Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" июня 2022 года

Заказчик ГККП «Айыртауский районный Дом культуры» акимата Айыртауского района, СКО в лице и.о. руководителя Құттыбай Мадениет Мақатұлы , БИН 990440005326, тел.87153321484, (150100), Айыртауский район, с. Саумалколь, ул. Акана серэ ,31

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "3" июня 2022 года
ТОО «КазЕвроСтрой » директор Мукаев Бахтияр Капанович, 140000, г. Павлодар. ул. Бухар Жырау, д.349/4, БИН 050940013378, телефон 87058149823

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "3" июня 2022 года
ТОО «Технологиялық көмек құрылыс», эксперт Искакова Лашинтай Думангалиулы. аттестат KZ79VJE00052028, от 30.12.2019 г, в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 080640009356 , телефон 87774747649

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "3" июня 2022 года
ТОО « Гранд» директор Авхадов Хамзат Алиевич, KZ 30VJE00028272 от 28.06.2017 г.БИН 990240009410, телефон 87775247777

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района СКО, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, СКО, Айыртауский район, Арыкбалыкский сельский округ с. Арыкбалык, ул. Центральная 46

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2022года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком

на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования СевероКазахстанской области»№ KZ80REA00271029 от 20.04.2022года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Отанстройпроект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ГККП «Айыртауский районный Дом культуры» акимата Айыртауского района, СКО ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2022 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2				
Число этажей	этаж				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем здания	$м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате	2000	2050

	(далее – м2)		
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *монтаж кровли металлочерепицей,толщ.0,7 мм.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 66,677 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 54,765 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря___ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт кровли здания Арыкбалыкского сельского дома культуры Айыртауского района СКО.**
расположены по адресу: РК, СКО, Айыртауский район, Арыкбалыкский сельский округ с. Арыкбалык, ул. Центральная 46 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Құттыбай Мадениет Мақатұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Искакова Лашинтай Думангалиулы. аттестат KZ79VJB00018238, от 30.12.2019 г, в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Технологиялық көмек құрылыс»
(наименование организации)

Директор Есенов М.Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

2) организация ТОО «Гранд»
(наименование организации)

Директор Авхадов Хамзат Алиевич
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Авхадов Хамзат Алиевич

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мукаев Бахтияр Капанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)