетные по деформациям - 1,78, расчетные по несущей способности – 1,77.

4. Модуль деформации при природной влажности, Ее МПа расчетные по деформациям - 11,00.

в замоченном состоянии Ез МПа расчетные по деформациям – 9,50.

ИГЭ - 3. Песок гравелистый apQII-IV

1. Расчетное сопротивление R_o кПа – 500.

ИГЭ - 4. Песок крупный apQII-IV

1. Расчетное сопротивление R_o кПа – 500.

ИГЭ – 5. Глины N1ar при природной влажности

1. Удельное сцепление с кПа нормативные -56, расчетные по деформациям - 48, расчетные по несущей способности – 43.

2. Угол внутреннего трения, градус нормативные - 8, расчетные по деформациям - 6, расчетные по несущей способности – 5.

3. Плотность грунта г/см^3 нормативные – 1,81, расчетные по деформациям – 1,80, расчетные по несущей способности – 1,79.

4. Модуль деформации при природной влажности Ее МПа – 13,5.

ИГЭ – 5. Глины N1ar в замоченном состоянии

1. Удельное сцепление, с кПа: нормативные - 36, расчетные по деформациям - 32, расчетные по несущей способности - 29.

2. Угол внутреннего трения, градус: нормативные - 11, расчетные по деформациям - 10, расчетные по несущей способности - 9.

3. Плотность грунта, г/см^3: нормативные -1,81, расчетные по деформациям – 1,80, расчетные по несущей способности – 1,79.

При проектировании необходимо учитывать глубину промерзания для: глинистых грунтов – 2,10м, песчаных грунтов – 2,52м от поверхности земли.

Группы грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаватором принять на: насыпные грунты – 26 а; почвенно-растительный слой – 9 а,б; глины – 8 а, б; пески – 29 а,б; дресвяно-щебенистый грунт – 13; коренные породы – 19 б,в.

На основании данных карты сейсмического районирования Республики Казахстан территория изыскательских работ расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 Проектные решения

Проектом предусматривается строительство автомобильной дороги от дороги областного значения «Жалтыр-Макинск» для соединения между собой объектов птицефабрики по выращиванию бройлеров, предназначенной для перевозки живой птицы, кормов, отходов.

6.2.1 Автомобильная дорога

Интенсивность движения

Расчетная интенсивность движения автотранспорта – менее 100 авт./сут.

План и продольный профиль

Проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги от дороги областного значения "Жалтыр-Макинск" для соединения между собой объектов птицефабрики по выращиванию бройлеров, предназначенной для перевозки живой птицы, кормов, отходов.

Примыкания к автомобильной дороге областного значения "Жалтыр-Макинск" назначены и запроектированы в соответствии с техническими условиями №01-02/23 на 0+400км, 4км, 11+500км и 16+240км. Видимость на примыканиях обеспечена.

Автомобильная дорога проходит по Буландынскому району Акмолинской области.

Строительная длина всех проектируемых дорог составляет 24404,15м.

В высотном отношении трасса дороги закреплена временными реперами, установленными вдоль трассы.

Местоположение реперов отражено на плане трассы, продольном профиле и ведомости реперов.

В соответствии с санитарно-ветеринарными требованиями дороги, соединяющие площадки по выращиванию бройлеров разделены на два вида потока движения транспорта и ресурсов - "грязные" и "чистые".

Назначение "грязных" дорог - вывоз живой птицы на убой на площадку ЗПП, вывоз помета с бройлерных площадок на площадку компостирования и БОС. Располагаются с подветренной стороны от площадок предприятия.

Назначение "чистых" дорог - подвоз кормов, суточных цыплят, чистого подстилающего материала, обслуживающего персонала. Располагаются с наветренной стороны от площадок предприятия.

