«Қызылорда облысы Арал ауданы Арал қаласы Мақатаев көшесі 4Б Рыбаков аллеясын қайта жаңғырту**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.03.2022 ж. № МАРАТ-0006/22

оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

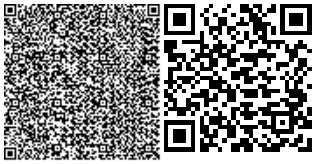
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Арал ауданы Арал қаласы Мақатаев көшесі 4Б Рыбаков аллеясын қайта жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

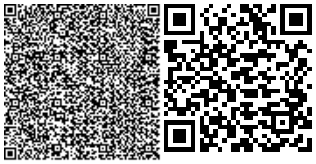
№ МАРАТ-0006/22 от 17.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул.Макатаев 4Б г.Аральск Аральского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

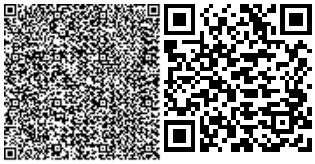
г. Кызылорда



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул. Макатаев №4Б в г.Аральск, Аральского района, Кызылординской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул.Макатаев 4Б г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 14 февраля 2022 года №Марат-0005 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама», заказчиком КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» и плательщиком ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 ноября 2021 года, утвержденное КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

акт на право постоянного землепользования от 07 апреля 2014 года с кадастровым номером 10-147-006-2580 для аллеи отдыха;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 29 октября 2021 года №89, утвержденное ГУ «Аральский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

дефектный акт от 10 февраля 2022 года, утвержденный КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, приложение от 03 августа 2012 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 09 февраля 2022 года №01-11/96 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 25 октября 2021 года №337 на электроснабжение;

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 26 октября 2021 года №06-952 на водоснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1		Генеральный план
Альбом 2		Архитектурно-строительные решения
Альбом 3		Электротехническая часть
Альбом 4		Водоснабжение и канализация
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство территории предусмотрено для улучшения внешнего и эстетического облика аллеи Рыбаков в г.Аральск Аральского района Кызылординской области.

по ул.Макатаев 4Б г.Аральск Аральского района

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Расположение проектируемого объекта: по ул. Макатаев 4Б в г.Аральск, Аральского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);
годовое количество осадков – 129мм;
средняя температура наружного воздуха:
- наиболее холодной пятидневки – минус 26ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);
сейсмичность района – несейсмичный;
район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно справке об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

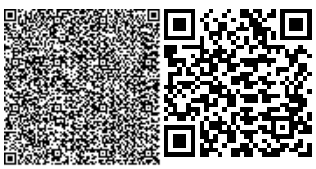
Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении площадка относится к Приаральскому Каракуму, представленный эоловыми отложениями верхнего плиоцена (uN23) и озерно-алювиальными отложениями верхнего плиоцена (LaN23) и повсеместно сверху перекрытыми техногенными отложениями современного возраста(tQIV).

Геолого-литологическое строение

На участке работ с поверхности земли повсеместно до глубины 0,2 м залегает насыпной грунт. Ниже до глубины 1,6-2,2 м залегает песок мелкий, подстилаемый до разведанной глубины 9,0 м глиной.

Гидрогеологические условия



На участке работ инженерно-геологическими выработками подземные воды по замеру на 07.02.2020 г. залегают на глубине 1,6-2,2 м от поверхности земли т.е. на отметке 55,60 м.

Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к сезонно-подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет АО «Кызылордагидрогеология» составляет ±1,0-1,5 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, и отдельные многоводные годы принять на высотной отметке 56,80.

Подземные воды обладают сульфатной и сульфатно-кальциевой агрессией.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента.

