«Қызылорда қаласы Шиелі ауданы Тартоғай кенті Тәуелсіздік көшесі
№1 мекенжайында қонақ үй мейрамхана құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

16.02.2022 ж. № ЖС-0004/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кемел Бақтияр Жолшыұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Шиелі ауданы Тартоғай кенті Тәуелсіздік көшесі №1 мекенжайында қонақ үй мейрамхана құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0004/22 от 16.02.2022 г.

по рабочему проекту

«Строительство кафе и гостиницы по адресу: ул. Тауелсиздик строение №1 в пос.Тартогай Шиелийский район Кызылординская область**»**

ЗАКАЗЧИК:

Кемел Бақтияр Жолшыұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»

г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство кафе и гостиницы по адресу: ул. Тауелсиздик строение №1 в пос.Тартогай Шиелийского района Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство кафе и гостиницы по адресу: ул. Тауелсиздик строение №1 в пос.Тартогай Шиелийского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 25 января 2022 года №ЖС-0002 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком Кемел Бақтияр Жолшыұлы.

2. ЗАКАЗЧИК: Кемел Бақтияр Жолшыұлы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 19 ноября 2021 года, утвержденное Кемел Бақтияр Жолшыұлы;

решение акима сельского округа Тартогай от 14 июня 2021 года №168 «О разрешении Кемел Бақтияр Жолшыұлы строительства кафе и гостиницы по адресу: ул. Тауелсиздик строение №1 в пос. Тартогай Шиелийского района Кызылординской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 08 января 2021 года с кадастровым номером №10-154-049-591 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 ноября 2021 года №KZ33VUA00548990, утвержденное КГУ «Шиелийский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект от 26 ноября 2021 года №KZ22VUA00563350, согласованный КГУ «Шиелийский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Кемел Бақтияр Жолшыұлы:

от 11 января 2022 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ.

Технические условия:

Шиелийский РЭС АО «КРЭК» от 18 августа 2021 года №7 на электроснабжение;

Южная РДТ Шиелийский ЛТЦ АО «Казахтелеком» от 25 июня 2021 года №36 на телефонизацию;

ТОО «Теміржолсу - Қызылорда» от 25 августа 2021 года №456 на водоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Технологическая часть
- Альбом 4 Отопление и вентиляция, тепломеханические решения
- Альбом 5 Водопровод и канализация
- Альбом 6 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Кафе необходимо для питания и отдыха местного населения и гостей населенного пункта.

Гостиница предусмотрена для временного проживания, питания, проведения встреч и в целом ориентировано на обслуживание гостей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по улице Тауелсиздик строение №1 в пос. Тартогай, Шиелийского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложена аллювиальными отложениями верхнечетвертично – современного возраста (aQIII-IV).

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 150,90 до 151,40 м.

Геолого-литологическое строение

Площадка под строительство мечети с поверхности сложена почвенно-растительным слоем (ПРС), мощностью 0,2 м. Ниже ПРС до глубины 2,1 /2,6/ м залегает суглинок. Ниже суглинка до разведанной глубины 10,0 м залегает песок пылеватый(aQIII-IV), вскрытой мощностью 7,4/7,9/ м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 14.09.2021 года залегают на глубине 2,1-2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметке 148,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002,п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является, р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и атмосферных осадков, принять на высотной отметке 149,80 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией**.**

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно - геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент – суглинок темно-коричневый низкопористый, с пятнами ожелезнения от твердой до полутвердой консистенции, вскрытой мощностью 1,9-2,4 м (ΨII–19,11; CII-15; фII-16; E-7,4Мпа);

2-й инженерно-геологический элемент - песок пылеватый, серый, водонасыщенный, средней плотности полимиктовый, вскрытой мощностью 7,4-7,9 м, обладает плывунными свойствами, высота пробки до 1,0 м., вскрытой мощностью 7,4-7,9м (ΨII–19,31; CII-0; фII-25; E-11,0 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,525-2,362%) –сильно и среднезасолены. Тип засоления – хлоридно - сульфатный

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42-(7870-11330 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(2630-4400 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубинах 1.0м, 2.0 м: по отношению к железу – от средней до повышенной, по отношению к свинцу средняя степень и к алюминию высокая степень коррозийности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположен в южной части пос. Тартогай.

Участок строительства расположен по улице Тауелсиздик, строение №1 в пос. Тартогай, Шиелийского района, Кызылординский области.

Проектом предусмотрено строительство кафе и гостиница с размером 23,0х16,20м.