Дороги проектируются на сновании требований СНиП РК 3.03-09-2006*; СН РК 3.03-19-2006; СТ РК 1397-2005. Дороги автомобильные и СНиП 2.05.11-83 как автомобильные дороги 1с категории (таб. 5.1.1 СНиП РК 3.03-09-2006* - автомобильные дороги IV категории) с капитальным типом дорожной одежды. Ширина проезжей части принята 6 м, ширина обочин 2 м, обочины с двух сторон проезжей части укреплены щебнем естественным. Пересечения и примыкания с существующими дорогами выполнены согласно типовых материалов для проектирования 503-0-51.89-14 «Пересечения и примыкания автомобильных дорог в одном уровне».

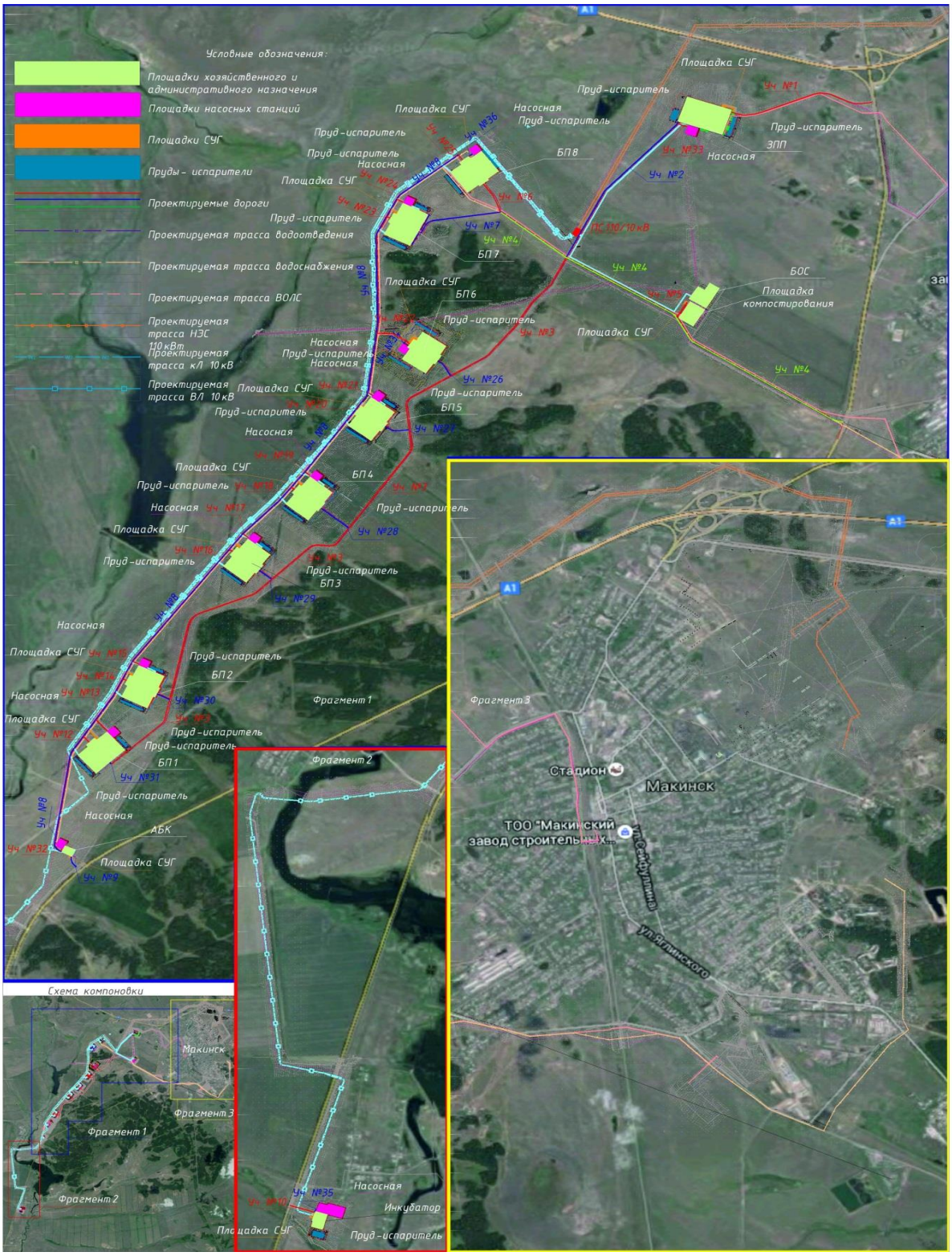

Рисунок 1. Ситуационная схема

Продольный профиль

В продольном профиле дорога представлена в равнинной местности.

