Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» мая 2022 г.

Заказчик *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Толе би, 57Б, руководитель Калдыбаев Нурбол Бекежанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ОТ «24» мая 2022 ГОДА, ТОО " СМК-4" ДИРЕКТОР ӨМІРБЕК МҰРАТ ЖЕҢІСҰЛЫ, МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.АКТАУ, 13, 33/1.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *от «24» мая 2022 ГОДА, ТОО "ЗКА Проект"*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Жақсыбай Үсен Есеналыұлы №KZ62VJE00036911 от 16.04.2018 г. KZ66VJE00063708 от 18.03.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *от «24» мая 2022 ГОДА ТОО «Компания Арыстан Сервис»*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Сыздыков Абылай, №KZ71VJE00063036, **№KZ76VJE00063043, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 13, пятно 1., новое строительство.***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Сулейменова Участок № 13, пятно № 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 30 октябрь 2018 года №2565 выдано Акимат г. Тараз;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»* KZ00REA00155972 14.12.2019.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Компания Арыстан Сервис», номер проекта* №Р-062/09-18(13-1)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, *КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №150-ө от 17.06.2019 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ДЕКАБРЬ 2019 ГОДА;**
месяц, год

окончание работ **МАЙ 2022 ГОДА;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5** ;фактически, месяц**: 29 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6 141,20	6 141,20
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	21 621,09	21 621,09
В том числе подземной части	$м^3$	2 340,50	2 340,50
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	80	4625,30	2509,20	80	4625,30	2509,20
Однокомнатных	15	621,20	256,55	15	621,20	256,55
Двухкомнатных	45	2 542,95	1 391,65	15	2 542,95	1 391,65
Трехкомнатных	20	1 461,15	861,00	30	1 461,15	861,00

4.*Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание Жилого дома – пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане и состоит из двух блоков – блок 1, блок 2. Блоки разделены антисейсмическим швом. Блок 1 в плане размером в крайних осях 51.0х13.2 м, блок 2 размером в крайних осях 30.0х13.2 м. Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* «здания жилые многоквартирные». Стены подвала- железобетонные монолитные из бетона класса В15,W4.F50 толщиной 200 с утеплением Пеноплексом у=35кг/м³б=40мм(вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом). Наружные стены и внутренние- газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007. Перегородки- гипсокартонные толщиной 75мм и 125мм(С-111) по серии РК 1.031.9-22.00. взамен пазогребневые гипсовые плиты по ГОСТ 6428-83 толщиной 80мм. Звукоизоляционный материал- вата минеральная ВМ-35 ГОСТ4640-2011 б=50мм и б=75мм из расплава горных пород в соответствии с серией РК 1.031.9-2.00. В помещениях с облицовкой керамической плиткой предусмотреть усиление каркаса гипсокартонных перегородок(шаг стоечных профилей- не более 400мм). В сан. узлах и ванных предусмотреть применение влагостойкого ГКЛВ. Внутренние лестницы- тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоурам. Кровля- металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН рк 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-1372013 «Крыши и кровли». Крыша- чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с неорганизованным водостоком.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 864 030 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 728 350 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *2 190* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной,документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство 80-квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова в г.Тараз. Участок № 13, пятно 1.* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Калдыбаев Нурбол Бекежанович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жаксыбай Усен Есеналыулы №KZ62VJE00036911 от 16.0[illegible] г.

KZ66VJE00063708 от 18.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ЗКА Проект»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Жаксыбай Усен Есеналыулы №KZ62VJE00036911 от 16.0[illegible] 2018

KZ66VJE00063708 от 18.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Компания Арыстан-Сервис» Сыздыков Абылай, №KZ71VJE00063036, №KZ76VJE00063043, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Компания Арыстан-сервис» директор Кулишев Нурлан Ауданбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Сыздыков Абылай, №KZ71VJE00063036, №KZ76VJE00063043, №KZ87VJE00063039 от 01.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Өмірбек Мұрат Жеңісұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)