На участке размещен мусорный контейнер, автостоянка легковых автомобилей.

Рис 1. Ситуационная схема

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	11480,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	310,0	2,70
3	Площадь покрытия	$м^2$	8850,0	77,00
4	Площадь озеленения	м2	2320,0	20,30

6.2.2 Технологическое решение

Вместимость проектируемой здания принято с требованиями СН РК 3.02-21-2011 «Общественные здания и сооружения» на 20 посадочных мест и 20 гостиничных мест. В здание предусмотрены столовая зона, кухонная зона и гостиничные номера. Помещения оборудованы водоснабжением, канализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, электроснабжением, пожарной сигнализацией, слаботочными устройствами. Штат обслуживающего персонала 9 человек, из них: обслуживающий персонал – 7 человек, технические работники – 2 человек.

6.2.3 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочные решения торгового магазина приняты на основании задания на проектирование и согласно требованиям СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание двухэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 31,50 х 15,50 м, высота этажа 3,0 м

В 1-ом этаже расположено: кафетерии на 20 мест, кухонные помещения, хоз. помещение и санузлы. На 2-ом этаже расположены гостинные номера на 20 мест.

Наружная отделка

Цоколь – облицевать гранитом (темных тонов).

Стены – штукатурка с последующим затиркой сухой смесью (травертином)

Окна и витражи – металлопластиковые – переплет из ПВХ профилей с остеклением стеклопакетом, заводская отделка, цвет – золотистый дуб.

Наружные двери главного входа, двери дворовых и запасных входов – металлические утепленные, окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя под дубовый цвет по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Над входами – декоративные козырьки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с требованиями СанПиН.

Стены внутренних помещениях – водоэмульсионная окраской по улучшенной штукатурке на всю высоту стены, потолки – водоэмульсионная окраска по выровненной поверхности плит перекрытий.

Стены в санузлах – керамическая плитка на всю высоту помещения. Стены в коридорах – водоэмульсионная краской на всю высоту по улучшенной штукатурке, Потолки – водоэмульсионная окраска.

В технических помещениях – стены и потолок водоэмульсионная окраска: стены по простой штукатурке, потолки – по затирке швов.

Водоэмульсионная окраска допускает легкую очистку стен и потолков.

Все столярные изделия окрасить масляной краской за 2-раза.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструкция здание выполнено со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий).

Фундамент здание принято монолитный, железобетонный, тип фундамента монолитная плита.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Основания и зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 1

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты	Монолитный ж/б из бетона кл. С 16/20
2.	Несущая конструкция	Керамический кирпич КР-р-по 1НФ/125/2.0/25
3.	Стены наружные	Сплошная кладка из керамического кирпича, утепленная со стороныотапливаемых помещений. с наружным утеплением базальтовыми плитами по ГОСТу 31913-20011
4.	Перегородки	Керамический кирпич КР-р-по 1НФ/100/2.0/25
5.	Перемычки	Монолитное бетон кл. С 20/25
6.	Перекрытие	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60,64
7.	Лестница	Металлический косоур с монолитно бетонной с укладкой арматурных сеток в ступенях.
8.	Покрытия	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60,64
9.	Оконные блоки и витражи	Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
10.	Подоконные доски	Подоконные доски индив. пластиковые из ПВХ с заглушками
11.	Дверные блоки	Металлическое, по серии ГОСТ 31173-2003 Деревянные, по серии 1.136-10
12.	Полы	Керамические и бетонные полы по серии 2.244-1, вып. 6.
13.	Утеплитель покрытия	Мата минераловатная g=75 кг/м³
14	Ферма	Профили стальные гнутые сварные квадратные и прямоугольные ГОСТ 30245-2003

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии» и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей

вертикальная: (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (стяжка из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50 мм по искусственному основанию из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Все поверхности металлических конструкций окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в 2 слоя по одному слою грунтовки ГФ-21 по ГОСТ 25129-82 по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Тепломеханическая часть

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла 31,3 кВт.

Таблица №2

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Кафе и гостиница	31 300	-	-	31 300

Установка котлов «BURAN BOILER LLP», работающие на газовом топливе предусмотрены с целью снабжение теплом зданий.

Котельная размещено в здание Кафе и гостиницы на 1-ом этаже.

Размеры котельной в плане 5,6 х 2,5 м, высота 3,3 м.

Топлива природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.

Установлено две отопительных котлов CRONOS «BB-25WB» работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 26,1 кВт.