1-й инженерно-геологический элемент – песок мелкий светло- желтый, средней плотности, от маловлажного до водонасыщенного состояния, полимиктовый, вскрытой мощностью 1,4-2,0 м (ΨII–19,31; CII-0; фII-28; E-17,2 Мпа);

2-й инженерно-геологический элемент – глина темно-коричневая низкопористая, полутвердой консистенций, вскрытой мощностью 6,8-7,4 м. (ΨII–19,50; CII-54; фII-19).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка песок мелкий (1,379-2,750%) - средне и сильнозасолен. Тип засоления-хлоридно-сульфатный и сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4 (8350-13340 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе от слабоагрессивных до среднеагрессивных к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl)640-5040 мг/кг) грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на всех видах цемента.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусмотрено благоустройство территории аллеи Рыбаков. Замена покрытий и ограждений.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Существующее состояние асфальтового покрытия участка разрушено. Покрытия подъездов пожарных автомобилей и тротуары требуют замены покрытий. Главный въезд на участок предусмотрен с южной стороны.

Предусмотрен демонтаж покрытий и ограждения территории.

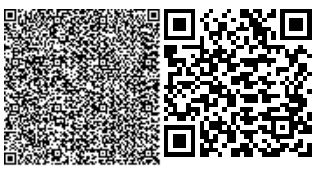


Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм	К-во до	Общ. пл.
1	Площадь участка	м^2	14800,0	100
2	Площадь застройки	м^2	710,0	4,70
3	Площадь покрытия	м^2	4490,0	36,10
4	Площадь озеленения	м^2	9600,0	59,20

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуарные покрытия тип-2, для спортивной площадки резиновые покрытия тип-3.

Озеленение предусмотрено.

6.2.2 Конструктивное решение

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования, его основное назначение – повседневный кратковременный отдых и транзитное передвижение посетителей. Проектом предусмотрено: маяк, доска имени, статуя, фонтан, детская площадка, тренажерная площадка, беговая дорожка, автостоянка.

Перед входом аллеи предусмотрены арки (с размером 3,2х3,5 h) и ворота (4,0х2,0 h). На территории аллеи расположены мемориальные и скульптурные компоненты.

Доска имени (с размером 10,0х 4,0 h м) изготовлен из бетона и гранитных плит с именами рыбаков.

Статуя рыбака (с размером 5,0х5,4 h м) выполнена в виде бюста, изготовленного из гипса и окрашенного золотой фасадной краской, и установлено на бетонной площадке и не имеет ограждений. Объемно – пространственная структура – это соотношение открытых и закрытых пространств, их пространственная и визуальная взаимосвязь. Территория аллея характеризуется полуоткрытым типом пространств.

Открытые пространства представлены полянами, газонами, площадками, цветниками и дорожками. Закрытые пространства заняты древесными и кустарниковыми насаждениями. Древесные насаждения являются объемными фигурами. Полузакрытые пространства – это скамьи, ограждения, кустарники, детская площадка, тренажерная площадка, беговая дорожка и другие.

На территории объекта запроектированы следующие виды посадок: ива белая, клен татарский, газон. По всей территории объекта проектируется дорожно-тропиночная сеть с покрытия из асфальтобетона. Дорожно-тропиночная сеть рациональная, безопасная, обеспечивает посетителей интересными маршрутами. Дороги и тропы связывают между собой функциональные зоны и входы. Дорожно-тропиночная сеть разработана с учетом удобного соединения важных элементов застройки и пейзажных участков. Развязками и композиционными центрами служат площадки для кратковременного отдыха, соединяемые между собой главными и второстепенными дорожками. В парадной зоне разбита площадка для кратковременного отдыха, оборудованная скамьями и урнами.

Границы детской площадки удалены от проезжей части. Дизайн площадки определен общим художественно-конструктивным замыслом аллеи. В состав детской игровой площадки входит: крытая песочница, игровой комплекс, качели. Игровой комплекс состоит из горки, лестницы и наклонной спирали для лазанья. Основой детской площадки служит экологически чистое резиновое покрытие. Монолитное резиновое покрытие похоже на большой цветной ковер, который приятно пружинит под ногами. Оно не имеет швов, прочное, а главное, всегда сухое, даже после проливного дождя, так как пропускает воду. По периметру детской площадки расположены скамьи и урн, для того чтобы родители могли наблюдать за играющими детьми со всех сторон и одновременно отдыхать. В центре аллея предусмотрен фонтан в форме рыб (с размером 5,4х41,0 м) и рядом расположен маяк (размером 5,0х18,0 h м).