Район проложения трассы дороги относится к IV дорожно-климатической зоне.

Тип местности по характеру и степени увлажнения согласно таблице П.3.1 СНиП РК 3.03-09-2006* - первый. Видимость в плане и продольном профиле обеспечена.

В таблице продольного профиля в графе «Уклон и вертикальные кривые» представлена схема проектной линии с указанием уклонов.

В рабочем проекте представлена ведомость прямых, выпуклых и вогнутых кривых.

Продольный профиль составлен по оси проезжей части в абсолютных отметках согласно схемам вертикальной планировки площадок птицефабрики. Принятые вертикальные вогнутые и выпуклые кривые по пересекаемым дорогам и съездам обеспечивают движение автомобилей с расчетными скоростями.

Минимальные радиусы вертикальных кривых составляют: выпуклых 4000м, вогнутых 2500м.

На продольном профиле указаны гидрогеологические условия участков, местоположение проектируемых искусственных сооружений, интерполированные отметки земли и отметки проектного покрытия внутренней кромки по основной проезжей части.

Руководящая отметка назначена в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006* и учетом минимизации работ, в частности уменьшения земляных работ и сохранения существующей дорожной одежды, а также требований безопасности движения.

Продольный профиль составлен в Балтийской системе высот, координаты 1963 года. Проектные отметки на продольном профиле относятся к оси проезжей части.

Поперечный профиль

Поперечный профиль дороги запроектирован с учетом категории дороги в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006* и задания на проектирование.

Поперечные профили разработаны на основе типовых поперечных профилей для автодорог.

Поперечный уклон проезжей части принят 25‰, по обочинам 35‰. В целях подтопления основания дороги по краю дороги предусмотрены кюветы глубиной 0.3м.

Земляное полотно

Земляное полотно предусматривается отсыпать грунтом из выемки, согласно продольному профилю и с устройством кюветов, расположенных вдоль дороги. Среднее расстояние транспортировки грунта 3км. При укладке земляного полотна предусматривается выполнить предварительное уплотнение грунтов. На всем протяжении трассы насыпь запроектирована с откосами 1:3, выемка (наружные откосы кюветов) 1:2. Максимальная высота насыпи составила 1,79м.

Поперечный профиль земполотна запроектирован в соответствии с типом дорожной одежды, свойствами грунтов, природными условиями и особенностями инженерно-геологических условий строительства, исходя из обеспечения требуемых прочности, устойчивости и стабильности как самого земляного полотна, так и дорожной одежды при наименьших затратах на стадиях строительства и эксплуатации, а также при наименьшем ущербе окружающей природной среде.

Основные показатели по земляному полотну

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
1.	Заложение откосов спланированной территории		1:3
2.	Минимальный требуемый коэффициент уплотнения грунта по СНиП РК 3.03.09-2006		0,95
3.	Коэффициент относительного уплотнения грунта		1,03

Пропуск транзитного транспорта и строительной техники осуществляется по существующим дорогам.

Дорожная одежда

Расчет дорожной одежды произведен согласно СН РК 3.03-19-2006* «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

В результате расчетов принята следующая конструкция дорожной одежды:

асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный Тип Б марки II, на битуме БНД 90/130 h=0,04м.;

розлив жидкого битума, 0,7л/м²;

горячая пористая крупнозернистая асфальтобетонная смесь марки II, на битуме БНД 90/130 h=0,6м;

щебень методом расклинки (20-10) фракции 20-40 М-800 с проливкой битумом 2,5л/м² ГОСТ 8267-93, h=0,15м;

песок отсева дробления h=0,10м;

уплотненный грунт.

