«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Қ.Жайлыбаева көшесі №57 А мекенжайында орналасқан халыққа қызмет көрсету ғимараттың (дүкен) құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.03.2022 ж. № МАРАТ-0008/22

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жандабай Мейрамкул Нұрмаханқызы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Қ.Жайлыбаева көшесі №57 А мекенжайында орналасқан халыққа қызмет көрсету ғимараттың (дүкен) құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ МАРАТ-0008/22 от 31.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство здании для обслуживания населения (магазин) по ул.К.Жайлыбаева №57А село Шиели, Шиелийский район Кызылординский области**»**

ЗАКАЗЧИК:
Жандабай Мейрамкул Нұрмаханқызы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство здании для обслуживания населения (магазин) по ул.К.Жайлыбаева №57А село Шиели, Шиелийский район Кызылординский области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство здании для обслуживания населения (магазин) по ул.К.Жайлыбаева №57А село Шиели, Шиелийский район Кызылординский области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 04 марта 2022 года №Марат-0011 между товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» и заказчиком Жандабай Мейрамкул Нұрмаханқызы.

2. ЗАКАЗЧИК: Жандабай Мейрамкул Нұрмаханқызы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 27 марта 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 февраля 2022 года, утвержденное Жандабай Мейрамкул Нұрмаханқызы;

распоряжение КГУ «Аппарат акима поселка Шиели» от 06 декабря 2021 года №KZ19VBH00119411 «Об изменении целевого назначения земельного участка»;

акт на право частной собственности на земельный участок от 09 февраля 2021 года с кадастровым номером №10-154-015-415 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 января 2022 года №KZ54VUA00586733, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

эскизный проект №KZ01VUA00587105 от 14 января 2022 года, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №0000049 от 11 апреля 2005 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2018 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

Жандабай Мейрамкул Нұрмаханқызы:

от 18 февраля 2022 года №1 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительно-монтажных работ в мае месяце 2022 года.

Технические условия:

Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» от 24 декабря 2021 года №06-984 на подключение к системе водоснабжения;

Шиелийский районный ЛТЦ АО «Казахтелеком» от 23 декабря 2021 года №43 об отсутствии подземных кабелей;

АО «КРЭК» 16 июня 2020 года №026 на постоянное электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I
- Книга 1 Общая пояснительная записка.
- Книга 2 Паспорт проекта.

Том II Чертежи
- Альбом 1 Архитектурно-строительные решения
- Альбом 2 Генеральный план
- Альбом 3 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация
- Альбом 4 Отопление и вентиляция
- Альбом 5 Водопровод и канализация

Том III
- Книга 1 Расчет фундаментов.
- Книга 2 Теплотехнический расчет.

Том IV
- Книга 1 Раздел. «Охрана окружающей среды».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Здание предусмотрено для обслуживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул.К.Жайлыбаева №57А село Шиели, Шиелийский район Кызылординский области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IV-Г (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 137мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки - минус 30^0С;
наиболее холодных суток - минус 33^0С;
сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова - I (S_o= 50кг/м2 , СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра - III (W_o=38кг/$м^2$, СНиП 2.01.07-85*).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненным ТОО «Инженерные изыскания и К», участок строительства характеризуются следующими данными.

В геоморфологическом отношении участок работ относится I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQur_ru).

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 150,90 до 151,40 м.

Площадка под строительство мечети с поверхности сложена почвенно-растительным слоем (ПРС), мощностью 0,2 м. Ниже ПРС до глубины 2,1 /2,6/ м залегает суглинок. Ниже суглинка до разведанной глубины 10,0 м залегает песок пылеватый (aQIII-IV), вскрытой мощностью 7,4/7,9/ м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 суглинок темно-коричневый низкопористый, с пятнами ожелезнения от твердой до полутвердой консистенции, вскрытой мощностью 1,9/2,4/ (ΨII–19,11; CII-15; фII-16; E-7,4 Мпа);

ИГЭ-2 песок пылеватый серый водонасыщенный средней плотности полимиктовый, вскрытой мощностью 7,4-7,9 м, обладает плывунными свойствами, высота пробки до 1,0 м (ΨII–19,31; CII-0; фII-25; E-11,0 Мпа).

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,525-2,362%) – сильно и среднезасолены. Тип засоления – хлоридно- сульфатный

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42- (7870-11330 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl - (2630-4400 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до повышенной; к алюминию – высокая, к свинцу –средняя степень коррозийности.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 14.09.2021 года залегают на глубине 2,1-2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметке 148,80 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению.

Согласно СниП РК 2.03.10-2002,п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2-по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Основной причиной подтопления является, р. Сырдария. Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет ТОО «Алматыгидрогеология» составляет ±2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и атмосферных осадков, принять на высотной отметке 149,80 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства здания расположено на участке свободной от застройки и инженерных коммуникаций.

