Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 08 2021г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования акимата Жамбылского района Жамбылской области»,**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
**080200, Жамбылская область, Жамбылский района, с. Аса, 127**
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2021г. ТОО «B-grass», Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз мкр. Жансая, №43в, директор Абуов Д.Д.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2021г. ТОО «Индустрой Инжиниринг», Республика Казахстан Жамбылская область, г.Тараз, Бердибеков А.Т. № KZ64VJE00042386;KZ81VJE00034047 от 14.11.2018;12.01.2018**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2021г. ТОО «Бакыт таны», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Фресно, 82, ГСЛ-ПИР №19016745 от 09.08.2019г., директор Бадыков М.М.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы А.Макаренко в селе Турксиб Жамбылского района Жамбылской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **080000, Жамбылская область, Жамбылский район, Бесагашский с.о., с.Турксиб Асабайулы 6.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «12»12.2000 года.**№84 аким Бесагашского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ58REA00222149 от 17.05.2021.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны» №19016745 от 09.08.2019г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел образования Жамбылского района управления образования акимата Жамбылской области" №176 от 08.09.2020г.**
наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17.05.2021г.**;
месяц, год

окончание работ **30.08.2021г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца;**
фактически, месяц **3,5 месяца**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | м2 | 1377,75 |
| 2 | Общая площадь | м2 | 2182,55 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 1598,06 |
| | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Целью объекта «Капитальный ремонт здания средней школы А. Макаренко в селе Турксиб Жамбылского района Жамбылской области» является улучшение его эксплуатационных показателей.
Год постройки 1971.
Здание средней школы двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами по блокам,блок 1 учебный корпус 59,49х12,62 м. Блок 2 вспомогательный 11,34х13,45 м. Блок 3 склад 6,7х6,87 м. Блок 4 спорт и актовый зал 18,44х18,53 м. Высота помещений от пола до низа перекрытия - Блок -1, высота 1 го этажа - 3,00 м, 2 го этажа 3,0 м. Блок-2 высота 3,20 м. Блок 3 высота этажа – 3,0 м , Блок 4 высота этажа – 4,5 м. Отметка до карниза здания Блок 1 - плюс 6,6 м, отметка до верха парапета - плюс 10,30 м. Высота цокольной части 0,60 м. до карниза здания Блок 2 - плюс 3,30 м, отметка до верха парапета - плюс 5,60 м. Высота цокольной части 0,60 м. до карниза здания Блок 3 - плюс 3,30 м, отметка до верха парапета - плюс 5,60 м. Высота цокольной части 0,60 м. до карниза здания Блок 4 - плюс 5,30 м, отметка до верха парапета - плюс 6,0 м. Высота цокольной части 0,45 м.
Здание относится к технически не сложным объектам II нормального уровня ответственности.
В электротехнической части проекта предусмотрено ремонт вводно-распределительного устройства, замена осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.
Наружное электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

В результате капитального ремонта выполнены следующие виды работ:

**Блок 1**
наружная отделка стен – цементно-песчаная штукатурка (местами), мюнхенская штукатурка, окраска водоэмульсионная; цоколь - мюнхенская штукатурка;
внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза, коридоры, лестничные площадки-окраска стен и перегородок масляными на высоту 1,6 м; потолок - сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза;
устройство дверей из металлопластика по ГОСТ 30674-99;
устройство деревянных полов из досок по ГОСТ 8242-88, частичная замена деревянных лаг из бруса с шагом 600 мм, частичная замена прокладки из толи;
керамические плитки по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчакного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора;

**Блок 2**
наружная отделка стен – цементно-песчаная штукатурка (местами), мюнхенская штукатурка, окраска водоэмульсионная; цоколь - мюнхенская штукатурка;
внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза, коридоры, лестничные площадки-окраска _____ стен и перегородок масляными красками на высоту 1,6 м; потолок - сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза;
устройство дверей из металлопластика по ГОСТ 30674-99;
устройство деревянных полов из досок по ГОСТ 8242-88, частичная замена деревянных лаг из бруса с шагом 600 мм, частичная замена прокладки из толи; керамические плитки по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчакного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора;

**Блок 3**
наружная отделка стен – цементно-песчаная штукатурка (местами), мюнхенская штукатурка, окраска водоэмульсионная; цоколь - мюнхенская штукатурка;
внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза; потолок - сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза;
устройство полов из керамических плиток по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчакного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора;
устройство кровли из профилированного листа по ГОСТ 24045-82, толщиной 0,7 мм, деревянных обрешеток 50х60 с шагом 300 мм ГОСТ 12082-82, карнизного щита из досок ГОСТ 58739-2019, элементов снегоудержателя ГОСТ 24045-82, сливного желоба, ограждения кровли;

**Блок 4**
наружная отделка стен – цементно-песчаная штукатурка (местами), мюнхенская штукатурка, окраска водоэмульсионная; цоколь - мюнхенская штукатурка;
внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза, коридоры, лестничные площадки, столовая - окраска стен и перегородок масляными красками на высоту 1,6 м; потолок - сплошное выравнивание стен и перегородок сухими смесями, водоэмульсионная окраска за два раза;
устройство дверей из металлопластика по ГОСТ 30674-99;
устройство деревянных полов из досок по ГОСТ 8242-88, частичная замена деревянных лаг из бруса с шагом 600 мм, частичная замена прокладки из толи; керамические плитки по ГОСТ 6787-89, прослойка и заполнение швов из цементно-песчакного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора;
устройство кровли из профилированного листа по ГОСТ 24045-82, толщиной 0,7 мм, деревянных обрешеток 50х60 с шагом 300 мм ГОСТ 12082-82, карнизного щита из досок ГОСТ 58739-2019, элементов снегоудержателя ГОСТ 24045-82, сливного желоба, ограждения кровли;__

по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***68 918,097*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***68 918,097*** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего *68 918,097* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *68 918,097* тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. На объекте «Капитальный ремонт здания средней школы А. Макаренко в селе Турксиб Жамбылского района Жамбылской области» осуществлен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания средней школы А. Макаренко в селе Турксиб Жамбылского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик *Бахытулы К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

*Шабанбаев Б.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор *Бердибеков А.Т.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Бадыков М.М.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Абуов Д.Д.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.