Продольный водоотвод

Для предохранения земляного полотна от переувлажнения и размыва поверхностными водами, в проекте предусматривается устройство канав с двух сторон земляного полотна в соответствии с п. 7.6.1 СНиП РК 3.03-09-2006*. Для перепуска воды через земляное полотно устраиваются железобетонные трубы круглого сечения диаметром 0,5м по серии 3.501.1-144, в количестве 20 шт..

Примыкания и пересечения в одном уровне

Проектируемая дорога имеет примыкание к трассе «Жалтыр - Макинск» на четырех участках. Примыкания к автомобильной дороге областного значения "Жалтыр-Макинск" назначены и запроектированы согласно техническим условиям №01-02/23 от 09.01.2015г. с продлением от 10.02.2016 № 02-11/208, на 0+400км, 4км, 11+500км и 16+240км. Видимость на примыканиях обеспечена. Так же имеются пересечения с проектируемыми коммуникациями: НЭС, НВК. Ведомость пересечений и примыканий представлена в проекте. Все проектируемые пересечения и примыкания обустраиваются необходимыми сигнальными столбиками, дорожной разметкой и дорожными знаками.

Автобусные остановки. Площадки отдыха

В связи с отсутствием движения маршрутного транспорта устройство автобусных остановок не требуется.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Раздел выполнен с соблюдением требований нормативно-технических документов: СНиП РК 3.03-09-2006* «Автомобильные дороги»; СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»; СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные. Общие технические условия»; Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2008 года № 294 «Об утверждении Технического регламента «Требования безопасности при эксплуатации автомобильных дорог».

В целях обеспечения безопасности движения в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

на местах пресечений установлены знаки:

2.1 «Главная дорога»;

2.4 «Уступи дорогу».

на примыканиях подъездов к площадкам птицефабрики к проектируемым основным дорогам установлены знаки:

2.3.2 и 2.3.3 «Примыкание второстепенной дороги»;

2.4 «Уступи дорогу»;

1.31.3 «Направление поворота».

В местах поворотов дороги установлены предупреждающие знаки: 1.11.1, 1.11.2, 1.12.1, 1.12.2 «Опасные повороты».

В местах установки водопропускных устройств и на ответвлениях пересечений предусмотрена установка направляющего устройства в виде сигнальных столбиков. По всем дорогам наносится разметка краской белого цвета. На основных дорогах нанесена разметка (1.5) разделения транспортных потоков, (1.6) приближения к перекресткам, (1.13) обозначения мест, где водитель обязан уступить дорогу и (1.2) обозначения края проезжей части. На дорогах обеспечивающих подъезд к площадкам нанесена только разметка (1.2) обозначения края проезжей части.

Проектом приняты дорожные знаки I типа размера на металлических стойках со светоотражающей пленкой. Покрытие дорожных знаков принято на основе современных технологий фирмы 3М серии 3990 алмазного типа (diamond grade). Схема организации дорожного движения и схема дорожной разметки согласована с управлением дорожной полиции г. Макинск.

Организация дорожного движения на период производства работ

Пропуск транзитного транспорта и строительной техники осуществляется по существующим дорогам и подъездам.

Искусственные сооружения

Искусственные сооружения на данном участке проектируемой дороги представлены в разделе «Продольный водоотвод».

6.3 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления строительных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

Выбросы загрязняющих веществ на период строительства – временные и неорганизованные. Основными источниками являются строительная техника и автотранспорт, проведение земляных и погрузочно-разгрузочных работ. В период эксплуатации выбросы не предусмотрены.

В целях охраны окружающей среды на проектируемом объекте организовывается система сбора, накопления, хранения и вывоза отходов.

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 21 января 2016 года № С3-0001/16.

6.4 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства составляет 10 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало реализации проекта – май 2016 года согласно письму заказчика от 05 апреля 2016 года №155.