По периметру аллеи устанавливаются скамьи, урны и осветительные устройства в одной стилистической тематике. В центре аллея планируется устроить фонтан. В качестве освещения территории применяются уличный фонарь По периметру аллеи устраивается ограждение.

6.2.3Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение (подпитка) чаши фонтана предусматривается от сущ.ВК возле насосной станций со шлангой с Ду25. Трубы подающие и всасывающие выполнено из пластмассовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17 S8 ∅140;∅110;∅50; Фасонные части из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Запорно-регулирующие арматуры из SM-KZ (F4) с обрезиненным клином DN 100 PN 10/16. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП . 901-09-11.84*.

Сброс сточных вод после фильтра (не является фекальным) осуществляется в выгреб.

Проектом предусматривается новое строительство фонтана с насосной станцией: Внутренние сети водопровода насосной проектируются из стальных труб по ГОСТ 10704-91. 2 насоса установленные в насосной всасывают воду из чаши фонтана и обратно подают в чашу. Предусмотрено 2 насоса типа F65/200 120м^3/ч один рабочий, один резервный. Предусмотрено 2 ввода и 2 выхода из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8 диаметром Д140мм. Для очистки воды фонтана предусмотрен песочный фильтр Emaux V400 (Opus) 50 м3/ч/м^2 с подающим насосом SA-033-M. Для отключения отдельных участков сети предусматривается установка затворы фирмы FAF. Перед насадками установлены шаровые краны фирмы ГЕРЦ для регулирования напора. Объем воды в водоеме 30м^3. Подпитка осуществляется с существующего ВК возле насосной со шлангой поливочной Ду25.

Механическая очистка фонтана

Очистка фонтана от ила и песка выполняется обслуживающими персоналами. Сначала очистить дно чаши вручную затем специалистами очистных оборудаваний осуществляется механическая и физическая очистка воды. Перед включением механического бака с насосом предфильтром отключить все рабочие насосы, которые качают воду в чашу. Периодичность очистки определяют сами специалисты в зависимости от загрязнения водоема.

Эксплуатация

В зимний период снять фонтанное кольцо со светильниками и хранить на складе.

Электротехнические решения

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Потребная мощность –15,6 кВт.

Проектом предусмотрено согласно технических условий на электроснабжение прокладка силового кабеля АВБбШв-1кВ сечением 5х16мм^2 от существующего РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ №313 до проектируемого РЩ-0,4кВ в насосной.

Для учета электроэнергии установлен электронный прибор учета электроэнергии типа Меркурий 234ART-03P с модемом Teleofis WR708-R4-2 в пломбируемом шкафе ввода и учета электроэнергии типа ЩУ 3/1-0 74 У1 IP54 в РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ №313.

Наружное освещение прилегающей территории здания выполняется энергосберегающими светодиодными светильниками мощностью 55Вт. Опоры наружного освещения приняты пяти рожковых исполнения с высотой стойки 3,5м. Сети наружного освещения выполняются кабелем АВБбШв-5х6 расчетного сечения, в траншеях на глубине 0.7 м от поверхности земли.

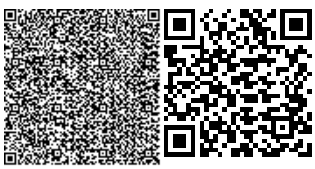
Питание и управление наружным освещением выполняются со щита наружного освещения, установленного в помещении насосной. Управление осуществляется в ручном и автоматическом режиме от фотореле.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015г.).

При пересечении кабелей с инженерными сетями и автодорогой, кабели проложены в полиэтиленовой трубе диаметром 110мм. Все работы выполнены в соответствии с действующими ПУЭ РК, нормами и правилами РК.

Аппаратура защиты всех электроустановок размещена в комплектных щитах заводской комплектации.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических кабелей», расчетными



нагрузками. Наружный контур заземления выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита в помещении насосной принят навесной модульный щит типа ШРН с автоматическими выключателями.

