«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А185 көшесі, 3/1 уч. мекен-жайындағы бойынша пластик терезелер мен шыны пакеттер шығаратын зауыт, кеңсе және БӨП құрылысы»
(сыртқы желілерсіз және сметалық жобасыз)
жұмыс жобасы бойынша
14.07.2022 ж. № СКА-0210/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырысшы:
«АстанаПластСтрой» ЖШС
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Shanyrak Jobalau» ЖШС
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А185 көшесі, 3/1 уч. мекен-жайындағы бойынша пластик терезелер мен шыны пакеттер шығаратын зауыт, кеңсе және БӨП құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Строй Ком Алтынбек» ЖШС-нен берілді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)
№ СКА-0210/22 от 14.07.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1»
(без наружных сетей и сметной документации)
выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «АстанаПластСтрой»
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Shanyrak Jobalau»
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

«Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №СКА-0162 от 10.06.2022 года между ТОО «Строй Ком Алтынбек» и ТОО «АстанаПластСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «АстанаПластСтрой».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shanyrak Jobalau», Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Полевая, дом № стр.1Д. (Государственная лицензия №17010835 от 14.06.2017 года выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области. (Категория III).

ГИП – Есболатұлы М.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное ТОО «АстанаПластСтрой» от 18.04.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание KZ08VUA00648574 от 25.04.2022 года выданный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- выписка из постановления акимата города Нур-Султан № 510-2846 от 18.11.2020 года выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- договор №125 вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона от 10.02.2022 года;
- земельно – кадастровый план земельного участка на право землепользования (аренды) на земельный участок №001582 с целевым назначением: строительство объектов промышленного и гражданского назначения с кадастровым номером 21-318-066-798 с площадью участка 0,4619 га;
- отчет по инженерно - геологическим изысканиям выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» в 2022 году (ГСЛ № 19007822 от 03.04.2019 года);
- отчет по инженерно - геодезическим изысканиям выполненный ТОО «ShanyrakJobalau» в 2021 году (ГСЛ № 17010820 от 14.06.2017 года);

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- эскизный проект согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» №KZ34VUA00694763 от 01.07.2022 году;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- раздел «Охрана окружающей среды» выполненный ТОО «ABC Engineering» в 2022 году (Государственная лицензия №01931Р от 05.06.2017 года);
- SH-22-04-02- ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- SH-22-04-02- АС «Архитектурно-строительная часть»;

- SH-22-04-02- ГП «Генеральный план»;
- SH-22-04-02- ТХ «Технологические решения»;
- SH-22-04-02- ОВ «Отопление и вентиляция»;
- SH-22-04-02- ВК «Водопровод и канализация»;
- SH-22-04-02- ЭО «Электрическоосвещение»;
- SH-22-04-02- ЭМ «Электрическоснабжение»;
- SH-22-04-02- ПС «Пожарная сигнализация»;
- паспорт проекта;
- расчеты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1». Предусматривается участок с общей площадью 0,4619 га.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

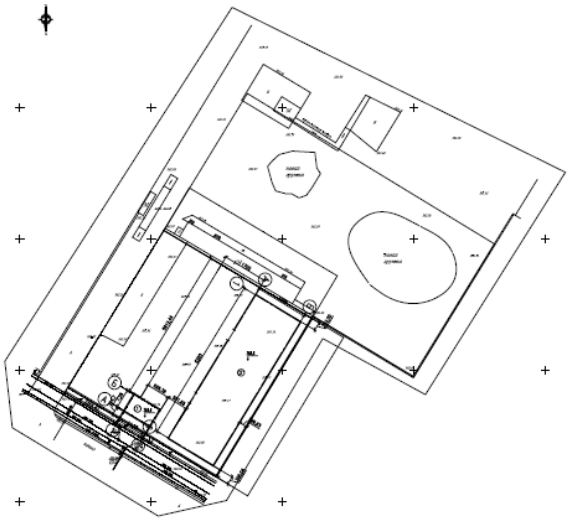
При проектировании проекта приняты нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания, часть 1-3. Снеговые нагрузки (к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011), часть 1-4. Ветровые воздействия (к СП РК EN 1991-1-4:2003/2011),

- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району – 1,5 кПа (70 кг/м²);
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 0,38 кПа(38кг/м²)
- климатический район I В;
- температура наружнего воздуха наиболее холодной пятидневки - минус -31°С.
- здание II степени огнестойкости (Ангар)
- здание IV степени огнестойкости (Офис и КПП)
- уровень ответственности здания II

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Участок расположен по адресу: г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1.



Ситуационный план Рис.1

Проект выполнен в соответствии с действующими в настоящее время нормативными документами, правилами, инструкциями и стандартами, действующими на всей территории Республики Казахстан.

Решение и состав зданий и сооружений по генеральному плану.

Размещение существующего административного здания на площадке соответствует требованиям санитарных и противопожарных норм и правил, согласно СН РК 3-01-01-2013.

Компоновка зданий по генеральному плану произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Здания на площадке размещены с учетом обеспечения свободной эвакуации транспортных средств на случай чрезвычайных ситуаций.

Планировочные решения.

Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой поверхности.

Благоустройство и авто проезды.

На территории предусматривается благоустройство (проезды и дорожки).

По периметру зданий выполняется устройство отмостки из бетона В15.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №2.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значения
1	**2**	**3**	**4**
1	Площадь участка	га	0,4619
2	Офис и КПП		
	Площадь застройки	м²	96,0
	Общая площадь	м²	73,1
	Строительный объем	м³	518,4
	Этажность	этаж	1
3	Ангар		
	Площадь застройки	м²	1296,84
	Общая площадь	м²	1250,72
	Строительный объем	м³	12632,27
	Этажность	этаж	1

6.2.2. Технологические решения

Офис и КПП

Здания офиса с кпп одноэтажное.

В здании расположено офисные помещения, сан, узел, кпп.

Количество сотрудников ИТР не превышает четырех человек.

На КПП постоянно находится один сотрудник для досмотра и пропуск на территорию и выезда с территории. Сотрудники КПП работают посменно.

Количество сотрудников в дневное время один, в ночное двое.

Ангар

Цех для производства пластиковых окон в котором располагаются оборудование.

6.2.3. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» разработан на основании задания.

Офис и КПП

Здания офиса с кпп одноэтажное.

В здании расположено офисные помещения, сан, узел, кпп.

Принципиальные объемно-планировочные решения здания выполнены соответственно заданию на проектирование, требованиям по энерго-эффективности и тепловой защиты зданий, а также согласно СН РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные"

Здание имеет прямоугольную форму с размерами в строительных осях 7,28х11,28м. Высота помещений - 2,7 м.

Инсоляция и естественное освещение помещений, а также ориентация зданий соответствует нормативным требованиям.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации соответствуют требованиям противопожарной безопасности.

Проектом предусматривается следующие решения:

Полы в офисных помещениях - линолеум в сан. узле керам. плитка.

Оконные рамы и переплеты - металлопластиковые стеклопакеты с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет), остекление обыкновенное по ГОСТ 30674-99

Наружные двери - металлические, утепленные декоративные по индивидуальному заказу.

Внутренние двери - деревянные

Крыша - деревянная, стропильная, вальмовая.

Покрытие мет. черепица RAL 3005

Водосток - неорганизованный

Наружная отделка - Жидкий травертн

Внутренняя отделка - штукатурка с последующей покраской водоэмульсионной краской в сан.узлах плитка керамическая

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1.0 м

Ангар

Здание - ангарного типа с размерами в осях 19,8 м х 63,8 м и высотой 8,3 м. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Пути эвакуации организованы и конструктивно решены в соответствии с требованиями норм СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все двери открываются по направлению выхода из помещений.

Вокруг здания предусмотрены пожарные проезды и площадки.