На основании норм задела в строительстве, объем инвестиций по объекту составляет:

2016 г. - 80%

2017 г. - 20%;

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04С-2004), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-25;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

стоимость основных строительных материалов учтена по калькуляциям с учётом транспортных расходов.

перечень изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 20 апреля 2016 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Переход к сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2017 годов через индексы изменения месячных расчетных показателей, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам СНиР-2001, действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (автомобильные дороги)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильная дорога

Общие

1. выполнен сводный план сетей и указаны на планах пересечения с существующими и проектируемыми коммуникациями;
2. предоставлены чертежи, согласованные с УАП ДВД МВД РК;
3. представлена ведомость рубки леса и корчевки пней;
4. представлена ведомость реперов;
5. планы согласованы с заказчиком и всеми заинтересованными организациями;
6. предусмотрена техническая рекультивация земель;
7. представлены материалы и согласования о карьерах строительных материалов для строительства автодороги;
8. пересчитаны и согласованы ведомости объемов работ с заказчиком; в ведомости объемов работ учтены работы по устройству искусственных сооружений;
9. представлены схемы подъездных путей на время строительства объекта.

Пояснительная записка

10. пояснительная записка оформлена в соответствии с требованиями СТ РК 1397-2005 «Дороги автомобильные»;
11. представлена информация по плану трассы; указаны начало и конец участков в пикетажном исчислении; общая протяженность участков разбита на протяженность прямых и кривых;
12. указано высотное закрепление трассы реперами с указанием местоположения реперов;
13. выполнен расчет интенсивности движения с предоставлением таблицы расчетной интенсивности;
14. представлена информация, как осуществляется пропуск транзитного транспорта и строительной техники во время строительных работ;
15. пересчитан расчет дорожной одежды в соответствии с требованиями СН РК 3.03-19-2006*;
16. в объемах работ выполнена замена вязкого битума на жидкий;
17. приведена информация об инженерных сооружениях и пересекаемых коммуникациях;
18. приведена информация по обустройству дороги;
19. приведена информация по водоотводу.

Чертежи

20. на планах автомобильных дорог указаны пикеты и указатели километров; начало и конец переходных и круговых кривых и др. информация согласно требованиям СТ РК 1397-2005;
21. на продольных профилях откорректированы изображения водопропускных устройств;

22. пересмотрено проектное решение по конструкции водопропускных труб; трубы квадратного сечения монолитные заменены на круглые сборные;

23. на чертежах водопропускных труб выполнена привязка к типовому проекту, указаны отметки земли;

24. указаны величины уклонов;

25. Л-3 Уч.№8. На плане разработано пересечение с существующей автодорогой;

26. разработаны чертежи водопропускных труб на присоединении к существующей дороге, согласно. п.4 ТУ №01-02/23;

27. представлены поперечные профили земляного полотна;

28. откорректирован поперечный профиль дорожного полотна.

Сметная документация

29. сметы пересчитаны с учетом «Сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения. Выпуск 24, 25»;

30. неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с ведомостью объемов работ и рабочими чертежами;

31. ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно ведомости объемов работ;

32. по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ учтены дважды);

33. неверно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные работы» СН РК 8.02-05-2002 работы СН РК 8.02-06-2002;

34. неверно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений;

35. в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

В сметном расчете

36. неверно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» СН РК 8.02-09-2002;

37. неверно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»;

38. на основании расчета продолжительности строительства и письма о начале реализации проекта пересчитана стоимость строительства по годам.