Щиты управления насосами поставляются в комплекте с насосами и кабельно-проводниковой продукцией.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические выключатели и дифференциальные автоматические выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2013.

Защитные мероприятия

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление всех нормально-нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

В качестве нулевого защитного проводника используется специальная жила групповой и магистральной сети, присоединенной на щитках к шинку РЕ.

Противопожарные мероприятия

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта.

Герметизация вводов в здание и сооружение в соответствии с типовой серией с 2.210-1 вып.4

Зануление корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 года.

К дополнительным мерам ТБ проекта представлена схема уравнивания потенциалов, которая выполняется на вводе в здание, путем объединения следующих проводящих частей:

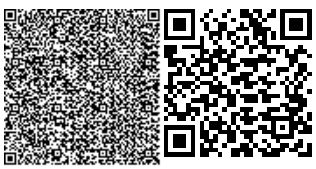
основной (магистральный) защитный проводник;

основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим;

стальные трубы коммуникаций зданий;

металлические части строительных конструкций.

При этом обеспечена непрерывность электрической цепи, образованной стальными



и железобетонными каркасами здания и сооружения на всем протяжении их использования в качестве РЕ-проводников.

Токопроводящие части соединяются между собой на вводе в здание как можно ближе к точке ввода в здание.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения предусмотрено:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

2) выбор сечений питающих и распределительных сетей 0,4кВ по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

3.) установки светильников с энергосберегающими лампами.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 6 месяцев, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

Начало строительства – май месяц 2022 года, согласно письму заказчика от 09 февраля 2022 года №01-11/96.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

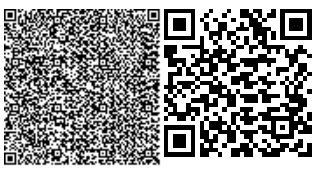
Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ).

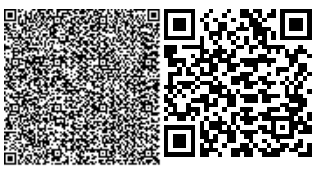
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)



технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул.Макатаев 4Б г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект «**Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул.Макатаев 4Б г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехнической части

7.2.1 Название рабочего проекта принято согласно Задания на проектирование.

7.2.2 На плане наружных сетей выполнена привязка светильников от проездов, зданий и сооружений.

7.2.3 Для наружных сетей освещения применены светодиодные светильники.

7.2.4 Принципиальная схема наружных сетей освещения откорректирована с применением светодиодных светильников.

7.2.5 Номинальный ток автоматического выключателя на принципиальной схеме приведен в соответствие.

7.2.6 Выполнена и предоставлена пояснительная записка раздела электроснабжения рабочего проекта согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

По сметной документации

7.2.7 Откорректирован стоимость ПИР и экспертизы.

7.2.8 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.9 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ.

Таблица №2

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г., в том числе	млн.тенге	393,595	360,134
	СМР	млн.тенге	295,572	268,627
	Оборудование	млн.тенге	13,887	13,887
	Прочие затраты	млн.тенге	84,136	77,620
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **Реконструкция Аллеи Рыбаков по ул.Макатаев 4Б г.Аральск Аральского района Кызылординской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022г, в том числе:	-	360,134
	СМР, млн. тенге	-	268,627
	Оборудование, млн. тенге	-	13,887
	Прочие затраты, млн. тенге	-	77,620
2	Продолжительность строительства, мес.,		6

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в соответствии с условиями договора от 14 февраля 2022 года №Марат-0005.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Арал ауданы Арал қаласы Мақатаев көшесі 4Б Рыбаков аллеясын қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	2022ж. ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	360,134
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	268,627
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	13,887
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	77,620
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	6

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 14 ақпандағы №Марат-0005 шартының талаптарына сәйкес «Арал аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Досжан Г.Д.