Здание имеет II степень огнестойкости. Все помещения обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019. В соответствии с СН РК 2.02-01-2019 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой марки «Экран» за два раза.

Эвакуация людей через входные двери с открыванием наружу.

Степень огнестойкости – II;

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,4619 га;

Офис и КПП

Общая площадь – 73,1 м^2;

Площадь застройки – 96,0 м^2;

Строительный объем – 518,4 м^3;

Этажность – 1 этаж;

Ангар

Общая площадь – 1250,72 м^2;

Площадь застройки – 1296,84 м^2;

Строительный объем – 12632,27 м^3;

Этажность – 1 этаж;

6.2.4. Конструктивные решения

Офис и КПП

За относительную отметку 0,00 принята отметка чистого пола здания.

Конструктивная схемы здания - стены наружные - силикатный кирпич марки СКРПУ-М125/F25/1.4 ГОСТ 379-2015. толщиной 510мм.

Утепление стен -Плитный утеплитель ISOVER FASOTERM PF - 100мм.

Перегородки внутренние -силикатный кирпич марки СКРПУ-М125/F25/1.4. ГОСТ 379-2015-380мм.

В помещениях с мокрым процессом - керамический кирпич 250 х 120 х 65/1НФ/200/2,0/50/ ГОСТ 530-2012-120мм. Кладку производить согласно серии 2.130-1 вып.12.

Фундаменты - ленточные монолитный ж/бетонный по ГОСТ 25192-2012.

Под фундаментной подошвой устроить песчанную подсыпку толщиной 100мм, с уплотнением его до плотности 1.65/см3

Перекрытия-деревянная балка. Гидроизоляция горизонтальная на отм.-0.030: слой толя по цементной стяжке состава 1:3 толщ.20мм

Гидроизоляция вертикальная: обмазка горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Вокруг здания устраивается отмостка из асфальтобетонная шириной 1 м

Перемычки- сборные железобетонные по ГОСТ 948-84

Перегородки -из кирпича силикатного м75 на цементно-песчаном растворе м50.

Окна - Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 .

Двери - металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88

Полы - линолиум, керамическая плитка.

Водосток - неорганизованный

Наружная отделка - облицовка декоративным, фактурным, керамическим отделочным кирпичом.

Внутренняя отделка - Жидкий травертн

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1 м.

Ангар

Стенки ангара из профильного листа с утеплением ППУ.

Фундаменты - монолитные. Ворота - снаружи металлические, окна из ПВХ профилей. Полы - цементные, армированные металлической сеткой. По периметру здания выполнить отмостку шириной - 1000 мм с уклоном 3%.

Заключение № СКА-0210/22 от 14.07.2022 г. по рабочему проекту «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Офис и КПП

Настоящий проект отопления и вентиляции здании разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -31,2°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Теплоснабжения склада от существующей сети. Система отопления - однотрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы "ALUM-500"

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция предусматривается естественным побуждением.

В помещениях санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50 м3/час на один унитаз. Вытяжка из санузлов осуществляется через вытяжные металлические воздуховоды. Зонты выведенные на крышу вывести выше кровли не менее 0,5м. В остальных помещениях вентиляция воздуха неорганизованный, через окна и двери.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должно иметь регулировочные устройства.

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Ангар

Настоящий проект отопления и вентиляции здании разработан на основании:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.;
- СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника";
- СН РК 3.02-29-2012 и СП РК 3.02-129-2012 "Складские здания ;
- СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";

Отопление

Проект отопления и вентиляции разработан для района с расчетной зимней температурой -31,2°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Теплоснабжения склада от существующей сети.Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Нагревательные приборы-из 4 горизонт. стальных гладких труб "GS-4-40".

Удаление воздуха их системы и приборов осуществляется с помощью кранов "Маевского".

Вентиляция

Вентиляция ангара предусматривается с механическим побуждением. Вытяжная и приточная вентиляция осуществляется прямоугольно-канальным вентилятором "VKP 500-300/25".