В сводном сметном расчете

39. откорректирована стоимость технического надзора согласно приказу Председателя Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства №170 от 2 мая 2012 года;

40. затраты на авторский надзор откорректированы по СНиП РК 1.03-03-2010.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увелич. - уменьш.
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Строительная длина (протяженность)	км	24,404	24,404	-
2.	Категория автомобильной дороги	-	IV		
3.	Количество полос движения	шт.	2	2	-
4.	Ширина земляного полотна	м	10,0	10,0	-
5.	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	
6.	Тип дорожной одежды	-	облегченного типа с усовершенствованным покрытием		
7.	Вид покрытия	-	усовершенствованное		
8.	Труба круглая из сборного железобетона Ду=0,5 м	шт.	20	20	-
9.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г. в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	857,905 845,870 12,035	410,471 404,646 5,825	-447,434 -441,224 -6,210
10.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015-2017гг., в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	2829,771 2385,627 444,144	1365,773 1122,880 242,893	-1463,998 -1262,747 -201,251
11.	Из них: 2015 год текущий 2016 год прогнозный 2017 год	млн. тенге		43,133 1043,804 278,836	
12.	Продолжительность строительства	месяц	10	10	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена через индексы изменения месячного расчетного показателя на 2015 год, текущий 2016 год и прогнозный 2017 год, установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Снижение сметной стоимости на 1 463,998 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно ведомости объемов работ, рабочих чертежей и нормативной базы.

Экономия трудозатрат составляет 177 176,7 чел/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство производственной (индустриальной) инженерной инфраструктуры для птицефабрики по выращиванию бройлеров производительностью 60 тысяч тонн в живом весе в год в Буландынском районе Акмолинской области (автомобильные дороги)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Строительная длина (протяженность)	- 24,404км
Категория дороги	- IV
Количество полос движения	- 2шт.
Ширина земляного полотна	- 10,0м
Ширина проезжей части	- 6,0м
Тип дорожной одежды	- облегченный тип с усовершенствованным покрытием
Вид покрытия	- усовершенствованное
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	- 410,471 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 404,646 млн. тенге
прочие затраты	- 5,825 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2015-2017гг.,	- 1365,773 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 1122,880 млн. тенге
прочие затраты	- 242,893 млн. тенге
из них:	
2015 год	- 43,133 млн. тенге
текущий 2016 год	- 1043,804 млн. тенге
прогнозный 2017 год	- 278,836 млн. тенге
Продолжительность строительства	- 10 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения согласно п.4 приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №304 (с изменениями и дополнениями от 06.01.2016г.).

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Макинская Птицефабрика» в соответствии с условиями договора от 19 февраля 2016 года №12-0042.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысының Бұланды ауданында жылына тірі салмақта өнімділігі 60 мың тонна бройлерлерді өсіру құс фабрикасының өндірістік (индустриалдық) инженерлік инфрақұрылымын салу (автомобиль жолдары)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

Құрылыстық ұзындығы (ұзақтығы)	- 24,404км
Жол санаты	- IV
Қозғалыс жолақтарының саны	- 2 дана
Жер төсемінің ені	- 10,0м
Жүру бөлігінің ені	- 6,0м
Жол төсенішінің ені	- жақсартылған беті жеңіл түрі
Жабын түрі	- жақсартылған
Құрылыстың 2001ж. базалық бағалардағы жалпы сметалық құны	- 410,471 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 404,646 млн. теңге
өзге шығындар	- 5,825 млн. теңге
Құрылыстың 2015-2017жж. бағалардағы жалпы сметалық құны	- 1365,773 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 1122,880 млн. теңге
өзге шығындар	- 242,893 млн. теңге
соның ішінде:	
2015 жыл	- 43,133 млн. теңге
ағымдағы 2016 жыл	- 1043,804 млн. теңге
болжамдағы 2017 жыл	- 278,836 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	- 10 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Қазақстан Республикасының ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі (06.01.2016ж. өзгерістермен және толықтырулармен) №304 бұйрықтың 4т. сәйкес жұмыс жобасы жұмыс жүргізу басталғанша дейін бекітуге ұсынылады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы бастапқы деректер мен жобалауға арналған тапсырысшы бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 19 ақпандағы №12-0042 шарттың талаптарына сәйкес «Макинск құсфабрикасы» ЖШС кепілдік етеді.

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Горбань Я.И.

Ведущий специалист