Генеральный план выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Участок расположен в восточной части пос. Шиели.

Проектом предусмотрено строительство здания для обслуживания населения размерами в осях 25.70х22.10 м.

На участке размещена мусорный контейнер, автостоянка для легковых автомобилей.

Площадь участка под строительства здания -370.0 м^2.

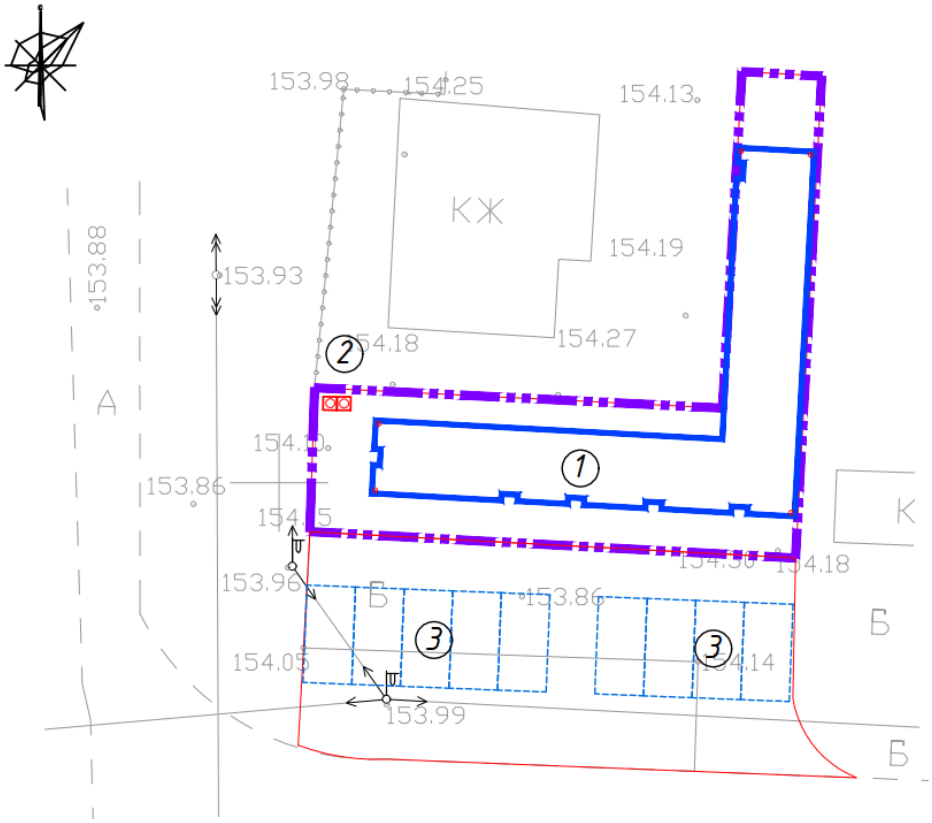

Рис 1. Ситуационная схема

Таблица №1

Показатели генерального плана

№№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	% от общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	370.0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	200.5	54.05
3	Площадь покрытия	$м^2$	120.0	32.43
4	Площадь озеленения	$м^2$	49.50	13.52
5	Площадь покрытия (за участком)	$м^2$	416.5	--

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений.

Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона типа I, тротуары из бетонных плиток – типа IV. Предусмотрено озеленение.

6.2.2 Технологическое решение

Планировка здания принято с требованиями СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли». В здании предусмотрены торговые помещения, кабинет и санузел. Помещения оборудованы водоснабжением, канализацией, приточно-вытяжной вентиляцией, электроснабжением, пожарной сигнализацией, слаботочными устройствами.

6.2.3 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочное решение проектируемой комплекса принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли» функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание в проекте решено двухэтажным, высота этажа 3,0 м в осях 25,7 х 22,1 м. На этаже расположены зал, кабинет, помещение, с/у, котельная.

Наружная отделка

В здании улучшенная штукатурка с последующей фасадным покрытием типа «жидкий травертин».

Цоколь здания облицевать керамическими плитками темных тонов.

Фасадные поверхности цветочниц, стенок тумбы крыльца облицовывается фасадными керамическими плитками на цементно-песчаном растворе состава 1:3.

Деревянные дверные блоки и пластиковые окна, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются эмалевой или масляной краской.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой улучшенной клеевой краской, силикатной и известковой окраской. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками на высоту 1,8 м. Наружные стены здания офиса улучшенная штукатурка с последующей клеевой окраской.

Основные технические показатели:

Количество этажей – 1.

Площадь застройки - 202,05 м^2;

Общая площадь - 163,81 м^2;

Полезная площадь - 153,80 м^2;

Строительный объем – 868,43 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Конструкция здание выполнено частично железобетонным каркасом из колонн и ригели, со сборными железобетонными конструкциями (перекрытий, перемычек).