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливается под потолком и должны иметь регулировочные устройства..

Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Водопровод и канализация

Офис и КПП

Рабочий проект разработан на основании:

-задание на проектирование;

-СН РК 3.02-01-2011; "Здания жилые многоквартирные".

-СП РК 3.02-101-2012; "Здания жилые многоквартирные".

-СН РК 4.01-01-2011; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

-СП РК 4.01-101-2012; "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В проекте разработаны следующие системы:

1. Хозяйственно-питьевой водопровод;
2. Горячее водоснабжение;
3. Бытовая канализация.

Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод.

Проектом предусмотрен хозпитьевой водопровод..

Подача воды на хозяйственно-бытовые нужды потребителей предусматривается от проектируемой сети водопровода вводом 20 мм.

Гарантийный напор в существующий сети-23 м.вод.ст

Сети от ввода до наружной сети уложить с уклоном 0,003 в сторону наружной сети.

Трубу ввода в месте пересечения фундамента уложить в футляре из стальной трубы с заделкой смоляной прядью, мятой глиной и снаружи цементным раствором. Прокладка труб в здании предусматривается открытая.

Водопровод В1 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001), диаметром 20 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от электрического водонагревателя Ariston 20.

Водопровод Т3 запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ32 SDR9 (S4) по СТ РК ГОСТ 52134-2010 (ГОСТ 18599-2001).

Канализация

Система канализации запроектирована в соответствии со СН РК 4.01-01-2011; СП РК 4.01-101-2012;

В здании запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая и производственная канализация, для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренняя

Заключение № СКА-0210/22 от 14.07.2022 г. по рабочему проекту «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей ПНД по ГОСТ 22689.0-80.

На стояках на высоте 1м от пола установлены ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки. Вытяжная часть стояка выведена на крышу.

Мойки подключаются к канализации с разрывом струи. Загрязненные стоки отводятся в наружные канализационны сети,а затем в септик производительностью 8м3. Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации вести согласно со СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Примечание:

Пластмассовые трубы, применяемые для внутренних систем канализации и водостоков в здании, с целью безопасности, прокладываются скрыто в монтажных коммуникационных каналах из несгораемых материалов.

Элетро-техническая часть

Офис и КПП

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04.-106-2013* и СН РК 4.04-07-2019.

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пяти-проводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

Электросети

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 63А в ШРУ.

Для распределения групповых линий розеточных групп предусмотрены распределительные щиты ЩС, которые комплектуются по месту.

Силовое оборудование

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Ангар

Электросети

Проект внутренних электросетей проектируемого объекта разработан согласно задания на проектирование в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Напряжение на вводе ~380/220В.

Категория электроснабжения III.

На вводе устанавливается вводно распределительное устройство ШРУ-3В-12* который используется для распределения питающих линий и учета электроэнергии.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным электронным счетчиком СА4-Э703 3ф, 63А в ШРУ.

Силовое оборудование.

К силовому оборудованию относятся - розеточные группы, оборудование кухни и вентиляции. Силовое оборудование подключается к электрощиту через устройство защитного отключения (УЗО), реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Питающие линии розеточных групп выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными проводами ВВГнг с медной жилой, проложенными в трубе ПВХ скрыто за отделочным материалом стен и потолка.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки розеток - 0,3м.

Заключение № СКА-0210/22 от 14.07.2022 г. по рабочему проекту «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником.

На вводе ~380/220В выполнить наружный контур заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3м, забиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 3м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм и присоединяются к клемме заземления на вводе ЩРУ1.

Монтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2019г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Молниезащита

Снаружи здания, в земле, выполняется наружного заземления с допустимым сопротивлением не более 4 Ом, в противном случае, контур необходимо довести до нормы путем дополнительной установки электродов. заземление выполнить согласно ПУЭ РК 2019.

Молниезащита Склада с Молниеприемной сеткой выполнена из стальной проволоки 6мм. Шаг ячеек сетки 6х6 м. Токоотводы выполнить ст. d-12, от стальной проволоки проложить по зданию и в земле к контуру заземления.

