«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Қ.Сәтбаев, №42 (жобалық атауы) және Сығанақ көшелерінің аралығы. 2 және 3 нүкте. Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)»
жұмыс жобасы бойынша

27.07.2022 ж. № АПЭ-0001/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ИРТЫШ ГРУПП" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астанатехстройэксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Қ.Сәтбаев, №42 (жобалық атауы) және Сығанақ көшелерінің аралығы. 2 және 3 нүкте. Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Астанапроектэкспертиза" ЖШС берді.

"Астанапроектэкспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ АПЭ-0001/22 от 27.07.2022 г.

по рабочему проекту
«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятно 2 и 3. Наружные инженерные сети (без сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ИРТЫШ ГРУПП"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт"

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанақ. Пятно 2 и 3. Наружные инженерные сети (без сметной документации)»** выдано ТОО "Астанапроектэкспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Астанапроектэкспертиза".

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятно 2 и 3. Наружные инженерные сети (без сметной документации)»,

«Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Қ.Сәтбаев, №42 (жобалық атауы) және Сығанақ көшелерінің аралығы. 2 және 3 нүкте. Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)».

Ранее выданы положительные заключения:

РГП «Госэкспертиза» от 30.03.2021 года № 01-0169/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятно 1 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»;

РГП «Госэкспертиза» от 06.04.2021 года № 01-0185/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятно 2 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»;

РГП «Госэкспертиза» от 13.04.2021 года № 01-0206/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»;

РГП «Госэкспертиза» от 15.04.2021 года № 01-0220/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятно 4 (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»;

ТОО «Астанапроектэкспертиза» от 22.09.2021 года № АПЭ-0004/21 по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ. Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятно 1. Наружные инженерные сети (без сметной документации)»;

3. ОСНОВАНИЕ: договор АПЭ-03/00009 от 11.07.2022 г.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ИРТЫШ ГРУПП"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт"

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 01 апреля 2021 года;

постановление акимата города Нур-Султан от 04 июня 2021 года № 510-1965 о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 1,2284 га;

акт выбора согласования земельного участка в городе Астане с ситуационным планом размещения, согласованный главным архитектором города от 27 июля 2011 года № 802;

акт на земельный участок № 121202100009067 от 10 июня 2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по городу Нур-Султан»

акт на земельный участок № 121202100009068 от 10 июня 2021 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по городу Нур-Султан»

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 03 декабря 2020 года № KZ12VUA00326656;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 23 декабря 2020 года № KZ39VUA00335967;

письмо заказчика от 05 июля 2022 года № 115 о начале строительства объекта (август 2022 года);

письмо заказчика от 05 июля 2022 года № 115 о финансировании строительства объекта;

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 01 апреля 2022 года, выполненная ТОО «Гео Изыскания» для проектирования сетей теплоснабжения, водопровода и канализации (государственная лицензия № 14014170 от 24 сентября 2014 года на изыскательскую деятельность, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 01 апреля 2022 года, выполненная ТОО «PERSPICERE» для проектирования сетей электроснабжения (государственная лицензия № 14008819 от 16 июня 2014 года на изыскательскую деятельность, выдана Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

отчет об инженерно-геологических изысканиях (арх. № 1250), выполненных ТОО СЦАРИ «Жанат» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ № 006130 от 23 июля 2001 года с приложением от 04 июня 2012 года на изыскательскую деятельность, выдана Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан);

Технические условия

АО «Астана-Теплотранзит» от 04 февраля 2021 года № 821-11 на присоединение к тепловым сетям (срок действия – 1 год);

АО «Астана-Теплотранзит» от 28 марта 2022 года № 1621-11 продление технических условий от 04 февраля 2021 года № 821-11 (срок действия – до 26 марта 2023 года);

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 13 октября 2020 года № 5-А-48/14-1981 на проектирование и присоединение к электрическим сетям (срок действия соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки);

АО «Астана-Региональная Электросетевая Компания» от 25 февраля 2022 года № 5-А-48/14-303 изменение технических условий от 13 октября 2020 года № 5-А-48/14-1981 (срок действия соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки);

ГКП «Астана Су Арнасы» от 06 апреля 2021 года № 3-6/614 на проектирование сетей водопровода и канализации (срок действия соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки);

ГУ «Управление коммунального хозяйства города Нур-Султан» от 28 апреля 2017 года № 07-09/1316 на проектирование сетей водопровода и канализации (срок действия – на период проектирования и строительства объекта).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

протокол дозиметрического контроля № 412 от 20 октября 2020 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан.

протокол измерений содержания радона № 413 от 20 октября 2020 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан.

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан» исх. № ЗТ-Л-1195 от 06 октября 2020 года об отсутствии скотомогильников, сибиреязвенных захоронений и других особо опасных инфекций на площадке проектируемого объекта.

письмо ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Нур-Султан» исх. № 510-0206/5ТК-1316 от 18 марта 2021 года об отсутствии кладбищ на площадке проектируемого объекта;

акт обследования зеленых насаждений от 4 декабря 2020 года, составленный ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен по адресу г.Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятна 2 и 3.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2. Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Организация строительства	Кайржанов Женис Талгатбекович	KZ74VJE00065407	Соответствует
2	Тепловые сети	Кайржанов Женис Талгатбекович	KZ74VJE00065407	Соответствует
3	Наружные водопровод и	Кайржанов Женис	KZ74VJE00065407	Соответствует

	канализация	Талгатбекович		
4	Наружные сети электроснабжения	Левченко Елена Анатольевна	KZ34VJE00065448	Соответствует
5	Наружное освещение	Левченко Елена Анатольевна	KZ34VJE00065448	Соответствует
6	Конструкции железобетонные	Сагадиев Серик Толендыевич	KZ04VJE00065406	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически не сложный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**Общая протяженность сетей водопровода В1**	м	68	59
2	**Общая протяженность сетей канализации К1**	м	492,2	349
3	**Общая протяженность сетей ливневой канализации К2**	м	372,9	274
4	**Общая протяженность тепловых сетей**	м	382,5	382,5
5	**Общая протяженность КЛ-0,4 кВ**	м	348	348
6	**Общая протяженность сетей наружного освещения**	м	508	508
7	**Продолжительность строительства**	мес.	5	5

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП ««Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», продолжение улицы Қ.Сәтбаева, между улицами № 42 (проектное наименование) и Сығанак. Пятно 2 и 3. Наружные инженерные сети (без сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Қ.Сәтбаев, №42 (жобалық атауы) және Сығанақ көшелерінің аралығы. 2 және 3 нүкте. Сыртқы инженерлік желілер (сметалық құжаттамасыз)» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Сагадиев С.Т. (Директор)

Левченко Е.А. (Эксперт)

Сагадиев С.Т. (Директор)

Кайржанов Ж.Т. (Эксперт)