Фундамент здание принято монолитный, железобетонный, тип фундамента монолитная плита.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СН РК 5.01-01-2013 «Основания и зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СП 20.13330.2016. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Таблица № 2

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов

№	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1.	Фундаменты	Монолитный ж/б из бетона кл. С 16/20
2.	Стены наружные	Стены наружные –кладка б=380мм, из керамического кирпича КР-Р-По 1,1НФ/125/2,0/25. Наружное утеплитель базальтовая плита б-100, толщина-60 мм, по штукатурке по сетке
3.	Перегородки	Керамический кирпич КР-р-по 1НФ/100/2.0/25
5.	Перемычки	Монолитный ж/б из бетона кл. С 20/25
6.	Перекрытие, покрытия	Многопустотные сборные железобетонные серии 1.141-1 вып. 60,64
7.	Крыша	Металлочерепица по деревянным стропилам.
8.	Оконные блоки и витражи	Металлопластиковые по ГОСТ 23166-99
9.	Подоконные доски	Подоконные доски индив. пластиковые из ПВХ с заглушками
10.	Дверные блоки	Металлические, по серии ГОСТ 31173-2003 Деревянные, по серии 1.136-10
11.	Полы	Керамические и бетонные полы по серии 2.244-1, вып. 6.
12.	Утеплитель покрытия	Мата минераловатная g=75 кг/м³

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Степень огнестойкости зданий - II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов.

После монтажных и наладочных работ выполнить заделку зазоров и отверстии в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

При кладке стен с каждой стороны дверных и оконных проемов с шагом 1,0 м по высоте проема заложить антисептические деревянные пробки размером 120х120х65 мм по 2 штуки по каждой стороне проема для крепления коробок.

Остекление принято из однокамерного стеклопакета в одинарном переплете из стекла с твердым селективным покрытием, имеющих соответствующие сертификаты(гигиенических и соответствия).

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии».

Открытые поверхности металлических элементов защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186-79) Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза.

Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерное обеспечение здания выполнено в соответствии с АПЗ и заданием на проектирование.

Тепломеханическая часть, отопление и вентиляция

Тепломеханическая часть

Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла 18,3 кВт.

Таблица №3

№	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
1	Здание для обслуживание населения	18 300	-	-	18 300

Теплоснабжение объекта выполнено от котлов «BURAN BOILER LLP», работающий на газовом топливе.

Котельная размещена в здании для обслуживание населения.

Размеры котельной 3,9х2,0 м, высота 3,0 м.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм^3.

Установлено две отопительных котлов CRONOS «BB-13WB» работающий в автоматическом режиме, каждый производительностью 15,1 кВт.

Теплопроизводительность автономной котельной 30,2 кВт.

В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Удаление дымовых газов и забор воздуха выполнено через дымоход коаксиальный.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая».

Тепловой схемой выполнено отпуск горячей воды с температурой 80^{0}С для системы отопления.

Пропуск воды через котлы выполнено постоянный.

Отопление

Система отопления присоединено по зависимой схеме через распределительную гребенку.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80 - 60°С.

Типы нагревательных приборов выполнено Биметаллический радиатор «РИФАР», тип Alp 500.

Проектом предусмотрены 2 отдельные системы отопления.

Схемы систем отопления приняты:

Система отопления №1 - двухтрубная горизонтальная разводка;

Система отопления №2 - двухтрубная горизонтальная разводка.

Трубопроводы систем отопления выполнено из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR-Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление проложенные в конструкции пола изолирований теплоизоляционными трубками толщиной 20 мм.

Вентиляция

Выполнено вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Вытяжная вентиляция выполнено через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнено из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

В здании система водопровода – хозяйственно-питьевая. На вводе установлен счетчик холодной воды марки ВСКМ-15. В здании запроектирован один ввод для зданий. Диаметр ввода принят 25х2,8мм. Ввод выполняется из стальных электросварных труб с весьма усиленной антикоррозийной изоляцией. Система разводки – тупиковая, с разводкой. Вода подается на санитарные приборы. В здании не предусмотрен противопожарный водопровод.

Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 15л.

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком во внутриплощадочную сеть. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На каждом этаже на стояках установлены ревизии. Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-89. Соединение раструбное на резиновых кольцах. Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Канализационные сети из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110мм по ГОСТ 22689-89 с заделкой резиновыми кольцами.

Общий суточный расход воды – 0,160 м^3.

Общий суточный расход стоков – 0,160 м^3.

Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения и слаботочные сети, кроме автоматической пожарной сигнализации данным рабочим проектом не рассматриваются.

Основные технические показатели:

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Расчетная мощность –6,2 кВт.