Соединения с стальной проволоки и подземных элементов конструкции заземления выполняются методом сварки.

Пожарная сигнализация

Офис и КПП

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей тепловой типа ИП103-5/4-А3 извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара. Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий). Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Коридоре. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Заключение № СКА-0210/22 от 14.07.2022 г. по рабочему проекту «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно- технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Ангар

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами. Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений, перечень защищаемых помещений принят согласно дополнению к СП РК 2.02-01-2019. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 и извещателей ручных типа ИПР-3СУ которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены "Блик-СЭУ", а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются над выходами. В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2. Электропитание приборов осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой. Для подключения свето-звукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2^ (не горючий).

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ. Все материалы и оборудование выбраны согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

В качестве приборов приемно-контрольных пожарной сигнализации принят концентратор типа "ВЭРС-ПК-8", установлен в Приемная. Питание приборов предусмотрено от ЩРУ и от гелевого аккумулятора емкостью 7 А*ч.

Оповещение о пожаре

Согласно СН РК 2.02-101-2014 данный объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ. Предусмотрена установка звуковых пожарных извещателей в общих коридорах.

Сети оповещения выполнить проводом марки КСВВнг(А) сечением 2х0,5мм2.

Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить по скелетной схеме. Монтаж приборов ПС производить в соответствии с действующей нормативно- технической документацией на монтаж, испытание и сдачу в эксплуатацию установок пожарной сигнализации.

Заключение № СКА-0210/22 от 14.07.2022 г. по рабочему проекту «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

Электроосвещение

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения часть светильников укомплектована блоками аварийного питания (БАП).

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями.

Питающие линии освещения выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пяти- проводными проводами ВВГнг с медной жилой. Кабель ВВГнг проложить по стенам под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытия, в трубе ПВХ.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,5м.

Высота установки выключателей - 0,9м.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;
- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

Заключение № СКА-0210/22 от 14.07.2022 г. по рабочему проекту «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек» г.Актобе. (не удалять)>>»

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами.
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства);

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03.102-2013 и составляет 5 месяцев.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №1 от 10.06.2022 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2015 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство завода по выпуску пластиковых окон и стеклопакетов, офиса и КПП, расположенного по адресу; г.Нур-Султан район «Алматы» улица А185, уч.3/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,4619 га;
Офис и КПП	
Общая площадь	– 73,1 м^2;
Площадь застройки	– 96,0 м^2;
Строительный объем	– 518,4 м^3;
Этажность	– 1 этаж;
Ангар	
Общая площадь	– 1250,72 м^2;
Площадь застройки	– 1296,84 м^2;
Строительный объем	– 12632,27 м^3;
Этажность	– 1 этаж;

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АстанаПластСтрой» в соответствии с условиями договора №СКА-0162 от 10.06.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А185 көшесі, 3/1 уч. мекен-жайындағы бойынша пластик терезелер мен шыны пакеттер шығаратын зауыт, кеңсе және БӨП құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы – 0,4619 га;

Кеңсе және БӨП

Жалпы ауданы – 73,1 м^2;
Құрылыс алаңы – 96,0 м^2;
Құрылыс көлемі – 518,4 м^3;
Қабаттылық – 1 қабат;

Ангар

Жалпы ауданы – 1250,72 м^2;
Құрылыс алаңы – 1296,84 м^2;
Құрылыс көлемі – 12632,27 м^3;
Қабаттылық – 1 қабат;

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 10.06.2022 жылғы №СКА-0162 келісім шарт шарттарына сәйкес «АстанаПластСтрой» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Досмагулов А.А.

Директор

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Машанов Н.Р.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Кенжебаев Е.Т.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Сагубаев Д.А.

Эксперт

ТОО «Строй Ком Алтынбек»

Избасаров Ш.У.

Ведущий специалист

ТОО «Строй Ком Алтынбек»