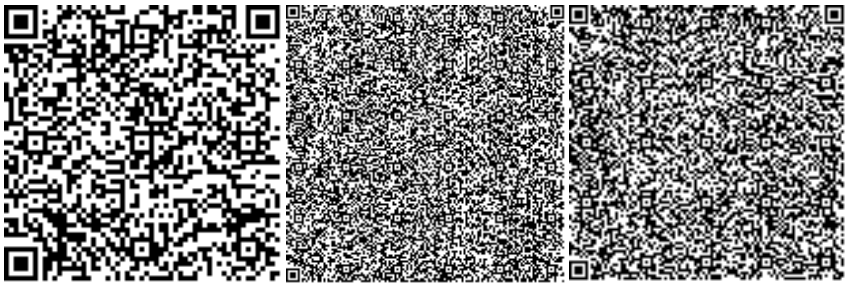
Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

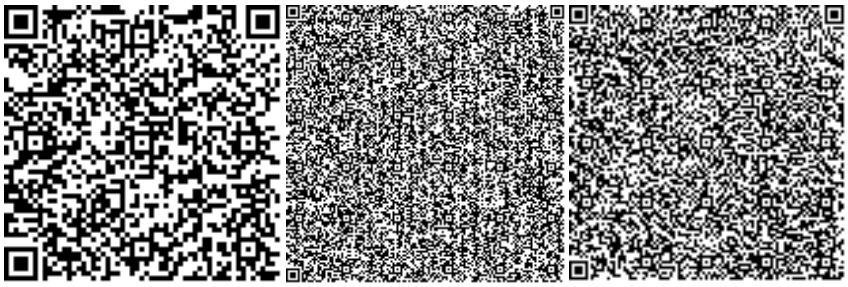
ТОО «Марат Сараптама»



Зетов А.Ш.

Эксперт

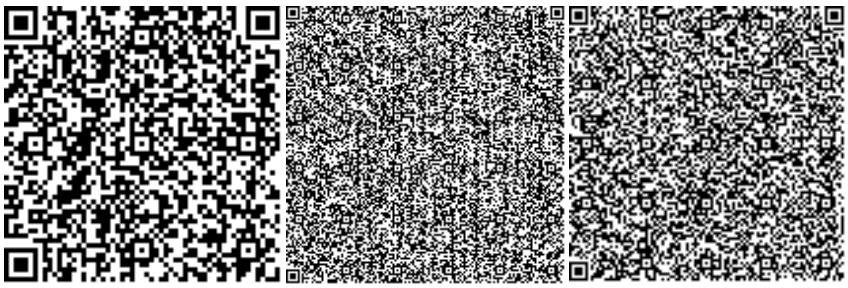
ТОО «Марат Сараптама»



Бурибаева А.Т.

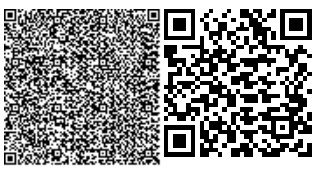
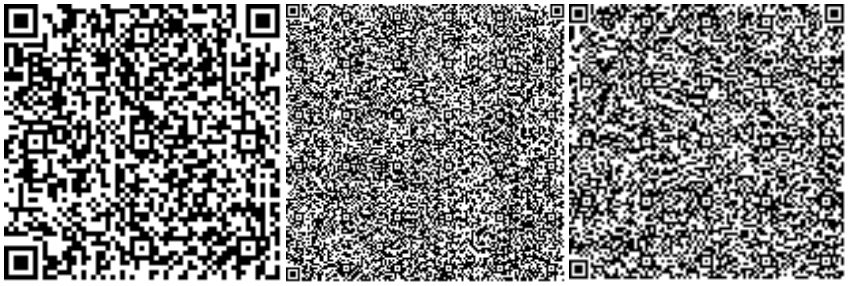
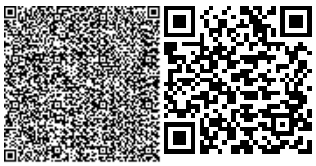
Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»



Алдажар К.С.

Эксперт



ТОО «Марат Сараптама»