Электрооборудование и электроосвещение

В качестве вводно-распределительного щита принят распределительный пункт ввода учета и распределения электрической энергии типа ПР8804 настенного исполнения, в качестве распределительных устройств приняты встраиваемые модульные щиты типа ШРН с автоматическими выключателями.

В качестве вводного выключателя для щита приняты четырехполюсные автоматические дифференциальные выключатели с током утечки 300мА.

Для защиты отходящих линий используются однополюсные автоматические и дифференциальные выключатели с током утечки 30мА.

Проектом предусматривается общее рабочее, аварийное освещения на напряжение 220 В. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельными групповыми линиями со распределительного щитка.

В помещениях используется в основном система общего равномерного освещения. Светильники с энергосберегающими лампами выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности определены согласно требованиям СН РК 2.04.01-2011.

Управление освещениями предусмотрено выключателями по месту и автоматами с распределительного щита.

Питающие и распределительные сети выполнены кабелями марки ВВГнг.

Групповые осветительные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Электромонтажные работы выполнены согласно требованиям ПУЭ РК 2015г. и СН РК 4.04-07-2013.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре выполняются от прибора пожарной сигнализации «Гранит-8».

В пожароопасных помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа ИП212-46, тепловые типа ИП103-5/3, на путях эвакуации - ручные извещатели типа ИП513-10. Прибор сигнализации и оповещения о пожаре питается от сети переменного тока напряжением 220В. В качестве источника резервного питания применяется аккумуляторная батарея на 7А, ч.

В качестве оповещения о пожаре предусмотрены установки светозвукового оповещания «Призма-200И», световое сигнальное устройство НБО-12 «Кристалл» с надписью «Выход" и акустическая система речевого оповещения «Рокот-3» с речевым сообщением "Внимание! Пожарная тревога! Срочно покиньте помещение".

Шлейфы сигнализации и оповещения о пожаре выполняются проводом КПСЭнг(А)-FRLS 1х2х0.5 мм прокладываемым открыто по стенам, в ПВХ трубе в междуэтажных стояках.

Заземление оборудования выполнено согласно СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК 2015 года.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории, на «ОВОС» в упрощенном виде экологическая экспертиза не проводится.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-102-2014. Часть II и составляет 6 месяцев.

Начало реализации проекта май месяц 2022 года, согласно письму заказчика 18 февраля 2022 года №1.

6.5 Сметная документация

Согласно заданию на проектирование от 16 февраля 2022 года, сметная документация не рассматривалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство здании для обслуживания населения (магазин) по ул.К.Жайлыбаева №57А село Шиели, Шиелийский район Кызылординский области**» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама» в рабочий проект «**Строительство здании для обслуживания населения (магазин) по ул.К.Жайлыбаева №57А село Шиели, Шиелийский район Кызылординский области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 Откорректированы отмененные ГОСТы.

7.2.2 Общая пояснительная записка откорректирована по замечаниям проекта.

7.2.3 Представлена ведомость отверстий для инженерных коммуникаций (п. 5.3.6 и п. 5.3.7 ГОСТ 21).

По генеральному плану

7.2.4 На разбивочном плане выполнено привязки зданий и участка.

По отоплению и вентиляции

7.2.5 Пояснительная записка по разделу ОВ и Общие указания на листе «Общие данные» откорректировано в соответствие, с принятыми проектными решениями.

7.2.6 В листе общие данные и пояснительной записке откорректировано ссылки на нормативы.

7.2.7 Толщина листовой стали для воздуховодов принято 0,5 мм.

7.2.8 Температура воздуха для проектирования систем отопление и кратность воздухообмена в помещениях выполнено согласно СП РК 3.02-122-2012.

7.2.9 Выполнены схемы систем вентиляции.
7.2.10 Выполнено расчет теплопотерь зданий и расхода воздуха.
7.2.11 Предоставлено техпаспорт оборудования.
7.2.12 Откорректировано спецификация оборудования с учетом корректировки проектным решением.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.13 Дополнены и откорректированы общие указания, указаны принятые проектные решения, указаны основные показатели по разделу.
7.2.14 Название рабочего проекта принято согласно Задание на проектирование, выданное Заказчиком.
7.2.15 Выполнена и предоставлена общая пояснительная записка рабочего проекта.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство здания для обслуживания населения (магазин) по ул.К.Жайлыбаева №57А село Шиели, Шиелийский район Кызылординский области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Жандабай Мейрамкул Нұрмаханқызы, в соответствии с условиями договора от 04 марта 2022 года №Марат-0011.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті Қ.Жайлыбаева көшесі №57 А мекенжайында орналасқан халыққа қызмет көрсету ғимараттың (дүкен) құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес.

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 04 наурыздағы №Марат-0011 шартының талаптарына сәйкес Жандабай Мейрамкул Нұрмаханқызы кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»