Теплопроизводительность автономной котельной 31,3 кВт.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Удаление дымовых газов и забор воздуха выполнено через дымоход коаксиальный.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Тепловой схемой выполнено отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы выполнен постоянным.

Отопление

Параметры теплоносителя:

в системе отопления Т12 и Т22 - 80°С - 60°С.

Системы отопления выполнено по зависимой схеме через распределительную гребенку.

Типы нагревательных приборов:

Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500, высота 570 mm.

Выполнено 4 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №3 - двухтрубная горизонтальная разводка;
Система отопления №4 - двухтрубная горизонтальная разводка.
Трубопроводы систем отопления выполнены:
из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.
Магистральные трубопроводы отопление положение в конструкции пола и изолирований теплоизоляционными трубками толщиной 20 мм.

Вентиляция

Выполнено вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-121-2012, СП РК 3.02-106-2012.

Вытяжная вентиляция выполнено системами В-1 от Зала, В-2 и В-4 от Санузлов, В-3 от Кухни.

Вытяжная вентиляция выполнено через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт или вентиляторов.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды систем вентиляции выполнено из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*. Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Водоснабжение и канализация

В здании система водопровода – хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15. В здании запроектирован один ввод для зданий. Диаметр ввода принят 25х2,8мм. Ввод выполняется из стальных электросварных труб с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Система разводки – тупиковая, с разводкой. Вода подается на санитарные приборы. Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрено из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 30л и 80л.

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии. Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 0,160 м^3.
Общий суточный расход стоков – 0,160 м^3.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен на основании:
задания на проектирование выданного Заказчиком;
архитектурно-планировочного задания KZ33VUA00548990 от 03 ноября 2021 года утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;
письмо на электроснабжение исх. №7от 19.08.2021 года.
Наружные сети электроснабжения данным рабочим проектом не рассматриваются.
Основные технические показатели:
Категория надежности электроснабжения– III.

Расчетная мощность –20,0 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств принято встраиваемые модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита приняты четырехполюсные автоматические дифференциальные выключатели с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требований СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2013.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-4».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуции-ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристал» с надписью «Выход» и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением «Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение».

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

Заземление оборудования выполнено согласно СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК 2015 года.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта март месяц 2022 года, согласно письму заказчика №01 от 11 января 2022 года.

6.5 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 19 ноября 2021 года утвержденного заказчиком, сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство кафе и гостиницы по адресу: ул. Тауелсиздик строение №1 в пос.Тартогай Шиелийского района Кызылординской области**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс Сараптама» в рабочий проект «**Строительство кафе и гостиницы по адресу: ул. Тауелсиздик строение №1 в пос.Тартогай Шиелийского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

По генеральному плану

7.2.3 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указана абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке (п. 5.6 и 6.2 ГОСТ 21.508-93).

По отоплению и вентиляции

7.2.4 Пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные» откорректировано в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.2.5 В листе общие данные и пояснительной записке откорректировано ссылки на нормативы.

7.2.6 Температура воздуха для проектирования систем отопление и кратность воздухообмена в помещениях принята согласно СП РК 3.02-121-2012, СП РК 3.02-106-2012.

7.2.7 Предоставлено схемы систем вентиляции.
7.2.8 Предоставлено расчет теплопотерь зданий и расхода воздуха.
7.2.9 Предоставлено техпаспорт оборудования.

По электротехнической части

7.2.10 Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, указаны основные показатели по разделу.
7.2.11 В общих указаниях проекта указать мероприятия по коммерческому учету электроэнергии.
7.2.12 Выполнена и предоставлена общая пояснительная записка рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По пожарной сигнализации

7.2.13 Предусмотрен резервный запас пожарных извещателей каждого типа для замены неисправных или выработавших свой ресурс в количестве, не менее 10% от установленных.
7.2.14 Выполнена и предоставлена общая пояснительная записка рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство кафе и гостиницы по адресу: ул. Тауелсиздик строение №1 в пос.Тартогай Шиелийского района Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Кемел Бақтияр Жолшыұлы, в соответствии с условиями договора от 25 января 2022 года №ЖС-0002.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Шиелі ауданы Тартоғай кенті Тәуелсіздік көшесі №1 мекенжайында қонақ үй мейрамхана құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 25 қантардағы №ЖС-0002 шартының талаптарына сәйкес Кемел Бақтияр Жолшыұлы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Бурибаева А.Т.

Директор

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Сейдуллаева Н.С.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Байменов Е.Г.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»

Жумабекова М.Д.

Эксперт

ТОО «Жанарыс Сараптама»