Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
с изменениями, внесенными приказом Министра
индустрии и инфраструктурного развития РК от
08.02.2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_24_"__08___2022 года

Заказчик ___КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области ___

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.08.2022 г. Генеральный подрядчик ТОО «Жан-Ерке и К» в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия:ГСЛ №016488, 20.10.2004, II, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347; директор Джумашев Ж.Н. 87014706688**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Технический надзор ИП "ЕСЕНТУРЕЕВ ОНАЛБАЙ ЖУМАКОВИЧ" Есентуреев О.Ж. БИН 061241000967**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **"Samruk-STROY", директор Утовлинов С.К., Лицензия №20014575 от 02.10.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №17"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ул. Кашаганова 26, г. Семей ВКО.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_ _"__ __2022_ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ76REA00272944 от 06.05.2022 ГУ «Управление ГАСК ВКО»**

наименование орган принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "СЕМЕЙПРОЕКТСТРОЙ", директор Оралбаев И. И., лицензия № 21010284 от 01.03.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области» .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2022 г.**; окончание работ **август 2022 г.** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2140,28	$м^2$	2140,28	2140,28	2140,28	2140,28

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2140,28	2140,28
Число этажей	этаж	3	3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **Кровля школы с организованным внутренним водостоком. Парапетные плиты сборные, железобетонные. Материал покрытия кровли ПВХ мембрана «Alkorplan»**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **41597,384** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41219,397** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41597,384 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 41219,397 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

7. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __70__% и фактически применено __70___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

8. Класс энергоэффективности здания ___II_____;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №17"**

наименование объекта (комплекса)

по адресу: **по адресу: ул. Кашаганова 26, г. Семей ВКО** принять в эксплуатацию.

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области» . Уйсингазина А. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ИП "ЕСЕНТУРЕЕВ ОНАЛБАЙ ЖУМАКОВИЧ"**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Есентуреев Оналбай Жумакович KZ29VJE00023634 от 27.03.2012.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СемейПроектСтрой», директор Оралбаев И. И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жунусбеков Данияр Муратбекович , инженер группы авторского надзора.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жан-Ерке и К» в г. Нур-Султан, директор Джумашев Ж. Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

форма

Декларация о соответствии

"_24_"_август_2022 года

1) Подрядчик (генеральный подрядчик) **от 24.08.2022 г. ТОО «Жан-Ерке и К» 010000 в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия: ГСЛ №016488, 20.10.2004, II, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347;**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директор Джумашев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №17"**

по адресу: **ул. Кашаганова 26, г. Семей ВКО**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не привлекался**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "СЕМЕЙПРОЕКТСТРОЙ", директор Оралбаев И. И., лицензия № 21010284 от 01.03.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области.**

наименование организаций утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
2140,28	$м^2$	2140,28	2140,28	2140,28	2140,28

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2140,28	2140,28
Число этажей	этаж	3	3

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Кровля школы с организованным внутренним водостоком. Парапетные плиты сборные, железобетонные. Материал покрытия кровли ПВХ мембрана «Alkorplan»**

5. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ _____май 2022 г._____;
   месяц, год
   окончание работ _____август 2022 г_____;
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства_____3_____ месяц;
   фактически_____3_____ месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __70__% и фактически применено __70__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

от существующей сети без дополнительных нагрузок;

директор КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области» Уйсингазина А. А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата,

Место печати (при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

по заданию на проектирование и согласно АПЗ доступ для МГН не предусматривается

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №17"

по адресу: **ул.Кашаганова 26, г.Семей ВКО**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО«Жан-Ерке и К» в г. Нур-Султан Джумашев Ж. Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструкту развития РК от 08.02.2021 № 53
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"_24_"___08____2022 года

Технический надзор: **ИП "Есентуреев О.Ж" Есентуреев О. Ж. БИН 061241000967, РК, г. Шымкент, пр. Республики, 19а, кв 8.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №24 от 12 апреля 2022 г.

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №17"**

по адресу: **ул.Кашаганова 26, г.Семей ВКО,**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Жан-Ерке и К» 010000 в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия:ГСЛ №016488, 20.10.2004, П, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347;

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Джумашев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **не привлекался**.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 г.;

месяц, год

окончание работ август 2022 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 3 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **41597,384** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41219,397** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41597,384 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 41219,397 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "СЕМЕЙПРОЕКТСТРОЙ", директор Оралбаев И. И., лицензия № 21010284 от 01.03.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __70__% и фактически применено ___70___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация: **ИП "Есентуреев О.Ж"**, директор Есентуреев О. Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____подпись, дата _____место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору ____Есентуреев О.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов)

_____подпись, дата _____место печати (при наличии)

	Приложение 2 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53
	форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"_06_"_____04_____2022 года

Авторский надзор **ТОО «Семейпроектстрой», БИН 210240007919.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директор Оралбаев И. И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №24 от 12.04.2022 г
№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт мягкой кровли КГУ "Средняя общеобразовательная школа №17"**

по адресу: **ул.Кашаганова 26, г.Семей ВКО**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком **ТОО «Жан-Ерке и К» 010000 в г. Нур-Султан Байконурский р/н, ул.Брусиловский 21а, - Лицензия:ГСЛ №016488, 20.10.2004, II, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, БИН040540008347;**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директор Джумашев Ж.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **не привлекался**.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2022 г.;
месяц, год

окончание работ август 2022 г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;

фактически 3 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "СЕМЕЙПРОЕКТСТРОЙ", директор Оралбаев И. И., лицензия № 21010284 от 01.03.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Семейпроектстрой»** **Директор Оралбаев И.И.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____подпись, дата _____Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____подпись, дата _____Место печати (при наличии)

Приложение 4
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	(общая площадь):	м2	2140,28	
2	Керамзит:	м3	513,67	
3	Стяжка	м2	2140,28	
4	Пароизоляция	м2	2140,28	
5	ПВХ-мембрана	м2	2140,28	
6	Плиты парапета	шт/м3	408/26,162	

Заказчик **КГУ «Средняя общеобразовательная школа №17» отдела образования по городу Семей управления образования Восточно-Казахстанской области** **Уйсингазина А. А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **ТОО«Семейпроектстрой»** **директор Оралбаев И. И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.